

USNESENÍ
č. RM 16/91/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 08.07.2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. revokuje

bod č. 7. z usnesení č.RM 3/43/2008 ze dne 11. 2. 2008, kterým doporučila zastupitelstvu města uzavření smlouvy o budoucí smlouvě směnné s paní Zdeňkou Gazdovou, bytem Lískovecká 86, Frýdek – Místek 738 01. Jedná se o směnu pozemků, kdy pí Zdeňka Gazdová směňuje pozemek parc. č. 1621/2 (trvalý travní porost) o výměře 1038 m² a město dává ke směně pozemek parc.č. 1620 (trvalý travní porost) o výměře 769 m². Pozemek bude využit k pokládce kanalizační stoky C1.

2. schvaluje

- a) uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2464/2 díl č. V – zahrada o výměře 340,94 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Morávka s panem Stanislavem Jačem, bytem Deštné v Orl. horách čp. 164 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců s účinností od 05.08.2009. Roční nájemné činí dle sazby 2,- Kč/m²/rok celkem Kč 682,-.
- b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2464/2 díl č. VIII – zahrada o výměře 361,55 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Morávka s panem Martinem Jakubcem, bytem Proškova 1377, Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců s účinností od 15.07.2009. Roční nájemné činí dle sazby 2,- Kč/m²/rok celkem 723,- Kč.
- c) uzavření nájemní smlouvy na pronájem parcely parc. č. 3960/12 – zahrada o výměře 402 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Štědrá s paní Dagmar Brandejsovou, bytem Nerudova 610, Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců s účinností od 15.07.2009. Roční nájemné činí dle sazby 4,- Kč/m²/rok celkem 1.608,- Kč.
- d) společný nájem bytu č. 6 v ul. Rudé armády čp. 1105, Kostelec nad Orlicí pro pana Ing. Pavla Veverku, bytem Rudé armády čp. 1105, Kostelec nad Orlicí a paní Pavlu Vrzalovou s účinností od 09.07.2009.
- e) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 v ul. Rudé armády 1459, Kostelec nad Orlicí s paní Lidmilou Ďoubkovou, bytem Rudé armády 1459, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 01.08.2009 do 31.07.2011 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- f) uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor dílny a skladu v suterénu bytového domu Solnická čp. 1371-1373 v Kostelci nad Orlicí o celkové výměře 27,78 m² s panem Ing. Josefem Barvínkem, Solnická 1371, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou jednoho roku s účinností od 09.07.2009 za roční nájemné ve výši 8.334 Kč.
- g) převod zisku z hospodářské činnosti Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí z roku 2008 ve výši 30.060,- Kč do rezervního fondu rozpočtu školy roku 2009.
- h) převod zisku z hospodářské činnosti Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí z roku 2008 ve výši 30.060,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu rozpočtu školy roku 2009.

- i) Nařízení č. 1/2009 o záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov pro obvod Kostelec nad Orlicí.
- j) cenu za pronájem zasedacích místností v budovách městského úřadu a to 150 Kč vč. DPH za 1 hodinu. Žádosti o pronájem bude přijímat a evidovat sekretariát vedení města.

3. souhlasí

- a) s nájemní smlouvou na pronájem pozemků parc. č. 2282/3 (trvalý travní porost) o výměře 4 m², parc. č. 2290/1 (trvalý travní porost) o výměře 2761 m², parc. č. 2290/2 (trvalý travní porost) o výměře 1000 m², parc. č. 2820/1 (trvalý travní porost) o výměře 1698 m², parc. č. 2825/1 (orná půda) o výměře 20749 m², parc. č. 2837/4 (trvalý travní porost) o výměře 228 m², parc. č. 2850/24 (trvalý travní porost) o výměře 633 m², parc. č. 2850/25 (trvalý travní porost) o výměře 276 m², parc. č. 2850/26 (trvalý travní porost) o výměře 347 m², parc. č. 2895/3 (orná půda) o výměře 59 m², parc. č. 2895/4 (orná půda) o výměře 40 m², parc. č. 2900/4 (orná půda) o výměře 19 m², parc. č. 2900/7 (orná půda) o výměře 206 m², parc. č. 4080/4 (trvalý travní porost) o výměře 1816 m², parc. č. 4100/99 (orná půda) o výměře 3112 m², parc. č. 4100/100 (orná půda) o výměře 2236 m², parc. č. 4100/101 (orná půda) o výměře 20115 m², parc. č. 4100/102 (orná půda) o výměře 436 m², parc. č. 4100/103 (orná půda) o výměře 363 m², parc. č. 4100/104 (orná půda) o výměře 7 m², parc. č. 4100/105 (orná půda) o výměře 1870 m², parc. č. 4100/106 (orná půda) o výměře 35 m², parc. č. 4100/107 (orná půda) o výměře 59 m², parc. č. 4100/131 (orná půda) o výměře 1603 m², parc. č. 4100/139 (orná půda) o výměře 2657 m², parc. č. 4100/150 (orná půda) o výměře 0,2 m², parc. č. 4100/151 (orná půda) o výměře 1,3 m², parc. č. 4100/167 (orná půda) o výměře 19 m² a parc. č. 4100/173 (orná půda) o výměře 7 m², to vše v lokalitách U Tutlek, Nad Štědrá a Na Nebesích ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí se Zemědělský družstvem vlastníků „Štědrá“ Tutleky se sídlem Tutleky 50, 517 41 Kostelec nad Orlicí za roční nájemné 8.821,-- Kč splatné k 30. 11. běžného roku.
- b) se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu odbočného plynového řadu pro stavbu Byty „Na Tabulkách v Kostelci nad Orlicí“. Stavba bude mimo jiné probíhat na pozemcích města parc. č. 722/2, parc. č. 2338/26 a parc. č. 2338/17. Investorem akce budou Kostecké Tabulky, s. r. o., Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí, budoucím povinným z věcného břemene bude Město Kostelec nad Orlicí a budoucím oprávněným z věcného břemene bude VČP Net, s. r. o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové.
- c) s uzavřením dohody o ukončení nájmu výkupny druhotných surovin umístěné na parcelách parc. č. 1015 a parc. č. 1016/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s panem Jiřím Vondrou, se sídlem B. Němcové 555, Vamberk ke dni 31.07.2009.
- d) s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě k bytu č. 6 v ul. Rudé armády čp. 1105 v Kostelci nad Orlicí s paní Pavlou Vrzalovou s účinností od 09.07.2009.
- e) se zveřejněním záměru obce na pronájem části pozemku parc.č. 2464/2 díl č. II o výměře 318,68 m² a díl č. III o výměře 336,41 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka.
- f) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 133,50 m² v 1. NP budovy čp. 69 v ul. Jiráskovo náměstí v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- g) se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc.č. 1252 (ostatní jiná plocha) o výměře 15m² v obci Kostelec nad Orlicí a kat. ú. Kostecká Lhota.

- h) s dofinancováním výdajů souvisejících se sbírkou pro rodinu Dvořáčkových ve výši 77,-- Kč z prostředků města.
- i) s vyplacením náhrady za újmu způsobenou panu Hlouškovi v souvislosti s prodejem domu čp. 1069 a 1070 ve výši 17 069,-- Kč z prostředků hospodářské činnosti.
- j) s poskytnutím peněžitého daru ve výši 30 tis. Kč pro obec Jeseník nad Odrou na krytí nákladů souvisejících s odstraňováním povodňových škod.
- k) s uzavřením nájemní smlouvy na byt v DPS čp. 763 v ulici Frošova s paní Marií Krejcarovou od 01.07.2009 do 31.12.2009.
- l) s uzavřením nájemní smlouvy na byt v DPS čp. 763 v ulici Frošova s panem Josefem Rautenkrancem od 01.07.2009 do 31.12.2009.

4. nesouhlasí

- a) se snížením nájmu za pronájem pozemku č. 2464/2 v lokalitě Morávka vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu s nejnižším nájemným za pronájem pozemku tohoto typu.
- b) s poskytnutím sponzorského daru Základní škole a mateřské škole Častolovice na podporu reprezentace České republiky v Soutěži mladých cyklistů.

5. doporučuje

- a) ZM schválit směnu pozemků parc. č. 1621/2 (trvalý travní porost) o výměře 1038 m², který je ve vlastnictví z 1/3 paní Aleny Dluhošové, bytem Riegrova 855, 738 01 Frýdek Místek, z 1/3 paní Zdenky Foldynové, bytem Dobrá 931, 739 51 Dobrá a z 1/3 pana Miroslava Gazdy, bytem Frýdlantská 1747, 738 01 Frýdek – Místek a parc.č. 1620 (trvalý travní porost) o výměře 769 m², který je ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí. Oba pozemky se nacházejí ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí. Tato směna bude provedena bez finančního vyrovnání. Záměr města směnit uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 5. 3. do 23. 3. 2009.
- b) ZM schválit Smlouvu o spolupráci s městem Bielawa (Polsko) s účinností ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2020.
- c) ZM pověřit podpisem Smlouvy o spolupráci s městem Bielawa (Polsko) starostku města Ing. Ivanu Červinkovou.

6. jmenuje

paní Ing. Irenu Weisserovou členkou Správní rady Regionálního a turistického informačního centra na funkční období 2009-2011 za město Kostelec nad Orlicí.

7. pověřuje

odbor rozvoje a investic a odbor školství, kultury a tělovýchovy zahájením činností vedoucích ke zřízení další třídy za účelem zvýšení kapacity MŠ Krupkova, jejíž činnost vykonává právnická osoba s názvem Mateřská škola Kostelec nad Orlicí, Krupkova 1411.

8. bere na vědomí

- a) žádost p. Milana Seidla o vyřešení možnosti stání v ulici Kotyzova a vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí k tomuto podání.

- b)** žádost BD „U Osinku“ o úpravy dopravního značení v ulici Barákova čp. 1202 - 1204 a vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí k tomuto podání.
- c)** dopis Advokátní kanceláře Koubík – Pánková – Zbořil ze dne 30. 6. 2009 a pověřuje Advokátní kancelář JUDr. Tuzara zastupující město Kostelec nad Orlicí odesláním písemné reakce na toto podání.
- d)** nabídku Ing. Pavla Hurycha na odkoupení Technických služeb Kostelec nad Orlicí s.r.o. a pověřuje ORI zjistit podmínky, které by mělo město dodržet z pohledu zákonů a zajištění předmětných činností a od předkladatele získat konkrétní nabídku k tomuto případnému projektu.
- e)** žádost paní Petry Hlouškové a paní Denisy Jelínkové na výměnu bytu a postupuje ji k posouzení komisi pro hospodaření s byty.
- f)** žádost paní Marie Haluškové o přidělení bytu a postupuje ji k posouzení komisi pro hospodaření s byty.
- g)** zápisy č. 1/9/2009 a č. 2/10/2009 z jednání komise pro rozvoj města a regionu, cestovní ruch.
- h)** zápis z komise pro prevenci kriminality ze dne 17. června 2009.

Kostelec nad Orlicí dne 08.07.2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města