

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍPA NAD ORLICÍ

za období 07/2015 – 04/2019

(první zpráva o uplatňování)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí

Stavební úřad – životní prostředí

Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Monika Vrátilová

(starostka obce Lípa nad Orlicí)

Duben 2019

Upraveno v květnu 2019

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Lípa nad Orlicí podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne **19.06.2019**, číslo usnesení **7/7/2019**.

Monika Vrátilová

starostka

Mgr. Jana Hromková

místostarostka

OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Lípa nad Orlicí byl vydán Zastupitelstvem obce Lípa nad Orlicí jako opatření obecné povahy č. 1/2015 dne 26.06.2015 s nabytím účinnosti dne 11.07.2015.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Lípa nad Orlicí.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Územní plán Lípa nad Orlicí byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Lípa nad Orlicí je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Lípa nad Orlicí. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Lípa nad Orlicí vymezuje pro plochy bydlení zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z11, Z12, Z13 (jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV) o celkové výměře 12,41 ha a dále plochy Z15, Z18, Z24, Z27 (jako plochy smíšené obytné – venkovské SV) o celkové výměře 1,10 ha pozemků. Plochy jsou navrženy pro cca 60 rodinných domů. V rámci vymezeného zastavěného území jsou dále rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění.

Realizováno bylo:

- plocha Z1 (1 RD)
- plocha Z2 (1 RD)
- plocha Z13 (probíhá výstavba 1 RD)
- plocha Z24 (vedlejší stavba k RD)
- plocha Z27 (1RD), plocha je tak plně využita

Ostatní plochy určené pro bydlení jsou prozatím bez využití. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem společně s rezervou v zastavěném území prozatím splňuje potřebu pro bydlení i pro další období.

Zastavitelné plochy výroby Z16 (VS - plochy smíšené výrobní) a plochy Z17, Z25 (VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba) jsou zatím bez využití.

Zastavitelné plochy občanské vybavenosti Z7 a Z19 (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), plochy Z10 a Z14 (OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední) a plocha Z26 (OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura) jsou prozatím bez využití.

Zastavitelné plochy rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z9 (DS) pro místní komunikaci a Z28 (DZ) pro rozšíření plochy železnice jsou prozatím bez využití.

Návrh technické infrastruktury je představován především vymezením trasy kanalizačního řadu s plochou pro centrální ČOV Z20 (TI), prozatím bez realizace.

Přestavbové plochy

Územní plán vymezuje jednu přestavbovou plochu VL navazující na stávající průmyslový areál, prozatím bez realizace.

Územní rezervy

Územní plán vymezuje tři plochy územních rezerv: R1 (RH), R2 (BV) a R3 (DS) pro přeložku silnice II/304. Plochy územních rezerv je třeba v územním plánu ponechat i pro další období, aby nebylo znemožněno navrhované budoucí využití.

Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje celkem jedenáct ploch změn v krajině. Realizace probíhá postupně např. v plochách K2, K3, K6, K7.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Územní plán vymezuje plochy Z2 a Z6 (BV) jako plochy, ve které změny prověří územní studie, s termínem pořízení do 4 let od vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie nebyly dosud pořízeny.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dne 03.10.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Dále byla pořízena územní studie s názvem „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ – ze studie nevyplývají požadavky na pořízení změny územního plánu.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Lípa nad Orlicí nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2016. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Lípa nad Orlicí řešeny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Lípa nad Orlicí se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Lípa nad Orlicí zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Územní plán podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a nadregionálního významu a plochy evropsky významné lokality Orlice a Labe. Nejvýznamnější památkou území obce je technické vodní dílo kanál Alba. Turistický ruch je na území obce podporován realizací cyklotrasy, propojující navzájem města a obce podél Orlice.

- (14a) *Při plánování venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení územního plánu zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Návrhem ploch pro rozvoj ekonomických aktivit umožňuje územní plán realizaci pracovních příležitostí v místě, kde je jich v současné době nedostatek a nebo jsou vázána na letní sezónu.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nejzávažnější činností probíhající v území je těžba štěrkopísku v severní lesnaté části obce. Tato těžba probíhá v rámci chráněného ložiskového území a vymezeného dobývacího prostoru.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (20a) *Vytvářet v územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územní plán zachovává migrační prostupnost krajiny, je respektován migrační koridor, který prochází východní částí území obce. Rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, územní plán nepodporuje přibližování zástavby směrem k okolním obcím. Výjimkou je vymezení rozsáhlejší zastavitelné plochy výroby Z16 (VS), která navazuje na obdobně rozsáhlou zastavitelnou plochu výroby vymezenou na území sousedního města Týniště nad Orlicí.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Třebechovicích p. Oreb atd. Provoz na cyklotrase a cyklostezce na území obce Lípa nad Orlicí probíhá prakticky bezkolizně s frekventovanou motorovou dopravou.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. ...*

Územní plán zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 1., 2. a 3. třídy i po železnici, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny, nenavrhuje dopravní řešení, které by vystavilo stávající zástavbu nežádoucím účinkům od vlivu dopravy.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho apod.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo aktivní zónu záplavového území. Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod zařazením vhodných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Pro zajištění kvality života obyvatel obce územní plán upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatně koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

Územní plán navrhuje koncepci řešení odvádění a čištění odpadních vod a navrhuje doplnění vyhovující sítě veřejného vodovodu.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 3.10.2018 (dále jen ZÚR).

ZÚR v řešeném území vymezují záměr nadmístního významu DZ3 - zkapacitnění a modernizace vybraných úseků železničních tratí č. 021 a 022 v úseku Týniště nad Orlicí – Solnice s územními nároky mimo stávající pozemky dráhy, konkrétně výhybna Lípa, výhybna Synkov a stanice Lipovka. Tento záměr je územním plánem respektován vymezením zastavitelné plochy Z28 (DZ).

Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability: regionální biocentrum 1767 Chotivská niva, regionální biokoridor RK 799 a nadregionální biokoridory K81N a K81V jsou územním plánem respektovány a zpřesněny.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v nadmístní rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice*

Dopravní dostupnost je dostatečně zabezpečena stávající silnicí I/11 a železniční tratí. Pro záměr zkapacitnění a modernizaci železniční trati je vymezena plocha Z28(DZ) pro výhybnu Lípa.

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Územní plán vymezuje plochy pro podporu ekonomického podnikání a podporu rozvoje lidských zdrojů v rámci ploch výroby (VS, VL a VZ), dále v plochách smíšených obytných - venkovských (SV) a podmíněně v plochách bydlení v rodinných domech (BV). Tyto plochy jsou situovány v zastavěném území anebo v plochách na zastavěném území přímo navazujících. Výjimku tvoří plocha Z16 (VS), která navazuje na zastavitelnou plochu výroby vymezenou na území sousedního města Týniště nad Orlicí, a dále plochy VZ, situované s ohledem na jejich charakter v krajině. Využity jsou taktéž plochy přestavby.

Územní plán Lípa nad Orlicí respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Lípa nad Orlicí se týkají zejména tyto priority:

- 5a) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.*

Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury. Územní plán navrhuje systém odkanalizování území s vymezením plochy pro umístění centrální ČOV.

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.*

Základní občanské vybavení je v obci zabezpečeno, za vyšší občanskou vybaveností vyjíždějí obyvatelé do sousedního Týniště nad Orlicí a dále do Kostelce nad Orlicí, popř. Rychnova nad Kněžnou a Hradce Králové.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*

Územní plán stabilizuje a rozvíjí stávající plochy občanské vybavenosti, vymezuje rozvojové plochy OS, OM i OV. V rámci podmíněně přípustného funkčního využití ploch se připouštějí stavby a zařízení občanského vybavení i v plochách bydlení BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ a SV - plochy smíšené obytné – venkovské.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*

Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) i železniční (DZ).

10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Územní plán reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Urbanistická koncepce obce je navržena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. plochy dopravy x bydlení v rodinných domech.

10c) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Územní plán navrhuje v krajině rozsáhlejší plochu výroby Z16 (VS), která je přejímána z předchozího územního plánu obce. Plocha je situována mezi silnicí I/11 a železniční tratí a navazuje na rozvojovou plochu výroby obdobného rozsahu vymezenou na území sousedního Týniště nad Orlicí. Ve volné krajině jsou navrženy dvě plochy zemědělské výroby, které jsou ale malého rozsahu.

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního, regionálního i nadregionálního významu. Územní plán neomezuje propustnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny a doplněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí.

Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. V územním plánu Lípa nad Orlicí je pro další rozvoj obce vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, které není třeba nijak rozšiřovat.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Lípa nad Orlicí, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po aktualizaci č. 1 a dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny územního plánu Lípa nad Orlicí. Územní plán ve stávající podobě vyhovuje potřebám obce pro další období.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na

životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak nemění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky.