

**USNESENÍ**  
**č. RM 9/84/2009**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 30. 3. 2009**

**RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**

**1. souhlasí**

- a) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247 s vystavením dobropisu na částku 122.608,-- Kč vč. DPH v roce 2009 Obchodní akademii T. G. M. Kostelec nad Orlicí, Komenského čp. 522 za dodávku tepla za rok 2008 s tím, že výše uvedená částka bude zaúčtována jako dohadná položka do účetnictví roku 2008.
- b) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247 s nákupem mostové váhy za cenu 149.000,-- Kč bez DPH. Nákup mostové váhy bude financován tak, kdy v rámci rozpočtové změny z částky 500 tis. Kč na úhradu ztráty společnosti z minulých let bude převedena částka 150 tis. Kč na nákup mostové váhy.
- c) s prodloužením podnájmu žadatelce paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] pro podnájemce pana [REDAKCE] k bytu [REDAKCE], [REDAKCE], a to na dobu určitou, tj. od 1. 4. 2009 do 31. 3. 2010.
- d) s ukončením nájmu bytu č. 3 v ul. Tyršova čp. 1069, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] ke dni 2. 4. 2009 z důvodu přidělení bytu v DPS čp. 1414 ke dni 3. 4. 2009.
- e) s výší mimořádných odměn ředitelů škol a školských zařízení dle návrhu.
- f) s přidělením bytu v DPS čp. 1414 po manželech [REDAKCE] paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] na dobu určitou od 3. 4. 2009 do 31. 12. 2009.

**2. schvaluje**

- a) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemku parc. č. 1728/3 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a Českou republikou, s právem hospodařit s majetkem státu Státním statkem Jeneč, státním podnikem v likvidaci, se sídlem Karlovarská 7, 252 61 Jeneč. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku č.3179/12/2009 v částce 1.470,-- Kč.
- b) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, „Stavební úpravy hasičské zbrojnice v Kostelci nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. ECOHOUSE s. r. o., Javornická 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (nabídková cena 963.279,-- Kč vč. DPH), 2. STATING s. r. o., Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí (nabídková cena 1.021.391,-- Kč vč. DPH), 3. Firma Jiří Čech, Příkopy 1208, 517 41 Kostelec nad Orlicí (nabídková cena 1.081.251,-- Kč vč. DPH).
- c) smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy hasičské zbrojnice v Kostelci nad Orlicí“ s vybraným zájemcem – firmou ECOHOUSE s. r. o., Javornická 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
- d) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 (2+kk o velikosti 59,29 m<sup>2</sup>), v ulici K Tabulkám čp. 1453, Kostelec nad Orlicí, s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] na dobu určitou do 30. 4. 2011 s účinností od 1. 5. 2009 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- e) dodatek č. 1 ke Smlouvě mandátní na zabezpečení správy majetku města Kostelec nad Orlicí s firmou Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. ze dne 19. 12. 2006 s účinností od 1. 4. 2009 za odměnu mandatáři ve výši 360,-- Kč/bytová jednotka/měsíc, ve výši 360,-- Kč/nebytový prostor/měsíc a ve výši 400,-- Kč/kotelna/měsíc.
- f) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 24 v ul. K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí, s paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE], [REDAKCE] na dobu určitou s účinností od 24. 4. 2009 do 30. 4. 2011 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- g) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 19 v Rudé armády 1459, Kostelec nad Orlicí, s paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE], [REDAKCE] na dobu určitou s účinností od 4. 4. 2009 do 31. 3. 2011 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.

- h) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 (1+kk o velikosti 37,80 m<sup>2</sup>), v ulici K Tabulkám čp. 1453, Kostelec nad Orlicí, s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] na dobu určitou do 30. 4. 2011 s účinností od 1. 5. 2009 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- i) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 1 v ul. Ke Stadionu čp. 543, Kostelec nad Orlicí, s panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], na dobu určitou s účinností od 1. 4. 2009 do 31. 3. 2012.
- j) ukončení nájemní smlouvy na služební byt v ul. Krupkova č.p. 1154, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] dohodou ke dni 31. 3. 2009.
- k) uzavření nové nájemní smlouvy na byt v ul. Krupkova č.p. 1154, Kostelec nad Orlicí, s panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], na dobu určitou s účinností od 1. 4. 2009 do 31. 3. 2012 za měsíční nájemné 35,-- Kč za m<sup>2</sup>.
- l) výpověď nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 1110-1111 na parcelách parc. č. 810/1 a 810/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí, sestávajících ze dvou kanceláří, prodejního skladu, umyvárny, soc. zařízení a prodejního skladu-prodejce firmě TPL TRADING CZ s.r.o., se sídlem Barákova 1202, Kostelec nad Orlicí z důvodu schválené privatizace bytového fondu města včetně nebytových prostor.
- m) převod nevyčerpané části příspěvku z roku 2008 poskytnutého oddílu SK Klackaři do roku 2009 navýšením příspěvku na rok 2009 o částku 13 955,-- Kč.
- n) koordinační dohodu mezi městem Kostelec nad Orlicí a Policií České republiky.
- o) provedenou inventarizaci za rok 2008 a doporučuje ji ke schválení zastupitelstvu města.
- p) vyřazení majetku v hodnotě 176.483,20 Kč a operativy v hodnotě 102.032,18 Kč dle doporučení hlavní inventarizační komise.

### 3. doporučuje

- a) zastupitelstvu města schválit rozdělení prostředků původně vyčleněných v rozpočtu města na rok 2009 na rekonstrukci Rabštejna dle návrhu.
- b) zastupitelstvu města schválit převod nevyčerpané části příspěvku z roku 2008 poskytnutého Základní škole Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí do roku 2009 navýšením příspěvku na rok 2009 o částku 598.715,20 Kč.

### 4. bere na vědomí

- a) navrhované rozdělení prostředků původně vyčleněných v rozpočtu města na rok 2009 na rekonstrukci Rabštejna a doporučuje rozdělení těchto prostředků projednat na jednání zastupitelstva města dne 11. 5. 2009.
- b) zápis č. 2/2009 z jednání komise pro prevenci kriminality.

### 5. revokuje

usnesení č. 7/82/2009 ze dne 16. 3. 2009 bod č. 4 g) v následujícím znění: RM schvaluje výpověď nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 1110-1111 na parcelách parc. č. 810/1 a 810/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí, sestávajících ze dvou kanceláří, prodejního skladu, umyvárny, soc. zařízení a prodejního skladu-prodejce firmě TPL TRADING CZ s.r.o., se sídlem Barákova 1202, Kostelec nad Orlicí z důvodu schválené privatizace bytového fondu města včetně nebytových prostor k datu 24. 3. 2009.

Kostelec nad Orlicí dne 30. 3. 2009

Ing. Ivana Červinková  
starostka města

Ing. Irena Weisserová  
místostarostka města