

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## Kancelář tajemníka

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-37166/2019-jj  
Spisová značka: 6431/2019

paní

517 50 Častolovice

Sp. znak, sk. režim: 84.1, S/5  
Datum: 04.12.2019

### **Sdělení – poskytnutí informace**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o poskytnutí informace“), obdržel dne 26.11.2019 žádost paní Častolovice, o poskytnutí informace.

Povinný subjekt na základě vaši žádosti o poskytnutí informace tímto odpovídá na níže uvedené otázky:

1. Které změny územního plánu městyse Častolovice jsou v současnosti v řešení a kdy by měly být ukončeny?

*Odpověď:* Městský úřad Kostelec nad Orlicí pořizuje na základě žádosti městyse Častolovice Změnu č. 1 Územního plánu Častolovice. Konkrétní požadavky na změnu územního plánu jsou uvedeny ve Zprávě o uplatňování územního plánu Častolovice za období 02/2013 – 11/2017, v příloze označené Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1. Zpráva nahrazuje zadání změny územního plánu a je zveřejněna na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí na adrese <https://www.kostelecno.cz/castolovice/d-2696/p1=4699>. Zprávu Vám zasíláme přílohou.

Na základě žádosti městyse Častolovice ze dne 13.03.2019 změna dále řeší úpravu rozsahu funkční plochy zeleně – ochranné a izolační ZO v ploše P1.1 a v ploše P1.2. Na základě žádosti ze dne 11.04.2019 je dále řešena úprava specifické podmínky maximální výšky zastavění v ploše 3.2.6. – P5 Náměstí – plocha přestavby.

Ukončení pořízení změny územního plánu, tj. nabytí účinnosti této změny se předpokládá ke konci roku 2020, popř. v první polovině roku 2021, v závislosti na zpracování dokumentace návrhu změny územního plánu a průběhu projednání.

2. Jsou budovy přiléhající k zadní části budovy úřadu městyse, dříve spořitelna a následně solná jeskyně + zázemí pro MH, legální nebo je nutné je zbourat? Na katastrální mapě jsou jako stavební parcela slučkou připojeny k parcele pod čp. 10.

*Odpověď:* Ve spisových materiálech, které má zdejší obecný stavební úřad k dispozici, bylo zjištěno následující.

Z plánu na adaptaci obecního domu ze srpna 1935 bylo uvažováno, že v přízemí domu budou tyto prostory: chodba, z které bude přístupná místnost poštovního úřadu; byt strážníka; provozovna pekárny s příslušenstvím. V 1. patře hala, z které bude přístupný pokoj; obecní úřadovna s archivem; zasedací místnosti; veřejná knihovna a místnost živnostenské záložny.

Pro přistavěnou část podél hranice s poz. č. parc. 1406 existují výkresy ze září 1936, dle kterých se jednalo o hasičské skladiště; obýv. místnost; skladiště; prádelnu a sedm dřevníků.

Stavební komise obecního úřadu Častolovice opatřením ze dne 23.02.2000 povolila stavební úpravy části stavby ve dvorní části (oprava šaten a sociální zařízení pro pracovníky úřadu).

Stavební komise obecního úřadu Častolovice opatřením ze dne 30.01.2004 povolila přepažení místnosti sádrokartonem po celé šířce (budoucí provozovna masérských služeb).

V daných prostorách probíhalo několik změn v užívání (kadeřnictví, masérna, solná jeskyně):

- ✓ Rozhodnutím obecného stavebního úřadu MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 11.03.2002 pod č.j. 0554/ÚPSÚ/02/Ša byla povolena změna užívání nebytových prostor (hasičské skladiště) na provozovnu kadeřnictví.
- ✓ Rozhodnutím obecného stavebního úřadu MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 26.02.2004 pod č.j. 2567/ÚPSÚ/04/L byla povolena změna užívání nebytových prostor (provozovny kadeřnictví) na provozovnu masérských služeb.
- ✓ Rozhodnutím obecného stavebního úřadu MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 29.11.2007 pod č.j. ÚPSÚ 11079/07-23968/07-H byla povolena změna užívání nebytových prostor (provozovny masérských služeb) na solnou jeskyni.

Předmětná část budovy čp. 10 přiléhající k zadní části budovy, jak je výše popsána, existuje již od roku 1935. Obecně lze říci, že z hlediska katastrální mapy se jedná o doplňkovou stavbu pro čp. 10. Dále je možno uvést, že část budovy čp. 10, nacházející se uprostřed jižní obvodové stěny není zakreslena v katastrální mapě.

tajemnice MÚ



UID:

muksvp19v00e76

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: