

Město Kostelec nad Orlicí v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje

**ZÁMĚR MĚSTA NA PRODEJ BYTOVÝCH JEDNOTEK
č. 1043/9, č. 1043/10, č. 1044/8, č. 1045/2, č. 1045/9, č. 1045/11,
č. 1059/7, č. 1061/10, č. 1061/11, č. 1061/12,
včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemků**

I. Specifikace předmětů prodeje:

1. Bytová jednotka číslo 1043/9 v budově čp. 1043 v Kostelci nad Orlicí na pozemku parc. č. 725 v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3986/72559 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1043 a spoluvlastnického podílu o velikosti 3986/72559 na pozemku parc. č. 725, to vše se nacházející v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Bytová jednotka je pronajata na dobu **neurčitou**. Minimální požadovaná cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem a činí 650 000 Kč.

2. Bytová jednotka číslo 1043/10 v budově čp. 1043 v Kostelci nad Orlicí na pozemku parc. č. 725 v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3195/72559 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1043 a spoluvlastnického podílu o velikosti 3195/72559 na pozemku parc. č. 725, to vše se nacházející v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Minimální požadovaná cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem a činí 530 000 Kč.

3. Bytová jednotka číslo 1044/8 v budově čp. 1044 v Kostelci nad Orlicí na pozemku parc. č. 726 v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3139/76896 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1044 a spoluvlastnického podílu o velikosti 3139/76896 na pozemku parc. č. 726, to vše se nacházející v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Minimální požadovaná cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem a činí 530 000 Kč.

4. Bytová jednotka číslo 1045/2 v budově čp. 1045 v Kostelci nad Orlicí na pozemku parc. č. 727 v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 6560/72571 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1045 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6560/72571 na pozemku parc. č. 727, to vše se nacházející v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Bytová jednotka je pronajata na dobu určitou do **30.09.2021**. Minimální požadovaná cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem a činí 850 000 Kč.

5. Bytová jednotka číslo 1045/9 v budově čp. 1045 v Kostelci nad Orlicí na pozemku parc. č. 727 v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3942/72571 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1045 a spoluvlastnického podílu o velikosti 3942/72571 na pozemku parc. č. 727, to vše se nacházející v obci a katastrálním území

Kostelec nad Orlicí. Bytová jednotka je pronajata na dobu určitou do **31.01.2022**. Minimální požadovaná cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem a činí 650 000 Kč.

6. Bytová jednotka číslo 1045/11 v budově čp. 1045 v Kostelci nad Orlicí na pozemku parc. č. 727 v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3934/72571 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1045 a spoluvlastnického podílu o velikosti 3934/72571 na pozemku parc. č. 727, to vše se nacházející v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Bytová jednotka je pronajata na dobu určitou do **31.10.2021**. Minimální požadovaná cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem a činí 650 000 Kč.

7. Bytová jednotka číslo 1059/7 v budově čp. 1059 v Kostelci nad Orlicí na pozemku parc. č. 728 v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5095/60378 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1059 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5095/60378 na pozemku parc. č. 728, to vše se nacházející v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Bytová jednotka je pronajata na dobu určitou do **31.03.2021**. Minimální požadovaná cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem a činí 830 000 Kč.

8. Bytová jednotka číslo 1061/10 v budově čp. 1061 v Kostelci nad Orlicí na pozemku parc. č. 730 v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3872/72542 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1061 a spoluvlastnického podílu o velikosti 3872/72542 na pozemku parc. č. 730, to vše se nacházející v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Minimální požadovaná cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem a činí 660 000 Kč.

9. Bytová jednotka číslo 1061/11 v budově čp. 1061 v Kostelci nad Orlicí na pozemku parc. č. 730 v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3121/72542 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1061 a spoluvlastnického podílu o velikosti 3121/72542 na pozemku parc. č. 730, to vše se nacházející v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Bytová jednotka je pronajata na dobu určitou do **28.02.2022**. Minimální požadovaná cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem a činí 540 000 Kč.

10. Bytová jednotka číslo 1061/12 v budově čp. 1061 v Kostelci nad Orlicí na pozemku parc. č. 730 v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3804/72542 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1061 a spoluvlastnického podílu o velikosti 3804/72542 na pozemku parc. č. 730, to vše se nacházející v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Minimální požadovaná cena odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem a činí 650 000 Kč.

II. Bližší základní podmínky prodeje a uzavření kupní smlouvy:

Splatnost kupní ceny u bytových jednotek, k nimž se neváže nájemní poměr, bude do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Splatnost kupní ceny u bytových jednotek, k nimž se váže nájemní poměr, bude do 60 dnů ode dne zániku předkupního práva stávajícího nájemníka. V případě prodloužení s uhrazením kupní ceny bude kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu a prodávající bude oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. Celá kupní cena bude uhrazena před předložením kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Předložení kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí prodávající. Proávající si za tímto účelem ponechá po uzavření kupní smlouvy kromě ostatních vyhotovení i vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy. Kupující obdrží fotokopii kupní smlouvy a potvrzení o tom, že kupní smlouva byla uzavřena. Originální vyhotovení kupní smlouvy předá prodávající kupujícímu až po úplném uhrazení kupní ceny. Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Stávající nájemníci mají k bytovým jednotkám, jež jsou předmětem prodeje předkupní právo v souladu s ustanovením § 1187 občanského zákoníku.

III. Předkládání nabídek:

Zájemci mohou své nabídky podávat v písemné podobě, a to v zalepené obálce s označením „**Prodej bytové jednotky číslo XXXX/XX – NEOTEVÍRAT**“, které musí být doručeny buď **osobně na podatelnu MěÚ**, nebo prostřednictvím **pošty na adresu**: Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, a to **nejpozději do 19.03.2021** do 10:00 hodin. Na nabídky doručené po tomto termínu nebude již brán zřetel. Výběr bude uskutečněn na základě obáلكové metody nejvyšší nabídky s tím, že si město Kostelec nad Orlicí vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek.

Více informací:

Michala Kavalková DiS. (tel.: 778 444 201, e-mail: mkavalkova@muko.cz)

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 14.12.2020, usnesením č. 06/2020.

Eva Novotná
pověřená vedoucí odboru

Vyvěšeno:

Sňato: