

USNESENÍ
č. RM 15/90/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 15.06.2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. schvaluje

- a) Smlouvu o zřízení práva věcného břemene umístění kanalizace, dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav této kanalizace na pozemku parc. č. 1728/3 v obci a k.ú. Kostelec n. Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a Českou republikou, s právem hospodařit s majetkem státu Státním statkem Jeneč, státním podnikem v likvidaci, se sídlem Karlovarská 7, 252 61 Jeneč. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou dle znaleckého posudku č.3179/12/2009 v částce 1.470,-- Kč.
- b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29.08.2008 se společností ADEVA – zařízení školního stravování s.r.o., Kostelecká Lhota 40, Kostelec nad Orlicí na pronájem nebytových prostor v budově bez čp. občanská vybavenost na parcele parc. č. 388/2 a budovy čp. 662 na parcele parc. č. 1747, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, kterým se výše nájemného navyšuje o DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 16.06.2009. Předmět nájmu zůstává nezměněn.
- c) uzavření dodatku č. II k nájemní smlouvě ze dne 02.09.2008 ve znění dodatku č. I ze dne 04.11.2008 se společností HASCOM OK s.r.o., se sídlem Tyršova 8, 517 41 Kostelec nad Orlicí na pronájem nebytových prostor v budově čp. 530, parc. č. 402 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, kterým se výše nájemného navyšuje o DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 16.06.2009. Předmět nájmu zůstává nezměněn.
- d) uzavření dodatku č. II k nájemní smlouvě č. 008330-000-0 ze dne 21.03.2001 ve znění dodatku č. I ze dne 02.04.2008 se společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4 na pronájem nebytových prostor v budově čp. 1110-1111, parc. č. 809 810/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, kterým se výše nájemného navyšuje o DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 16.06.2009. Předmět nájmu zůstává nezměněn.
- e) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 03.02.1999 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 se společností PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o., se sídlem Na Vápenicích 862/1, Plzeň na pronájem nebytového prostoru v objektu bývalé kotelny „Solnická“ na parcele parc. č. 1928/13 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, kterým se výše nájemného navyšuje o DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 16.06.2009. Předmět nájmu zůstává nezměněn.
- f) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 03.02.1999 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 se společností PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o., se sídlem Na Vápenicích 862/1, Plzeň na pronájem nebytového prostoru v objektu bývalé kotelny „Váha“ na parcele parc. č. 751/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, kterým se výše nájemného navyšuje o DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 16.06.2009. Předmět nájmu zůstává nezměněn.
- g) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 04.08.1999 ve znění dodatku č. 1, 2 se společností PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o., se sídlem Na Vápenicích 862/1, Plzeň na pronájem nebytového prostoru v objektu bývalé výměňkové stanice „Jirchářská“ na parcele parc. č. 1238/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, kterým se výše nájemného navyšuje o DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 16.06.2009. Předmět nájmu zůstává nezměněn.
- h) uzavření nájemní smlouvy se s paní JUDr. Evženií Pichertovou, se sídlem Příkopy 530, 517 41 Kostelec nad Orlicí na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 79 m² v budově čp. 530, parc. č. 402 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 01.07.2009 do 30.06.2010 za nájemné včetně energií ve výši 7.300 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- i) uzavření dodatku č. II k nájemní smlouvě ze dne 27.04.2007 ve znění dodatku č. I ze dne 22.12.2008 s panem Jiřím Vondrou, se sídlem B. Němcové 555, 517 54 Vamberk na pronájem výkupny druhotných surovin na parcele parc. č. 1015 a parc. 1016/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, kterým se výše nájemného navyšuje o DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 16.06.2009. Předmět nájmu zůstává nezměněn.

- j) pořadník pro přidělení bytů č. 8 (1+kk o velikosti 36,67 m²) v ul. K Tabulkám čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- k) vzor smlouvy Smlouva o výkonu veřejné služby.
- l) Smlouvu o zajištění výkonu veřejné služby.
- m) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 260 11 247, Smlouvu o zajištění výkonu veřejné služby.
- n) dodatek č. 1 k pojistné smlouvě o pojištění majetku města č. 7720297464 ze dne 12.05.2008.
- o) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 260 11 247, smlouvu o půjčce na nákup ocelové váhy včetně příslušenství ve výši 350.000 Kč, která bude uzavřena s městem Kostelec nad Orlicí. Částka 350.000 Kč bude splacena ve třech splátkách do 31.10.2009.
- p) uzavření Mandátní smlouvy o poskytování právních a poradenských služeb na realizaci projektu „Středisko ekologické výchovy“ s advokátní kanceláří Janstová, Smetana & Partneři, Římská 104/14, 120 00 Praha 2 v ceně 5.000 Kč.

2. souhlasí

- a) s prodloužením podnájmu bytové jednotky B11/4, K Tabulkám čp. 1449, Kostelec n/Orl pro p. Jana Melsu, trvale bytem Zbudovská 764, Praha 4 Libuš 142 00 na dobu od 01.07.2009 do 30.06.2010.
- b) se zveřejněním záměru na prodej pozemku par. č. 1133 o výměře 122 m² v kat. ú. Kostecká Lhota za podmínky uložení věcného břemene za účelem budování kanalizace.
- c) s užíváním pozemku parc. č. 1049/3 (ostatní plocha) v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za účelem přístupu na přilehlou zahradu par. č. 56/1 a k nemovitosti čp. 73.
- d) se zveřejněním záměru obce na prodej nebytového prostoru v budově čp. 1110 - 1111 umístěného v 1. NP o celkové podlahové ploše 178,40 m² včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemcích par. č. 809/1 a 810/1 pod budovou, to vše v ulici Rudé armády v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- e) se zveřejněním záměru obce na prodej nebytového prostoru v budově čp. 1110 - 1111 umístěného v 1. NP o celkové podlahové ploše 61,50 m² včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemcích par. č. 809/1 a 810/1 pod budovou, to vše v ulici Rudé armády v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- f) se zveřejněním záměru obce na pronájem pozemku parc. č. 2464/2 díl V o výměře 340,94 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka.
- g) s uzavřením dohody o ukončení nájmu pozemku parc. č. 3960/12 o výměře 402 m² v lokalitě Štědrá s paní Ivanou Kudláčkovou, bytem Proškova 1375, Kostelec nad Orlicí a panem Milanem Kudláčkem, bytem Jungmanova 795, Kostelec nad Orlicí ke dni 30.06.2009.
- h) se zveřejněním záměru obce na pronájem pozemku parc. č. 3960/12 o výměře 402 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá od 08.08.2009.
- i) s přidělením uvolněného bytu v DPS čp. 1414 po paní Rejmišové paní Jiřině Balažovičové, trvale bytem Kostelec nad Orlicí, Hálkova 288 na dobu určitou od 01.07.2009 do 31.12.2009.
- j) s přidělením uvolněného bytu v DPS čp. 1414 po manželích Uhlířových paní Jiřině Žampachové, trvale bytem Kostelec nad Orlicí, Mánesova 438 na dobu určitou od 16.06.2009 do 31.12.2009.
- k) s využitím institutu veřejné služby pro zaměstnání osob v hmotné nouzi dle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů.
- l) se sjednáním pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s výkonem veřejné služby na limit pojistného 3 mil. Kč.
- m) s výší osobních příplatků ředitelů škol a školských zařízení s účinností od 01.07.2009 do 31.12.2009 dle předloženého návrhu.
- n) s výší mimořádných odměn ředitelů škol a školských zařízení dle předloženého návrhu.
- o) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu SDH Kostecká Lhota na akci pod názvem Lhotecký džbán v Kostecké Lhotě.
- p) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu paní Ivetě Vajglové na pod názvem Jezdecký den v Kozodrách.
- q) s udělením výjimek z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Jiřímu Mrázkovi – Restaurace Klídek Kostelec nad Orlicí.

3. doporučuje

- a) ZM nesouhlasit se změnou podmínek prodeje parcely parc. č. 233/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí paní Halině Sehnoutkové.
- b) ZM souhlasit s koupí pozemku parc. č. 145 o výměře 100m² v kat.ú. Kostelecká Lhota od paní Libuše Daničkové, bytem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí za 1 Kč s tím, že vklad do katastru zaplatí město Kostelec nad Orlicí.
- c) ZM souhlasit s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 719/2, 719/3, 719/4 kat. ú. Kostelec nad Orlicí do vlastnictví města. Tyto pozemky budou převedeny z majetku ČR prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- d) ZM nesouhlasit s bezúplatným převodem pozemků 424/1, 424/5 kat. ú. Kostelec nad Orlicí do vlastnictví města.
- e) ZM souhlasit s odkoupením rodinného domu čp. 507 na parcele parc. č. 264 a parcely parc. č. 265 (zahrada) v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí za částku 1 400 000 Kč.
- f) ZM souhlasit s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 95/4 kat. ú. Kostelec nad Orlicí o výměře 570 m² (ostatní plocha, komunikace). Tento pozemek bude převeden do majetku města Kostelec nad Orlicí z majetku Římskokatolické farnosti – děkanství Kostelec nad Orlicí.
- g) ZM prodej bytů v budově s čp. 998 včetně pozemku parc. č. 884/1 o výměře 248 m², v budově s čp. 999 včetně pozemku parc. č. 2345/3 o výměře 159 m², v budově s čp. 1103 včetně pozemku parc. č. 802/1 o výměře 161 m² a s čp. 1104 včetně pozemku parc. č. 803/1 o výměře 162 m², v budově s čp. 1105 včetně pozemku parc. č. 804/1 o výměře 161 m² a s čp. 1106 včetně pozemku 805/1 o výměře 161 m², v budově s čp. 1109 včetně pozemku parc. č. 808/1 o výměře 180 m², v budově s čp. 1110 včetně pozemku parc. č. 809/1 o výměře 163 m² a s čp. 1111 včetně pozemku parc. č. 810/1 o výměře 163 m², to vše v ulici Rudé armády v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- h) ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 3 následovně:
 - Výdaje se zvyšují o 11,282 mil. Kč
 - Příjmy se zvyšují o 12,213 mil. Kč
 - Schodek rozpočtu se snižuje o 930 700,-- Kč.Zůstatek finančních prostředků zbývajících po nerealizované akci „Rabštejn“ bude rozdělen dle návrhu – tj. 700 tis. Kč na krytí nákladů spojených s novou investiční akcí „Muzeum“ včetně infrastruktury, která bude realizována v případě získání dotačních prostředků.
- i) ZM po jeho projednání vydat vyjádření: „ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Kostelec nad Orlicí v roce 2008, a to s výhradami a ukládá ekonomického odboru povinnost zajistit nápravu nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v termínu do 31.12.2009.
- j) ZM schválit smlouvu o půjčce, na základě které město Kostelec nad Orlicí poskytne Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s. r. o. finanční prostředky ve výši 350.000 Kč na nákup ocelové váhy včetně příslušenství. Částka 350.000 Kč bude splacena ve třech splátkách do 31.10.2009.
- k) ZM zvolit paní Ing. Jarmilu Vavrochovou, bytem Tůmova 703, Kostelec nad Orlicí do funkce přisedící u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na další volební období.

4. nedoporučuje

- a) ZM schválit v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), návrh paní Zdenky Foldynové na pořízení změny územního plánu města.
- b) ZM schválit v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), návrhy pana Juliuse Sahuly na pořízení změny územního plánu města.

5. odvolává

původní členy řídicí skupiny komunitního plánování sociálních služeb a jmenuje novou řídicí skupinu komunitního plánování sociálních služeb ve složení Ing. Irena Weisserová, Mgr. Miloslava Stojanová, Běla Kovaříčková a Mgr. Jiří Zeman.

6. odkládá

žádost na odkoupení rybníku v Korytech podanou panem Vladimírem Provazníkem, bytem Koryta 8, vzhledem k nedořešeným majetkovým vztahům města k této nemovitosti.

7. trvá

na rozhodnutí Rady města Kostelec nad Orlicí přijatém usnesením RM č. 15/21/2007, bod č. 1c) a 1d) ze dne 4. června 2007.

8. nevyhovuje

žádosti nájemníků bytových jednotek v čp. 1456 v ulici Rudé armády na revokaci usnesení RM č. 15/21/2007, bod č. 1c) a 1d) ze dne 4. června 2007.

9. pověřuje

tajemníka MÚ Ing. Jana Volného uzavíráním smluv mezi osobami vykonávajícími veřejnou službu a městem Kostelec nad Orlicí.

10. bere na vědomí

- a) neuzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 8 v ul. K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí s panem Nguyen Luyen, bytem K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí z důvodu nesplnění podmínek příslušného dotačního programu.
- b) Závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2008.
- c) zprávu o činnosti společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.
- d) návrh vypracovaný p. Balousem, p. Hlávkou a p. Vejrychem na připravovanou změnu dopravního řešení silnice č. II/316 v Kostelci nad Orlicí.
- e) petici občanů města týkající se navýšení kapacit mateřských škol v Kostelci nad Orlicí.
- f) nabídku společnosti JP Mateřská škola a Jesle s. r. o. na zřízení soukromé mateřské školy.
- g) petici občanů města týkající se nesouhlasu s výstavbou přeložky silnice II/316 v lokalitě U Váhy.

Kostelec nad Orlicí dne 15.06.2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města