

USNESENÍ
č. RM 14/20/2007
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 21. 5. 2007

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. souhlasí

a) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 772/1 o výměře 120 m² v obci a k. ú. Nekoř za účelem umístění dvou obytných buněk v prostoru stanového tábořiště Petrův palouk od 1. 6. 2007 na dobu určitou do 31. 12. 2007 za nájemné stanovené dohodou stran ve výši 12.000,-- Kč

b) s obsazováním bytů v Domě s pečovatelskou službou čp. 763 v Kostelci nad Orlicí samostatně žijícími žadateli o městské byty, kteří se ocitli v obtížné bytové situaci. Jedná se o pronájem bytu na dobu určitou ve výjimečných případech a za výjimečných smluvních podmínek zpracovaných právníkem

c) s uzavřením smlouvy na zajištění výjezdů k poplachům hlášeným přes pult centrální ochrany, jejímž provozovatelem je firma ASTOR VIDOCQ, s. r. o., mezi Městem Kostelec nad Orlicí a Základní školou Kostelec nad Orlicí, Komenského 80 s účinností od 1. 1. 2006 na dobu neurčitou. Měsíční paušální odměna činí 500,-- Kč

d) s uzavřením smlouvy na zajištění výjezdů k poplachům hlášeným přes pult centrální ochrany, jejímž provozovatelem je firma ASTOR VIDOCQ, s. r. o., mezi Městem Kostelec nad Orlicí a paní Mgr. Janou Kuželovou, bytem Masarykova 53, Častolovice, s účinností od 1. 4. 2006 na dobu neurčitou. Měsíční paušální odměna činí 300,-- Kč

e) s přidělením bytu v Domě s pečovatelskou službou čp. 1414 po zemřelém panu Bohumilu Stránském paní Pavlíně Hruškové, trvale bytem Kostelec nad Orlicí, Rudé Armády čp. 1060, na dobu určitou od 1. 6. 2007 do 31. 12. 2007. Rada města souhlasí, aby náhradníkem pro přidělení bytu byl pan Vladimír Bartoš, bytem Kostelec nad Orlicí, Sklenářka č.p. 458

f) s podáním žaloby na manžele Ivana a Vieru Gáborovi o zaplacení smluvní pokuty z titulu smlouvy o půjčce ze dne 19. 4. 2004 ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení

g) s pronájmem bytu D8/3 v bytovém domě K Tabulkám 1451, Kostelec nad Orlicí od 1. června 2007 do 30. května 2008 panu Janu Joštovi

h) s pronájmem části Palackého náměstí za účelem pořádání sportovní akce Monster Truck Show dne 30. 5. 2007 od 18:00 do cca 19:30 hodin za dodržení podmínek stanovených městem

i) s vyplacením čtvrtletní prémie ve výši 15% základního platu za 1. čtvrtletí roku 2007 řediteli společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. panu Ing. Janu Havránkovi dle manažerské smlouvy

2. nesouhlasí

se zvýšením nájemného o inflaci v bytech v domě čp. 1453 v ul. K Tabulkám, v domě čp. 1456 v ul. Rudé armády a v domě čp. 1459 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí

3. schvaluje

a) cenová pásma nájemného pro městské byty v Kostelci nad Orlicí pro nově uzavírané nájemní smlouvy dle předlohy s účinností od 1. 6. 2007. Získané prostředky z nájemného budou vloženy do bytového fondu

cenová pásma nájemného pro městské byty v Kostelci nad Orlicí pro nově uzavírané nájemní smlouvy dle předlohy. Získané prostředky z nájemného budou vloženy do bytového fondu

b) uzavírání nových nájemních smluv na městské byty v Kostelci nad Orlicí, které nebyly postaveny dle dotačních pravidel platných po roce 2002 vždy na dobu určitou, a to na 3 roky s účinností od 1. 6. 2007

c) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 17 v čp. 1459, ulice Rudé armády, Kostelec nad Orlicí, s paní Jaroslavou Kašparovou, bytem Struha 792, Vamberk, na dobu určitou do 21. 5. 2009 s účinností od 22. 5. 2007 a to za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu

d) využití výtěžku z výherních hracích přístrojů od provozovatelů ve výši 576 103,00 Kč na opravy a rekonstrukce chodníků ve městě

e) předložený návrh Dodatku č. M05/2007 ke smlouvám o využití programového vybavení s firmou PORS software, a. s., Na Valech 176, 537 01 Chrudim II, IČ 25280741

4. doporučuje

a) zastupitelstvu města darování pozemků parc. č. 1369/4 (ostatní plocha – silnice) o výměře 6 m², parc. č. 1840/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 10 m² a parc. č. 2509/2 (ostatní plocha – silnice) o výměře 7 m² v majetku města Kostelec nad Orlicí, to vše v ulici Frošova ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí budoucímu vlastníkovi Královéhradeckému kraji, se sídlem Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové. Tyto pozemky tvoří silnici II. třídy, která má být ze zákona ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Záměr města darovat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 30. 4. 2007 do 15. 5. 2007

b) zastupitelstvu města uzavření smlouvy na darování pozemků parc. č. 1320/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 126 m², parc. č. 1320/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 33 m², parc. č. 1320/15 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 23 m², parc. č. 1320/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 22 m², parc. č. 1320/17 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 8 m², parc. č. 1320/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 8 m², parc. č. 1320/19 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 4 m², parc. č. 1381/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 439 m², parc. č. 1381/19 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 221 m², parc. č. 1381/20 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 136 m², parc. č. 1381/21 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 112 m², parc. č. 1381/22 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 96 m², parc. č. 1381/23 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 94 m², parc. č. 1381/24 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 84 m², parc. č. 1381/25 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 76 m², parc. č. 1381/26 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 71 m², parc. č. 1381/27 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 67 m², parc. č. 1381/28 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 58 m², parc. č. 1381/29 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 54 m², parc. č. 1381/30 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 47 m², parc. č. 1381/31 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 41 m², parc. č. 1381/32 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 41 m², parc. č. 1381/33 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 39 m², parc. č. 1381/34 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 31 m², parc. č. 1381/35 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 13 m², parc. č. 1381/36 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 12 m² a parc. č. 1381/37 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 3 m², to vše v majetku Královéhradeckého kraje, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové s budoucím vlastníkem Městem Kostelec nad Orlicí. Jedná se o pozemky v ulici Frošova ve městě a k.ú. Kostelec nad Orlicí, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1736-30/2006, který řeší narovnání vlastnických vztahů po rekonstrukci mostu a Frošovy ulice z roku 1996

c) zastupitelstvu města schválit výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Kanalizace Kostelec nad Orlicí – napojení lokality Skála“ dle stanoveného pořadí: 1. VCES a. s., Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9; 2. KVIS Pardubice a. s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice; 3. Stavoka Kosice a. s., Kosice 116, 503 51 Chlumec nad Cidlinou; 4. VAKSTAV spol. s r. o. Jablonné nad Orlicí, Jamné nad Orlicí 136, 561 64 Jablonné nad Orlicí; 5. Profistav s. r. o., Tyršova 231, 570 01 Litomyšl a uzavřít smlouvu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění s vybraným zájemcem – firmou VCES a. s., Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9 za nabídnutou cenu 14 768 862,-- Kč s DPH 19%

d) zastupitelstvu města přijetí předloženého modelu realizace a financování výstavby bytových domů a rodinných domů v součinnosti s developerskou firmou, stavební firmou a realitní kanceláří

5. bere na vědomí

zprávu o činnosti společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, s. r. o. přednesenou Ing. Lubošem Mottlem

6. zamítá

žádost pana Ivana Tancoše o prominutí úroků z exekuce. Žádost o prominutí úroků z exekuce může být projednána až v případě zaplacení jistiny

V Kostelci nad Orlicí dne 21. 5. 2007

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarostka města
Ing. Irena Weisserová