

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-14799/2020-L
Spisová značka: 1368/2018
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 325.1., A/10
Datum: 30.04.2020

DLE ROZDĚLOVNÍKU

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í o zahájení řízení

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím pověřené osoby (Eva Fabiánková, referentka odboru správy majetku města) podal dne 09.04.2020 u zdejšího správního úřadu *žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení* pro stavbu „**stavební úpravy ulice Fr. Zoubka**“, na poz.č.parc. 485 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 486 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 437 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2252/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Na stavbu bylo zdejším speciálním stavebním úřadem vydáno stavební povolení dne 07.06.2018 pod č.j. MUKO-7650/2018-L, které nabylo právní moci dne 11.07.2018.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že stavbu ve lhůtě platnosti stavebního povolení (tj. do 11.07.2020) nezahájil a ani nezahájí a to z investičních důvodů a nezařazení dané akce na rok 2020; proto žádá o prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení do 31.12.2023.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 44 a § 47 správního řádu zahájení řízení ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona s použitím ustanovení § 112 stavebního zákona o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. Jelikož mu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, speciální stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání podle § 112 odst. 2 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

deseti dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto.

Speciální stavební úřad uvádí, že v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se jedná výlučně o otázce prodloužení lhůty výstavby zcela totožné stavby na základě stavebníkem předložených důvodů a stavební úřad nemá žádné zákonné zmocnění přezkoumávat vydané a pravomocné stavební povolení či obnovovat řízení, ani přezkoumávat jeho podklady, měnit povolení nebo do něho doplňovat nové podmínky.

Dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona se na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení proto:

- V souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.
- Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a místních šetření předem telefonicky domluvit). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí.

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Lucie LÉDROVÁ
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 109 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL. interní vypravení

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) – d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL. interní vypravení

správci či vlastníci inženýrských sítí:

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) – f) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: doručováno veřejnou vyhláškou

poz.č.parc.	stavba	druh pozemku	vlastník
484/2	-	ostatní plocha – manipulační plocha	Mgr. Ivana VYHNÁLKOVÁ, Fr. Zoubka 1369, KOSTELEČ N. ORL.
484/3	-	ostatní plocha – jiná plocha	Hana PICHERTO VÁ, Mírová 1437, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
484/4	čp. 1369	zastavěná plocha a nádvoří	Mgr. Ivana VYHNÁLKOVÁ, Fr. Zoubka 1369, KOSTELEČ N. ORL.
484/5	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	
481/2	čp. 695	zastavěná plocha a nádvoří	Hana PICHERTO VÁ, Mírová 1437, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
482/1	-	zahrada	
481/3	společný dvůr	zastavěná plocha a nádvoří	Hana PICHERTO VÁ, Mírová 1437, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU Milena VEJNAROVÁ, Fr. Zoubka 710, KOSTELEČ N. ORL.
482/2	-	zahrada	
481/1	čp. 710	zastavěná plocha a nádvoří	Milena VEJNAROVÁ, Fr. Zoubka 710, KOSTELEČ N. ORL.
479	čp. 709	zastavěná plocha a nádvoří	Eva HORÁKOVÁ, Fr. Zoubka 709, KOSTELEČ N. ORL.
480	-	zahrada	
477	čp. 708	zastavěná plocha a nádvoří	Hana PUPSOVÁ, Fr. Zoubka 708, KOSTELEČ N. ORL.
478	-	zahrada	
475	čp. 707	zastavěná plocha a nádvoří	Karel LIBOTOVSKÝ, Čermákova 931, KOSTELEČ N. ORL. Matouš LIBOTOVSKÝ, Čermákova 931, KOSTELEČ N. ORL.
476	-	zahrada	
473	čp. 706	zastavěná plocha a nádvoří	Petr KOLÁŘSKÝ, U háje 1067/18, PRAHA 4 - Braník Kateřina KOSTKOVÁ, Velká 6, KAMÝK NAD VLTAVOU
474	-	zahrada	
471	čp. 705	zastavěná plocha a nádvoří	Jana AMORTOVÁ, Varhulíkové 1579/16, Praha 7 - Holešovice Marie KUBEŠOVÁ, Doubravice 22, KATUSICE Jindřiška RYŠÁNKOVÁ, Fr. Zoubka 705, KOSTELEČ N. ORL.
472	-	zahrada	
469	čp. 951	zastavěná plocha a nádvoří	Rudolf FAJGL, Fr. Zoubka 951, KOSTELEČ N. ORL. Věra FAJGLOVÁ, Fr. Zoubka 951, KOSTELEČ N. ORL.
470	-	zahrada	
467	čp. 978	zastavěná plocha a nádvoří	Alena MRÁZOVÁ, Fr. Zoubka 978, KOSTELEČ N. ORL.
468	-	zahrada	
465	čp. 1026	zastavěná plocha a nádvoří	Jan SEMRÁD, Fr. Zoubka 1026, KOSTELEČ N. ORL. Ilona SEMRÁDOVÁ, Fr. Zoubka 1026, KOSTELEČ N. ORL.
466/1	-	zahrada	
466/2	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	Jan SEMRÁD, Fr. Zoubka 1026, KOSTELEČ N. ORL.
464/2	čp. 1225	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Miroslav PEKÁREK, Fr. Zoubka 1225, KOSTELEČ N. ORL.

464/1	společný dvůr	zastavěná plocha a nádvoří	
2266/6	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N.ORL.
501/3	čp. 1341	zastavěná plocha a nádvoří	Miluška BOŠTÍKOVÁ, Fr. Zoubka 1341, KOSTELEC N. ORL.
501/1	-	ostatní plocha – manipulační plocha	
499	čp. 971	zastavěná plocha a nádvoří	Tomáš PECHÁČEK, Fr. Zoubka 971, KOSTELEC N. ORL. Renata PECHÁČKOVÁ, Fr. Zoubka 971, KOSTELEC N. ORL.
500	-	zahrada	
498/2	čp. 1039	zastavěná plocha a nádvoří	Vlastimil ŠEDA, Fr. Zoubka 1039, KOSTELEC N. ORL.
498/1	-	zahrada	
497	-	zahrada	Rudolf POTŠTEJNSKÝ, Fr. Zoubka 974, KOSTELEC N. ORL.
496	čp. 974	zastavěná plocha a nádvoří	
495	-	zahrada	
494	čp. 1129	zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Zdenka KALOČOVÁ, Mírová 1444, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU Ing. Josef POTŠTEJNSKÝ, Čapkova 373, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
493/2	čp. 1218	zastavěná plocha a nádvoří	Pavel CABALKA, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEC N. ORL. Zdenka CABALKOVÁ, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEC N. ORL. Mgr. Lenka GRULICHOVÁ, Záměl 218, POTŠTEJN Ivana HRABINOVÁ, Fr. Zoubka 1218, KOSTELEC N. ORL.
493/1	-	zahrada	
492	-	zahrada	Lukáš PUPS, Fr. Zoubka 708, KOSTELEC N. ORL.
491	-	zahrada	Eva HORAČKOVÁ, Fr. Zoubka 709, KOSTELEC N. ORL.
490/2	čp. 1219	zastavěná plocha a nádvoří	JUDr. Pavel ŠVANDRLÍK, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEC N. ORL. Dana ŠVANDRLÍKOVÁ, Fr. Zoubka 1219, KOSTELEC N. ORL.
490/1	-	zahrada	
490/3	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	
487	čp. 672	zastavěná plocha a nádvoří	Petr HODAČ, Michalcova 672, KOSTELEC N. ORL. Beata HODAČOVÁ, Michalcova 672, KOSTELEC N. ORL.
489/2	-	zahrada	

Dotčené orgány:

- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, RYCHNOV N. KN.
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, RYCHNOV N. KN
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV N. KN.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, Pardubice
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO (kultura), Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (ŽP), Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmutí

UID: muksvp20v004s0

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0