

USNESENÍ
č. RM 10/16/2007
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 23. 4. 2007

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. souhlasí

a) s demontáží dodatkové tabulky ze stávy jíací DZ B 28 Zákaz zastavení a s obnovou 3 parkovacích míst pro firmu p. Jiřího Pločka před čp. 357.

b) s vyvěšením záměru na pronájem nebytových prostor v objektu bývalé šatlavy za městským úřadem ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

c) se zveřejněním záměru na darování pozemků parc. č. 1369/4 (ostatní plocha – silnice) o výměře 6 m², parc. č. 1840/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 10 m² a parc. č. 2509/2 (ostatní plocha – silnice) o výměře 7 m² v majetku města Kostelec nad Orlicí, to vše v ulici Frošova ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

d) se zveřejněním záměru na dočasný pronájem pozemku parc. č. 3430/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 1681 m² (plocha u odbočky na Sklenářku) v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

e) s dohodou o změně nájemní smlouvy o nájmu lesních pozemků mezi městem Kostelec nad Orlicí a Městskými lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o.

f) se zvláštním užíváním plochy Palackého náměstí o rozměrech 10 x 20m k uskutečnění zábavné akce Den s deníkem dne 24. června 2007 od 14:00 hodin do 18:00 hodin pořádané Rychnovským deníkem.

g) s finančním příspěvkem ve výši 5.000,- Kč na akci „Parním vlakem na Potštejnskou pout“, která se bude konat ve dnech 18. 5. a 20. 5. 2007. Tato částka bude hrazena z kapitoly propagace.

h) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na veřejnou hudební produkci panu M. Šípošovi, nájemci zastupujícímu Koupaliště v Kostelci nad Orlicí v předkládaném rozsahu.

ch) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na veřejnou hudební produkci pro TJ Sokol Kostelecká Lhota v předkládaném rozsahu.

i) s žádostmi o převedení zisku z doplňkové činnosti ZUŠ F.I.Tůmy a převod příspěvků na provoz škol a školských zařízení z roku 2006 do roku 2007.

j) s převodem členských práv a povinností v BD Jungmannova v Kostelci nad Orlicí k bytu č. B4 v bytovém domu čp. 1449 v ul. K Tabulkám na sl. Petru Vrzalovou, dosud bytem Kostelec nad Orlicí, K Tabulkám 1453 s účinností od 1. května 2007.

k) s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 2 v ul. Solnická 1373, a to na dobu určitou od 1. 5. 2007 do 30.6. 2007, s pí Hruškovou, nyní bytem Jiráskovo náměstí čp. 69 z důvodu realizace rekonstrukce podlahy stávajícího bytu.

l) s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 15 v ul. Rudé armády 1459 (p. Kožúšek) do 31. 5. 2007.

m) se zařazením pí Jany Luňákové na druhou pozici poradníku pro přidělení bytu č. 2, Solnická čp. 1373, resp. Bytu č. 15 Rudé armády čp. 1459.

n) s pořadníkem pro přidělení bytu č.2, Solnická čp.1373 a bytu č.15, Rudé armády čp. 1459, dle návrhu bytové komise.

o) s pořadníkem pro přidělení bytu č. 13, Rudé armády 1459 dle návrhu bytové komise

2. schvaluje

a) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. číslo 1015 a 1016/1, kat. území Kostelec nad Orlicí, vč. příslušenství (zpevněná plocha, oplocení, sociální buňka, montovaná hala), které slouží pro provoz výkupny druhotných surovin, s p. Jiřím Vondrou, se sídlem B. Němcové 555, 517 54 Vamberk. Záměr města pronajmout výše citované pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 22. 3. - 6. 4. 2007.

- b)** vyčlenění finančních prostředků na r. 2008 , kdy bude provedeno odkoupení RD čp. 381 k demolici s částí stav. par. č. 1847/1 a částí par. č. 1848 vše v kat. ú. Kostelec n/Orl. za cenu 401.915,70 Kč od vlastníků p. Karla Pražáka, bytem Barákova 1204, Kostelec nad Orlicí a Libuše Mergancové, bytem Příkopy 274, Kostelec n/Orl. za účelem vybudování nového chodníku v min. šíři 200 cm s možností umístění ocelových svodidel zajišťující bezpečnost chodců.
- c)** uzavření nájemní smlouvy na byt č.24 v čp. 1453, ulice K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s pí Šárkou Sehnoutkovou, bytem Tyršova 1136, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou do 23. 4. 2009 s účinností od 24. 4. 2007 a to za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- d)** převedení nájemní smlouvy na byt č. 1 v ulici Rudé armády čp. 1045, Kostelec nad Orlicí z p. Petra Luňáčka na pí Silvii Luňáčkovou.
- e)** uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy ze dne 29. 4. 2002 s manžely Petrem a Bohuslavou Kubešovými na pronájem pozemku – zahrádky v lokalitě Štědrá s účinností od 1. 5. 2007 do 30. 4. 2012.
- f)** uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy ze dne 15.4.2002 s manžely Petrem a Eliškou Šedivými na pronájem pozemku – zahrádky v lokalitě Štědrá s účinností od 1. 5. 2007 do 30. 4. 2012.
- g)** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene číslo STL-001/2007-STEFANIKOVA KOSTELEEC k pozemku parc. č. 434/1 v kat. ú. Kostelec n Orlicí s firmou VČP Net, s. r. o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové s jednorázovou úhradou částky 2.963,-- Kč za toto břemeno.
- h)** uzavření smlouvy o nájmu plakátovacích ploch s panem Milanem Bajerem – Interier, , Jiráskova 331, 517 42 Doudleby nad Orlicí za stanovených podmínek.
- ch)** odkoupení kostýmů – vybavení hrazených z grantu města Kostelce nad Orlicí občanským sdružením Mažoretky za těchto podmínek : Modrožluté šaty - 14 ks (300 Kč/ks), modrožlutý kostým pompo nový - 13 ks (200 Kč/ks), kozačky - 20 párů (500 Kč/ks). Celková hodnota převáděného majetku činí 16.800 Kč.
- i)** změnu pracovní smlouvy v městské knihovně v Kostelci nad Orlicí z doby určité na neurčitou.
- j)** úpravu poplatků za upomínky a sankční poplatky v MK Kostelec nad Orlicí s tím, že výše ostatních poplatků zůstává nezměněna.
- k)** předložení návrhy smlouvy o demoverzi služby iMUNIS SMiS s firmou TRIADA spol. s r.o.
- l)** odpis pohledávky za p. Josefem Janouškem ve výši 908,- Kč a za p. Miroslavem Novákem ve výši 120,- Kč.

3. doporučuje

- a)** ZM uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Mgr. Jaromírem Hlouškem, bytem Palackého náměstí 28, Kostelec nad Orlicí na odkoupení části objektu garáží umístěné dle GP 1799-40/2007 na pozemku parc. č. 2345/20 za cenu 117.368,32 Kč a dále vlastního pozemku parc. č. 2345/20 (zastavěná plocha – jiná stavba) o ploše 169 m² za cenu 11.084,48 Kč, cena celkem 128.452,80 Kč, to vše v areálu bývalých kasáren ve městě a kat. ú. Kostelec nad Orlicí. Roční splátka bude činit 25.690,50 Kč.
- b)** ZM uzavření dodatku smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Miloslavem Kaplanem, bytem Palackého náměstí 27, Kostelec nad Orlicí na odkoupení části objektu garáží umístěné dle GP 1799-40/2007 na pozemku parc. č. 2345/66 za cenu 76.806,86 Kč a dále části vlastního pozemku parc. č. 2345/66 (zastavěná plocha – jiná stavba) o ploše 120 m² za cenu 7.870,63 Kč, cena celkem 84.677,49 Kč, to vše v areálu bývalých kasáren ve městě a kat. ú. Kostelec nad Orlicí. Roční splátka za toto rozšíření budoucích odkupovaných nemovitostí bude činit 16.935,50 Kč.
- c)** ZM odkoupení pozemků parc. č. 1839/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 20 m², parc. č. 1839/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 96 m², parc. č. 1839/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 47 m² a parc. č. 1839/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře

10 m², které se nacházejí v ulici Frošova ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí, za cenu 25.000,-- Kč, tj. 144,51 Kč/m². Prodávající organizací jsou České dráhy, a. s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1.

d) zastupitelstvu města odkoupení pozemků parc. č. 1272/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 633 m² a parc. č. 1272/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 555 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od paní Marie Otčenáškové, bytem Jungmannova 400, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 50,-- Kč/m², cena celkem 59.400,-- Kč. Oba pozemky jsou součástí stávající obslužné komunikace ke koupališti a k hotelu U Splavu.

e) ZM schválit zřizovací listinu pečovatelské služby.

4. bere na vědomí

a) informaci k plnění rozpočtu

b) informaci o pořádání veřejných hudebních produkcí (diskoték) v sokolovně bez ohlášení.

c) informaci o pověření tajemníka městského úřadu k uzavírání a ukončování pracovního poměru se zaměstnanci města a stanovení jejich platů dle §110 odst. 4 písm. b) zákona č. 128/200 Sb. o obcích s výjimkou jmenování a odvolávání vedoucích odborů městského úřadu.

d) Zápis z komise pro kulturu č. 3/2077

e) Zápis z komise sociální, zdravotní a komunitního plánování č. 5/2006, 1/2007

5. ukládá

odboru školství, kultury a tělovýchovy, aby důrazně upozomil provozovatele v sokolovně na porušení povinnosti stanovené právním předpisem obce a oznámil mu případné možné sankce.

6. vyřazuje

následující body usnesení RM ze sledování:

| | | |
|----------|------------------|---|
| 26/2001 | 3. | e) |
| 29/2001 | 2. | f) |
| 19/2002 | 6. | a) |
| 23/2004 | 1. | c) |
| 27/2004 | 1. | b) |
| 6/2005 | 2. | o) |
| 13/2005 | 2. | g) |
| 25/2005 | 7. | |
| 2/2006 | 3. | c) |
| 4/2006 | 1. | j) |
| 11/2006 | 1. | d), g), h) 2.l), 6., 9.a), b) |
| 12/2006 | 1. | h), 3.e), |
| 15/2006 | 1. | a), b), c), d), e), f), g), h),ch), 2.,3.,4.a), b) |
| 16/2006 | 1. | a), b), d), f), g), h), ch), i), j), k), l), m), n), o), p), r), s), t), u), v), |
| | 2. | celé a)-b), 3. celé a)-d), 4.celé a)-e), 6. celé, |
| 17/2006 | | celé |
| 18/2006 | 1. | a), b), c), d), e), f), g), h), ch), i), j), k),2. celé a)-e), 3. celé, 5. celé, |
| 19/2006 | 1. | celé a) – q) |
| | 2. | celé a) – e), 3. celé a) – d), 4. 6. celé a), b). |
| 20/2006 | 1. | a), c), d), e), f), g), h), ch), i), j), k), l), m), |
| | 2. | celé, 3. celé a) – e), 4. celé a) - ch), 6. celé a)-b) |
| 21/2006 | 1. | celé a) – k), 2., 3. celé a) – e), 4. celé a) – h), 6., 7. a), b) |
| 22/2006 | Valná hromada TS | 1. celé a), b), c), 2. celé |
| 23/2006 | 1. | celé a) – c), 2.a), b), 3. celé, |
| | 5. | Valná hromada TS – jmenování p- Hakena |
| 1/1/2006 | 1. | celé a), b), c),d), e), f),g), h), ch),i),2. celé a)-f), 3. celé a), b),4., 5., 6.,7.,8., |
| 2/2/2006 | 1. | celé a) – d), 2. celé a), b), 3. celé a) – f), |

- 3/3/2006 1. a), b), f), g), h), ch), i), m), o), p), r), s), t), u), v), 2. celé a) – c), 3. celé a)-d),
4. celé a) – j), 5., 7.,
- 5/5/2006 1. není , 2. b), c), d), e), f), g), h), ch), i), j), k), l), m), o), p), 2. celé a)-d), 3. celé a)-d),
5. , 6. celé a), b), 7. celé a), b),
- 6/6/2006 1. a), b), c), d), e), f), g), h), ch), i), j), m), n), o), p), s), 2. celé a)-i), 3. celé a), b), 5. a)
- 1/7/2007 1. a), b), d), e), f), g), h), ch), i), j), k), 2. celé a)-c), 3. celé a)-e), 4. celé a), b),
- 2/8/2007 1. a), b), c), d), e), f), g), h), ch), i), j), k), 2. a), c), d), e), f), h), ch),
4. celé a)- e), 7., 8., 9. Valná hromada TS-prodej KBP, 10. Valná hromada TS-prodej TS
- 3/9/2007 1. a), b), c), d), e), 2. celé a)-d), 3. celé a)-d), 5., 6.
- 4/10/2007 1. celé a)-f), 2. b), c), d), e), f), g), h), ch), i), j), k), l), m), n), 3., 5., 6. celé a)-d),
- 5/11/2007 celé
- 6/12/2007 1. celé a)-ch), 2. celé a), b), 3. celé a)-c), 5.
- 8/14/2007 1. celé a)-e), 2. b),

V Kostelci nad Orlicí dne 23. 4. 2007

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarostka města
Ing. Irena Weissarová