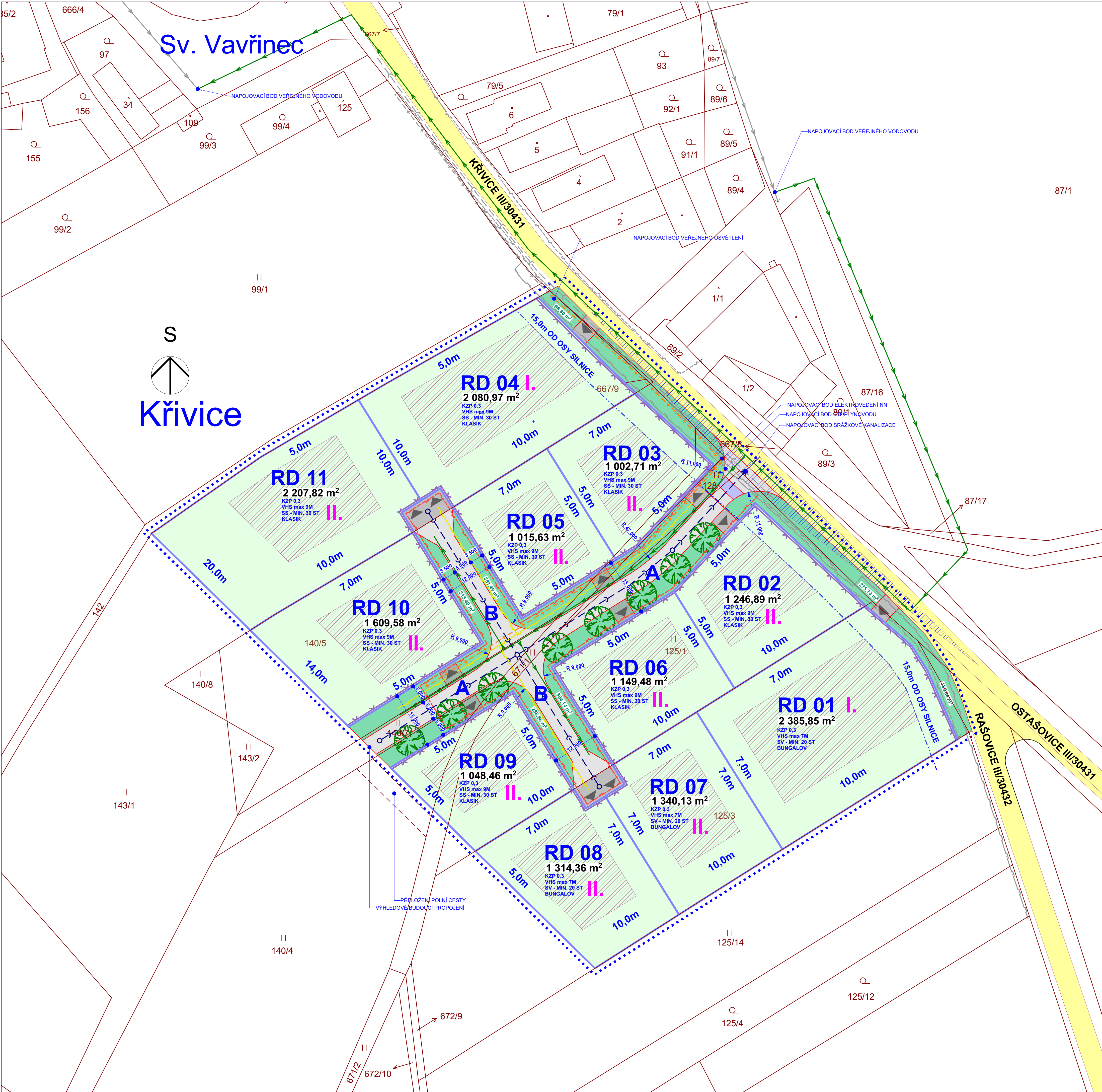




LEGENDA:

987

.....

125,00 m²

125,00 m²

A

B

HRANICE STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ S POZ. P. ČÍSLEM

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ S VÝMĚROU

PLOCHY ZELENÉ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S VÝMĚROU VČETNĚ STROMŮ PRŮMĚRU KORUNY MIN. 8M

OZNAČENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - ULICE ŠÍŘE 15m
ZELENÝ PÁS 5m,
ZKLIDNĚNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE 5m,
ZELENÝ PÁS 5m

OZNAČENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - ULICE ŠÍŘE 12m
ZELENÝ PÁS 3,5m,
ZKLIDNĚNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE 5m,
ZELENÝ PÁS 3,5m

ETAPIZACE VÝSTAVBY

- I.

II.
- OZNAČENÍ 1. ETAPY VÝSTAVBY PRO RD 01 A RD 04
SE SJEZDY ZE SILNICE III/30431

2. ETAPA VÝSTAVBY PRO RD 02, RD03, RD05, RD06, RD 07, RD08, DR09, RD10, RD11
S NAPOJENÍM NA NOVOU KOMUNIKACI A, B S KŘÍŽOVATKOU SE SILNICÍ III/30431

PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE STAVEB

RD 01

3,5m

KZP 0,3

VHS max 9M

SS - MIN. 30 ST

KLASIK

ZASTAVITELNÁ PLOCHA NADZEMNÍMI STAVBAMI
RODINNÉHO DOMU VČETNĚ GARÁŽE A DOPLŇKOVÝCH STAVEB

MINIMÁLNÍ ODSUP STAVEB OD SPOLEČNÉ HRANICE POZEMKU

KZP - KOEFICIENT ZASTAVĚNÝCH PLOCH 0,3 = 30% PLOCHY POZEMKU
VHS - VÝŠKA HŘEBENE STŘECHY MAXIMÁLNÍ
SS - STŘECHA SEDLOVÁ , MINIMÁLNÍ SKLON 30 STUPŇŮ
SV - STŘECHA VALBOVÁ, MINIMÁLNÍ SKLON 20 STUPŇŮ
KLASIK - TYP RODINNÉHO DOMU BLÍZKÉHO VESNICKÉ ZÁSTAVBĚ SE SEDLOVOU STŘECHOU,
- PRÍZEMÍ (1.NP)+ OBYTNÉ PODKROVÍ
BUNGALOV - TYP RODINNÉHO DOMU S VALBOVOU STŘECHOU,
- PRÍZEMÍ (1.NP) + OBYTNÉ PODKROVÍ

OPLOCENÍ S VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM
JEDNOTNÉ VÝŠKY 1,6M, MINIMÁLNĚ Z 50 % PRŮHLEDNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE 15M OD OSY

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ DOPRAVY A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

NAVRŽENÉ

PLOCHY ZPEVNĚNÝCH KOMUNIKACÍ:

STÁVAJÍCÍ SILNICE III. TŘÍDY OBOUSMĚRNÁ

ZKLIDNĚNÁ OBOUSMĚRNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE KATEGORIE D1 ŠÍŘE 5M

ZPOMALOVACÍ PŘEJEZDOVÝ PRÁH HL.3,0M

SJEZD NA POZEMEK

ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK PRO RYCHLOST 50 KM/H

STÁVAJÍCÍ

NAVRŽENÉ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

VEDENÍ KANALIZACE SRÁŽKOVÉ

VEDENÍ VODOVODU

VEDENÍ STL PLYNOVODU

KABELOVÉ VEDENÍ NN (ELEKTRO)

METALICKÝ KABEL (CETIN)

KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

NÁZEV AKCE, UMÍSTĚNÍ:		
ÚZEMNÍ STUDIE KŘIVICE - LOKALITA Z79 / SV		
INVESTOR:		ing.arch. pavel kramář
MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ N.O.-STAVEBNÍ ÚŘAD		Pod Zahrady 1305 Třebetichovice p.Orebem PSČ 503 46 IČ: 16245423
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ing. arch. Pavel Kramář		+420 603 219 407, www. PT-ATELIER.CZ kramar@pt-atelier.cz Jižní 870 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
DATUM:	24.6.2020	Č. ZAKÁZKY: 2020-75
STUPEŇ:	ÚZEMNÍ STUDIE	
VÝKRES:	ČÍSLO VÝKRESU: ČÁST DOKUMENTACE:	
UST 03		
HLAVNÍ VÝKRES 1:500		