

USNESENÍ
č. 14/2006
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 19. 6. 2006

Rada města Kostelce nad Orlicí

1. souhlasí

- a)** se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 2561/20 (trvalý travní porost) o výměře 182 m² v ulici Na Spravedlnosti ve městě a k. ú. Kostelci nad Orlicí
- b)** s prodloužením přednostního práva na odkoupení bytové jednotky 1108/5 v bytovém domě č. p. 1107 a 1108 v ulici Rudé armády v Kostelci nad Orlicí pro manžele Pavla a Jiřinu Pátkovi do 15. 2. 2007
- c)** s uzavřením nájemní smlouvy s p. Danielem Kopsou na pronájem pozemku – zahrady parc. č. 3960/10 o výměře 369 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá na dobu určitou s účinností od 1. 7. 2006 do 30. 6. 2011
- d)** s uzavřením nájemní smlouvy s manžely Ropovými na pronájem pozemku – zahrady parc. č. 3976/1 o výměře 798 m² a parc. č. 3976/4 o výměře 21 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá na dobu určitou s účinností od 1. 7. 2006 do 30. 6. 2011
- e)** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 4 v čp. 1061 Rudé armády, Kostelec n.O. s účinností od 1. 7. 2006 na dobu neurčitou
- f)** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 2 v čp. 1377 Proškova, Kostelec n.O. s účinností od 1. 7. 2006 na dobu neurčitou
- g)** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 8 v čp. 1070 Tyršova, Kostelec n.O. s účinností od 13. 7. 2006 na dobu neurčitou
- h)** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 7 v čp. 1044 Rudé armády, Kostelec n.O. s účinností od 1. 7. 2006 na dobu určitou do 30. 6. 2007
- ch)** s uzavřením nájemní smlouvy s p. Milošem Pšeničkou na pronájem pozemku – zahrady parc. č. 3964/3 o výměře 314 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá na dobu určitou s účinností od 1. 7. 2006 do 30. 6. 2011
- i)** s uzavřením nájemní smlouvy s p. Romanem Bláhou na pronájem pozemku – zahrady parc. č. 2464/2, díl X. o výměře 387 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka na dobu určitou s účinností od 1. 7. 2006 do 30. 6. 2011
- j)** s návrhem nové přílohy č.1 – nájemné tepelných zdrojů platné od 1. 1. 2006 pro kotelnu v čp. 1453 a od 1. 6. 2006 pro kotelnu v čp. 1456
- k)** s výší osobních příplatků ředitelů škol s účinností od 1. 7. 2006 do 31. 12. 2006 dle předloženého návrhu
- l)** s výší mimořádných odměn ředitelů škol a školských zařízení dle předloženého návrhu
- m)** s prodloužením nájemních smluv na byty v Domě s pečovatelskou službou paní Marii Sivákové, Vlastě Sejkorové, Miladě Rejmišové, Martě Midlochové, Dáše Šebkové, Marii Novákové, Aleně Sejkorové a panu Vladislavu Barvínkovi na dobu určitou do 31. 12. 2006
- n)** s přidělením bytu v Domě s pečovatelskou službou čp. 763 po panu Jaroslavu Sychrovi paní Anně Hancové, trvale bytem Kostelecká Lhotka (Tutleky) s tím, že obec Tutleky se zavázala hradit příspěvek ve výši 13.000,-Kč ročně za umístění paní Hancové. Jako náhradníka na tento byt stanoví pana Miloslava Fialu, Arnoštova 380, Kostelec nad Orlicí
- o)** s přidělením bytu v Domě s pečovatelskou službou čp. 1414 po paní Evě Sehnoutkové panu MVDr. Vladimíru Fiedlerovi, trvale bytem Kotyzova 993, Kostelec nad Orlicí. Jako náhradníka na tento byt stanoví paní Pavlínu Hruškovou, Rudé armády 1060, Kostelec nad Orlicí
- p)** s pořádání letního výchovného tábora a s úhradou nákladů dle návrhu odboru sociálních věcí
- q)** se zřízením pracovní pozice projektový manažer pro řízení projektů samosprávy
- r)** se změnou cen vstupného na městské koupaliště pro sezónu 2006. Celodenní vstupné pro dospělé bude činit 40,-- Kč, celodenní vstupné pro děti do 15 let bude činit 30,-- Kč. Po 16.00 hod. bude sleva pro dospělé na 30,-- Kč, pro děti do 15 let 20,-- Kč

s) s bezplatným poskytnutím víceúčelového sportoviště za Sokolovnou Sportovnímu sdružení ČSTV Rychnov nad Kněžnou pro sportovní vyžití účastníků mezinárodního setkání mládeže RYCHNOV NAD KNĚŽNOU 2006, které se uskuteční ve dnech 23. 7. – 5. 8. 2006. Sportovní sdružení ČSTV poskytne Městu Kostelec nad Orlicí 120 brigádnických hodin pracovní skupiny na úpravách zeleně ve městě apod. dle podmínek a možností města

2. nesouhlasí

- a) s přidělením bytu č. 5 v ulici Solnická čp. 1373 p. Miroslavu Jovnašovi
- b) s žádostí TJ Sokol Kostelec nad Orlicí o prominutí poslední splátky půjčky ve výši 70 000,-- Kč
- c) s poskytnutím finančního příspěvku ZŠ Častolovice na náklady spojené s reprezentací v celostátní soutěži Mladých cyklistů

3. schvaluje

- a) hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem a hospodaření organizací zřízených městem
- b) převedení výsledku hospodaření za rok 2005 - zisku u Kosteleckého bytového podniku, s. r. o. do nerozděleného zisku minulých období, ztráty u Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s. r. o. na neuhrazenou ztrátu z minulých let
- c) jednostranné zvyšování nájemného z bytu dle zákona č. 107/2006 Sb. a to jedenkrát ročně počínaje dnem 1. 1. 2007
- d) finanční příspěvky z grantu Podpora činnosti s dětmi a mládeží, volnočasové aktivity pro rok 2006 takto:

Junák, svaz skautů a skautek	35 000,-- Kč
Florbalový klub Kostelec	20 000,-- Kč
Florbalový klub Kostelec	37 500,-- Kč
SK Kostelec Tigers	30 000,-- Kč
Místní organizace ČRS	17 000,-- Kč
TJ Sokol Kostelecká Lhota	10 000,-- Kč
TJ Sokol Kostelec nad Orlicí – oddíl stolního tenisu	15 000,-- Kč
Česká obec sokolská	12 000,-- Kč
Základní kynologická organizace	5 000,-- Kč
Základní škola Kostelec nad Orlicí	5 827,-- Kč
DDM Kostelec (mažoretky)	15 000,-- Kč

- e) smlouvu o poskytnutí služeb s Ing. Jarmilou Fošumovou ve věci prodeje společnosti Kostelecký bytový podnik, s. r. o. Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s. r. o.
- f) odměnu za 1. čtvrtletí řediteli společnosti Kostelecký bytový podnik, s. r. o. ve výši 15%
- g) navýšení platu řediteli společnosti Kostelecký bytový podnik, s. r. o. o 10% s účinností od 1. 5. 2006

4. neschvaluje

- a) finanční příspěvek z Grantu Podpora činnosti s dětmi a mládeží, volnočasové aktivity TJ Sokol – oddílu stolního tenisu na účast v Mistrovství ČR dorostu ve stolním tenise
- b) finanční příspěvek z Grantu Podpora činnosti s dětmi a mládeží, volnočasové aktivity Klubu „B“ Častolovice na akci „Kdo si hraje, nezlobí“
- c) finanční příspěvek z Grantu na podporu a rozvoj neprofesionálních kulturních aktivit sboru Tercia Volta na pořízení elektrického klavíru a rozšíření počtu sborových krojů

5. bere na vědomí

- a) zprávu o činnosti povodňové komise města
- b) výzvu zasloupanou odborem školství, kultury a tělovýchovy Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí o doplnění podání oznámení o konání kulturních akcí panu Martinu Kaplanovi, bytem Na Plácku 1319, Kostelec nad Orlicí s tím, že akce povoluje v době od 20:00 do 02:00 hodin

- c) otevřený dopis předsedy rady školy Mgr. et Mgr. Aleše Jelínka
- d) informaci p. Petra Martince o vyúčtování finančních prostředků poskytnutých z rozpočtu města na provoz a rekonstrukci softbalového hřiště Pod Strání v r. 2005 a bere na vědomí informaci o průběhu rekonstrukce hřiště Pod Strání
- e) informaci o způsobu ukončení pracovně právních vztahů se současnými jednateli společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. a Kostelecký bytový podnik, s. r. o.
- f) časový harmonogram procesu sloučení společností Technické služby, s. r. o. a Kostelecký bytový podnik, s. r. o. po navržených úpravách
- g) zprávu z jednání dozorčí rady společnosti Kostelecký bytový podnik, s. r. o.
- h) zprávu z jednání dozorčí rady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

6. doporučuje

- a) zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 1279/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 20 m² v ulici Purkyňova u objektu malé vodní elektrárny ve městě a k. ú. Kostelci nad Orlicí a to z ¼ panu Zdeňku Martinkovi, trvale bytem Synkov 76, 516 01 Synkov – Sklemeno, z ¼ panu Pavlu Martinkovi, trvale bytem Synkov 76, 516 01 Synkov – Sklemeno a z ½ manželům Ing. Petrovi a Ivaně Hyklovým, trvale bytem Rybářská 114, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 100,-- Kč/m² – cena celkem 2.000,-- Kč
- b) zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 796 (orná půda) o výměře 1275 m² v katastrálním území Zdelov u č. p. 117 panu Ludovítu Novotnému, trvale bytem Zdelov č. p. 72, 517 21 Týniště nad Orlicí za dohodnutou cenu 8.000,-- Kč
- c) zastupitelstvu města prodej bytové jednotky 1077/5 v bytovém domě č. p. 1077, 1093 a 1094 v ulici Seifertova v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnických podílů 5950/102972 na společných částech budovy č. p. 1077, 1093 a 1094 a na stavebních parcelách parc. č. 1891, 1892 a 1893, to vše v obci a v k. ú. Kostelec nad Orlicí p. Pavlu Broulíkovi a sl. Janě Peškové za nabídnutou cenu 552.000,-- Kč
- d) zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2005 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2005 a vzít na vědomí nedostatky uvedené ve zprávě o výsledku hospodaření. (jednomyslně)
- e) zastupitelstvu města schválit předložený dodatek č. 2 zřizovací listiny a dodatek smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku příspěvkové organizace Základní umělecká škola F. I. Tůmy, Kostelec nad Orlicí, Tyršova 17
- f) zastupitelstvu města schválit finanční příspěvky z grantu Podpora činnosti s dětmi a mládeží, volnočasové aktivity pro rok 2006 takto:

DDM Kostelec nad Orlicí	70 000,-- Kč
TJ Sokol Kostelec nad Orlicí	135 000,-- Kč
FK FC Kostelec nad Orlicí	115 000,-- Kč
SK Klackaři Kostelec nad Orlicí	77 500,-- Kč
- g) finanční příspěvky z Grantu na podporu a rozvoj neprofesionálních kulturních aktivit pro rok 2006 takto:

Smíšený pěvecký sbor Orlice	10 000,-- Kč
Konor Horns	25 000,-- Kč
Přátelé „Černých Šviháků“	10 000,-- Kč
ZUŠ F. I. Tůmy	30 000,-- Kč
Římskokatolická farnost – děkanství	5 000,-- Kč
Oboroh	15 000,-- Kč
Česká táborská unie	5 000,-- Kč
- h) zastupitelstvu města souhlasit s návrhem Statutu sociálního fondu Města Kostelec nad Orlicí při přidělu do fondu 2,5% z objemu hrubých mezd zaměstnanců
- ch) zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 3/2006, bod č. 3 ze dne 20. 3. 2006 a prodat 900 ks akcií Krematoria Jaroměř, a. s. za částku 30,-- Kč/1 ks
- i) zastupitelstvu města navýšit základní kapitál společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. v peněžní podobě o 3.580.000,-- Kč

j) zastupitelstvu města zachovat sloučené společnosti po prodeji podniku Kostelecký bytový podnik, s. r. o. společnosti Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s. r. o. současný název Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

k) zastupitelstvu města schválit dodatek č. 1 k Zakládací smlouvě obecně prospěšné společnosti Regionální, turistické a informační centrum

7. nedoporučuje

zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 795 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 298 m² v katastrálním území Zdelov, neboť tímto prodejem by bylo zabráněno obslužnosti lesních pozemků v majetku města Kostelec nad Orlicí

8. ukládá

a) tajemnici Ing. Jaroslavě Blažkové přijmout příslušná opatření, aby se neopakovaly nedostatky uvedené ve zprávě auditora o výsledku hospodaření města za rok 2005 do jednání rady města dne 7. 8. 2006 (tj. vytvořit vnitřní směrnici o oběhu účetních dokladů, vytvořit odpovědnostní a kompetenční řád, vytvořit vnitřní normu o zajištění vnitřního kontrolního systému a určit osobu, která bude odpovědná za řádné provedení inventarizace majetku a závazků města)

b) ing. Jiřímu Bartošovi zajistit vypsání výběrového řízení na pozici jednatele sloučené společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

9. revokuje

a) usnesení rady města č. 5/2006, bod 3 m) ze dne 13. 3. 2006 ve věci doporučení zastupitelstvu města souhlasit s prodejem 900 ks akcií Krematoria Jaroměř a.s. za částku 45.900,- Kč (51,- Kč za 1 ks)

b) usnesení rady města č. 10/2006 bod 1 d) ze dne 9. 5. 2006 ve věci změny cen vstupného na městské koupaliště pro sezónu 2006

V Kostelci nad Orlicí dne 19. 6. 2006

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarosta města
Ing. Jiří Bartoš