

MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ V MAJETKU MĚSTA DO NÁJMU

- Město Kostelec nad Orlicí vede evidenci žadatelů o byt v majetku města do nájmu na základě žádosti, která může být podána osobně, elektronicky s ověřeným digitálním podpisem či prostřednictvím datové schránky.
- Žadatel o nájem bytu oznamuje městu změny, ke kterým došlo od podání žádosti.
- O přidělení bytu a podmínkách pro přidělení rozhoduje rada města na základě doporučení bytové komise, kterou rada města zřídila jako svůj poradní orgán.
- Bytová komise posuzuje tato kritéria:
 - úroveň dosavadního bydlení
 - sociální a zdravotní poměry
 - možnost žadatele zajistit si byt jiným způsobem
 - jiný důvod
 - datum podání žádosti
- Ve výjimečných případech o přidělení bytu může rozhodnout rada města bez stanoviska bytové komise.
- Město Kostelec nad Orlicí uzavírá nájemní smlouvy na byty na dobu určenou radou města.
- O výměně bytu rozhoduje rada města na doporučení bytové komise.
- Žadatel, který je hlášen k trvalému pobytu v obcích mimo Kostelec nad Orlicí a podává žádost o zařazení do seznamu žadatelů o přidělení bytu v Domech zvláštního určení (dále DZU) musí žádost doplnit o vyjádření a souhlas příslušné obce o poskytnutí daru ve výši 20 000 Kč městu Kostelec nad Orlicí. Dar bude využit na vybavení, zařízení či obnovu a zlepšení vybavení a zařízení v DZU a další potřeby spojené se zvýšením komfortu užívání bytů v DZU. Podmínkou schválení žádosti o přidělení bytu v DZU v Kostelci nad Orlicí občanovi hlášenému k trvalému pobytu v obcích mimo Kostelec nad Orlicí je uzavření smluvního vztahu mezi městem Kostelec nad Orlicí a příslušnou obcí o poskytnutí daru.

Tato pravidla byla schválena Radou města Kostelec nad Orlicí dne **10. 08. 2020**, **usnesení č. 14/2020** a nabývají účinnosti dnem 01. 09. 2020.

František Kinský
starosta města

Ing. Tomáš Langr
místostarosta města