

**USNESENÍ**  
**č. RM 31/37/2007**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 19. 11. 2007**

**RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**

**1. souhlasí**

- a) s uzavřením smlouvy s manželi Davidem a Blankou Kuželovými o výpůjčce části pozemku č.parc. 808/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> v kat.území Kostelec nad Orlicí za účelem umístění pomníčku Terezky Kuželové. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Město zajistí na své náklady provedení sadových úprav kolem pomníčku. Záměr města poskytnout pozemek do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 23.10 do 7.11.2007.
- b) s uzavřením smlouvy mezi městem Kostelec nad Orlicí a Muzeem a galerií Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou na provedení archeologického dozoru nad stavbou Kanalizace Kostelec nad Orlicí – napojení lokality Skála
- c) s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě – kategorie DOM+MO mezi Východočeskou plynárenskou a.s., Pražská 702, 500 04 Hradec Králové a městem Kostelec nad Orlicí.
- d) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu F. Bortovi zastupujícím Hotel Panský dům Kostelec nad Orlicí na akce pod názvem Hudební pátky.
- e) s převodem členského podílu v BD Jungmannova k bytu č. [REDAKCE] v ulici K Tabulkám 1448, Kostelec nad Orlicí, z pana [REDAKCE], bytem K Tabulkám 1448, Kostelec nad Orlicí.
- f) s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1.000,-- Kč na propagaci města Kostelec nad Orlicí v rámci Republikového finále ve stolním tenise středních škol.

**2. schvaluje**

- a) dodatek ke smlouvě č. 4/96 ze dne 23.5.1996 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů uzavřený mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Kostelec nad Orlicí včetně prohlášení o vzdání se zástavního práva.
- b) odpis pohledávky za paní Helenou Skulinovou ve výši 2.815,- Kč
- c) plán zimní údržby MK v Kostelci nad Orlicí v zimním období 2007 – 08 s tím, že bod IV. odst. 3. Údržba chodníku bude doplněn o větu: Použití chemických materiálů není dovoleno na komunikacích uvedených v příloze č. 1 tohoto plánu zimní údržby
- d) předložený návrh Rámcové smlouvy číslo O2OPVS/111302 na poskytování zvýhodněných podmínek při poskytování základních a volitelných telekomunikačních služeb v sítích O2 GSM, jiných služeb a výkonů a dodávky mobilních telefonů s firmou Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3, IČ 60193336
- e) organizační strukturu odboru rozvoje a investic s účinností od 1.12.2007
- f) organizační strukturu ekonomického odboru s účinností od 1.12.2007.
- g) výpověď nájmu bytu číslo 7, nacházejícího se ve III. nadzemním podlaží domu čp. [REDAKCE], sestávajícího ze dvou pokojů, kuchyně, 2x předsíně, 2x koupelny, 2x sociálního zařízení, spíže, komory, balkonu a 2x sklepa umístěného mimo byt (dále jen BYT) [REDAKCE]

**1.** Podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b) z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve spojení s ust. § 719 odst. 1 citovaného zákona, tj. z důvodu, že jako nájemce hrubě porušila své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, a to konkrétně tím, že přenechala BYT bez písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu [REDAKCE].

**2.** Podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. c) z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve spojení s ust. § 719 odst. 1 citovaného zákona, tj. z důvodu, že [REDAKCE] má jako nájemce dva

byty, resp. předmětný nájemní BYT a nemovitost, [redacted] zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, to vše pod adresou [redacted] který trvale užívají [redacted] bez toho, že by pronajímatel dal písemný souhlas s podnájmem.

**3.** Podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. d) z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve spojení s ust. § 719 odst. 1 citovaného zákona, tj. z důvodu, že neužívá byt bez vážných důvodů nebo byt bez vážných důvodů užívá jen občas, když [redacted] vlastní nemovitost, dům čp [redacted] v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, to vše pod [redacted], který trvale [redacted] užívají k bydlení se svou rodinou a zároveň BYT pod adresou [redacted] užívá [redacted] bez toho, že by pronajímatel dal písemný souhlas s podnájmem.

**h)** výpověď nájmu bytu číslo 7, nacházejícího se ve III. nadzemním podlaží domu [redacted] v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího ze dvou pokojů, kuchyně, 2x předsíně, 2x koupelny, 2x sociálního zařízení, spíže, komory, balkonu a 2x sklepa umístěného mimo byt (dále jen BYT) [redacted] z důvodů

**1.** Podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b) z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve spojení s ust. § 719 odst. 1 citovaného zákona, tj. z důvodu, že jako nájemce hrubě porušil své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, a to konkrétně tím, že přenechal BYT bez písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu paní [redacted].

**2.** Podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. c) z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve spojení s ust. § 719 odst. 1 citovaného zákona, tj. z důvodu, že má jako nájemce [redacted] v části obce Kostelec nad Orlicí [redacted] v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, to vše pod adresou Kostelec nad Orlicí, [redacted], který trvale užívá k bydlení se svou rodinou a zároveň BYT [redacted] dlouhodobě užívá paní [redacted] bez toho, že by pronajímatel dal písemný souhlas s podnájmem.

**3.** Podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. d) z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve spojení s ust. § 719 odst. 1 citovaného zákona, tj. z důvodu, že neužívá byt bez vážných důvodů nebo byt bez vážných důvodů užívá jen občas, když vlastní nemovitost, dům [redacted] v části obce Kostelec nad Orlicí se stavební parcelou [redacted] v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, to vše pod adresou Kostelec nad Orlicí, [redacted], který trvale užívá k bydlení se svou rodinou a zároveň BYT pod adresou [redacted] dlouhodobě užívá paní [redacted] bez toho, že by pronajímatel dal písemný souhlas s podnájmem.

### **3. neschvaluje**

rozšíření PCO o objekt Orlického konzumu zajištěného Městskou policií Kostelec nad Orlicí.

### **4. jmenuje**

**a)** na základě výběrového řízení a na návrh tajemníka na pozici vedoucího odboru rozvoje a investic Ing. Petra Bašeho s účinností od 1.12.2007.

**b)** na základě výběrového řízení a na návrh tajemníka na pozici vedoucí ekonomického odboru Ing. Miluši Černohousovou s účinností od 1.12.2007.

### **5. bere na vědomí**

**a)** požadavky na financování potřeb MČ Kostelecká Lhota, Koryta, Kozodry.

**b)** zápisy z jednání bytové komise č. 10 a č. 11.

## **6. pověřuje**

ekonomicko majetkový odbor a zástupce bytové komise, aby souběžně s podáním výpovědi z nájmu bytu č. 7 [REDAKCE], vyvolal s nájemníky jednání ve smyslu dosažení dohody o privatizaci za podmínek prodeje těchto bytů za tržní cenu minus dvacet procent.

## **7. doporučuje**

ZM neschválit prodej bytů v domě čp. 998 v ulici Rudé armády, Kostelec nad Orlicí.

V Kostelci nad Orlicí dne 19. 11. 2007

**starostka města**  
**Ing. Ivana Červinková**

**místostarostka města**  
**Ing. Irena Weisserová**