USNESENÍ
č. 4/2006
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 27. 2. 2006

Rada města Kostelce nad Orlicí

1. souhlasí

a) s výpovědí nájmu bytu pro pí Boženu Čejpovou, čp. 1373, z důvodu neplacení nájemného
b) se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 233/3 (zahrada) o výměře 46 m^2 na rozhraní ulic Komenského a I. J. Pešiny ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí
c) se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 2530/4 (ostatní plocha) o výměře 7 m^2 v lokalitě Na Vrbině ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí
d) se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 979 (zahrada) o výměře 170 m^2 v ulici Mánesova u nádraží ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí
e) s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 2 v čp. 1043, Rudé armády, Kostelec n. O. s účinnosti od 1. 2. 2006 na dobu neurčitou
f) s rozšířením nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 1110, Rudé armády i na pana Jaromíra Vacka od 1. 3. 2006 na dobu neurčitou
g) s přidělením bytu č. 9 v čp. 1459, Rudé armády a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s pí Marií Balousovou na dobu určitou do 29. 2. 2008 s účinností od 1. 3. 2006, a to za předpokladu, že nájemnice splňuje podmínky dotačního programu a předá původní městský byt
h) s umístěním 15 ks plakátů formátu A2 na sloupy veřejného osvětlení v Kostelci n. Orl. pro stavební výstavu pod názvem „STAVÍME, BYDLÍME“ konané v Ústí nad Orlicí a pořádané společností Omnis Olomouc, a. s., a to na dobu jednoho týdne tj. od 8. 4. - 14. 4. 2006 za cenu 1.500,-- Kč
i) s převodem práv a povinností k družstevnímu podílu bytu A4 v 58 b. j., ul. K Tabulkám 1448, Kostelec nad Orlicí z p. Romana Blažka na p. Jiřího Blažka
j) se zřízením nové pracovní pozice v rámci struktury odboru kancelář tajemníka referent – právník pro zabezpečení pravidelného právního poradenství v oblasti správní, při řešení pohledávek města, majetkových záležitostí, přestupků, vnitřní kontroly, spolupráce na právních dokumentech města a městského úřadu a vnitřních předpisech městského úřadu a pověřuje tajemnici městského úřadu konáním v záležitosti zajištění právníka pro potřeby městského úřadu i samosprávy
k) s vyplacením odměny p. ing. V. Juppovi za poradenství vzhledem k naplnění prvních třech etap procesu tvorby Strategického plánu Města dle platné smlouvy o dílo
l) s odpuštěním poplatku z prodlení v plné výši nájemníkům v městských bytech, kteří mají zaplacené celé základní dlužné nájemné
m) s částečným odpuštěním penále ve výši 50% nájemníkům, kteří do 30. 6. 2006 vyrovnají celé základní dlužné nájemné
n) s postupným podáním soudní žaloby na zaplacení dlužného nájemného včetně penále na nájemníky, kteří výzvě o zaplacení dlužné částky nevyhoví
o) s odpuštěním doplatku ve výši 996,-- Kč za nátěr oken bytu v čp. 146, ul. Husova, Kostelec nad Orlicí pí Miroslavě Vorlické, z důvodu změny trvalého pobytu
p) s udělením čtvrtletní odměny řediteli společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. Kostelec nad Orlicí p. Jiřímu Mohrovi dle manažerské smlouvy v souladu s návrhem dozorčí rady
q) s udělením odměny jednateli společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. Kostelec nad Orlicí p. Jiřímu Mohrovi dle platné smlouvy v souladu s návrhem dozorčí rady

2. schvaluje

a) „Pravidla pro přidělování městských bytů“ po navržených úpravách
b) rozdělení přebytku hospodaření z hlavní činnosti za rok 2005 Domu dětí a mládeže takto:
Fond odměn 27.000, --Kč
Rezervní fond 60.402,99 Kč

c) Servisní a materiálovou smlouvu č. 42521330 (smlouvu na výrobu kopií a výtisků) uzavřené mezi Městem Kostelec nad Orlicí (odběratel) a firmou Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r. o., Veveří 102, Brno, IČO 00176150 (poskytovatel)

d) přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou, Frošova 763, Kostelec nad Orlicí paní Aleně Sejkorové, bytem čp. 505, Kostelec nad Orlicí, po jeho vyklizení a uvedení do původního stavu na dobu určitou 6 měsíců

3. doporučuje

a) zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 20/1189 a spoluvlastnického podílu o velikosti 54/3049 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1189 a 1190 a na stavebních parcelách parc. č. 752/2 a 752/3 v ulici U Váhy, to vše ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí, paní Světlaně Konečné, bytem U Váhy 1189, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 140.400,-- Kč formou měsíčních splátek s úrokem 15% s tím, že splácení ceny bytu včetně úroku bude provedeno do 5 let od podpisu kupní smlouvy formou měsíčních splátek v částce 3.202,-- Kč. Součástí kupní smlouvy bude zástavní právo na prodávanou část nemovitosti ve prospěch města Kostelec nad Orlicí do doby splacení celkové ceny bytu včetně úroků

b) zastupitelstvu města sloučit společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. a Kostelecký bytový podnik, s. r. o., Kostelec nad Orlicí, a to formou prodeje Kosteleckého bytového podniku, s. r. o.

4. nedoporučuje

zastupitelstvu města za stávajících podmínek realizovat prodej rodinného domu čp. 288 se stavební parc. č. 617 (zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům) o výměře 134 m^2 v ulici Hálkova ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu

5. bere na vědomí

a) zprávu o plnění rozpočtu společnosti Kostelecký bytový podnik, spol s r. o., Kostelec nad Orlicí přednesenou ředitelem společnosti p. Jiřím Mohrem

b) zprávu o hospodářské činnosti Města za rok 2005 přednesenou p. Jiřím Mohrem

c) výpověď z nájmu pozemku p. č. 3964/2 a 3964/7 vedeného v kultuře zahrada o výměře 347m^2 a 41m^2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá k datu 31. 12. 2005 a souhlasí s vyvěšením záměru obce pronajmout předmětný pozemek

d) doporučení bytové komise v oblasti privatizace městského bytového fondu a pověřuje odbor správy majetku města ve spolupráci s bytovou komisí toto doporučení dále rozpracovat do zásad privatizace městského bytového fondu

e) zápis z jednání kulturní komise č. 2/2006

f) zápis z jednání sociální a zdravotní komise č. 1/2006

g) zápis z jednání dozorčí rady společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. Kostelec nad Orlicí

6. pověřuje

starostku ing. Ivanu Červinkovou a místostarostu ing. Jiřího Bartoše jednat ve věci přípravy partnerství s polským městem Bielawa

V Kostelci nad Orlicí dne 27. 2. 2006

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarosta města
Ing. Jiří Bartoš