



## **Změna č. 1 územního plánu Vrbice**

*Zastupitelstvo obce Vrbice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění*

**vydává**

**Změnu č. 1 územního plánu Vrbice**

**jako opatření obecné povahy č. 1/2018.**

# ***OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE***

<b>A.</b>	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE</b>	<i>měřítko výkresu</i>
<b>A.1</b>	<i>Textová část změny č.1 územního plánu Vrbice</i>	
<b>A.2</b>	<i>Grafická část</i>	
<b>A.2.1</b>	<i>Výkres základního členění území – řešené území</i>	<i>1 : 5 000</i>
<b>A.2.2</b>	<i>Hlavní výkres - výřez</i>	<i>1 : 5 000</i>
<b>A.2.3</b>	<i>Výkres koncepce technické infrastruktury - výřez</i>	<i>1 : 5 000</i>
<b>A.2.4</b>	<i>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez</i>	<i>1 : 5 000</i>
<b>B.</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE</b>	
<b>B.1</b>	<i>Textová část – odůvodnění změny č. 1 územního plánu Vrbice</i>	
<b>B.2</b>	<i>Grafická část</i>	
<b>B.2.1</b>	<i>Koordinační výkres - výřez</i>	<i>1 : 5 000</i>
<b>B.2.2</b>	<i>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez</i>	<i>1 : 5 000</i>
<b>C.</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<b>C.1</b>	<i>Srovnávací text s vyznačením změn</i>	

**Pořizovatel:**

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
Stavební úřad – životní prostředí  
Ing. Radomíra Padriánová  
Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí

**Zpracovatel:**

**Ing. arch. Dagmar Vaníčková**  
autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661  
Aloise Hanuše 182  
561 64 Jablonné nad Orlicí

# A.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP VRBICE

Změnou č. 1 se mění Územní plán Vrbice takto:

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

1.

V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“ ve druhém odstavci **se vypouští** věta „Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu územního plánu - tzn. 30. červnu 2012.“ a **nahrazuje se** větou „Zastavěné pozemky byly změnou č. 1 aktualizovány k datu 11. říjen 2017.“

2.

Z kapitoly „3.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně“ **se vypouští** zastavitelná plocha Z13/TI a nahrazuje se zastavitelnou plochou Z17/TI s následujícím popisem:

Číslo lokality: <b>Z17/TI</b>
Název lokality: <b>Pod obcí</b>
Stávající funkční využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)</i>
Navrhované funkční využití: <i>technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)</i>
Specifické podmínky: - <i>prostor pro umístění dočišťovací nádrže na veřejné kanalizaci</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>ze stávající účelové komunikace, vedené severně od lokality</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 94</i>
Výměra lokality: <i>0,33ha</i>

3.

Z kapitoly „4.3 Koncepce vodního hospodářství“ **se vypouští** následující text:

„ - koncepce čištění odpadních vod v obci je zpracována v souladu s dokumentem PRVK Královéhradeckého kraje. V současné době probíhá v území realizace dostavby kanalizace tak, aby ředěné splašky z obce byly staženy na západní okraj Vrbice. Zde je územně chráněn prostor pro umístění obecní ČOV;

- do doby dostavby systému bude likvidace odpadních vod řešena ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV;

- při budování splaškových systémů je nutno navrhovat i dešťovou kanalizaci, přičemž je nutno hydrotechnickým výpočtem ověřit možnost odlehčení dešťových vod z nově navrhovaných ploch do stávajících recipientů“

a **nahrazuje se** následujícím textem:

„- v obci bude zachováno lokální čištění odpadních vod ve stávajících septicích a DČOV, které budou dále sváděny do kanalizační sítě v obci. Před stávajícím vyústěním do vodoteče bude vybudováno terciární dočištění těchto vod (dočišťovací nádrž).“

4.

Do kapitoly „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu" **se doplňuje** do přípustného využití ploch „6.A – Technická infrastruktura – inženýrské sítě " následující text:

**„Podmíněně přípustné využití :**

- dočišťovací nádrž (terciární čištění na veřejné kanalizaci)

Zařízení bude navrženo tak, aby neobtěžovalo okolní obytnou zástavbu hlukem (provoz dmychadla) ani zápachem (návrh aerace)."

5.

Z kapitoly „7.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit" **se vypouští** následující text:

„WT1- realizace obecní čistírny odpadních vod;"

a nahrazuje se následujícím textem:

„WT2 – realizace dočišťovací nádrže na veřejné kanalizaci".

6.

Z kapitoly „8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo" **se vypouští** následující text:

„WT1

- realizace obecní čistírny odpadních vod
- dotčené pozemky 83/3č., 83/2, 83/1č., 287č., 291/2č. v k.ú Vrbice u Kostelce n.O.
- předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Vrbice – IČO 00579211 82/1č., 82/2č. v k.ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí;"

a nahrazuje se textem:

„WT21

- realizace dočišťovací nádrže na veřejné kanalizaci
- dotčené pozemky 286/1, 286/5 v k.ú. Vrbice u Kostelce n. O.
- předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Vrbice – IČO 00579211."

## **GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE**

7.

Je aktualizována hranice zastavěného území k datu **11. říjen 2017.**

8.

Je vymezována nová zastavitelná plocha Z17/TI určená pro rozvoj technické infrastruktury – inženýrských sítí.

9.

Z návrhu je vypouštěna zastavitelná plocha Z13/TI.

10.

Z návrhu je vypouštěna realizace nových stok pro vedení splaškové kanalizace.

**11.**

Do Koordinačního výkresu **byly zapracovány** dva nové limity pro využití území:

- a) nemovitá kulturní památka „ Venkovský dům – Socha domu Jiřího Kaloče“
- b) sekundární rozvod elektrického vedení

**12.**

Textová část změny č. 1 územního plánu Vrbice obsahuje 2 listy.

## **A.2 GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP VRBICE**

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Vrbice obsahuje následující výkresy:

A.2.1	Výkres základního členění území	M 1: 5 000
A.2.2	Hlavní výkres (1 x výřez)	M 1: 5 000
A.2.3	Výkres koncepce technické infrastruktury (1x výřez)	M 1: 5 000
A.2.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1x výřez)	M 1: 5 000

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBICE

## B.1 TEXTOVÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP VRBICE

### 1. Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Vrbice

Dne 30.1.2017 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost Obce Vrbice o pořízení Změny č. 1 územního plánu Vrbice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu na svém veřejném zasedání dne 23.1.2017 usnesením č. 2/2017. Zastupitelstvo obce současně pověřilo starostku obce paní Drahomíru Kuběnkovou ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu.

Pořizovatel s ohledem na datum vydání územního plánu (13.3.2014) a s tím související blížící se termín pro vypracování, projednání a předložení zprávy o uplatňování územního plánu, zvolil postup pořízení změny č.1 územního plánu s využitím zprávy o uplatňování územního plánu. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu, zahrnující pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu vypracoval pořizovatel (Ing. Radomíra Padriánová), ve spolupráci s paní Drahomírou Kuběnkovou v květnu 2015.

Opatřením ze dne 24.2.2017 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vrbice dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Vrbice a Města Kostelec nad Orlicí. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a připomínek a na základě toho spolu s určenou zastupitelkou, paní Drahomírou Kuběnkovou, upravil návrh zprávy o uplatňování územního plánu a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Vrbice. Upravený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vrbice, zahrnující pokyny pro vypracování změny č. 1 územního plánu byl v souladu s § 47 odst. 5 a § 55 odst. 1 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Vrbice dne 12.4.2017, usnesením č. 4/17.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 13.3.2017 č.j. KUKHK-9864/ZP/2017 k návrhu zprávy o uplatňování vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku č.j. KUKHK-9990/ZP/2017 ze dne 15.3.2017 stanovil, že návrh Změny č. 1 územního plánu Vrbice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10j zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Vrbice na udržitelný rozvoj území.

Na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu vypracoval zhotovitel, paní Ing. arch. Dagmar Vaničková, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí, autorizovaný architekt pro obor územní plánování (ČKA 02661), dokumentaci návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbice.

Opatřením ze dne 15.12.2017 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Vrbice oznámeno společné jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu

Vrbice. Jednání bylo svoláno na den 4.1.2018 do zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Kromě pořizovatele se na jednání nikdo nedostavil.

Návrh Změny č. 1 územního Vrbice byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (15.12.2017 – 2.1.2018) a Obce Vrbice (15.12.2017 – 2.1.2018).

Návrh změny č. 1 územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 15.12.2017 do 31.1.2018 na Obecním úřadu Vrbice, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (kancelář B104) a na internetových stránkách Města Kostelec n. Orl.

Po uplynutí zákonných lhůt pro uplatnění stanovisek, vyjádření a připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu územního plánu před řízením o vydání. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 6.3.2018, pod č.j. KUKHK-7940/UP/2018/Sm. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné s požadavkem doplnit do návrhu změny č. 1 územního plánu informaci, že správní území obce Vrbice je Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje zařazeno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které vyplývá úkol pro územní plánování.

Pořizovatel vydal pokyn projektantovi požadavek krajského úřadu v návrhu změny č. 1 územního plánu zohlednit.

Pořizovatel ve spolupráci s paní starostkou Drahomírou Kuběnkovou vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 1 územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu změny č. 1 územního plánu.

Projektant provedl úpravy dokumentace návrhu změny č. 1 územního plánu podle vydaných pokynů pořizovatele.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 29.05.2018 veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Vrbice a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Vrbice (29.05.2018 – 29.06.2018) a města Kostelec n. Orl. (29.05.2018 – 14.06.2018). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 29.06.2018 v budově Obecního úřadu čp. 14 ve Vrbici. Návrh změny č. 1 územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Vrbice, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 29.05.2018 do 09.07.2018.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Žádné námítky ani připomínky nebyly k návrhu změny č. 1 územního plánu uplatněny.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbice:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu Vrbice je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh změny č. 1 územního plánu Vrbice byl následně předložen Zastupitelstvu obce Vrbice k vydání.

## **2. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP Vrbice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh změny č. 1 ÚP Vrbice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015.**

Obec Vrbice leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje, neleží v žádné specifické oblasti a nezasahuje do žádného koridoru a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrbice respektuje **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

### **Řešení změny územního plánu Vrbice:**

- změnou je navrhována realizace dočišťovací nádrže (terciární čištění) na veřejné kanalizaci.

### **Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Vrbice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Obec Vrbice je součástí řešení **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále jen „ZÚR Krk“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Pro správní území obce Vrbice vyplývají z uvedeného dokumentu následující úkoly:

**a) respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole a) ZUR Krk (čl.1, bod 01-20)**

Zpracování do změny územního plánu :

- předmětem předkládané změny je dílčí úprava systému odvádění a čištění odpadních vod v obci; priority územního plánování kraje, uvedené v kapitole č. a) čl. 1, bodech 01-20 jsou respektovány.

**b) správní území obce Vrbice je v ZÚR Krk zařazeno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem.** Pro toto území vyplývá z této dokumentace následující úkol pro územní plánování:

„- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby“

Zpracování do změny územního plánu :

- předmětem změny je zlepšení standardu veřejné infrastruktury (odvádění a čištění odpadních vod) v obci, což přispěje k zvýšení zájmu o trvalé bydlení ve Vrbici. Takto nepřímou bude posílen rozvoj lidských zdrojů v obci.



### **3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna č. 1 ÚP Vrbice upravuje systém odvádění a čištění odpadních vod v obci. Nové řešení se nedotkne správních území sousedních obcí.

### **4. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Vrbice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### ***Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Vrbice s cíli územního plánování***

Návrh změny je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### ***Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Vrbice s úkoly územního plánování***

Návrh změny je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

### **5. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP Vrbice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh Změny č. 1 územního plánu Vrbice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**6. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Vrbice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění, zejména pak v kapitole „8. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“ a v kapitole „14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Vrbice je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

**Seznam dotčených orgánů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:**

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	<i>Dotčené orgány</i>			
1	MÚ Kostelec n. Orł.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-28044/2017-kd	17.01.2018	A
2	MÚ Kostelec n. Orł. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO 28098/2017-L MUKO 14042/2018-L	18.12.2017 07.06.2018	A A
3	MÚ Kostelec n. Orł.- organizačně-správní odbor (památková péče)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-4047/ZP/2018	30.1.2018	A
5	Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	KHS Královéhr. kraje, územní odbor RK	KHSHK 2758/2018/HOK.RK/Li	26.1.2018	A
7	HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK	HSHK-726-2/2018 HSHK-2983-2/2018	06.02.2018 28.06.2018	A A
8	Ministerstvo dopravy, Praha 1			-
9	MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, HK	MZP/2017/550/993-Hd ZN/MZP/2017/550/307	20.12.2017	A
10	MO ČR Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany zájmů Pardubice	12202/67612/2017- 8201-OÚZ-PCE	09.1.2018	B
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1	MPO 79976/2017 MPO 38612/2018	20.12.2017 05.06.2018	A A
12	Obvodní báňský úřad HK	SBS 41846/2017/OBÚ- 09/1 SBS 16620/2018/OBÚ- 09/1	04.1.2018 08.06.2018	A A
13	Státní pozemkový úřad, Praha 3	SPU 594368/2017	22.1.2018	A
14	ČR-SEI, územní inspektorát, HK			-
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
16	KVS – Státní veterinární správa, HK			-

	<b>Sousední obce:</b>			
17	Obec Svídnice			-
18	Obec Krchleby			-
19	Obec Borovnice			-
20	Obec Chleny			-
21	Městys Doudleby nad Orlicí	DNO 871/2017 DNO/312/2018	22.12.2017 06.06.2018	A A
	<b>Krajský úřad – nadřízený orgán:</b>			
22	KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu, HK	KUKHK-18657/UP/2018	28.06.2018	A
	<b>Oprávnění investoři</b>			
23	GasNet, s.r.o., Ústí n. Lab.	5001747815	26.06.2018	A
	<b>Další:</b>			
24	Obec Vrbice			-

**Legenda k výše uvedené tabulce:**

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... bez vyjádření, tj. stanovisko nebylo uplatněno

**Přehled připomínek dotčených orgánů a jejich řešení:**

(Vyhodnocení připomínek je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

**10. Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Pardubice**

(stanovisko čj. 12202/67612/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 29.12.2017)

1. Požadavek zapracovat do textové i grafické části návrhu ÚP informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma, řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat (vyjmenovaná výstavba podléhá vydání stanoviska MO ČR, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice).

Vyhodnocení připomínky

Uvedené jevy jsou již zapracovány v platném Územním plánu Vrbice, do textové části změny č. 1 je proto není třeba opětovně uvádět. V rámci změny č. 1 jsou vyjmenované jevy zakresleny jako limity využití v koordinačním výkrese.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

**Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní

Památková péče

Zájmy památkové péče nejsou návrhem změny č. 1 územního plánu dotčeny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

*Stávající silnice III. třídy jsou návrhem změny č. 1 územního plánu respektovány; silnice II. třídy se na území obce nenacházejí.*

*Státní energetická inspekce, Hradec Králové*

*Energetika*

*Zájmy energetiky nejsou dotčeny, změnou č. 1 nejsou umísťovány výrobní elektriny nebo tepla o celkovém příkonu nad 20 MW.*

*Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha*

*Využívání jaderné energie a ionizujícího záření*

*Návrhem změny č. 1 územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.*

*Krajská veterinární správa Hradec Králové*

*Veterinární péče*

*Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem změny č. 1 územního plánu respektovány.*

## **7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

### ***(popřípadě vyhodnocení souladu***

***1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona***

***2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona***

***3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona***

***4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)***

*Předkládaný dokument se zabývá požadavky obsaženými v Pokynech pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbice, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Vrbice. Tato zpráva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Vrbice dne 12. dubna 2017 č. usnesení 4/17.*

*Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zapracovány následujícím způsobem:*

*a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

*- zapracování uvedených požadavků je odůvodněno v kapitole 2. a 8. této textové části;*

*a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

*- požadavky nebyly vzneseny;*

*a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn*

*- vzhledem k tomu, že se změnil účel vymezení plochy pro technickou infrastrukturu (místo obecní čistírny odpadních vod je navrhována dočišťovací nádrž), byla plocha Z13/TI z návrhu vypuštěna a navržena nová v sousední lokalitě (Z17/TI);*

*3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně*

*prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

*- požadavky nebyly vzneseny;  
- v aktualizovaných územně analytických podkladech ORP Kostelec nad Orlicí byla předána v rámci jevů územního systému ekologické stability plocha regionálního biocentra RC H 019 U Tří pánů, které zasahuje do severovýchodní části řešeného území. Tato plocha se také objevila v aktualizovaných Územně analytických podkladech Královéhradeckého kraje – aktualizace 2017. Jednáním s příslušnými odbory Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (odboru rozvoje a odboru životního prostředí a zemědělství) bylo upřesněno, že regionální územní systém ekologické stability byl řešen variantně a toto biocentrum bylo součástí varianty, která nebyla vybrána. Nebude tedy nikdy součástí územního systému ekologické stability, který bude vymezen v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Jeho zapracování do řešeného území ÚP Vrbice není závazné, záleží pouze na zájmu obce. Vzhledem k tomu, že biocentrum by mělo zasahovat také do správního území sousedních obcí (Doudleby n.O., Chleny) a zde v územně plánovacích dokumentacích chybí, bylo rozhodnuto, že nebude zařazováno ani do územního systému ekologické stability obce Vrbice.*

*b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

*- požadavky nebyly vzneseny;*

*c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

*- nově vymezovaná zastavitelná plocha pro dočišťovací nádrž byla současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba;*

*d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

*- požadavky nebyly vzneseny;*

*e) případný požadavek na zpracování variant řešení*

*- požadavky nebyly vzneseny;*

*f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

*- návrh změny č. 1 ÚP Vrbice byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v zadání, v nezbytném a přiměřeném obsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;*

*g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

*- viz kapitola 10 této textové části.*

## **8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **8.1 Aktualizace hranice zastavěného území**

V rámci zpracování změny byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k datu 11. října 2017. Zastavěné území bylo aktualizováno následujícími změnami:

- do zastavěného území byla zařazena v územním plánu vymezená zastavitelná plocha Z1/OS (p.č. 107/1 část, p.č. 107/2 část v k.ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí), určená pro rozvoj sportovních ploch pro potřeby sousedícího penzionu Pod Rozhlednou. V předmětné ploše byl realizován tenisový kurt a bazén;
- do zastavěného území byla zařazena stavba rodinného domu na st. p. č. 151 včetně souvisejícího pozemku p.č. 3/3 v k.ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí.

### **8.2 Zdůvodnění vymezení požadavků, uvedených v kapitole a) odstavec 1) zadání změny**

#### **Změna koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci, vypuštění plochy pro umístění obecní čistírny odpadních vod a vymezení plochy pro terciární dočištění odpadních vod**

V obci Vrbice je vybudována jednotná kanalizace, která zachycuje odpadní vody od obyvatelstva a zachycené vody dešťové a převádí je pod zástavbu do Vrbického potoka.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou v zájmovém území převážně čištěny a akumulovány individuálně v žumpách a septicích a DČOV s přepadem do dešťové kanalizace, vodotečí, popř. u soliterních objektů přímo do podmoku.

Do návrhu územního plánu byla zapracována koncepce odvádění a čištění odpadních vod, která spočívala v dokončení stokové sítě v obci a její zakončení obecní ČOV, situované západně od zastavěného území obce v údolí Vrbického potoka. Tato koncepce již byla rozpracována podrobnější projektovou dokumentací.

V souladu s PRVK Královéhradeckého kraje by měla v obci v nejbližším návrhovém období probíhat příprava a realizace dostavby kanalizace tak, aby ředěné splašky z obce byly staženy na západní okraj Vrbice. Do tohoto období se předpokládá lokální čištění u jednotlivých nemovitostí s tím, že prostor pro obecní ČOV bude územně chráněn. Po dokončení této etapy měla být provedena analýza situace a mělo být posouzeno, zda vzhledem k velikosti obce a ke skutečnosti, že Vrbický potok pod obcí teče cca 1,5 km ve volném terénu, nepostačí pro danou obce pouze systém lokálního čištění odpadních vod.

Uvedené posouzení bylo provedeno v rámci „Studie odkanalizování obce Vrbice“ zpracovatel – ing. Vladislav Kališ, Horní Jelení – leden/2016. Dle této studie bude v obci i nadále zachováno lokální čištění odpadních vod ve stávajících septicích a DČOV, které budou dále sváděny do kanalizační sítě v obci. Před stávajícím vyústěním do vodoteče bude vybudováno terciární dočištění těchto vod (dočišťovací nádrž).

Pokud je stávající septik nebo domovní ČOV v dobrém technickém stavu a je vyhovujícím způsobem naddimenzovaná a správně provozovaná, pak je v zařízení odstraněno 30%-50% (u ČOV 85%-95%) znečištění. Zbývající podíl je dočištěn v biologické dočišťovací nádrži. Řádná funkčnost čistících zařízení u jednotlivých producentů bude v souladu s kanalizačním řádem kontrolována ze strany provozovatele kanalizace. Zařízení musejí plnit svou funkci v rozsahu stanoveném kanalizačním řádem.

Dočišťovací nádrž bude tvořena dvěma samostatnými sériově řazenými nádržemi-biologickými rybníky. V případě odstávky některé nádrže (např. z důvodu odbahnění) bude možno tuto nádrž dočasně vyřadit. Na výtoku (výustí) stávající kanalizace do navrhovaných nádrží bude vybudován objekt hrubých česlí. Česle budou ručně stírané. Za česlemi bude osazen lapák štěrku. Vzhledem k tomu, že terciární stupeň je navrhován na jednotné kanalizaci, bude navržen dešťový oddělovač. Ten bude při přívalových srážkách oddělovat přebytečný dešťový průtok mimo biologické dočišťovací rybníky obtokovým korytem (popř. potrubím). Vyústění obtokového koryta bude až za vyústí z biologických dočišťovacích rybníků.

Dočišťovací biologické nádrže budou navrženy jako nízkozátěžové aerobní. Vnos kyslíku do vody bude přirozený přes volnou hladinu, ve vegetačním období fotosyntézou řas. První nádrž bude navíc vybavena aeračním roštem. Ten bude využit v případě náhlého zhoršení kvality vody nebo v případě havárie na kanalizační síti pro dodatečnou dotaci vody kyslíkem. Pro zvýšení koncentrace kyslíku ve vodě se doporučuje provedení nátoky z kanalizace do terciálního dočištění pomocí kaskády. Možnost vytvoření kaskády bude ověřena na základě geodetického zaměření v projektové dokumentaci. Pro správnou funkci dočištění je nutno pravidelně odstraňovat odumřelou biomasu. Její biologický rozklad by mohl vlivem rozkladných procesů snížit účinnost čistícího efektu.

Vymezení plochy pro umístění terciálního stupně čištění je předmětem změny č. 1 územního plánu Vrbice. Dočišťovací nádrž by měla být umístěna na p.č. 286/1 část a p.č. 286/5 v k.ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí.

V době zpracování změny č. 1 územního plánu již byla k dispozici dokumentace k územnímu řízení „Likvidace odpadních vod z obce Vrbice“, zpracovatel ing. V. Kališ – srpen 2016. V kapitole „1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území“ této dokumentace se uvádí:

„Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky... Stavba nebude vyžadovat stanovení ochranného pásma. Jedná se o terciální dočištění vod již přečištěných splaškových vod. Vzhledem k relativně malému znečištění vod je nepravděpodobné obtěžování okolních pozemků a staveb zápachem z dočišťování. Ten tak bude srovnatelný s jakýmkoliv jiným rybníkem. Pro zabránění hnilobných procesů při kyslíkovém deficitu je navržena aerace pro dodávky kyslíku do vody. Toto je řešeno hlavně jako záložní opatření využitelné např. ve velmi horkých dnech a suchých dnech, kdy by mohlo dojít k deficitu kyslíku ve vodě.“

Plocha pro umístění dočišťovací nádrže byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

### **9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V rámci změny je vymežována pouze jedna rozvojová plocha -Z17/TI.

Plocha, která byla v platném územním plánu vymezena pro stejnou funkci, tzn. technická infrastruktura - inženýrské sítě, je zároveň z návrhu územně plánovací dokumentace vypouštěna. Zastavitelná plocha Z17/TI bude tak jedinou plochou, vymežovanou v řešeném území pro rozvoj technické infrastruktury - inženýrských sítí.

### **10. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK- 9864/ZP/2017 ze dne 13.03.2017 je vyloučen významný vliv zprávy o uplatňování na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-9990/ZP/2017 ze dne 15.03.2017 je uvedeno, že návrh změny č. 1 územního plánu Vrbice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).  
Vzhledem k tomu se nepožaduje zpracovávat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Vrbice na udržitelný rozvoj území.

Dle vyhodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, které bylo zpracováno v rámci aktualizace Územně analytických podkladů ORP Kostelec nad Orlicí (aktualizace 2016), byla obec Vrbice zařazena do kategorie obcí **3a**.  
Jedná se o obce, u kterých je :

- Životní prostředí** – kladně hodnoceno. V potaz je bráno kvalitní životní prostředí, harmonicky uspořádaná krajina v souladu se zástavbou. Kvalita a množství povrchových vod, lesů a dalších přírodních hodnot.
- Hospodářský rozvoj** – negativně hodnocen. Příčinou je chybějící výraznější zaměstnavatel na území dané obce.
- Soudržnost obyvatel** – negativně hodnocena. Důvodem je nedostatek pracovních příležitostí v dané obci a vysoká dojezdová vzdálenost do zaměstnání. Dále je pak hodnocena zhoršená dostupnost občanského vybavení. A zároveň je přihlédnuto k zápornému saldu migrace.

Záměry navrhované změnou č. 1 přispějí k dalšímu zlepšení pilíře Životního prostředí. Realizací záměrů dojde k lepšímu dočištění odpadních vod v obci a tedy ke zvýšení kvality vody vypouštěné do otevřené vodoteče v západní části obce.

#### **11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

#### **12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

#### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci předkládané změny nejsou vymezovány žádné prvky nadmístního významu.

#### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V rámci změny č. 1 je navrhováno vymezení jedné nové zastavitelné plochy určené pro rozvoj technické infrastruktury – inženýrských sítí (označena Z17/TI). Současně je jedna plocha pro rozvoj technické infrastruktury v obci vypouštěna (označena Z13/TI).



**PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:**

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	POZEMKY DOTČENÉ		
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA-NY	DRUH POZEM-KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		ROZVOJOVOU V KN	PLOCHOU	
	<i>k.ú Vrbice u Kostelce nad Orlicí</i>													
	<b>A. NOVĚ NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>													
<i>Z17/TI</i>	<i>Technická infrastruktura</i>	<i>0,33</i>	<i>0</i>	<i>0,33</i>	<i>7.40.68</i>	<i>V</i>	<i>TTP</i>	<i>0,33</i>	<i>0</i>	<i>0,33</i>			<i>286/1</i>	<i>část,</i> <i>286/5</i>
	<b>B. VYPOUŠTĚNÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>													
<i>Z13/TI</i>	<i>Technická infrastruktura</i>	<i>0,49</i>	<i>0</i>	<i>0,49</i>	<i>7.40.68</i>	<i>V</i>	<i>TTP</i>	<i>0,49</i>	<i>0</i>	<i>0,49</i>			<i>83/3č.,</i> <i>83/1č.,</i> <i>291/2č.,</i> <i>82/2č.</i>	<i>83/2,</i> <i>287č.,</i> <i>82/1č.,</i>

### **15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

*Žádné námitky nebyly k návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbice uplatněny.*

### **16. Vyhodnocení připomínek**

***Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:***

*Žádné připomínky nebyly k návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbice uplatněny.*

***Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:***

*Žádné připomínky nebyly k návrhu změny č. 1 územního plánu Vrbice uplatněny.*

## **B.2 GRAFICKÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP VRBICE**

*Grafická část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Vrbice obsahuje následující výkresy:*

*B.2.1 Koordinační výkres M 1 : 5 000*

*B.2.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez M 1 : 5 000*

### **Poučení:**

*Proti Změně č. 1 územního plánu Vrbice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).*

*Drahomíra Kuběnková  
starostka obce*

*Daniela Janečková  
místostarosta obce*