

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESTICE

za období 12/2014 – 01/2019

(první zpráva o uplatňování)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Petr Vondráček
(starosta obce Čestice)

Leden 2019

Upraveno v dubnu 2019

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Čestice podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne **25.4.2019** číslo usnesení **2/19**.

Petr Vondráček
starosta

Simona Dvořáčková
místostarostka

OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Čestice byl vydán Zastupitelstvem obce Čestice jako opatření obecné povahy č. 1/2014 dne 12.12.2014 s nabytím účinnosti dne 27.12.2014.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Čestice u Častolovic.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Územní plán Čestice byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Čestice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Čestice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Čestice vymezuje pro plochy bydlení zastavitelné plochy Z1, Z2, Z8, Z10, Z11, Z12, Z15, Z17, Z19 a Z20 o celkové výměře 12,18 ha pozemků. Plochy jsou navrženy pro 77 rodinných domů. V rámci vymezeného zastavěného území jsou dále rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění. Realizovány byly pouze rodinné domy v lokalitě Z2 (2 RD) a Z15 (1RD). Ostatní plochy určené pro bydlení jsou prozatím bez využití. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem společně s rezervou v zastavěném území tak splňuje potřebu pro bydlení i pro další období.

Zastavitelné plochy výroby Z3 a Z14 (VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl) jsou prozatím bez využití.

Ze zastavitelných ploch občanské vybavenosti je plně využita plocha Z7 (OM), plochy Z4, Z9 a Z13 (všechny OM) jsou prozatím bez využití.

Plochy rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro přeložky silnic I/11 a I/36 jsou prozatím bez využití.

Návrh technické infrastruktury je představován vymezením trasy nového vodovodu, kanalizačního řadu, nadzemního elektro vedení VN a STL plynovodu. Vše prozatím bez realizace.

Přestavbové plochy

Územní plán vymezuje dvě drobné přestavbové plochy dopravní infrastruktury DS, prozatím bez realizace.

Územní rezervy

Územním plánem jsou vymezeny celkem 4 plochy územních rezerv: R1(BI), R2(DS) – přeložka silnice č. III/3209, R3 (VZ), a R4(VD).

Všechny tyto plochy je třeba v návrhu územního plánu ponechat i do dalšího období, tak aby nebylo znemožněno jejich navrhované budoucí využití.

Plochy změn v krajině

Nejsou navrženy.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (lokální biokoridor a interakční prvky) – nebyly prozatím realizovány.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Územní plán vymezuje celkem čtyři plochy, ve kterých změny prověří územní studie se lhůtou pořízení do 31.12.2018. Dosud byla pořízena územní studie pro plochu Z2 (BI). Pro plochy Z11 a Z12 je územní studie pořizována. Pro plochu Z1 územní studie pořizována není.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dne 03.10.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Byly pořízeny územní studie:

- Studie územních dopadů rozvoje Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – doporučení pro obec Čestice jsou územním plánem respektována, nevyvolávají potřebu změny územního plánu
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje – ze studie nevyplývají požadavky na pořízení změny územního plánu
- Územní studie Změna trasy regionálního biokoridoru RK 800 – navržené řešení změny trasy RK 800 bude nejprve prověřeno v aktualizaci č. 3 ZÚR, teprve poté bude předmětem změny územního plánu Čestice.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Čestice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhopat opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2016. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Čestice řešeny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Čestice se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Čestice zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky vytvořené urbanistické struktury sídla a respektuje strukturu osídlení a dále ji rozvíjí. Stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Území obce není součástí rozvojové osy či oblasti republikového významu. Úkoly a požadavky pro řešené území stanovené nadřazenou ÚPD vyplývají zejména ze ZÚR KHK a jsou promítnuty do koncepce rozvoje území a koordinovány s individuálními záměry vlastníků a uživatelů. V průběhu přípravy zadání územního plánu a tvorby návrhu ÚP byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozici obce v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou ÚPD, byl stanoven optimální způsob využití.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP Čestice do co nejméně konfliktních lokalit, mimo území soustavy Natura 2000. Soustavu Natura 2000 protínají v krátkém úseku pouze plochy Z26 a Z2 (DS) pro přeložku silnice I/36. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny, zejména návrhem ploch přírodních (NP). Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla, v řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí interakčních prvků. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSp a NSz umožňující realizaci ekologicko-stabilizačních, revitalizačních a ochranných protipovodňových opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Cykloturistika je podpořena výstavbou cyklostezky z Lípy n. Orl. do Častolovic přes území Čestic. Vodní turistika je stabilizována tokem řeky Divoké Orlice. Pro potřeby vodáků slouží možnost nalodění u silnice bez potřeby vymezení zastavitelných ploch.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho apod.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují plochy smíšené nezastavěného území vymezené na svazích, interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo aktivní zónu záplavového území Divoké Orlice. V záplavovém území Q100 byla vymezena plocha Z15 (BI) – již plně využita a dále plocha Z8 (SV) pro 1RD – prozatím bez využití. Tato plocha je uvnitř zastavěného území, protipovodňová opatření budou řešena v následné projektové dokumentaci.

- *(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územním plánem jsou vymezeny plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) pro veřejné účely, zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro administrativní správu obce a její ochranu, školství. Případné komerční využití těchto ploch musí být v souladu s tímto veřejným zájmem. Územním plánem jsou dále vymezeny plochy veřejných prostranství (PV) ve středu obce, které navazují na občanskou vybavenost a plochu dopravy. Případné stavby veřejné občanské vybavenosti a veřejná prostranství je možno situovat nejen v plochách občanské vybavenosti a veřejných prostranství, ale dále také např. i v plochách bydlení.

- *(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Dosavadní využití území není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití a zajišťovalo udržitelný rozvoj. Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Územní plán navrhuje systém oddílné splaškové kanalizace zakončené přečerpávací stanicí s výtlačným potrubím do centrální ČOV v Častolovicích.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či v dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 3.10.2018 (dále jen ZÚR).

ZÚR v řešeném území vymezují záměry nadmístního významu: DZ3 (Výhybna Lípa nad Orlicí) DS2p (koridor pro silnici I/11) a DS11 (koridor pro silnici I/36).

Záměr DZ3 – jedná se o záměr vymezený aktualizací č. 1 ZÚR. V Územním plánu Čestice není rozšíření ploch DZ řešeno. Z poskytnuté podrobnější projektové dokumentace záměru a informací od SŽDC, s. o. je zřejmé, že výhybna Lípa nad Orlicí je projekčně navržena pouze na k. ú. Lípa n., Orl., a na k. ú. Čestice u Častolovic nezasahuje. Tato skutečnost byla potvrzena také Městským úřadem Týniště nad Orlicí, jako příslušným stavebním úřadem, který vede územní řízení o umístění stavby. Ministerstvo dopravy ve svém vyjádření uvedlo, že nepožaduje koridor DZ3 v územním plánu Čestice vymezovat. Pro záměr je tak postačující vymezení zastavitelné

plochy DZ v Územním plánu Lípa nad Orlicí. V územním plánu Čestice není třeba koridor vymezovat, postačí stávající vymezení ploch DZ.

Záměry DS2p a DS11 jsou v územním plánu respektovány vymezením zastavitelných ploch DS pro přeložku silnic I/11 a I/36.

Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability: biokoridory K81B, K81N, K81V, RK 800 a biocentra 1764 Zdelovské, 1765 Nad Česticemi a 1767 Chotivská niva jsou územním plánem respektovány a zpřesněny.

Vymezení regionálního biocentra 1764 Zdelovské bylo při pořizování územního plánu prověřeno se závěrem, že s územím Čestic pouze hraničí na jižní katastrální hranici a z tohoto důvodu nebylo na území Čestic vymezeno.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek osídlení z území OB4 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice*

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro přeložku silnice I/11 ve směru Hradec Králové – Kostelec nad Orlicí a dále pro přeložku silnice I/36 ve směru na Pardubice.

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách výroby a skladování (VD a VL), plochách zemědělské výroby (VZ) a dále plochách smíšených obytných - venkovských (SV). Podstatnější plochy přestavby nebyly na území obce vymezeny, žádné vhodné se zde nenacházejí.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Čestice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Čestice se týkají zejména tyto priority:

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*

Územní plán respektuje stávající cyklotrasy, zejména cyklostezku z Lípy nad Orlicí do Kostelce nad Orlicí. Stávající cyklostezky jsou respektovány.

- 5a) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.*

Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury. Navrhuje odkanalizování území umístěním přečerpávací stanice odpadních vod v jižní části obce a jejím převedení do sousedních Častolovic s využitím místní ČOV.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*

Územní plán respektuje specifika obce Čestice. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové*

struktury obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je soustředěno do sousedních Častolovic, Týniště nad Orlicí, Kostelce nad Orlicí a dále do Rychnova nad Kněžnou. Na území obce Čestice je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*

Územní plán stabilizuje a rozvíjí stávající plochy občanské vybavenosti, vymezuje rozvojové plochy OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. V rámci podmíněně přípustného funkčního využití ploch se připouští stavby a zařízení občanského vybavení i v plochách BI - plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“ a SV - plochy smíšené obytné – venkovské.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*

Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) i železniční (DZ). Navrženy jsou zastavitelné plochy pro přeložku silnice I/11 a silnice I/36.

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Územní plán reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Územní plán navrhuje plochy bydlení téměř výlučně v odstupu od silnic I. třídy a železniční trati s využitím přechodových ploch zeleně a občanské vybavenosti. Negativní účinky na funkci bydlení z ploch výroby (zejména Z14 a Z3) budou řešeny v navazujících řízeních.

- 10c) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Územní plán nenavrhuje nové rozsáhlejší plochy výroby ve volné krajině. Rozvojové plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy výroby.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo aktivní zónu záplavového území Divoké Orlice. V záplavovém území Q100 byla vymezena plocha Z15 (BI) – již plně využita a dále plocha Z8 (SV) pro 1RD – prozatím bez využití. Tato plocha je uvnitř zastavěného území, protipovodňová opatření budou řešena v rámci navazujících řízení.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního u regionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí.

Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. V územním plánu Čestice je pro další rozvoj obce vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, které není třeba nijak rozšiřovat.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Čestice, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po aktualizaci č. 1 a dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplynávají žádné požadavky na zpracování změny územního plánu Čestice. Územní plán ve stávající podobě vyhovuje potřebám obce pro další období.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplynula potřeba zpracování změny územního plánu.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplynula potřeba zpracování změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak nemění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Čestice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Navrhuje se vypustit na území obce Čestice regionální biocentrum 1764 Zdelovské, které je vymezeno na území sousední obce Zdelov (po jižní katastrální hranici obce Čestice).