

**USNESENÍ**  
**č. RM 27/33/2007**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 8.10. 2007**

**RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**

**1. souhlasí**

- a) s udělením výjimky z OZV č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Kostelce n.Orl., čl. 12, odst. 2 pro zamýšlenou stavbu rodinného domu v lokalitě Grunda
- b) s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení NN (pro 3 rodinné domy), na pozemcích parc. č. 2720/8 a 347/1 zapsaných na LV-10001 pro kat. území a obec Kostelec nad Orlicí s ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická 874/8
- c) s uzavřením smluv o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení NN na pozemcích parc.č. 665 a parc.č.18/3 zapsaných na LV-10001 pro kat.území a obec Kostelec nad Orlicí ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická 874/8
- d) s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí, na akci „Novostavba skateparku v Kostelci nad Orlicí“
- e) s úhradou jedné třetiny celkových nákladů na odstranění plísní z vnitřních povrchů
- f) se zpřesněním zadání projektové dokumentace na rekonstrukci náměstí a kulturního zařízení Rabštejn
- g) se zadáním vypracování zjednodušené studie dopravy v klidu v centrální zóně
- h) s předloženým návrhem spolupráce a podpory realizace projektu Slavné vily Královéhradecka

**2. schvaluje**

- a) uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 977/22 o výměře 65 m<sup>2</sup> v kat.území Kostecká Lhota s paní Tatianou Hommesovou, bytem Hradec Králové, Baarova 1378, na dobu 5 let od podpisu smlouvy s tím, že smluvní sankce na neoprávněné užívání pozemku města ve výši 7 000,-- Kč bude uhrazena ve splátkách po 1 400,-- Kč měsíčně. Výše nájemného za pozemek se určuje ve výši 350,--- Kč/rok. První splátka bude uhrazena při podpisu smlouvy ve výši 1 400,-- Kč + 350,-- Kč = 1 750,-- Kč
- b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 10. 11. 2003 s S. K. Klackaři Kostelec nad Orlicí, který mění dobu nájmu sportovního areálu Pod Strání do 31. 12. 2025
- c) úhradu nákladů na odstranění závad bytového domu čp. 1459 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí městem z finančních prostředků na havárie ve výši 249 910,21 Kč
- d) Směrnici o evidenci, vymáhání a odpisu pohledávek
- e) Směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad
- f) Směrnici k vedení pokladny
- g) Směrnici o oběhu účetních dokladů
- h) Směrnici o finanční kontrole
- i) Směrnici k rozpočtovému hospodaření
- j) smlouvu s firmou GEOVAP, spol. s r. , Čechovo nábřeží, Pardubice na dodávku a implementaci typového aplikačního programového vybavení (TAPV) CityWare - modulu Správa a pořizování územně analytických podkladů (projekt ÚAP), modulů Grafického subsystému a SW technologií GIS pro město Kostelec nad Orlicí
- k) poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000,-Kč Centru sociální pomoci a služeb o.p.s., se sídlem Souběžná 1746, Hradec Králové na zajištění „sítě rodinných poraden Královéhradeckého kraje“
- l) změnu využití části finančního příspěvku na zajištění osobní asistence ve výši 26.500,-Kč na sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi z kosteleckého regionu pro Občanské sdružení rodičů a přátel dětí s handicapem ORION, se sídlem Javornická 1581, Rychnov nad Kněžnou
- m) dodatek č.1 smlouvy ze dne 1.9.2005 s Městyssem Častolovice na poskytování pečovatelské služby
- n) umístění 2 ks zvýrazněných dopravních značek A12 DĚTI na silnici č. III/3161 pro usnadnění přecházení ve směru Čermákova ulice a k MŠ Mánesova. Značky budou umístěny na sloupech pouličního osvětlení.
- o) výši cen za využití sportovní nafukovací haly na sezónu 2007/2008 dle přiloženého návrhu

### **3. neschvaluje**

převod nájmu bytu paní Špačkové, Rudé armády 1109 na pana Podhájeckého, neboť ze zákona nejsou dány podmínky pro přechod nájmu

### **4. bere na vědomí**

- a) informaci AK JUDr. Tuzara k obsahu dopisu MUDr. Tomáše Mertlíka a Mgr. Marie Horákové ze dne 14.9.2007
- b) vyjádření k podnětu občanů k záměru výstavby bytových domů v Jungmannově ulici
- c) informaci ohledně působení Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s. r. o. jako oprávněné osoby, která je oprávněná nakládat s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- d) informaci o stavu prodeje bytů v bytovém domě čp. 1043 v ulici Rudé armády.
- e) podání občanů domu čp. 1194-1196 v ulici U Váhy ke stavbě přeložky silnice II/316
- f) Zápis z jednání finančního výboru města ze dne 26.9.2007
- g) Zápis z jednání komise prevence kriminality č. 3/2007
- h) Zápis č. 9/2007 z jednání komise pro hospodaření s byty č. 9/2007
- i) Zápis z jednání komise pro výchovu a vzdělávání č. 3/2007
- j) Zápis z jednání komise pro rozvoj města a regionu č. 4/2007
- k) Zápis z jednání komise pro kulturu č. 6/2007
- l) přehled činnosti kontrolního výboru ZM za období od voleb v roce 2006 do 1.10.2007.

### **5. revokuje**

bod č. 3.b) z usnesení č.RM 20/26/2007 ze dne 6. 8. 2007, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parc. č. 2345/64 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 824 m<sup>2</sup> a betonového plata s ocelovou konstrukcí v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s panem Petrem Doskočilem, bytem Příkopy 1238, Kostelec nad Orlicí za zbývající kupní cenu 34.000,- Kč v termínu do 30. 6. 2011

### **6. doporučuje**

- a) ZM uzavření dodatku číslo 1 smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 14.3.2005 (budoucí prodej geometrickým plánem číslo 1520-95/2004 ze dne 4.11.2004 nově vytvořené parcely parcelní číslo 2345/64 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 824 m<sup>2</sup>, a to včetně ocelové konstrukce bývalého lehkého plátěného skladu umístěné na parcele parcelní číslo 2345/64, to vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 85.000,- Kč, sestávající se z částky 82.400 Kč za prodej parcely parcelní číslo 2345/64 a částky 2.600,- Kč za prodej ocelové konstrukce) mezi budoucím prodávajícím, Městem Kostelec nad Orlicí a budoucím kupujícím, panem Milošem Fajfrem a pány Petrem Doskočilem a Václavem Cabalkou, na základě kterého pan Fajfr pozbývá všech práv a povinností budoucího kupujícího a na jeho místo nastupují pánové Doskočil a Cabalka.
- b) ZM uzavření dodatku číslo 2 uvedené smlouvy, na základě kterého na místo budoucích kupujících, pana Petra Doskočila a pana Václava Cabalky a do všech práv a povinností budoucího kupujícího nastoupí již založená společnost DOSTAV, s. r. o. , a to po jejím zápisu do obchodního rejstříku, to vše za podmínek stanovených původní smlouvou.(jednomyslně)
- c) ZM schválit přijetí daru pozemku parc. č. 749/7 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Orlicí od Královéhradeckého kraje a uzavření darovací smlouvy
- d) na návrh tajemníka úřadu starostce města podepsat smlouvu s firmou ORTEX spol. s r.o., Hradec Králové na provedení analýzy a návrhu dalšího rozvoje IS úřadu.
- e) ZM schválit podání žádosti o dotaci na realizaci rekonstrukce atletické části stadionu

### **7. nedoporučuje**

schválit členství města Kostelec nad Orlicí ve Sdružení místních samospráv.

### **8. navrhuje**

ZM organizovat veřejné tématické diskuse před konáním jednání zastupitelstva

### **9. odvolává**

z funkce na vlastní žádost člena Sboru pro občanské záležitosti města Mgr. Hanu Šabatovou s účinností k 30. 09.2007

### **10. jmenuje**

členkou Sboru pro občanské záležitosti města Mgr. Janu Fryčovou s účinností od 01.10.2007

### **11. pověřuje**

EMO stanovením podmínek a smluvní ceny při využití celé nafukovací haly od 50 hodin výše pro jednotlivce a organizace, jejichž zřizovatelem není Město Kostelec nad Orlicí

### **12. ukládá**

TS Kostelec nad Orlicí s.r.o. bezodkladné provedení opravy střechy domu 1059 v ulici Rudé armády a požádat projektanta o doporučení stabilního řešení opakujících se problémů

V Kostelci nad Orlicí dne 8.10. 2007

**starostka města**  
**Ing. Ivana Červinková**

**místostarostka města**  
**Ing. Irena Weisserová**