

**USNESENÍ**  
**č. 7/2004**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 25. 2. 2004**

**Rada města Kostelce nad Orlicí**

**1. souhlasí**

- a)** s výběrem pojišťovny Kooperativa pro pojištění majetku Města na rok 2004
- b)** se změnou počtu tříd Základní školy Kostelecká Lhota ze tří na dvě třídy - 1. ročník společně se 2. ročníkem, 3. ročník společně se 4. ročníkem
- c)** s předložením žádosti Ministerstvu školství ČR o výjimku z počtu škol a to ve smyslu zachování 3 škol
- d)** s provedením analýzy potřeb stravovacích pavilonů ve městě Kostelec nad Orlicí firmou HASAB
- e)** s vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Stavební úpravy budovy Základní školy Komenského v Kostelci nad Orlicí - rekonstrukce“ výzvou více zájemcům dle § 49 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- f)** se seznamem oslovených firem pro výběrové řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Stavební úpravy budovy Základní školy Komenského v Kostelci nad Orlicí – rekonstrukce“: 1. REMING, s. r. o., Rychnov nad Kněžnou, 2. VASPO Vamberk, s. r. o., 3. HAKUMA, s. r. o., Rychnov nad Kněžnou 4. Inh. Jan Hikele – stavební firma, Svitavy 5. Stavební firma BITTNER, spol. s r. o., Deštné v Orlických horách
- g)** se složením výběrové komise pro otevírání obálek na zhotovitele veřejné zakázky „Stavební úpravy budovy Základní školy Komenského v Kostelci nad Orlicí – rekonstrukce“ ve složení: Ing. Karel Lepšík, p. Oldřich Luňáček, p. Roman David – pracovníci odboru správy majetku města
- h)** s tím, že dofinancování akce „Stavební úpravy budovy Základní školy Komenského v Kostelci nad Orlicí – rekonstrukce“ v roce 2004 bude provedeno prostředky z rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí
- ch)** s tím, že v případě vybrání nabídky Ing. arch. Jaroslava Menšíka na zpracování urbanistické studie pro výstavbu rodinných domů v severní části města v lokalitě u Štědré, může tuto zakázku v souladu s bodem V. 4 Smlouvy o výkonu funkce architekta města pro Město Kostelec nad Orlicí zpracovat
- i)** se zaplacením 40 tis. Kč nástupnické organizaci firmy SAMA formou splátek za movitý majetek v budově čp. 29, Palackého nám. (prodejna Orlice a suterénní prostory), Kostelec nad Orlicí
- j)** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v RA čp. 1110 – 1111, Kostelec nad Orlicí o celkové ploše 178,44 m<sup>2</sup> s panem ing. Tomášem Langrem dle předloženého návrhu za účelem provozování prodejny náhradních dílů a následným sepsáním dohody o provedení investice
- k)** s navrženým pořadníkem na byt na třídě Rudé Armády čp. 998, Kostelec nad Orlicí, byt č. 6 a zahájením nového nájemního vztahu s prvním zájemcem v pořadí na dobu určitou 1 roku s účinností od 1. 3. 2004, tj. do 28. 2. 2005 s možností dalšího prodloužení
- l)** s ukončením nájmu a vyklizením prostoru pozemku parc. č. 84 o výměře 19 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 111/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> (prodejní stánek) a 2,16 m<sup>2</sup> (vystavení prodávaného zboží) na Jiráskově náměstí v Kostelci nad Orlicí z důvodu neuhrazení dluhu Městu manželky Novákovými do termínu 20. 2. 2004 a nedohody o změně podmínek nájmu
- m)** se zapůjčováním zvedáku do vany pro potřebné občany za podmínek navržených Odborem sociálních věcí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí a Pečovatelskou službou a stanoví cenu za zapůjčení na 20,-- Kč/týden a souhlasí s bezplatným zapůjčováním nepotřebného majetku Pečovatelské služby klientům DPS za podmínek stanovených Odborem sociálních věcí a Pečovatelskou službou
- n)** s prodloužením nájemní smlouvy v DPS následující obyvatelce na dobu určitou v DPS čp. 763 - paní Bohumile Procházkové do 31. 3. 2005
- o)** s prodloužením zkušebního provozu Domovinky do konce května 2004 za stejných podmínek jako dosud při prodloužení provozu do 15:30 hodin

- p) s vyvěšením záměru na pronájem nebytových prostor v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí čp. 38 pro potřeby provozu Státní sociální podpory
- r) s prodejem policejního auta značky Škoda Forman CFF, SPZ: RKH 20 24 případným zájemcům
- s) se žádostí o dotaci z Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na rozšíření kamerového systému pro město Kostelec nad Orlicí
- t) s vyplacením odměny ve výši 6.000,-- Kč panu Miroslavu Mitrovičovi z rozpočtu Technických služeb

## **2. nesouhlasí**

- a) s umístěním stojánků na letáky pro GE Capital Bank, a. s., Palackého náměstí 21, Kostelec nad Orlicí v budovách Městského úřadu Kostelec nad Orlicí
- b) s prominutím poplatku ze vstupného z kulturní akce – 38. zahrádkářského plesu Českému zahrádkářskému svazu, Kostelec nad Orlicí
- c) s prominutím poplatku ze vstupného z kulturní akce – hasičského plesu Sboru dobrovolných hasičů v Kostelci nad Orlicí

## **3. schvaluje**

- a) pořadí účastníků výběrového řízení na veřejnou zakázku „Výstavba víceúčelového sportoviště za Sokolovnou v Kostelci nad Orlicí“: 1. STATING s. r. o., Na Spravedlnosti 1306, Kostelec nad Orlicí; 2. Ing. Jan Hikele – stavební firma, Gruzinská 5, Svitavy; 3. Stavební firma VNUČKO, spol. s r. o., 507 04 Třtěnice 6
- b) uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele veřejné zakázky „Výstavba víceúčelového sportoviště za Sokolovnou v Kostelci nad Orlicí“ s firmou STATING s. r. o., Na Spravedlnosti 1306, Kostelec nad Orlicí
- c) uzavření dohody mezi Městem Kostelec nad Orlicí a ČESKÝM TELECOMEM a. s., se sídlem v Praze 3, Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 o provedení vynucené překládky podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) na pozemcích p. č. 707/4 a na budoucí oddělené části pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- d) výpověď z nájmu bytu pana Aleše Filandra na třídě Rudé Armády čp. 998, Kostelec nad Orlicí, byt č. 6 o velikosti 1+1, 54 m<sup>2</sup>, k datu 29. 2. 2004
- e) podnájem k bytu A 7/4 v čp. 1448 ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí panu Pavlu Provazníkovi pro pí Alenu Novotnou, bytem Kozodry, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou 1 roku s účinností od 1. 3. 2004, tj. do 28. 2. 2005 s možností dalšího prodloužení

## **4. bere na vědomí**

- a) zprávu vedoucího správního a organizačního odboru Mgr. Doudy o stížnostech za rok 2003
- b) informace Odboru sociálních věcí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí o možné spolupráci s Diakoníí Broumov a ukládá Odboru sociálních věcí ve věci s nimi dále jednat
- c) zprávu ing. Kovaříčka o možném prodeji domů a bytů v Kostelci nad Orlicí
- d) zprávu tajemnice ing. Blažkové o informačních systémech Městského úřadu Kostelec nad Orlicí
- e) informaci o záměru odstoupit z funkce jednatele společnosti Kostelecký bytový podnik, s. r. o., p. Jaroslava Vanického. K řešení situace přistoupí po písemném vyjádření p. Vanického
- f) zprávu p. Dedka o podpisu podnájemní smlouvy mezi softbalovými oddíly SK Klackaři a SK Tigers

## **5. doporučuje**

- a) Zastupitelstvu města schválit podepsání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na koupi části parcely p. č. 707/2 o výměře cca 240 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 1.017,-- Kč/m<sup>2</sup> s firmou KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí. Tato část parcely je potřebná pro vybudování okružní křižovatky
- b) Zastupitelstvu města pověřit p. Romana Davida, investičního pracovníka odboru správy majetku města, zastupováním Města Kostelec nad Orlicí ve správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města, dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník

c) Zastupitelstvu města jmenovat p. Romana Davida, investičního pracovníka odboru správy majetku města, členem komise pro výběrová řízení na dodavatele, zhotovitele a projektanty investičních zakázek města

d) Zastupitelstvu města prodej nemovitostí stav. par. č. 1224/1 (zastavěná plocha) o výměře 110 m<sup>2</sup> (bez ceny) s objektem čp. 271, stav. par. č. 1224/2 (zastavěná plocha) o výměře 112 m<sup>2</sup> s objektem čp. 271 a 1 bj. a par. č. 1224/6 (ostatní plocha) o výměře 266 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí MUDr. Milanu Musilovi, bytem Jirchářská 1205 Kostelec n. Orł. za cenu stanovenou znaleckým posudkem tj. 775.430,-- Kč a par. č. 1224/1 za cenu 8.067,-- Kč. Cena celkem 783.497,-- Kč. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 9. 2. do 24. 2. 2004. Objekt bude dále využíván jako zdravotní středisko s jednou bytovou jednotkou

e) Zastupitelstvu města revokovat usnesení ze dne 15. 12. 2003 bod 1 d)

f) Zastupitelstvu města prodat stav. par. č. 1861/2 (zastavěná plocha) o výměře 234 m<sup>2</sup>, stav. par. č. 1861/3 (zastavěná plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup> a část par. č. 1863/1 (ostatní plocha) o výměře cca 200 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelec n. Orł. paní Haně Šípkové, bytem Komenského 626 Kostelec n. Orł. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 14. 1. do 29. 1. 2004. Pozemek par. č. 1863/1 bude využíván na příjezd do garáže a na zahrádku. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 150 Kč. Cena celkem 69.900,-- Kč

g) Zastupitelstvu města prodat část par. č. 2114 (ostatní komunikace) o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec n. Orł. s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro Město Kostelec n. Orł. z důvodu možných oprav, nebo výměny kanalizačního řádu manželům Ing. Jiřímu a Martině Krajčovičovým, bytem Růžičkova ul. 1416 Kostelec n. Orł. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 14. 1. do 29. 1. 2004. Pozemek bude využíván na zahrádku u RD. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 100,-- Kč. Cena celkem 15.000,-- Kč

h) Zastupitelstvu města prodej par. č. 3111/1 (zahradu) o výměře 4 319 m<sup>2</sup> a stav. par. č. 3111/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelec n. Orł. manželům Petru a Zdence Andršovým, bytem Mandl čp. 92 Kostelec n. Orł. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 14. 1. do 29. 1. 2004. Pozemek bude využíván na zahradu u RD. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 20,-- Kč z důvodu zátopové oblasti. Cena celkem 86.700,-- Kč

ch) Zastupitelstvu města schválit návrh úprav stanov Euroregionu Glacensis, kterého je Město Kostelec nad Orlicí členem

i) Zastupitelstvu města odkoupení městských jatek od správce konkurzní podstaty

## **6. ukládá**

Odboru sociálních věcí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí a Pečovatelské službě ve spolupráci s JUDr. Tuzarem zajistit smlouvu nebo dohodu o zapůjčování zvedáku (za úplaty) a věci (bezplatně)

## **7. pověřuje**

místostarostu města ing. Bartoše k jednání s S. A. B. Group o podmínkách odkoupení inženýrských sítí v prostoru bývalých kasáren

## **8. navrhuje**

svolání mimořádného jednání Zastupitelstva města na den 17. 3. 2004 k bodům programu: Majetkové záležitosti města, Stanovy Euroregionu Glacensis, Různé

**V Kostelci nad Orlicí dne 27. 2. 2004**

**starostka města**  
**Ing. Ivana Červinková**

**místostarosta města**  
**Ing. Jiří Bartoš**