

USNESENÍ
č. RM 27/102/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 09.11. 2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. revokuje

- a) bod 3. b) z usnesení č. RM 15/90/2009 ze dne 15. 6. 2009, kterým doporučila zastupitelstvu města pod bodem 3. b) schválit koupi pozemku parc. č. 145 o výměře 100 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí za 1,-- Kč s tím, že vklad do katastru zaplatí město Kostelec nad Orlicí.
- b) bod 3 j) z usnesení RM č. 19/94/2009 ze dne 31.08.2009, kterým souhlasila s přidělením uvolněného bytu v DPS v čp. 763 po [REDAKCE], trvale bytem Kostelec nad Orlicí, [REDAKCE] na dobu určitou od 1.9.2009 do 30.6.2010. V tomto usnesení došlo k tiskové chybě s tím, že správný termín ukončení trvání nájemní smlouvy je 31.12.2009.

2. schvaluje

- a) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění Organizace, příprava a vyhodnocení veřejné zakázky „ Výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem pro budovy a areály v majetku města Kostelec nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. – DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou - nabídková cena 499.800,00 Kč s DPH, 2. – ENVIROS, s.r.o., Na Rovnosti 1, 130 Praha 3 – nabídková cena 654.500,00 Kč s DPH. Tato akce bude realizována podle možností rozpočtu města na rok 2010.
- b) jako zpracovatele na veřejnou zakázku dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Veřejná zakázka o sdružených službách dodávky elektrické energie pro město Kostelec nad Orlicí“ firmu eCentre, a.s., ul. 30 dubna 635/35, 702 00 Ostrava.
- c) Mandátní smlouvu na akci „Veřejná zakázka o sdružených službách dodávky elektrické energie pro město Kostelec nad Orlicí“ s firmou eCentre, a.s., ul. 30 dubna 635/35, 702 00 Ostrava, stanovená odměna bude určena dle varianty č.2.
- d) uzavření dodatku č. 1 smlouvy o přenechání pozemků za účelem výkonu práva myslivosti ze dne 10.03.2003 s Honebním společenstvem Holice-Veliny, se sídlem 53401 Holice, kterým je dohodnutá výše nájemného navýšena o sazbu DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 01.01.2010. Předmět nájmu a výše nájemného zůstává nezměněna.
- e) uzavření dodatku č. 1 smlouvy o přenechání pozemků za účelem výkonu práva myslivosti ze dne 10.03.2003 s Honebním společenstvem Kostelec nad Orlicí, se sídlem Kostelecká Lhota 80, Kostelec nad Orlicí, kterým je dohodnutá výše nájemného včetně DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 10.11.2009. Předmět nájmu a výše nájemného zůstává nezměněna.
- f) uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy ze dne 01.11.2004 s panem Marianem Šípošem, trvale bytem Rudé armády 1104, Kostelec nad Orlicí, kterým je dohodnuté nájemné za pronájem areálu koupaliště ve výši Kč 22.828,-- včetně DPH v zákonem stanovené výši ročně. Předmět nájmu a výše nájemného zůstává nezměněna.
- g) uzavření dodatku č. 1 smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 03.01.2005 se společností ROJEK dřevoobráběcí stroje a.s., se sídlem 517 50 Častolovice, Masarykova 16, kterým se doba nájmu prodlužuje o 5 let s účinností od 04.01.2010 do 03.01.2015 a výše nájemného činí Kč 8.000,-- + DPH v zákonem stanovené výši ročně.
- h) uzavření dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17.06.2004 s RTIC, o.p.s., se sídlem I. J. Pešiny 39, Kostelec nad Orlicí, kterým je dohodnutá výše paušální platby nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu včetně DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 10.11.2009. Předmět nájmu, výše nájemného a výše paušální platby za služby zůstává nezměněna.

- i) uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 17 (Palackého náměstí) o výměře 985 m² za účelem provozování trhů v roce 2010 s p. Jiřím Němcem a pí Ivetou Němcovou, oba bytem Kosmonautů 1580, Chotěboř s účinností od 1. 3. 2010 do 31. 12. 2010 a souhlasí s navrženým harmonogramem konání trhů v roce 2010.
- j) uzavření nájemních smluv na byty v čp. 1459 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí viz příloha na dobu určitou s účinností od 01.12.2009 do 30.11.2011 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- k) Smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby a o přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí pro občany obce Borovnice.
- l) dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby a poskytování bytů v DPS pro občany obce Borovnice.
- m) dodatek č. 3 Smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany městyse Častolovice.
- n) smlouvu o dílo s firmou MANA Consulting s.r.o. se sídlem U Daliborky 1177, Žamberk, zastoupenou jednatelem panem Jaromírem Novotným a pověřuje starostku města jejím uzavřením.

██████████ dohodu o zániku nájmu bytu v I. podlaží čp. 1104, ul. Rudé armády Kostelec nad Orlicí a to ke dni 9.11.2009. Tato dohoda bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a ██████████

3. souhlasí

- ██████████ s podnájmem bytu č. D12, K Tabulkám 1451, Kostelec nad Orlicí pro p. ██████████
- b) s uzavřením dodatku č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.03.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.09.2008 a dodatku č. 2 ze dne 01.09.2009 se spolkem TERCIA VOLTA, kterým se rozšiřuje předmět nájmu o místnost o podlahové ploše 22m² v 2. NP budovy občanské vybavenosti čp. 530 v ul. Příkopy, Kostelec nad Orlicí za celkové roční nájemné za nebytové prostory ve výši Kč 6.500,--, za užívání zahrady ve výši Kč 600,-- ročně a dále za paušální částku nákladů za služby ve výši Kč 3.000,-- včetně DPH v zákonem stanovené výši ročně od 10.11.2009.
- c) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor (2 místnosti o celkové podlahové ploše 94,72 m²) v 2. NP budovy občanské vybavenosti čp. 530 v ul. Příkopy na pozemku parc. č. 402 a dále na pronájem pozemku parc. č. 403 (zahrada) o výměře 207 m², to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- d) s přidělením uvolněného bytu v DPS čp. 1414 po ██████████ na dobu určitou od 1.11.2009 do 30.6.2010.
- e) s ukončením nájemní smlouvy k 30.11.2009 panu ██████████, který předá do 15.11.2009 byt v DPS čp.763 a promíjí tříměsíční výpovědní lhůtu.
- f) s vyhrazením nástupní plochy přechodu pro chodce v prostoru parkoviště před Dětským domovem se školou instalací vodícího obrubníku (plná varianta – 30 ks segmentů LEGA), DZ V12b Žlutá zkřížená čára a nástřikem vodorovného DZ V4 Vodící čára, která oddělí průjezdní profil silnice II/316 od parkoviště a doporučuje provést bezbariérovou úpravu přístupu na nástupní plochy přechodu.
- g) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247, s tím, aby částka 38 134,-- Kč za provedení rekonstrukce elektroinstalace v bytě ██████████ v Kostelci nad Orlicí, byla převedena z účtu hospodářské činnosti města na účet TS, s.r.o.

4. doporučuje

- a) ZM schválit přijetí daru od paní ██████████, Kostelec nad Orlicí, a to pozemkovou parcelu parc. č. 145 (zahrada) o výměře 100 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota.
- b) ZM schválit darovací smlouvu, kterou ██████████, Kostelec nad Orlicí daruje městu pozemkovou parcelu parc. č. 145 (zahrada) o výměře 100 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota.

- c) ZM schválit odkoupení do majetku města parcely parc. č. 3865/5 (trvalý travní porost) o výměře 2617 m² a parcely parc. č. 3868/62 (vodní plocha) o výměře 17 m² a to 17/100 [redacted], 517 21 Týniště nad Orlicí, 21/100 od pana [redacted], trvale bytem [redacted] 517 22 Albrechtice nad Orlicí, 6/100 od pana [redacted] 52, 517 21 Týniště nad Orlicí, 6/100 od paní [redacted], 517 21 Týniště nad Orlicí, 6/100 od paní [redacted], Teplické Předměstí, 418 01 Bílina, 17/ [redacted], Libeň a 27/100 od pana [redacted] Častolovice za dohodnutou cenu 20,-- Kč/m², cena celkem 52.680,-- Kč. Na těchto pozemcích bude umístěna cyklostezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí.
- d) ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení pozemků parc. č. 3865/5 (trvalý travní porost) o výměře 2617 m² a parcelu parc. č. 3868/62 (vodní plocha) o výměře 17 m² a to 17/100 od pana [redacted], bytem [redacted] 517 21 Týniště nad Orlicí, 21/100 od pana [redacted], trvale bytem [redacted] 517 22 Albrechtice nad Orlicí, 6/100 od pana [redacted], 517 21 Týniště nad Orlicí, 6/100 od paní [redacted], 517 21 Týniště nad Orlicí, 6/100 od paní [redacted], Teplické Předměstí, 418 01 Bílina, 17/100 od paní [redacted] 3, 180 00 Praha 8, Libeň a 27/100 od pana [redacted] 100, 517 50 Častolovice za dohodnutou cenu 20,-- Kč/m², cena celkem 52.680,-- Kč. Na těchto pozemcích bude umístěna cyklostezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí.
- e) ZM schválit odprodej pozemků v lokalitě Štědrá za cenu 50 Kč/m². Odprodej bude uskutečněn tak, že jednotlivé pozemky budou nabídnuty stávajícím nájemníkům, kteří budou mít předkupní právo v délce 6 měsíců od převzetí nabídky ke koupi.
- f) ZM schválit kupní smlouvu na prodej bytu číslo 1 v čp. 1044, v ulici Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 86,80 m² za částku 833 038 Kč, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a [redacted] 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
- g) ZM schválit kupní smlouvu na nebytový prostor č. 1110/7 v budově čp. 1110 - 1111 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 178,40 m² s družstvem RK ORLICE se sídlem Soukenická 242, 516 01 Rychnov nad Kněžnou za nabídkovou cenu Kč 651.000,--.
- h) ZM zahrnout do sestavovaného rozpočtu na rok 2010 finanční prostředky na dofinancování (vč. nezpůsobilých výdajů) investiční akce „Dobudování kanalizační sítě v Kostelci nad Orlicí“ ve výši cca 1 mil. Kč.
- i) ZM zahrnout do sestavovaného rozpočtu na rok 2010 finanční prostředky na dofinancování (vč. nezpůsobilých výdajů) investiční akce „Intenzifikace ÚV v Kostelci nad Orlicí“ ve výši 135 tis. Kč.
- j) ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 9, kterou jsou přiděleny finanční prostředky ve výši 885 tis. Kč na nákup služeb od Technických služeb Kostelec nad Orlicí na rok 2009, následovně:
 Výdaje se zvyšují o 508 tis. Kč
 Příjmy se zvyšují o 508 tis. Kč
 Saldo rozpočtu se nemění.

5. vyřazuje

následující body usnesení RM ze sledování:

č. 47/92

č. 14/2001 - bod c);

18.12.2006 - bod 5.b);

03.12.2007 – bod 1.d)

21.01.2008 – body 1. a-j, 2., 3. a-h, 4., 5.a-d, 6.a, 7., 9.; 11.02.2008 – bod 1.g; 10.03.2008 – 5.a; 01.09.2008 – 2.h; 22.09.2008 – body 1.a-g, 2. a-n, 3.a-d, 4.a, 5., 6., 7.; 03.10.2009 – body 1.a,b; 06.10.2008 – body 1. a-g, 2.a, 3.a-d, 4., 5. a-t, 6., 7., 8., 9., 10.; 20.10.2008 – body 1. a-o, 2. a-h, 3., 4., 5. a-c, 6. a,b, 7.,8.,9.; 22.10.2008 – bod 1. 29.10.2008 - bod 1.; 03.11.2008 – bod 1. a-k; 2. a-f; 3., 4. – body a-i, 5.,6.; 06.11.2008 – body 1., 2.; 18.11.2008 – bod 1. a-f; 2., 3.a-i, 4., 5., 6., 7., 8.; 01.12.2008 – body 1. a-l, 2. a-e, 3., 4. a-t; 5., 6.; 08.12.2008 - body 1. a-d, 2. a-f, 3.; 17.12.2008 – bod 1.; 22.12.2009 – body 1. a-b, 2. a-c, 3., 4.; 12.01.2009 – body 1. a – j, 2. a – i, 3. a – b, 4., 5. a-c, 6., 7. a-b, 8. a-c, 9., 10.; 26.01.2009- body 1. a-n, 2. a-f, 3. a – q, 4., 5. a-d, 6.a; 02.02.2009 – bod 1.; 04.02.2009 - bod 1.; 16.02.2009 – body 1. a-k, 2. a-l, 3., 4. a-b, 5., 6. 7.a-b, 8.; 02.03.2009- body 1. a-p, 2. a-h, 3. a-d, 4., 5., 6., 7.

6. pověřuje

paní Evu Markovou, vedoucí OSV, přípravou smluvních podkladů pro spojení pečovatelské služby města Kostelec nad Orlicí a města Borohrádek.

7. bere na vědomí

- a) návrh OSV na spojení pečovatelské služby města Kostelec nad Orlicí a města Borohrádek.
- b) informaci o podpoře a doporučení financování projektu města Kostelec nad Orlicí „Stálá muzejní expozice počátku osídlení města“ z programu LEADER, která byla městu doručena dne 21.10.2009 MAS NAD ORLICÍ o.p.s.

Kostelec nad Orlicí dne 09.11.2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města