

**USNESENÍ**  
**č. RM 30/36/2007**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 5. 11. 2007**

**RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**

**1. schvaluje**

- a) poskytnutí finančního příspěvku Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, ve výši 30.000,-- Kč. Finanční příspěvek bude použit na zajištění bezpečnostního prořezu korun stromů v aleji v ulici U Kapličky v Kostelci nad Orlicí
- b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o podlahové ploše 34,56 m<sup>2</sup> v bývalé šatlavě pro uložení rekvizit a divadelní techniky s občanským sdružením Přátelé „Černých šviháků“ s účinností od 6. 11. 2007 na dobu určitou do 5. 11. 2009 za roční nájemné ve výši 3.000,-- Kč

**2. souhlasí**

- a) se zveřejněním záměru obce na pronájem pozemku parc. č. 3260/1 - trvalý travní porost o výměře 15 331 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě u potoka Brodec na rozhraní katastrálního území Kostelce nad Orlicí a Velké Čermné nad Orlicí
- b) se zveřejněním záměru obce na pronájem pozemku parc. č. 2464 díl č. VI – zahrada o výměře 344,40 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka
- c) se zveřejněním záměru obce na výpůjčku pozemku parc. č. 2346 části V o výměře 1 980 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Grunda
- d) s uzavřením smlouvy o pronájmu nebytových prostor se Správou uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR
- e) s podáním výpovědi smlouvy o zásobování teplem objektů čp. 1205 a 1206 z kotelny „Jirchářská“ v Kostelci nad Orlicí se společností PPT Potrubní technika s. r. o., Karlovarská 24, 301 66 Plzeň
- f) s podáním výpovědi smlouvy o zásobování teplem objektů čp. 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379 a 599 z kotelny „Solnická“ v Kostelci nad Orlicí se společností PPT Potrubní technika s. r. o., Karlovarská 24, 301 66 Plzeň
- g) s podáním výpovědi smlouvy o zásobování teplem objektů čp. 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1195 a 1196 z kotelny „Váha“ v Kostelci nad Orlicí se společností PPT Potrubní technika s. r. o., Karlovarská 24, 301 66 Plzeň
- h) s vyplacením čtvrtletních prémie řediteli společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. ve výši 15% dle manažerské smlouvy

**3. doporučuje**

- a) zastupitelstvu města revokovat usnesení zastupitelstva města ze dne 10. 4. 2007, bod 1 b) - schválení prodeje bytů, a to ve vztahu k bytu č. 1043/4 a 1043/7 v ul. Rudé armády čp. 1043, to vše na pozemku parc. č. 725 v k. ú. Kostelec nad Orlicí stávajícím nájemníkům, a to tak, že tyto byty nejsou předmětem prodeje
- b) zastupitelstvu města revokovat usnesení zastupitelstva města ze dne 26. 6. 2006 bod 1 c) -schválení prodeje bytů, a to ve vztahu k bytu č. 1091/2 v ul. Seifertova čp. 1091 včetně stavebních pozemků parc. č. 1900, 1901 a 1902 to vše ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí stávajícím nájemníkům, a to tak, že tento byt není předmětem prodeje
- c) zastupitelstvu města revokovat usnesení zastupitelstva města ze dne 11. 12. 2006 bod 1 b) - prodej bytové jednotky č. 1091/2 a spoluvlastnickém podílu o velikosti 5650/110886 vzhledem k celku na společných částech budovy čp. 1089, 1090 a 1091 a na stavebních parcelách parc. č. 1900, 1901 a 1902 v ulici Seifertova, to vše ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí, manželům Lud'kovi a Vendule Šmokovým, bytem Seifertova 1091, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 141.250,-- Kč formou měsíčních splátek v minimální výši 3.222,-- Kč s ročním úrokem 15% s tím, že splacení ceny bytu včetně úroku bude

provedeno maximálně do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Součástí kupní smlouvy bude zástavní právo na prodávanou část nemovitosti ve prospěch města Kostelec nad Orlicí do doby splacení celkové ceny bytu včetně úroků

- d) zastupitelstvu města schválit v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), pořízení změny č. 1 územního plánu města. Náklady spojené s pořízením této změny ponese navrhovatel v plné výši
- e) zastupitelstvu města pověřit zastupitele pana Ing. Mgr. Hynka Martinka, Ph. D. ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu města
- f) zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci z EUF 2007
- g) zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením „Smlouvy o partnerství“ s TJ Sokol Kostelecká Lhota na realizaci projektu s pracovním názvem „Revitalizace sportovního areálu TJ Sokol Kostelecká Lhota“ včetně finanční spoluúčasti ve výši Kč 100 000,-- Kč z rozpočtu města roku 2008

#### 4. bere na vědomí

- a) výpověď z nájmu pozemku parc. č. 2464/2 díl č. V – zahrada o výměře 340,94 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka a souhlasí se zveřejněním záměru obce na pronájem předmětného pozemku
- b) výpověď z nájmu pozemku parc. č. 2454 díl č. 8 – zahrada o výměře 361,55 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka a souhlasí se zveřejněním záměru obce na pronájem předmětného pozemku
- c) uzavření smlouvy o dílo s AG ATELIER s. r. o., Komenského 553, Kostelec nad Orlicí na zpracovatele projektové dokumentace na Rekonstrukci kulturního střediska Rabštejn
- d) uzavření smlouvy o dílo s AG ATELIER s. r. o., Komenského 553, Kostelec nad Orlicí na zpracovatele projektové dokumentace na Úpravu centra města
- e) uzavření smlouvy o dílo s DABONA s. r. o., Komenského 30, Rychnov nad Kněžnou na zpracovatele žádosti o dotaci na Centrum kulturního a společenského života Kostelecka
- f) informaci o záměru podání žádosti TJ Sokol Kostelecká Lhota do EUF 2007
- g) informaci, že ZŠ Kostelec nad Orlicí bude podávat žádost o dotaci z EUF „Integrace dětí žadatelů o azyl“
- h) zápis č. 4/2007 z jednání komise pro prevenci kriminality
- i) výsledek hospodaření společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. za 3. čtvrtletí 2007
- j) zprávu z jednání dozorčí rady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. dne 30. 10. 2007

#### 5. pověřuje

EMO prověřením stavu privatizace nabídnutých, ale doposud neprodaných městských bytů s tím, že bude postupováno v souladu s níže uvedenými zásadami:

- a) v případě uplynutí půlroční lhůty stanovené zákonem č. 72/1994 Sb. a neprojevení zájmu o odkup, stáhnout tyto byty z privatizace a přistoupit k privatizaci těchto bytů dle občanského zákoníku s respektováním příslušných legislativních předpisů,
- b) v případě kladné odezvy na podanou nabídku přistoupit k výzvě k uzavření kupní smlouvy s termínem jednoho měsíce; nedojde-li v tomto termínu k uzavření kupní smlouvy a půlroční lhůta stanovená zákonem č. 72/1994 Sb. již uplynula, postupovat dle bodu a).

V Kostelci nad Orlicí dne 5. 11. 2007



starostka města  
Ing. Ivana Červinková



místostarostka města  
Ing. Irena Weisserová