

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-26721/2020-lb

Spisová značka: 1588/2020

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/5

Datum: 17.07.2020

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou podal dne 26.03.2020 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Kostelec n.O. - Kostelecká Lhota 92 – posílení, IV-12-2019533**“ na pozemcích parc.č. st. 32/1, 231/12, 121/1, st. 185, 111/1, st. 31, 9, st. 12, 86/1, st. 20, st. 29/2, st. 25, 20/1, st. 26, st. 29/3, st. 27, st. 32/2, 1049/37, 1090/5, 1241, st. 22, 1064, st. 18, 115/24, 1049/2, 1049/4, 1049/5, 1049/14, 1049/17, 1049/31, 1049/36, 1049/42, 1049/51, 1049/54, 1049/55, 1049/57, 1056, 1090/1, 1090/7, 41, 38/2, st. 21, 40, st. 23, 25, 26/1, 26/3, 26/4, st. 24, 21, 110 v obci Kostelec nad Orlicí a kat. území Kostelecká Lhota.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí č.2/2020

o umístění stavby

„Kostelec n.O. - Kostelecká Lhota 92 – posílení, IV-12-2019533“ na pozemcích parc.č. st. 32/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 231/12 (trvalý travní porost), 121/1 (zahrada), st. 185 (zastavěná plocha a nádvoří), 111/1 (trvalý travní porost), st. 31 (zastavěná plocha a nádvoří), 9 (zahrada), st. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), 86/1 (zahrada), st. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 29/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), 20/1 (zahrada), st. 26 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 29/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 27 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1049/37 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1090/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1241 (ostatní plocha – jiná plocha), st. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), 1064 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), 115/24 (vodní plocha – koryto vodního toku umělé), 1049/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1049/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1049/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1049/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1049/17 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1049/31 (zahrada), 1049/36 (vodní plocha – koryto vodního toku umělé), 1049/42 (vodní plocha – koryto vodního toku umělé), 1049/51 (vodní plocha – koryto vodního toku umělé), 1049/54 (vodní plocha – koryto vodního toku umělé), 1049/55 (vodní plocha – koryto vodního toku umělé), 1049/57 (vodní plocha – koryto vodního toku umělé), 1056 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1090/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1090/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 41 (zahrada), 38/2 (trvalý travní porost), st. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), 40 (zahrada), st. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), 25 (zahrada), 26/1 (trvalý travní porost), 26/3 (zahrada), 26/4 (zahrada), st. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), 21 (zahrada), 110 (zahrada) v obci Kostelec nad Orlicí a kat. území Kostelecká Lhota.

Popis stavby:

Úprava distribuční sítě spočívá ve vyvedení nového kabelového vedení AYKY 3x240+120mm² z distribučního rozvaděče v TS č. RK_0079 - Kostelecká Lhota-Kostelecká Lhota (náhrada za vývod č. 1 AlFe 3x70+50mm²) směr k bet. PB č. 44 vedle č.p.8. Hlavní kabelové trasy budou řešeny kabely AYKY 3x240+120mm², ostatní pak kabely AYKY 3x120+70mm², viz. situace. Napájecí kabely AYKY 3x240+120mm² a AYKY 3x120+70mm² budou po trase smyčkovány přes přípojkové a rozpojovací

skříňně jednotlivých odběrných míst (SS100/SS200). Nové domovní vedení bude provedeny kabely CYKY 4x10 do stávajícího místa elektroměrového rozvaděče. Kabelové vedení povede z větší části podél stávající rušené venkovní trasy venkovního vedení a bude smýčkovat stávající OM s novým připojením HDV. Trasa respektuje již existenci stávajících inženýrských sítí a také pozemku, který je veden jako umělé vodní koryto. Nové kabelové vedení AYKY 3x240+120mm² bude ukončené v rozvodné skříni SR402 místo R6 (SV201) u bet. PB č. 44, ze které se připojí stávající venkovní vedení AIFe. Část venkovního vedení AIFe 3x70+50mm² v trase od TS k PB č. 44 a přípojky v délce cca 580 m bude demontováno. Plánované křížení s tokem je řešeno řízeným protlakem.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 32/1, 231/12, 121/1, st. 185, 111/1, st. 31, 9, st. 12, 86/1, st. 20, st. 29/2, st. 25, 20/1, st. 26, st. 29/3, st. 27, st. 32/2, 1049/37, 1090/5, 1241, st. 22, 1064, st. 18, 115/24, 1049/2, 1049/4, 1049/5, 1049/14, 1049/17, 1049/31, 1049/36, 1049/42, 1049/51, 1049/54, 1049/55, 1049/57, 1056, 1090/1, 1090/7, 41, 38/2, st. 21, 40, st. 23, 25, 26/1, 26/3, 26/4, st. 24, 21, 110 v obci Kostelec nad Orlicí a kat. území Kostelecká Lhota, tak jak je vyznačeno na výkresech zmenšeném výkresu Celková situace stavby, č. výkresu 1, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Kabelové vedení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb panem Ing. Ervinem Wacníkem, ČKAIT 0700976.
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
4. Stavba kabelového vedení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a

stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
19. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
 - závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, orgánu životního prostředí ze dne 05.11.2019 pod č.j. MUKO-31180/2019-kd
 - *odpadové hospodářství* - souhlas s nakládáním s odpady v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů
 - souhlasu MěÚ Kostelec nad Orlicí, vodoprávního úřadu ze dne 09.03.2020 pod č.j. MUKO-11310/2020-MS
 - při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
 - stavba nesmí ovlivnit vodní poměry výše uvedeného toku, IDVT 10169717
 - stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření správce vodního toku, státního podniku Povodí Labe, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ze dne 11.02.2020 pod č.j. PLa/2019/047082, jehož stejnopis vlastní
 - platnost tohoto závazného stanoviska – souhlasu dle § 17 vodního zákona je stanovena do 19.03.2021
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.) ze dne 21.10.2019 pod č.j. 786200/19
 - (I) Ve vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
 - (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen
 - dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanoveny POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí. Při uložení IS do souběhu s trasou SEK je nutno dodržet doporučení prost. normy ČSN 73 6005. IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Ve společné kynetě může být více prvků. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. fólie apod.). V případě poškození nebo odstranění je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
 - řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK
- vyjádření k existenci sítí AQUA SERVIS a.s. ze dne 24.10.2019 pod zn. AQUA/6347/2019/Lu
 - vytyčení vodovodu v zájmovém území vytyčení provede AQUA SERVIS, a.s. – Pavel Gois, +420 602 771 274 (vytyčení nutno objednat telefonicky nejméně 10 dní předem ve všední dny od 6:00 – 14:00, po tel. objednání lze objednávku vytyčení vodovodu zaslat na email mistr.voda@aquark.cz
 - při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (ochranné pásmo)
 - pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutno respektovat normu ČSN 73 6005
 - pro konečné řešení umístění staveb, objektů, stromů, keřů, oplocení, sloupů, kabelového vedení atd. požadujeme min. boční odstup od sítí v naší správě 1,5 m. V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korytek. Křížení je nutno řešit kolmá.
 - V případech, že dojde k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem. Písemný zápis provede AQUA SERVIS, a.s. – u vodovodu Kostelec nad Orlicí, tel. 602 939 554
 - V případě, že nebude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a dojde k porušení kabelového vedení, při opravě nebo rekonstrukci vodovodní sítě, nebudou náklady na opravu kabelového vedení hrazeny společností AQUA SERVIS, a.s., ale půjdou na vrub majitele kabelového vedení
 - Ke kanalizaci se nevyjadřujeme, v obci Kostelecká Lhota nejsme provozovatelem veřejné kanalizace
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.05.2020 pod č.j. 0101313107
 - dojde ke střetu k podzemní sítí NN a nadzemní sítí NN a VN a v zájmové území se nachází stanice v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - v případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítáním zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 07.11.2019 pod č.j. 5002023027
 - V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE d 63, d50, přípojky plynu PE d 32
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení.
 - Křížení a souběh s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2
 - Stavební objekty (např. rozvodné pilíře, kabelové komory, sloupky,..) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu.
 - Uzemnění musí být vedena na opačnou stranu od plynovodu. V případě nutnosti křížit PE plynovod uzemněním, je nutné toto uzemnění v místě křížení uložit do tvárnice chráničky nebo betonového korytka vysypaného pískem s přesahem 1 m a každou stranu.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 80011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek

během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba přiložit doklady např. revizní zpráva elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby atd.)

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 26.03.2020 podal žadatel ČEZ Distribuce a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, zastoupený na základě plné moci společností Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby kabelového vedení „Kostelec n.O. - Kostelecká Lhota 92 – posílení, IV-12-2019533“ na pozemcích parc.č. st. 32/1, 231/12, 121/1, st. 185, 111/1, st. 31, 9, st. 12, 86/1, st. 20, st. 29/2, st. 25, 20/1, st. 26, st. 29/3, st. 27, st. 32/2, 1049/37, 1090/5, 1241, st. 22, 1064, st. 18, 115/24, 1049/2, 1049/4, 1049/5, 1049/14, 1049/17, 1049/31, 1049/36, 1049/42, 1049/51, 1049/54, 1049/55, 1049/57, 1056, 1090/1, 1090/7, 41, 38/2, st. 21, 40, st. 23, 25, 26/1, 26/3, 26/4, st. 24, 21, 110 v obci Kostelec nad Orlicí a kat. území Kostelecká Lhota.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení vypracovaná firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb panem Ing. Ervinem Wacníkem, ČKAIT 0700976
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona
- plná moc pro zastupující společnost
- závazná stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, orgánu životního prostředí ze dne 05.11.2019 pod č.j. MUKO-31180/2019-kd

- souhlas MěÚ Kostelec nad Orlicí, vodoprávního úřadu ze dne 09.03.2020 pod č.j. MUKO-11310/2020-MS
- vyjádření MěÚ Kostelec nad Orlicí, silničního úřadu ze dne 24.10.2020 pod č.j. MUKO-31557/2019-L
- rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace MěÚ Kostelec nad Orlicí, silničního úřadu ze dne 16.03.2020 pod č.j. MUKO-11010/2019-L
- stanovisko správce povodí Povodí Labe, státní podnik, ze dne 11.02.2020 pod č.j. PLa/2019/047082
- sdělení MěÚ Kostelec nad Orlicí, organizačně-správního odboru ze dne 05.11.2019 pod č.j. MUKO-32870/2019-L
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.10.2019 pod č.j. 0101198250
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 19.10.2019 pod č.j. 0200980223
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.10.2019 pod č.j. 0700120927
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.) ze dne 21.10.2019 pod č.j. 786200/19
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 07.11.2019 pod č.j. 5002023027
- vyjádření o existenci sítí AQUA SERVIS, a.s. ze dne 24.10.2019 pod č.j. AQUA/6347/2019/Lu a ze dne 09.10.2019 pod č.j. AQUA/6292/2019/Lu

Dne 07.05.2020 byla žádost doplněna o:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané pod č.j. MUKO-15792/2020-rp ze dne 07.05.2020

Dne 20.05.2020 byla žádost doplněna o:

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.05.2020 pod č.j. 0101313107
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona (Město Kostelec nad Orlicí)

Opatřením ze dne 25.05.2020 pod č.j. MUKO-17738/2020-lb, oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámí o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámí o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 25.05.2020. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 10.06.2020 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Během doručování oznámení o zahájení územního řízení (vzhledem k vrácení obálky Českou poštou) byl proveden telefonní hovor s panem Jiřím Dolejším ohledně změny doručovací adresy.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Předmětný záměr je v souladu, o čemž svědčí výše uvedené vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne ze dne 07.05.2020 pod č.j. MUKO-15792/2020-rp.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o pozemky parc.č. st. 32/1, 231/12, 121/1, st. 185, 111/1, st. 31, 9, st. 12, 86/1, st. 20, st. 29/2, st. 25, 20/1, st. 26, st. 29/3, st. 27, st. 32/2, 1049/37, 1090/5, 1241, st. 22, 1064, st. 18, 115/24, 1049/2, 1049/4, 1049/5, 1049/14, 1049/17, 1049/31, 1049/36, 1049/42, 1049/51, 1049/54, 1049/55, 1049/57, 1056, 1090/1, 1090/7, 41, 38/2, st. 21, 40, st. 23, 25, 26/1, 26/3, 26/4, st. 24, 21, 110 v obci Kostelec nad Orlicí a kat. území Kostelecká Lhota. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo před oznámením o zahájení územního řízení ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Od všech vlastníků dotčených pozemků byly stavebnímu úřadu předloženy souhlasy vyznačené na situačních výkresech dle § 184 a stavebního zákona. Vlastnictví těchto pozemků bylo před vydáním tohoto územního rozhodnutí ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 5 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 32/1

- Kaplanová Jiřina, Kostecká Lhota 22, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 21 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. 231/12

- Dohalský Jiří, č.p. 19, 517 41 Krchleby

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 24 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. 121/1

- Votrubová Monika Ing., Trmická 836/5, Prosek, 19000 Praha 9

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 25 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 185, 111/1

- Špačková Olga Ing., Kostecká Lhota 80, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 28 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 31, 9

- Pavlíček Jaroslav, Kostecká Lhota 27, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- Pavlíček Petr, Přestavlky 41, 517 41 Borovnice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 97 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 12, 86/1

- Mašková Alena, Mírová 1436, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 107 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 20

- Šrámek Pavel, Sadová 1392, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 115 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 29/2

- Myšáková Eva, č.p. 10, 517 41 Krchleby

- Říčař Jiří Mgr., Kostecká Lhota 21, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- Sládková Ivana, č.p. 36, 517 41 Borovnice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 122 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 25, 20/1

- Vospálek Lukáš, Kostecká Lhota 20, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- Vospálková Zdeňka, Kostecká Lhota 20, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 129 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 26

- Dolejší Jiří, Slavojova 499/20, Nusle, 12800 Praha 2

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 133 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 29/3

- Mičan Jan, Kostecká Lhota 44, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 194 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 27

- Karkoš Jan, Kostecká Lhota 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Karkošová Petra, Kostecká Lhota 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 200 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 32/2

- Šmídek Martin, Kostecká Lhota 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Šmídková Veronika, Kostecká Lhota 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 266 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. 1049/37

- Tříška Vlastimil, Kostecká Lhota 97, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Tříšková Jana, Kostecká Lhota 97, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 267 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. 1090/5, 1241

- Adamec Zdeněk, Kostecká Lhota 19, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 339 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 22, 1064

- Kytlík Petr, Kostecká Lhota 5, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 344 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 18

- Moravcová Anna, Kostecká Lhota 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Nádeníková Ivana, Kostecká Lhota 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. 115/24, 1049/2, 1049/4, 1049/5, 1049/14, 1049/17, 1049/31, 1049/36, 1049/42, 1049/51, 1049/54, 1049/55, 1049/57, 1056, 1090/1, 1090/7

- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 363 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. 41

- Barvínek Jan, Kostecká Lhota 102, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Barvínková Zdeňka, Kostecká Lhota 102, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 396 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. 38/2

- Kodytek Roman, Kostecká Lhota 103, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 414 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 21, 40

- Šereš Tibor, Kostecká Lhota 32, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Šerešová Maria, Kostecká Lhota 32, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 417 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 23, 25, 26/1, 26/3, 26/4

- Dohalský Luboš, Kostecká Lhota 4, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Kostelecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 441 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. st. 24, 21

- Jakubcová Blanka DiS., Tutleky 104, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Kostelecká Lhota (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 476 ze dne 27.04.2020):

poz.parc.č. 110

- Kaplan Radek, Kostelecká Lhota 22, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví sousedních pozemků v k.ú. Kostelecká Lhota (ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí ze dne 20.05.2020):

poz.parc.č. 115/2, 1090/3

- Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

poz.parc.č. 18/1

- Karkoš Jan, Kostelecká Lhota 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- Karkošová Petra, Kostelecká Lhota 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí

poz.parc.č. 22, 26/4

- Dohalský Luboš, Kostelecká Lhota 4, 517 41 Kostelec nad Orlicí

poz.parc.č. 24/2

- Chlajnová Jaroslava, Kostelecká Lhota 88, 517 41 Kostelec nad Orlicí

poz.parc.č. 109/4

- Adamec Vladimír, Kostelecká Lhota 86, 517 41 Kostelec nad Orlicí

poz.parc.č. 115/6

- Adamec Vladimír, Kostelecká Lhota 86, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- Adamcová Jitka, Kostelecká Lhota 86, 517 41 Kostelec nad Orlicí

poz.parc.č. 119

- Myšáková Eva, č.p. 10, 517 41 Krchleby

- Říčař Jiří Mgr., Kostelecká Lhota 21, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- Sládková Ivana, č.p. 36, 517 41 Borovnice

poz.parc.č. 1049/26

- Moravcová Anna, Kostelecká Lhota 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí

- Nádeníková Ivana, Kostelecká Lhota 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí

poz.parc.č. st. 138

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Podmokly, 405 02 Děčín

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Kaplanová Jiřina, Kostelecká Lhota 22, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Dohalský Jiří, čp. 19, 517 41 Krchleby
 - Votrubová Monika Ing., Trmická 836/5, Prosek, 190 00 Praha 9

- Špačková Olga Ing., Kostecká Lhota 80, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Pavlíček Jaroslav, Kostecká Lhota 27, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Pavlíček Petr, Přestavky 41, 517 41 Borovnice
 - Mašková Alena, Mírová 1436, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 - Šrámek Pavel, Sadová 1392, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Myšáková Eva, č.p. 10, 517 41 Krchleby
 - Říčař Jiří Mgr., Kostecká Lhota 21, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Sládková Ivana, č.p. 36, 517 41 Borovnice
 - Vospálek Lukáš, Kostecká Lhota 20, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Vospálová Zdeňka, Kostecká Lhota 20, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Dolejší Jiří, Slavojova 499/20, Nusle, 128 00 Praha 2
 - Mičan Jan, Kostecká Lhota 44, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Karkoš Jan, Kostecká Lhota 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Karkošová Petra, Kostecká Lhota 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Šmídek Martin, Kostecká Lhota 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Šmídková Veronika, Kostecká Lhota 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Tříška Vlastimil, Kostecká Lhota 97, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Tříšková Jana, Kostecká Lhota 97, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Adamec Zdeněk, Kostecká Lhota 19, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Kytlík Petr, Kostecká Lhota 5, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Moravcová Anna, Kostecká Lhota 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Nádeníková Ivana, Kostecká Lhota 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Barvínek Jan, Kostecká Lhota 102, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Barvínková Zdeňka, Kostecká Lhota 102, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Kodytek Roman, Kostecká Lhota 103, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Šereš Tibor, Kostecká Lhota 32, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Šerešová Maria, Kostecká Lhota 32, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Dohalský Luboš, Kostecká Lhota 4, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Jakubcová Blanka DiS., Tutleky 104, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Kaplan Radek, Kostecká Lhota 22, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
 - Karkoš Jan, Kostecká Lhota 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Karkošová Petra, Kostecká Lhota 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Dohalský Luboš, Kostecká Lhota 4, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Chlajnová Jaroslava, Kostecká Lhota 88, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Adamec Vladimír, Kostecká Lhota 86, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Adamcová Jitka, Kostecká Lhota 86, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Myšáková Eva, č.p. 10, 517 41 Krchleby
 - Říčař Jiří Mgr., Kostecká Lhota 21, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Sládková Ivana, č.p. 36, 517 41 Borovnice
 - Moravcová Anna, Kostecká Lhota 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Nádeníková Ivana, Kostecká Lhota 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
 - AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno.

Mezi účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byla zařazena společnost ČEZ Distribuce a.s. jako vlastník stavby (stavby technické infrastruktury), na které má být požadovaný záměr uskutečněn. Na LV č. 5, 28 jsou zapsána věcná břemena bytu, na LV č. 28, 97, 417, 441 jsou zapsána věcná břemena užívání, na LV č. 339 je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy a na LV č. 267 a 414 je zapsáno věcné břemeno (podle listiny). Všechna tato výše uvedená věcná břemena stavební úřad posoudil tak, že rozhodl, že oprávnění z těchto věcných břemen nemohou být vydáním územního rozhodnutí dotčeni a tudíž oprávnění z těchto věcných břemen nebyli zahrnuti mezi účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Na LV č. 10001 pro k.ú. Kostelec nad Orlicí je zapsáno věcné břemeno k pozemku parc.č. 1090/1 pro společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, který je zastoupen společností GridServices, s.r.o., který je zahrnut mezi účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Dále byly mezi účastníky územního řízení zahrnuty společnosti CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s. a AQUA SERVIS a.s., jejichž sítě se nachází na dotčených pozemcích.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání se podává v počtu 37-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst.1 písm. e) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 26.05.2020.

Příloha

1. zmenšená ověřená situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Kaplanová Jiřina, Kostelecká Lhota 22, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Dohalský Jiří, čp. 19, 517 41 Krchleby

Votrubová Monika Ing., Trmická 836/5, Prosek, 190 00 Praha 9

Špačková Olga Ing., Kostelecká Lhota 80, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Pavlíček Jaroslav, Kostelecká Lhota 27, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Pavlíček Petr, Přestavky 41, 517 41 Borovnice

Mašková Alena, Mírová 1436, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Šrámek Pavel, Sadová 1392, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Myšáková Eva, č.p. 10, 517 41 Krchleby

Říčař Jiří Mgr., Kostelecká Lhota 21, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Sládková Ivana, č.p. 36, 517 41 Borovnice

Vospálek Lukáš, Kostelecká Lhota 20, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vospálková Zdeňka, Kostelecká Lhota 20, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Dolejší Jiří, Slavojova 499/20, Nusle, 128 00 Praha 2, doručovací adresa: Kostelecká Lhota 3, 517 41

Kostelec nad Orlicí

Mičan Jan, Kostelecká Lhota 44, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Karkoš Jan, Kostelecká Lhota 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Karkošová Petra, Kostelecká Lhota 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Šmídek Martin, Kostelecká Lhota 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Šmídková Veronika, Kostelecká Lhota 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Tříška Vlastimil, Kostelecká Lhota 97, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Tříšková Jana, Kostelecká Lhota 97, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Adamec Zdeněk, Kostelecká Lhota 19, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Kytlík Petr, Kostelecká Lhota 5, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Moravcová Anna, Kostelecká Lhota 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Nádeníková Ivana, Kostelecká Lhota 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Barvínek Jan, Kostelecká Lhota 102, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Barvínková Zdeňka, Kostelecká Lhota 102, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Kodytek Roman, Kostelecká Lhota 103, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Šereš Tibor, Kostelecká Lhota 32, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Šerešová Maria, Kostelecká Lhota 32, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Dohalský Luboš, Kostelecká Lhota 4, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Jakubcová Blanka DiS., Tutleky 104, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Kaplan Radek, Kostelecká Lhota 22, 517 41 Kostelec nad Orlicí

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona): - doručováno veřejnou vyhláškou:

Karkoš Jan, Kostelecká Lhota 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Karkošová Petra, Kostelecká Lhota 34, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Dohalský Luboš, Kostelecká Lhota 4, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Chlajnová Jaroslava, Kostelecká Lhota 88, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Adamec Vladimír, Kostelecká Lhota 86, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Adamcová Jitka, Kostelecká Lhota 86, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Myšáková Eva, č.p. 10, 517 41 Krchleby
Říčař Jiří Mgr., Kostelecká Lhota 21, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Sládková Ivana, č.p. 36, 517 41 Borovnice
Moravcová Anna, Kostelecká Lhota 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Nádeníková Ivana, Kostelecká Lhota 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, úřad územního plánování, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Vypraveno dne 17.07.2020

UID: muksvp20v008lg

Počet listů: 8

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 1+1