

USNESENÍ
č. RM 2/8/2007
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 22. 1. 2007

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. souhlasí

- a) s prodloužením nájemní smlouvy s manžely Peterem a Boženou Jovnašovými na byt č. 4 v č.p. 1070, ulice Tyršova, Kostelec n.O. s účinností od 1.2.2007 do 31.1.2008
- b) s uzavřením nájemní smlouvy s pí. Miroslavou Langrovou, bytem Rudé armády 1459, Kostelec nad Orlicí na pronájem sklepního prostoru o výměře 2,21 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 23.1.2007 do 30.11.2007
- c) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu Českému zahrádkářskému svazu, ZO Kostelec nad Orlicí
- d) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu Clubu Caribic v Kostelci nad Orlicí
- e) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu VOŠ, SOŠ a SOU Kostelec nad Orlicí
- f) s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na výkon agendy přestupků podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vymezeném § 53 odst. 1 zákona o přestupcích na dobu určitou od jejího uzavření do 31.12.2010 s městysi Častolovice a Doudleby nad Orlicí a obcemi Borovnice, Čestice, Hřibiny-Ledská, Chleny, Kostelecké Horky, Krchleby, Olešnice, Svídnice, Tutleky, Vrbice, Zdelov včetně samostatného ceníku v příloze
- g) s tím, aby se pracovní cesty do Velké Británie konané ve dnech 15. a 20. března 2007 zúčastnili tito zástupci města: PaedDr. František Dosedla, Ing. Ivana Červinková, Jan Šeda.
- h) s uzavřením smlouvy o pronájmu nebytových prostor mezi Správou uprchlických zařízení a Městem Kostelec nad Orlicí od 1.1.2007 na dobu určitou do 31.12.2007
- ch) s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi MUDr. Ivou Matějusovou a MUDr. Ivou Moravcovou na straně jedné a Městem Kostelec nad Orlicí na straně druhé od 1.1.2007 na dobu určitou do 31.12.2007
- i) s úpravou provozních hodin úřadu s účinností od 1.3.2007 dle předloženého návrhu
- j) s převodem Oddělení regionálního rozvoje z podřízenosti vedoucí ÚPSÚ do podřízenosti tajemníka úřadu s účinností od 1.2.2007 dle předloženého návrhu
- k) s tím, aby město Kostelec nad Orlicí podalo žádost na Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství na vyhlášení kategorií lesů pro lesní majetek města Kostelec nad Orlicí: - ochranných podle §7, odstavec 1, písmeno a) lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích, - zvláštního určení dle §8, odstavec 2, písmeno c) lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí, - zvláštního určení dle §8, odstavec 1, písmeno a) lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb

2. schvaluje

- a) zachování slevy 5% při prodeji bytové jednotky 1094/1 žadatelům o její odkoupení paní Evě Hejné a panu Petru Kovandovi, bytem Seifertova 1094, Kostelec nad Orlicí, při uhrazení kupní ceny bytu jeden den po termínu slevy
- b) postup v řešení reklamace oken v objektu č. p. 985 a to tak, že by se město nepodílelo finančně na vlastních nákladech při opravě oken, ale hradilo by náklady na střežení objektu v mimopracovní době a další vyvolané náklady spojené s opravou oken
- c) uzavření nájemní smlouvy na byt č.7 v č.p.1459, ulice Rudé armády, Kostelec nad Orlicí se pí. Ivou Haluškovou, bytem Štefánikova 752, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou do 31.1.2009 s účinností od 1.2.2007 a to za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu
- d) uzavření nájemní smlouvy na byt č.9 v č.p.1456, ulice Rudé armády, Kostelec nad Orlicí se pí. Janou Rakušanovou, bytem Purkyňova 701, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou do 31.1.2009 s účinností od 1.2.2007 a to za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu
- e) uzavření nájemní smlouvy na byt č.5 v č.p.1459, ulice Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s pí. Miroslavou Langrovou, bytem RA 1459, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou do 30.11.2007 s účinností předání bytu č.5 pí. Velikou Renatou a to za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu

- f)** příspěvek ve výši 5.000,- Kč pro SK Klackaři Kostelec n. Orl. z grantu Federal Mogul Friction Products, a.s. Kostelec nad Orlicí na akci pod názvem: Mezinárodní halový turnaj pro děti do 10 let - Mikulášský tee-ball
- g)** poskytnutí finanční částky ve výši 138.000,-Kč na zajištění osobní asistence (pro nezl. Jana Šenka) Občanskému sdružení rodičů a přátel dětí s handicapem, se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Javornická 1581 z rozpočtu roku 2007 s tím, že do doby schválení rozpočtu lze vyplatit pouze 1/10 schválené částky
- h)** uzavření smluv s TS s.r.o Kostelec nad Orlicí
- ch)** předložený návrh smlouvy č. 2006/146 s firmou Vema, a.s., Okružní 871/3a, Brno na pronájem softwarových aplikací Mzdy – PAM, Personalistika, ELD, RNP, Excelent, ISP a konverzního modulu HB0019 pro rozhraní České spořitelny v předloženém znění

3. neschvaluje

převedení nájemní smlouvy na byt č. 6 v čp. 1453 v ulici K Tabulkám a odkládá posouzení žádosti na dobu, kdy bude ukončen nájemní vztah s paní Jakubcovou

4. doporučuje

- a)** ZM neschválit prodej rodinného domu č.. p. 437 o obytné ploše 156,13 m² v ulici Riegrova včetně stavebního pozemku parc. č. 211 o výměře 287 m² v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 379 tis. Kč
- b)** zastupitelstvu města schválit prodej původních bytů v bytových domech č. p. 1043 na pozemku parc. č. 725 o výměře 241 m², č. p. 1044 na pozemku parc. č. 726 o výměře 319 m², č. p. 1045 na pozemku parc. č. 727 o výměře 242 m², č. p. 1059 na pozemku parc. č. 728 o výměře 223 m², č. p. 1060 na pozemku parc. č. 729 o výměře 223 m² a č. p. 1061 na pozemku parc. č. 730 o výměře 242 m² to vše v ulici Rudé armády ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 2.100,- Kč/ m² podlahové plochy bytu
- c)** ZM uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na objekt č. 25, stavební par. č. 2345/13, par. č. 2345/38 v k.ú. Kostelec nad Orlicí za cenu uvedenou dle znaleckého posudku č. 3928/213-99 A ze dne 24.8.1999 která činí: za objekt č. 25 - 1,820.595,- Kč , cena za stavební par. č. 2345/13 o výměře 550 m² , která činí celkem 58.096,- Kč. Cena části par. č. 2345/38 o výměře cca 1050 m² je 44.365-Kč. (upřesnění dle GP) Cena souhrnem 1,923.056,- Kč. Cena bude hrazena formou splátek.Uzavření této smlouvy bude předcházet uzavření smlouvy nájemní
- d)** ZM uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na mycí rampu a pozemek část par. č. 2345/38 v k.ú. Kostelec nad Orlicí za cenu uvedenou dle znaleckého posudku č. 3928/213-99 A ze dne 24.8.1999 která činí: za mycí rampu 23.382,- Kč, za pozemek - část par. č. 2345/38 o výměře cca 770 m² - 32.534,- Kč.(upřesnění dle GP) Cena celkem 55.916 Kč. Cena bude hrazena formou splátek. Uzavření této smlouvy bude předcházet uzavření smlouvy nájemní
- e)** Zastupitelstvu města schválit zapojení katastrálních území Kostelce nad Orlicí a Kostecké Lhoty do nově vznikající místní akční skupiny

5. bere na vědomí

- a)** přehled kulturních akcí, které budou pořádány v průběhu roku 2007 v Kostelci nad Orlicí. RM bere na vědomí zápis kulturní komise
- b)** zápis kulturní komise ze dne 9. a 17. ledna 2007
- c)** zrušení živnostenských oprávnění Kosteckého bytového podniku, s.r.o. k 11. lednu 2007 dle předloženého seznamu

6. ukládá

- a)** finančnímu odboru zajistit uhrazení dlužné částky na nájemném a ukončit nájemní vztah s paní Jakubcovou
- b)** tajemníkovi města připravit na příští jednání RM definitivní návrh Smlouvy o pronájmu a užívání programového vybavení Radnice VERA[®] . s firmou Vera, s.r.o., Praha 6 - Vokovice, Lužná 2, IČ: 62587978

7. jmenuje

na návrh tajemníka úřadu pana Milana FURDU do funkce VO DSH s účinností od 1.2.2007

8. uděluje

pověření a zmocnění starostce města Ing. Ivanu Červinkovou k podpisu příslušného notářského zápisu

9. Rada města Kostelec nad Orlicí ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247

projednala a schvaluje smlouvu o prodeji podniku ze dne 29. září 2006 uzavřenou s firmou Kostelecký bytový podnik, spol. s r.o. se sídlem v Kostelci nad Orlicí, IČ 25945971, týkající se prodeje podniku firmy Kostelecký bytový podnik, spol. s r.o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 firmě Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247

10. Rada města Kostelec nad Orlicí ve funkci valné hromady společnosti Kostelecký bytový podnik spol. s r.o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971

projednala a schvaluje smlouvu o prodeji podniku ze dne 29. září 2006 uzavřenou s firmou Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 týkající se prodeje podniku firmy Kostelecký bytový podnik spol. s r.o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 firmě Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247

V Kostelci nad Orlicí dne 22.1.2007

**starostka města
Ing. Ivana Červinková**

**místostarostka města
Ing. Irena Weisserová**