

USNESENÍ
č. 3/3/2006
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 20.11. 2006

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. souhlasí

a) se zveřejněním záměru na prodej části pozemku parc. č. 2523/2 (orná půda). Jedná se o pozemek v lokalitě Na Vyšehradě pod stávajícími stavebními parcelami u vodojemu ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí

b) s postupem při prodeji stavebního pozemku p.č. 28/2 o výměře 29 m² v k. ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí, který je ve vlastnictví města. Obec Vrbice zajistí vypracování geometrického plánu, který oddělí veřejné plochy od ploch patřících k č. p. 15 a následně město Kostelec nad Orlicí zajistí odprodej oddělené části pozemku obci Vrbice a zbylé části pozemku majitelům č. p. 15. Předpokládaná prodejní cena bude 100,--Kč/ m² pro obě kupující strany

d) s vyplacením 5000,- Kč p. K. Langrovi jako spoluúčast na pojistné události – dle finančních možností města

f) s vyvěšením záměru obce pronajmout sklepní prostor v bytovém domě čp. 1459, RA o velikosti 2,21m² od 1.1.2007

g) s vyvěšením záměru obce pronajmout nebytové prostory v přízemí zadního traktu budovy čp. 985 v rozsahu 65 m², rozdělené na 2 místnosti o výměře 49 m², chodbu, vstup a WC o výměře 16 m² od 1.1.2007 za účelem provozování dětské soukromé ordinace

h) s vyvěšením záměru obce pronajmout část pozemku p.č. 3960/13 vedeného v kultuře zahrada o výměře 412 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá od 1.1.2007

ch) s vyvěšením záměru obce pronajmout část pozemku p.č. 2464/2 díl č. 4 vedeného v kultuře zahrada o výměře 341,60 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka od 1.1.2007

i) s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.6.2004 na pronájem nebytových prostor v budově MěÚ čp. 985

k) se snížením penále za pozdní úhradu nájemného ve výši 2368,- Kč o 50% paní Vyskočilové Lýdie v případě, že tuto částku 1184,- Kč uhradí do 31.3.2007

l) se snížením penále za pozdní doplacení nájemného p. Ladislava Alimova o 20 % za podmínky, že bude uhrazeno do 31.3.2007

m) se stažením žaloby o přivolení soudu k výpovědi nájmu bytu a o vyklizení části nemovitosti na pana Ivana Tancoše a paní Ivetu Tancošovou ze dne 5.10.2005

n) s podáním žaloby na dosud nezažalované dluhy pana Ivana Tancoše a paní Ivetu Tancošové z titulu užívání bytu č.1 v domě č.p. 121, ulice Zoubkova, Kostelec nad Orlicí ve výši celkové dlužné částky

o) s platovým výměrem ředitelky Domu dětí a mládeže Blanky Miklové s účinností od 1. 12. 2006

p) s výší mimořádných odměn ředitelů škol a školských zařízení dle návrhu

r) s přidělením bytu v DPS, Frošova čp. 763 (po pí Kubešové) paní Heleně Nejedlé, trvale bytem U Váhy 1190, Kostelec nad Orlicí na dobu od 1. 12. 2006 do 30.6.2007 a jako náhradníka ustanovuje paní Miloslavu Boháčovou, trvale bytem Gallova 1151, Kostelec nad Orlicí

s) se zapůjčením vestibulu budovy čp. 38 na Palackého náměstí pro účely výstavy výtvarných prací dětí z MŠ Mánesova v měsíci červnu 2007

t) s návrhem komise pro výběrové řízení na funkci tajemníka MěÚ ve složení Ing. Ivana Červinková, Ing. Irena Weisserová, Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ing. Jaroslava Blažková, Ivona Jasníková, Ing. Miroslav Matěj, Ing. Eduard Machek

u) se zapůjčením vestibulu budovy čp. 38 na Palackého náměstí pro účely výstavy pro PoS Kostelec nad Orlicí v termínu od 4. do 21. prosince 2006

v) se zapůjčením vestibulu budovy čp. 38 na Palackého náměstí pro účely výstavy výtvarných prací dětí Základní školy Kostelec nad Orlicí v termínu od 2. do 14. ledna 2007

2. nesouhlasí

- a) s návrhem řešení úhrady kupní ceny za Kostelecký bytový podnik, s.r.o. předloženým jednatelem TS s.r.o. Kostelec nad Orlicí
- b) s prominutím penále za pozdní úhradu nájemného výši ve výši 2368,- Kč paní Vyskočilové Lýdii
- c) s prominutím penále za pozdní úhradu nájemného p. Ladislava Alimova

schvaluje

- a) změnu osoby kupující bytovou jednotku číslo 1077/1 na paní Ivetu Knoblochovou, bytem Seifertova 1077, Kostelec nad Orlicí
- b) účast P. Kotoučové a K. Kosové na výjezdním semináři do kantonu Nuits Saint Georges v Burgundsku ve dnech 30. 11. 2006 – 3. 12. 2006
- c) Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č.j.: OIS – 936/2005 uzavřený mezi půjčitelem (Česká republika – Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 00 Praha 7, IČO: 00007064, Zastoupené Ing. Tomášem Holendou) a vypůjčitelem (Město Kostelec nad Orlicí)
- d) složení komise k provedení fyzické inventarizace majetku zapůjčeného MV

3. bere na vědomí

- a) výpověď z nájmu pozemku p.č. 3960/13 vedeného v kultuře zahrada o výměře 412 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá k datu 31.12.2006
- b) výpověď z nájmu pozemku p.č. 2464/2 díl č. 4 vedeného v kultuře zahrada o výměře 341,60 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka k datu 31.12.2006.
- c) informaci o plnění rozpočtu ke dni 30. října 2006
- d) žádost pana Václava Klecandra o uvolnění z pozice šéfredaktora měsíčníku „Kostelecký zpravodaj“.

4. doporučuje

- a) ZM schválit sepsání kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky číslo 1077/1 spojené se smlouvou o zřízení zástavního práva ve prospěch města s pí Ivetou Knoblochovou, bytem Seifertova 1077, Kostelec nad Orlicí
- b) ZM schválit prodej pozemku parc.č. 2440/6 o výměře 342 m² (orná půda) v kat. ú. Kostelec nad Orlicí p. Marianu Šípošovi, bytem Rudé armády 1104, Kostelec nad Orlicí. Cena 50,- Kč/m². Celková cena 17.100,- Kč. Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 18. 9. 2006 do 3. 10. 2006.
- c) ZM schválit prodej pozemku parc.č. 2440/8 o výměře 23 m² (orná půda) v kat. ú. Kostelec nad Orlicí manželům Janu a Mgr. Věře Šlajovým, bytem Sadová 1086, Kostelec nad Orlicí. Cena 50,- Kč/m². Cena celkem 1.150,- Kč. Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 18. 9. 2006 do 3. 10. 2006
- d) ZM schválit smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům v majetku města parc. č.. 2413/9 a 3105/9 v k.ú. Kostelec nad Orlicí ve prospěch Telefónika O₂ Czech Republik a.s., Praha 3 za jednorázovou úhradu 100,- Kč určenou dle zák.č. 151/1997 Sb., pro vedení telefonní linky k budově čp. 478 – Podhorná v k.ú. Kostelec nad Orlicí
- e) ZM prodej nebytového prostoru 1248/13 v bytovém domě č. p. 1248 a 1249 v ulici Frošova v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnických podílů 21/1538 na společných částech budovy č. p. 1248 a 1249 a na stavebních parcelách parc. č. 1844/3 a 1844/4, to vše v obci a v k. ú. Kostelec nad Orlicí paní Veronice Janáčkové, bytem Drtinova 1084, 517 41 Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 30.000,-- Kč. Prostor bude využíván pro provozovnu kadeřnictví
- f) ZM prodej nebytového prostoru 1249/13 v bytovém domě č. p. 1248 a 1249 v ulici Frošova v Kostelci nad Orlicí včetně spoluvlastnických podílů 21/1538 na společných částech budovy č. p. 1248 a 1249 a na stavebních parcelách parc. č. 1844/3 a 1844/4, to vše v obci a v k. ú. Kostelec nad Orlicí paní Daně Pohlové, bytem Stradinská 349, 517 41 Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 30.000,-- Kč. Prostor bude využíván pro provozovnu kosmetiky.
- g) ZM prodej bytové jednotky č. 1108/10 s nájemníkem a spoluvlastnického podílu o velikosti 4417/97713 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 1107 a 1108 a na stavebních parcelách parc. č. 806/1 a 807/1, to vše v ulici Rudé armády v obci a v k. ú. Kostelec nad Orlicí, paní Petře Smutkové za nabídnutou cenu 81tis. Kč. V této částce je zahrnuta částka ve výši 11 tis.Kč představující dluh váznoucí na nájemném.

h) ZM pověřit Ing. Karla Lepšíka, p. Oldřicha Luňáčka, Ing. Janu Szeberényiovou a pí Marcelu Černohorskou (všichni pracovníci odboru správy majetku města) zastupováním Města Kostelec nad Orlicí ve správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde Město vystupuje jako stavebník. O zahajovaných řízeních, popř. zásadních řešeních a případných problémech v této oblasti budou jmenovaní informovat starostku města. Zároveň pozbývají platnosti dosud platná pověření

ch) Rada města doporučuje ZM schválení návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 4/2006 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a to ve zvýšení poplatku z 465 Kč na 500 Kč.

i) Rada města doporučuje ZM schválit odpis pohledávky v HČ – p. Hany Telvákové ve výši 543,- Kč.

i) Rada města doporučuje ZM schválit rozpočtové provizorium na rok 2007 do doby schválení rozpočtu na tento rok. Provozní výdaje budou ve výši 1/12 skutečnosti r. 2006.

5. nedoporučuje

a) ZM schválit prodej pozemku par. č. 386/7 (ostatní plocha) o výměře 147 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. p. Mgr. Václavu Pavelkovi, bytem Júnova 1115, Kostelec n/Orl za cenu 350,- Kč/m². Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 17. 8. 2006 do 1.9.2006.

6. bere na vědomí

možnosti řešení úhrady kupní ceny navržené osobou pověřenou prodejem KBP s.r.o. a řešení odkládá na rok 2007 po sestavení rozpočtu města

7. jmenuje

RM jmenuje paní Lenku Faltysovou šéfredaktorkou měsíčníku „Kostelecký zpravodaj“ (jednomyslně).

V Kostelci nad Orlicí dne 20. 11. 2006

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarostka města
Ing. Irena Weisserová