

USNESENÍ
č. RM 7/82/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 16.3.2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. revokuje

usnesení RM ze dne 16. 2. 2009, bod 2g, ve znění: RM schvaluje smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi Ing. Josefem Čermákem, projektování a realizace staveb, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Frošova 386 a městem Kostelec nad Orlicí. Předmětem smlouvy o dílo je provedení projektových a inženýrských prací a činností – zpracování projektové dokumentace v úrovni pro území řízení, v úrovni pro stavební řízení popř. ohlášení stavby, včetně výkazu výměr, to vše pro akci „výstavba sportoviště u ZŠ Na Skále v Kostelci nad Orlicí“.

2. souhlasí

- a) s převodem členských práv a povinností z bytu E8 paní Marcely Semrádové, bytem K Tabulkám 1452, Kostelec n/Orl. na p. Ladislava Balcara, bytem Proškova 1377, Kostelec n/Orl. 517 41.
- b) se zveřejněním záměru na směnu pozemků - část par. č. 2522/1 za část par.č. 2520 cca o výměře 150 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- c) se zveřejněním záměru na prodej pozemku par.č. 2545/11 o výměře 17 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- d) se zveřejněním záměru na prodej pozemku par.č. 1049/6 (ostatní plocha) o výměře 136 m² v kat. ú. Kostecká Lhota.
- e) se zveřejněním záměru na prodej pozemku par. PK č. 11/1 (trvalý travní porost) o výměře 2 303 m² v kat. ú. Kostecká Lhota.
- f) se zveřejněním záměru na převod pozemku par. 111/40 (ostatní plocha) o výměře 8 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- g) se zveřejněním záměru na odprodej uhelny u plynové kotelny Solnická, umístěné na části stav. par. č.1928/13 v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- h) s odpisem pohledávky ve výši 2.023,- Kč po zemřelé paní Marii Homolkové, nájemnici bytu č. 206 v ul. Frošova č.p. 763, Kostelec nad Orlicí. To vše z důvodu, že dlužnice zemřela a dědické řízení bylo zastaveno podle § 175 h) odst. 1 občanského soudního řádu, když zemřelá nezanechala žádný majetek.
- i) se zveřejněním záměru obce na pronájem pozemku parc.č. 3960/2 o výměře 415 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá.
- j) s přidělením uvolněného bytu v DPS čp. 1414 po panu Antonínu Doležalovi. Doporučujeme byt přidělit paní Růžena Konvalinkové, trvale bytem Kostelec nad Orlicí, Tyršova 1069 na dobu určitou od 3.4.2009 do 31.12.2009.
- k) s poskytnutím příspěvku z rozpočtu OSV ve výši 3.000,- Kč Sdružení Kozoderská lípa, o.s., Kozodry č. 6.
- l) RM souhlasí s poskytnutím přechodné sociální výpomoci paní Evě Sejkorové, trvale bytem Kostelec nad Orlicí, Zahradní 846 ve výši 5.000,- Kč z rozpočtu OSV.
- m) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Františku Lagronovi.
- n) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Davidovi Cvejnovi.
- o) s bezplatným využitím části plochy Palackého náměstí či jiného veřejného prostranství na pozemku ve vlastnictví města pro uspořádání shromáždění k představení kandidátů pro volby do Evropského parlamentu, které se budou konat 05. – 06. června 2009.

3. nesouhlasí

- a) s výměnou bytu č. 1 v ul. Tyršova č.p. 1070 za byt č. 5 v ul. Rudé armády č.p. 1105 mezi paní Vlastou Jovnášovou a panem Romanem Reiterem.
- b) s bezplatným umístěním poutačů na cykloturistický výlet „Novohradská sedmdesátka, memoriál ing. Františka Mejdra“ do velikosti 80 x 60 cm na sloupech veřejného osvětlení ve městě v době od 1. 6. 2008 do 4. 7. 2008.

4. schvaluje

- a) dodatek č.3 ke smlouvě o poskytování právní pomoci ze dne 10.2.2003 - JUDr. Miloslav Tuzar, kterým se přiznává advokátní kanceláři odměna za kompletní právní servis spojený s převody bytových a nebytových jednotek v domech čp. 998, 999, 1103, 1104, 1105, 1106, 1109, 1110, 1111, 1371, 1372, 1373, 1377, 1378 a 1379, to vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- b) smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení (DUR), ke stavebnímu řízení (DSP) a to vše vč. inženýrské činnosti k akci „Sportoviště SKÁLA“, která bude uzavřena mezi Ing. Josefem Čermákem, projektování a realizace staveb, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Frošova 386 a městem Kostelec nad Orlicí.
- c) smlouvu o výkonu inženýrské činnosti, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou A-SANGEIO a.s., se sídlem 5. května 166, Pečky, PSČ 289 11. Inženýrská činnost spočívá ve spolupráci s městem Kostelec nad Orlicí při závěrečném vyúčtování akce „Přístavba a stavební úpravy stravovacího pavilonu v Kostelci nad Orlicí“.
- d) smlouvu č. 307/2009 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2009, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 1900 Praha 9, zastoupeným ředitelem Ing. Gustavem Slámečkou, MBA. (jednomyslně)
- e) pořadník pro přidělení bytu č. 1 (1+kk o velikosti 37,80 m²) v ul. K Tabulkám čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- f) pořadník pro přidělení bytů č. 4 (2+kk o velikosti 59,29 m²) v ul. K Tabulkám čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí a č. 10 (2+1 o velikosti 54,55 m²) v ul. Solnická čp. 1372 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- g) výpověď nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 1110-1111 na parcelách parc. č. 810/1 a 810/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí, sestávajících ze dvou kanceláří, prodejního skladu, umyvárny, soc. zařízení a prodejního skladu-prodejce firmě TPL TRADING CZ s.r.o., se sídlem Barákova 1202, Kostelec nad Orlicí z důvodu schválené privatizace bytového fondu města včetně nebytových prostor k datu 24. 3. 2009.
- h) smlouvu o dílo č. 402/HKA/09, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a společností AQUA SERVIS, a.s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01. Předmětem díla opravy a napojení kanalizace v ulici Kodytkova.
- i) ve funkci valné hromady Kosteleckého bytového podniku, s. r. o. hospodářský výsledek Kosteleckého bytového podniku, spol. s r.o. za rok 2008, ztrátu ve výši 1445,39 Kč, která byla pokryta ziskem z minulých let.
- j) vzor Smlouvy o poskytování služby Domovinka – centrum denních služeb.
- k) cíle Pečovatelské služby na rok 2009.
- l) veřejný závazek Domovinky – centra denních služeb.
- m) aktualizovaný ceník služeb poskytovaných MÚ Kostelec nad Orlicí s účinností od 1. 4. 2009.
- n) Smlouvu o nájmu a servisu věci a dodávce spotřebního materiálu číslo 12511403, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r. o., Veveří 102, 616 00 Brno, IČ 00176150.
- o) výpověď nájmu bytu číslo 7, nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží domu čp. 1105 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího ze dvou pokojů, kuchyně a příslušenství tvořeného předsíní, koupelnou, WC a sklepem umístěným mimo byt (dále jen BYT) panu Romanu Reiterovi, bytem Kostelec nad Orlicí, Rudé armády čp. 1105 z důvodu podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b) z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a to pro neplacení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním shora označeného bytu po dobu měsíců srpen 2008 – leden 2009 (ve výši 6 x 2.171,- Kč).
- p) zahájení řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou podáním žaloby o vyklizení bytu proti panu Romanu Reiterovi.

5. doporučuje

- a) ZM jmenovat náhradníkem komise pro otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek paní Evu Fabiánkovou.
- b) ZM schválit prodej nově vzniklé par. č. 1223/5 (ostatní plocha) o výměře 16 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. manželům Petru a Marcelě Černohorským, bytem Husova 200, Kostelec n/Orl. Záměr města prodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 24.9. do 10.10.2008. Cena za m² byla stanovena na 100,- Kč. Cena za pozemek celkem činí 1.600,- Kč.
- c) ZM schválit prodej nově vzniklé par. č. 2345/74 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1421 m² v areálu bývalých kasáren, kat. ú. Kostelec n/Orl. panu Václavu Pecenovi, bytem Na Lávkách 75, Kostelec n/Orl. Záměr města prodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 26.1. do 11.2.2009. Cena za 1m² pozemku činí 200,- Kč. Cena celkem 284.200,-Kč. Pozemek bude využíván na podnikání.

- d)** ZM schválit prodej nově vzniklé parcely č. 1134/8 (zahrada) o výměře 108 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. panu Miroslavu Bečičkovi, bytem Žofínská ul. čp. 663, Kostelec n/Orl. Záměr města prodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 26.1. do 11.2.2009. Cena pozemku je 150,- Kč/m². Cena pozemku celkem 16.200,- Kč. Pozemek bude u RD využíván jako zahrada.
- e)** ZM schválit prodej pozemku par. č. 22 (trvalý travní porost) o výměře 99 m² v kat. ú. Kostecká Lhota p. Lubošovi Dohalskému, bytem Kostecká Lhota 4. Záměr města prodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 26.1. do 11.2.2009. Cena za m² je 100,- Kč. Cena celkem činí 9.900,- Kč.
- f)** ZM revokovat usnesení ZM ze dne 8.9.2008 bod č. 1. o) ve znění: ZM schvaluje odkoupení nemovitostí, tj. RD čp. 381 ve Frošově ul. a pozemků par. č. 1847/3 (zastavěná plocha) o výměře 101 m², par. č. 1848/2 (zahrada) o výměře 41 m² a par. č. 1847/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 31 m² (dle GP č. 1898-55/2008) vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od vlastníků p. Karla Pražáka, bytem Barákova 1204 a Libuše Mergancové, bytem Příkopy 274, oba bytem Kostelec nad Orlicí za smluvní cenu 402.417,- Kč. Získané nemovitosti budou sloužit pro vybudování nového chodníku ve Frošově ul. v min. šíři 200 cm s možností umístění ocelových svodidel zajišťující bezpečnost chodců.
- g)** ZM schválit odkoupení nemovitostí, tj. RD čp. 381 ve Frošově ul. a pozemků, a to dle nového GP, dílu o výměře 132 m² odděleného z parcely par. č. 1847/1 - zastavěná plocha a nádvoří a dále dílu o výměře 41 m² odděleného z parcely par.č. 1848 – zahrada, vše v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí od spoluvlastníků p. Karla Pražáka, bytem Barákova 1204 a pí Libuše Mergancové, bytem Příkopy 274, oba bytem Kostelec nad Orlicí. Získané nemovitosti budou sloužit pro vybudování nového chodníku ve Frošově ul. v min. šíři 200 cm s možností umístění ocelových svodidel zajišťující bezpečnost chodců.
- h)** ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení RD čp. 381 ve Frošově ul. umístěného na stavební parcele par. č. 1847/1 v obci a kat. ú. Kostelec n/Orl., která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a jeho vlastníky, p. Karlem Pražákem, bytem Barákova 1204 a pí Libuší Mergancovou, bytem Příkopy 274, oba bytem Kostelec n/Orl. za smluvní cenu 397.227,- Kč.
- i)** ZM schválit smlouvu o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemků po provedené demolici RD čp. 381 v obci a kat. ú. Kostelec n/Orl., která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a vlastníky p. Karlem Pražákem, bytem Barákova 1204 a pí Libuší Mergancovou, bytem Příkopy 274, oba bytem Kostelec n/Orl., a to dle nového GP dílu o výměře 132 m² odděleného z parcely par. č. 1847/1- zastavěná plocha a nádvoří a dále dílu o výměře 41 m² odděleného z par. par.č. 1848 – zahrada za celkovou cenu 5.190,- Kč. Odkoupené pozemky budou sloužit pro vybudování nového chodníku ve Frošově ul. v min. šíři 200 cm s možností umístění ocelových svodidel zajišťující bezpečnost chodců.
- j)** ZM schválit III. kolo obálkové metody pro prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády o podlahové ploše 104,47 m² nejvyšší nabídce obálkovou metodou bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.
- k)** ZM schválit prodej nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 1110-1111 na parcelách par. č. 809, 810/1 a 810/2, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí nejvyšší nabídce obálkovou metodou bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.
- l)** ZM schválit kupní smlouvu, jejíž předmětem je prodej bytového domu v Tyršově ulici č.p. 1069 se stavební parcelou č. 760/2 o výměře 208 m², č.p. 1070 se stavební par.č. 761 o výměře 210 m² a pozemek par.č. 760/1 (ostatní plocha) o výměře 1500 m² vše v obci a v kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Tato kupní smlouva bude uzavřena s panem Jaromírem Hlouškem a paní Lenkou Hlouškovou, oba bytem Palackého náměstí čp. 28 a městem Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 2.300.000,- Kč. Tato cena bude splacena ve dvou splátkách do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- m)** ZM vzít na vědomí průběžný výsledek plnění rozpočtu města k 31.12.2008.
- n)** ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 1 následovně:
- Výdaje se zvyšují o 20,225 mil. Kč
 - Příjmy se zvyšují o 20,225 mil. Kč
 - Saldo příjmů a výdajů zůstává ve stejné výši.
 - Výtěžek z provozu VHP za rok 2008 ve výši 752 767,- Kč bude využit na veřejně prospěšné účely – opravu střechy a kanalizace v DPS v částce 150 000,- Kč, revize a opravy herních prvků na dětských hřištích v částce 85 000,- a realizaci nového dětského hřiště v částce 517 767,- Kč.
- o)** ZM schválit v rámci rozpočtové úpravy č. 1 využití části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok 2008 ve výši 150 tis. Kč na opravu střešního pláště a kanalizace v DPS čp. 1414 a 763 a části výtěžku ve výši 602,767 tis. Kč na revize dětských hřišť, opravy herních prvků a realizaci dětských hřišť.
- p)** ZM schválit podání nabídky do veřejné zakázky OPLZZ - realizace a aktualizace komunitních plánů rozvoje sociálních služeb ve vybraných oblastech Královéhradeckého kraje a naplnění stanovených priorit.

- q) ZM souhlasit s předběžným návrhem Smlouvy o zajištění aktualizace plánu rozvoje sociálních služeb v území Kostelecka a naplnění stanovených priorit, která je součástí zadávacího řízení.
- r) ZM schválit „Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace“ v rámci Integrovaného operačního programu pro prioritní osu 2, oblast intervence 2.1, Výzva číslo 02 „eGovernment v obcích – Czech POINT“ – upgrade stávajícího pracoviště Czech POINT.
- s) ZM vzít na vědomí Výroční zprávu RTIC o.p.s. za rok 2008.

6. bere na vědomí

- a) zprávu o výši hospodářského výsledku za rok 2008 hospodářské činnosti města Kostelec nad Orlicí.
- b) informace o bytu v DPS čp. 763 po paní Libuši Dolečkové.
- c) zprávu o splnění cílů Pečovatelské služby za rok 2008.
- d) změnu veřejného závazku Pečovatelské služby.
- e) změnu využití části příspěvku určeného na sociálně aktivizační služby na rok 2009 – Občanské sdružení rodičů a přátel dětí s handicapem Orion se sídlem Javornická 1581, Rychnov nad Kněžnou.
- f) informaci o podmínkách placené a neplacené inzerce ve zpravodaji Orlice v rámci volební kampaně.
- g) zápis z jednání sportovní komise konané dne 25. února 2009.
- h) zápis z jednání komise pro výstavbu konané dne 11. března 2009.

7. odvolává

Ing. Janu Wagnerovou, pana Jiřího Mohra a Ing. Miluši Černohousovou z funkce člena komise pro otevírání a hodnocení obálek s cenovými nabídkami na byty prodávané obálkovou metodou.

8. jmenuje

novými členy komise pro otevírání a hodnocení obálek s cenovými nabídkami na byty prodávané obálkovou metodou paní Renatu Kubíčkovou, Ing. Karla Lepšíka a paní Bc. Ivu Chaloupkovou.

9. pověřuje

Mgr. Miloslavu Stojanovou, vedoucí odboru sociálních věcí podpisem smluv o poskytování služby Domovinka – centrum denních služeb za poskytovatele město Kostelec nad Orlicí.

10. ukládá

ORI zapracovat do návrhu rozpočtu na rok 2010 částku 250 000,- Kč na odstranění závad a nedostatků zjištěných při kontrole KHS na Základní škole Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí.

11. uděluje

plnou moc Mgr. Lence Grulichové, advokátce AK JUDr. Miloslava Tuzara se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108 pro řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou o vyklizení bytu proti panu Romanu Reiterovi

Kostelec nad Orlicí dne 16. 3. 2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města

USNESENÍ
č. RM 7/82/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 16.3.2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. revokuje

usnesení RM ze dne 16. 2. 2009, bod 2g, ve znění: RM schvaluje smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi Ing. Josefem Čermákem, projektování a realizace staveb, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Frošova 386 a městem Kostelec nad Orlicí. Předmětem smlouvy o dílo je provedení projektových a inženýrských prací a činností – zpracování projektové dokumentace v úrovni pro územní řízení, v úrovni pro stavební řízení popř. ohlášení stavby, včetně výkazu výměr, to vše pro akci „výstavba sportoviště u ZŠ Na Skále v Kostelci nad Orlicí“.

2. souhlasí

- a) s převodem členských práv a povinností z bytu E8 paní Marcely Semrádové, bytem K Tabulkám 1452, Kostelec n/Orl. na p. Ladislava Balcara, bytem Proškova 1377, Kostelec n/Orl. 517 41.
- b) se zveřejněním záměru na směnu pozemků - část par. č. 2522/1 za část par.č. 2520 cca o výměře 150 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- c) se zveřejněním záměru na prodej pozemku par.č. 2545/11 o výměře 17 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- d) se zveřejněním záměru na prodej pozemku par.č. 1049/6 (ostatní plocha) o výměře 136 m² v kat. ú. Kostecká Lhota.
- e) se zveřejněním záměru na prodej pozemku par. PK č. 11/1 (trvalý travní porost) o výměře 2 303 m² v kat. ú. Kostecká Lhota.
- f) se zveřejněním záměru na převod pozemku par. 111/40 (ostatní plocha) o výměře 8 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- g) se zveřejněním záměru na odprodej uhelny u plynové kotelny Solnická, umístěné na části stav. par. č.1928/13 v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- h) s odpisem pohledávky ve výši 2.023,- Kč po zemřelé paní Marii Homolkové, nájemnici bytu č. 206 v ul. Frošova č.p. 763, Kostelec nad Orlicí. To vše z důvodu, že dlužnice zemřela a dědické řízení bylo zastaveno podle § 175 h) odst. 1 občanského soudního řádu, když zemřelá nezanechala žádný majetek.
- i) se zveřejněním záměru obce na pronájem pozemku parc.č. 3960/2 o výměře 415 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá.
- j) s přidělením uvolněného bytu v DPS čp. 1414 po panu Antonínu Doležalovi. Doporučujeme byt přidělit paní Růžena Konvalinkové, trvale bytem Kostelec nad Orlicí, Tyršova 1069 na dobu určitou od 3.4.2009 do 31.12.2009.
- k) s poskytnutím příspěvku z rozpočtu OSV ve výši 3.000,- Kč Sdružení Kozoderská lípa, o.s., Kozodry č. 6.
- l) RM souhlasí s poskytnutím přechodné sociální výpomoci paní Evě Sejkorové, trvale bytem Kostelec nad Orlicí, Zahradní 846 ve výši 5.000,- Kč z rozpočtu OSV.
- m) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Františku Lagronovi.
- n) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Davidovi Cvejnovi.
- o) s bezplatným využitím části plochy Palackého náměstí či jiného veřejného prostranství na pozemku ve vlastnictví města pro uspořádání shromáždění k představení kandidátů pro volby do Evropského parlamentu, které se budou konat 05. – 06. června 2009.

3. nesouhlasí

- a) s výměnou bytu č. 1 v ul. Tyršova č.p. 1070 za byt č. 5 v ul. Rudé armády č.p. 1105 mezi paní Vlastou Jovnášovou a panem Romanem Reiterem.
- b) s bezplatným umístěním poutačů na cykloturistický výlet „Novohradská sedmdesátka, memoriál ing. Františka Mejdra“ do velikosti 80 x 60 cm na sloupech veřejného osvětlení ve městě v době od 1. 6. 2008 do 4. 7. 2008.

4. schvaluje

- a) dodatek č.3 ke smlouvě o poskytování právní pomoci ze dne 10.2.2003 - JUDr. Miloslav Tuzar, kterým se přiznává advokátní kanceláři odměna za kompletní právní servis spojený s převody bytových a nebytových jednotek v domech čp. 998, 999, 1103, 1104, 1105, 1106, 1109, 1110, 1111, 1371, 1372, 1373, 1377, 1378 a 1379, to vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- b) smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení (DUR), ke stavebnímu řízení (DSP) a to vše vč. inženýrské činnosti k akci „Sportoviště SKÁLA“, která bude uzavřena mezi Ing. Josefem Čermákem, projektování a realizace staveb, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Frošova 386 a městem Kostelec nad Orlicí.
- c) smlouvu o výkonu inženýrské činnosti, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou A-SANGEIO a.s., se sídlem 5. května 166, Pečky, PSČ 289 11. Inženýrská činnost spočívá ve spolupráci s městem Kostelec nad Orlicí při závěrečném vyúčtování akce „Přístavba a stavební úpravy stravovacího pavilonu v Kostelci nad Orlicí“.
- d) smlouvu č. 307/2009 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2009, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 1900 Praha 9, zastoupeným ředitelem Ing. Gustavem Slámečkou, MBA. (jednomyslně)
- e) pořadník pro přidělení bytu č. 1 (1+kk o velikosti 37,80 m²) v ul. K Tabulkám čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- f) pořadník pro přidělení bytů č. 4 (2+kk o velikosti 59,29 m²) v ul. K Tabulkám čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí a č. 10 (2+1 o velikosti 54,55 m²) v ul. Solnická čp. 1372 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- g) výpověď nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 1110-1111 na parcelách parc. č. 810/1 a 810/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí, sestávajících ze dvou kanceláří, prodejního skladu, umyvárny, soc. zařízení a prodejního skladu-prodejce firmě TPL TRADING CZ s.r.o., se sídlem Barákova 1202, Kostelec nad Orlicí z důvodu schválené privatizace bytového fondu města včetně nebytových prostor k datu 24. 3. 2009.
- h) smlouvu o dílo č. 402/HKA/09, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a společností AQUA SERVIS, a.s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01. Předmětem díla opravy a napojení kanalizace v ulici Kodytkova.
- i) ve funkci valné hromady Kosteleckého bytového podniku, s. r. o. hospodářský výsledek Kosteleckého bytového podniku, spol. s r.o. za rok 2008, ztrátu ve výši 1445,39 Kč, která byla pokryta ziskem z minulých let.
- j) vzor Smlouvy o poskytování služby Domovinka – centrum denních služeb.
- k) cíle Pečovatelské služby na rok 2009.
- l) veřejný závazek Domovinky – centra denních služeb.
- m) aktualizovaný ceník služeb poskytovaných MÚ Kostelec nad Orlicí s účinností od 1. 4. 2009.
- n) Smlouvu o nájmu a servisu věci a dodávce spotřebního materiálu číslo 12511403, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r. o., Veveří 102, 616 00 Brno, IČ 00176150.
- o) výpověď nájmu bytu číslo 7, nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží domu čp. 1105 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího ze dvou pokojů, kuchyně a příslušenství tvořeného předstíni, koupelnou, WC a sklepem umístěným mimo byt (dále jen BYT) panu Romanu Reiterovi, bytem Kostelec nad Orlicí, Rudé armády čp. 1105 z důvodu podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b) z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a to pro neplacení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním shora označeného bytu po dobu měsíců srpen 2008 – leden 2009 (ve výši 6 x 2.171,- Kč).
- p) zahájení řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou podáním žaloby o vyklizení bytu proti panu Romanu Reiterovi.

5. doporučuje

- a) ZM jmenovat náhradníkem komise pro otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek paní Evu Fabiánkovou.
- b) ZM schválit prodej nově vzniklé par. č. 1223/5 (ostatní plocha) o výměře 16 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. manželům Petru a Marcelě Černohorským, bytem Husova 200, Kostelec n/Orl. Záměr města prodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 24.9. do 10.10.2008. Cena za m² byla stanovena na 100,- Kč. Cena za pozemek celkem činí 1.600,- Kč.
- c) ZM schválit prodej nově vzniklé par. č. 2345/74 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1421 m² v areálu bývalých kasáren, kat. ú. Kostelec n/Orl. panu Václavu Pecenovi, bytem Na Lávkách 75, Kostelec n/Orl. Záměr města prodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 26.1. do 11.2.2009. Cena za 1m² pozemku činí 200,- Kč. Cena celkem 284.200,-Kč. Pozemek bude využíván na podnikání.

- d)** ZM schválit prodej nově vzniklé parcely č. 1134/8 (zahrada) o výměře 108 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. panu Miroslavu Bečičkovi, bytem Žofínská ul. čp. 663, Kostelec n/Orl. Záměr města prodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 26.1. do 11.2.2009. Cena pozemku je 150,- Kč/m². Cena pozemku celkem 16.200,- Kč. Pozemek bude u RD využíván jako zahrada.
- e)** ZM schválit prodej pozemku par. č. 22 (trvalý travní porost) o výměře 99 m² v kat. ú. Kostecká Lhota p. Lubošovi Dohalskému, bytem Kostecká Lhota 4. Záměr města prodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 26.1. do 11.2.2009. Cena za m² je 100,- Kč. Cena celkem činí 9.900,- Kč.
- f)** ZM revokovat usnesení ZM ze dne 8.9.2008 bod č. 1. o) ve znění: ZM schvaluje odkoupení nemovitostí, tj. RD čp. 381 ve Frošově ul. a pozemků par. č. 1847/3 (zastavěná plocha) o výměře 101 m², par. č. 1848/2 (zahrada) o výměře 41 m² a par. č. 1847/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 31 m² (dle GP č. 1898-55/2008) vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od vlastníků p. Karla Pražáka, bytem Barákova 1204 a Libuše Mergancové, bytem Příkopy 274, oba bytem Kostelec nad Orlicí za smluvní cenu 402.417,- Kč. Získané nemovitosti budou sloužit pro vybudování nového chodníku ve Frošově ul. v min. šíři 200 cm s možností umístění ocelových svodidel zajišťující bezpečnost chodců.
- g)** ZM schválit odkoupení nemovitostí, tj. RD čp. 381 ve Frošově ul. a pozemků, a to dle nového GP, dílu o výměře 132 m² odděleného z parcely par. č. 1847/1 - zastavěná plocha a nádvoří a dále dílu o výměře 41 m² odděleného z parcely par.č. 1848 – zahrada, vše v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí od spoluvlastníků p. Karla Pražáka, bytem Barákova 1204 a pí Libuše Mergancové, bytem Příkopy 274, oba bytem Kostelec nad Orlicí. Získané nemovitosti budou sloužit pro vybudování nového chodníku ve Frošově ul. v min. šíři 200 cm s možností umístění ocelových svodidel zajišťující bezpečnost chodců.
- h)** ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení RD čp. 381 ve Frošově ul. umístěného na stavební parcele par. č. 1847/1 v obci a kat. ú. Kostelec n/Orl., která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a jeho vlastníky, p. Karlem Pražákem, bytem Barákova 1204 a pí Libuší Mergancovou, bytem Příkopy 274, oba bytem Kostelec n/Orl. za smluvní cenu 397.227,- Kč.
- i)** ZM schválit smlouvu o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemků po provedené demolici RD čp. 381 v obci a kat. ú. Kostelec n/Orl., která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a vlastníky p. Karlem Pražákem, bytem Barákova 1204 a pí Libuší Mergancovou, bytem Příkopy 274, oba bytem Kostelec n/Orl., a to dle nového GP dílu o výměře 132 m² odděleného z parcely par. č. 1847/1- zastavěná plocha a nádvoří a dále dílu o výměře 41 m² odděleného z par. par.č. 1848 – zahrada za celkovou cenu 5.190,- Kč. Odkoupené pozemky budou sloužit pro vybudování nového chodníku ve Frošově ul. v min. šíři 200 cm s možností umístění ocelových svodidel zajišťující bezpečnost chodců.
- j)** ZM schválit III. kolo obálkové metody pro prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády o podlahové ploše 104,47 m² nejvyšší nabídce obálkovou metodou bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.
- k)** ZM schválit prodej nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 1110-1111 na parcelách par. č. 809, 810/1 a 810/2, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí nejvyšší nabídce obálkovou metodou bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.
- l)** ZM schválit kupní smlouvu, jejíž předmětem je prodej bytového domu v Tyršově ulici č.p. 1069 se stavební parcelou č. 760/2 o výměře 208 m², č.p. 1070 se stavební par.č. 761 o výměře 210 m² a pozemek par.č. 760/1 (ostatní plocha) o výměře 1500 m² vše v obci a v kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Tato kupní smlouva bude uzavřena s panem Jaromírem Hlouškem a paní Lenkou Hlouškovou, oba bytem Palackého náměstí čp. 28 a městem Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 2.300.000,- Kč. Tato cena bude splacena ve dvou splátkách do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- m)** ZM vzít na vědomí průběžný výsledek plnění rozpočtu města k 31.12.2008.
- n)** ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 1 následovně:
- Výdaje se zvyšují o 20,225 mil. Kč
 - Příjmy se zvyšují o 20,225 mil. Kč
 - Saldo příjmů a výdajů zůstává ve stejné výši.
 - Výtěžek z provozu VHP za rok 2008 ve výši 752 767,- Kč bude využit na veřejně prospěšné účely – opravu střechy a kanalizace v DPS v částce 150 000,- Kč, revize a opravy herních prvků na dětských hřištích v částce 85 000,- a realizaci nového dětského hřiště v částce 517 767,- Kč.
- o)** ZM schválit v rámci rozpočtové úpravy č. 1 využití části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok 2008 ve výši 150 tis. Kč na opravu střešního pláště a kanalizace v DPS čp. 1414 a 763 a části výtěžku ve výši 602,767 tis. Kč na revize dětských hřišť, opravy herních prvků a realizaci dětských hřišť.
- p)** ZM schválit podání nabídky do veřejné zakázky OPLZZ - realizace a aktualizace komunitních plánů rozvoje sociálních služeb ve vybraných oblastech Královéhradeckého kraje a naplnění stanovených priorit.

- q) ZM souhlasit s předběžným návrhem Smlouvy o zajištění aktualizace plánu rozvoje sociálních služeb v území Kostelecka a naplnění stanovených priorit, která je součástí zadávacího řízení.
- r) ZM schválit „Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace“ v rámci Integrovaného operačního programu pro prioritní osu 2, oblast intervence 2.1, Výzva číslo 02 „eGovernment v obcích – Czech POINT“ – upgrade stávajícího pracoviště Czech POINT.
- s) ZM vzít na vědomí Výroční zprávu RTIC o.p.s. za rok 2008.

6. bere na vědomí

- a) zprávu o výši hospodářského výsledku za rok 2008 hospodářské činnosti města Kostelec nad Orlicí.
- b) informace o bytu v DPS čp. 763 po paní Libuši Dolečkové.
- c) zprávu o splnění cílů Pečovatelské služby za rok 2008.
- d) změnu veřejného závazku Pečovatelské služby.
- e) změnu využití části příspěvku určeného na sociálně aktivizační služby na rok 2009 – Občanské sdružení rodičů a přátel dětí s handicapem Orion se sídlem Javornická 1581, Rychnov nad Kněžnou.
- f) informaci o podmínkách placené a neplacené inzerce ve zpravodaji Orlice v rámci volební kampaně.
- g) zápis z jednání sportovní komise konané dne 25. února 2009.
- h) zápis z jednání komise pro výstavbu konané dne 11. března 2009.

7. odvolává

Ing. Janu Wagnerovou, pana Jiřího Mohra a Ing. Miluši Černohousovou z funkce člena komise pro otevírání a hodnocení obálek s cenovými nabídkami na byty prodávané obálkovou metodou.

8. jmenuje

novými členy komise pro otevírání a hodnocení obálek s cenovými nabídkami na byty prodávané obálkovou metodou paní Renatu Kubíčkovou, Ing. Karla Lepšíka a paní Bc. Ivu Chaloupkovou.

9. pověřuje

Mgr. Miloslavu Stojanovou, vedoucí odboru sociálních věcí podpisem smluv o poskytování služby Domovinka – centrum denních služeb za poskytovatele město Kostelec nad Orlicí.

10. ukládá

ORI zapracovat do návrhu rozpočtu na rok 2010 částku 250 000,- Kč na odstranění závad a nedostatků zjištěných při kontrole KHS na Základní škole Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí.

11. uděluje

plnou moc Mgr. Lence Grulichové, advokátce AK JUDr. Miloslava Tuzara se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108 pro řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou o vyklizení bytu proti panu Romanu Reiterovi

Kostelec nad Orlicí dne 16. 3. 2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města

USNESENÍ
č. RM 7/82/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 16.3.2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. revokuje

usnesení RM ze dne 16. 2. 2009, bod 2g, ve znění: RM schvaluje smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi Ing. Josefem Čermákem, projektování a realizace staveb, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Frošova 386 a městem Kostelec nad Orlicí. Předmětem smlouvy o dílo je provedení projektových a inženýrských prací a činností – zpracování projektové dokumentace v úrovni pro území řízení, v úrovni pro stavební řízení popř. ohlášení stavby, včetně výkazu výměr, to vše pro akci „výstavba sportoviště u ZŠ Na Skále v Kostelci nad Orlicí“.

2. souhlasí

- a) s převodem členských práv a povinností z bytu E8 paní Marcely Semrádové, bytem K Tabulkám 1452, Kostelec n/Orl. na p. Ladislava Balcara, bytem Proškova 1377, Kostelec n/Orl. 517 41.
- b) se zveřejněním záměru na směnu pozemků - část par. č. 2522/1 za část par.č. 2520 cca o výměře 150 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- c) se zveřejněním záměru na prodej pozemku par.č. 2545/11 o výměře 17 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- d) se zveřejněním záměru na prodej pozemku par.č. 1049/6 (ostatní plocha) o výměře 136 m² v kat. ú. Kostecká Lhota.
- e) se zveřejněním záměru na prodej pozemku par. PK č. 11/1 (trvalý travní porost) o výměře 2 303 m² v kat. ú. Kostecká Lhota.
- f) se zveřejněním záměru na převod pozemku par. 111/40 (ostatní plocha) o výměře 8 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- g) se zveřejněním záměru na odprodej uhelny u plynové kotelny Solnická, umístěné na části stav. par. č.1928/13 v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- h) s odpisem pohledávky ve výši 2.023,- Kč po zemřelé paní Marii Homolkové, nájemnici bytu č. 206 v ul. Frošova č.p. 763, Kostelec nad Orlicí. To vše z důvodu, že dlužnice zemřela a dědické řízení bylo zastaveno podle § 175 h) odst. 1 občanského soudního řádu, když zemřelá nezanechala žádný majetek.
- i) se zveřejněním záměru obce na pronájem pozemku parc.č. 3960/2 o výměře 415 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá.
- j) s přidělením uvolněného bytu v DPS čp. 1414 po panu Antonínu Doležalovi. Doporučujeme byt přidělit paní Růžena Konvalinkové, trvale bytem Kostelec nad Orlicí, Tyršova 1069 na dobu určitou od 3.4.2009 do 31.12.2009.
- k) s poskytnutím příspěvku z rozpočtu OSV ve výši 3.000,- Kč Sdružení Kozoderská lípa, o.s., Kozodry č. 6.
- l) RM souhlasí s poskytnutím přechodné sociální výpomoci paní Evě Sejkorové, trvale bytem Kostelec nad Orlicí, Zahradní 846 ve výši 5.000,- Kč z rozpočtu OSV.
- m) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Františku Lagronovi.
- n) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Davidovi Cvejnovi.
- o) s bezplatným využitím části plochy Palackého náměstí či jiného veřejného prostranství na pozemku ve vlastnictví města pro uspořádání shromáždění k představení kandidátů pro volby do Evropského parlamentu, které se budou konat 05. – 06. června 2009.

3. nesouhlasí

- a) s výměnou bytu č. 1 v ul. Tyršova č.p. 1070 za byt č. 5 v ul. Rudé armády č.p. 1105 mezi paní Vlastou Jovnášovou a panem Romanem Reiterem.
- b) s bezplatným umístěním poutačů na cykloturistický výlet „Novohradská sedmdesátka, memoriál ing. Františka Mejdra“ do velikosti 80 x 60 cm na sloupech veřejného osvětlení ve městě v době od 1. 6. 2008 do 4. 7. 2008.

4. schvaluje

- a) dodatek č.3 ke smlouvě o poskytování právní pomoci ze dne 10.2.2003 - JUDr. Miloslav Tuzar, kterým se přiznává advokátní kanceláři odměna za kompletní právní servis spojený s převody bytových a nebytových jednotek v domech čp. 998, 999, 1103, 1104, 1105, 1106, 1109, 1110, 1111, 1371, 1372, 1373, 1377, 1378 a 1379, to vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- b) smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení (DUR), ke stavebnímu řízení (DSP) a to vše vč. inženýrské činnosti k akci „Sportoviště SKÁLA“, která bude uzavřena mezi Ing. Josefem Čermákem, projektování a realizace staveb, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Frošova 386 a městem Kostelec nad Orlicí.
- c) smlouvu o výkonu inženýrské činnosti, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou A-SANGEIO a.s., se sídlem 5. května 166, Pečky, PSČ 289 11. Inženýrská činnost spočívá ve spolupráci s městem Kostelec nad Orlicí při závěrečném vyúčtování akce „Přístavba a stavební úpravy stravovacího pavilonu v Kostelci nad Orlicí“.
- d) smlouvu č. 307/2009 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2009, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 1900 Praha 9, zastoupeným ředitelem Ing. Gustavem Slámečkou, MBA. (jednomyslně)
- e) pořadník pro přidělení bytu č. 1 (1+kk o velikosti 37,80 m²) v ul. K Tabulkám čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- f) pořadník pro přidělení bytů č. 4 (2+kk o velikosti 59,29 m²) v ul. K Tabulkám čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí a č. 10 (2+1 o velikosti 54,55 m²) v ul. Solnická čp. 1372 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- g) výpověď nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 1110-1111 na parcelách parc. č. 810/1 a 810/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí, sestávajících ze dvou kanceláří, prodejního skladu, umyvárny, soc. zařízení a prodejního skladu-prodejce firmě TPL TRADING CZ s.r.o., se sídlem Barákova 1202, Kostelec nad Orlicí z důvodu schválené privatizace bytového fondu města včetně nebytových prostor k datu 24. 3. 2009.
- h) smlouvu o dílo č. 402/HKA/09, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a společností AQUA SERVIS, a.s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01. Předmětem díla opravy a napojení kanalizace v ulici Kodytkova.
- i) ve funkci valné hromady Kosteleckého bytového podniku, s. r. o. hospodářský výsledek Kosteleckého bytového podniku, spol. s r.o. za rok 2008, ztrátu ve výši 1445,39 Kč, která byla pokryta ziskem z minulých let.
- j) vzor Smlouvy o poskytování služby Domovinka – centrum denních služeb.
- k) cíle Pečovatelské služby na rok 2009.
- l) veřejný závazek Domovinky – centra denních služeb.
- m) aktualizovaný ceník služeb poskytovaných MÚ Kostelec nad Orlicí s účinností od 1. 4. 2009.
- n) Smlouvu o nájmu a servisu věci a dodávce spotřebního materiálu číslo 12511403, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r. o., Veveří 102, 616 00 Brno, IČ 00176150.
- o) výpověď nájmu bytu číslo 7, nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží domu čp. 1105 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího ze dvou pokojů, kuchyně a příslušenství tvořeného předstíni, koupelnou, WC a sklepem umístěným mimo byt (dále jen BYT) panu Romanu Reiterovi, bytem Kostelec nad Orlicí, Rudé armády čp. 1105 z důvodu podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b) z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a to pro neplacení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním shora označeného bytu po dobu měsíců srpen 2008 – leden 2009 (ve výši 6 x 2.171,- Kč).
- p) zahájení řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou podáním žaloby o vyklizení bytu proti panu Romanu Reiterovi.

5. doporučuje

- a) ZM jmenovat náhradníkem komise pro otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek paní Evu Fabiánkovou.
- b) ZM schválit prodej nově vzniklé par. č. 1223/5 (ostatní plocha) o výměře 16 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. manželům Petru a Marcelě Černohorským, bytem Husova 200, Kostelec n/Orl. Záměr města prodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 24.9. do 10.10.2008. Cena za m² byla stanovena na 100,- Kč. Cena za pozemek celkem činí 1.600,- Kč.
- c) ZM schválit prodej nově vzniklé par. č. 2345/74 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1421 m² v areálu bývalých kasáren, kat. ú. Kostelec n/Orl. panu Václavu Pecenovi, bytem Na Lávkách 75, Kostelec n/Orl. Záměr města prodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 26.1. do 11.2.2009. Cena za 1m² pozemku činí 200,- Kč. Cena celkem 284.200,-Kč. Pozemek bude využíván na podnikání.

- d)** ZM schválit prodej nově vzniklé parcely č. 1134/8 (zahrada) o výměře 108 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. panu Miroslavu Bečičkovi, bytem Žofínská ul. čp. 663, Kostelec n/Orl. Záměr města prodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 26.1. do 11.2.2009. Cena pozemku je 150,- Kč/m². Cena pozemku celkem 16.200,- Kč. Pozemek bude u RD využíván jako zahrada.
- e)** ZM schválit prodej pozemku par. č. 22 (trvalý travní porost) o výměře 99 m² v kat. ú. Kostecká Lhota p. Lubošovi Dohalskému, bytem Kostecká Lhota 4. Záměr města prodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 26.1. do 11.2.2009. Cena za m² je 100,- Kč. Cena celkem činí 9.900,- Kč.
- f)** ZM revokovat usnesení ZM ze dne 8.9.2008 bod č. 1. o) ve znění: ZM schvaluje odkoupení nemovitostí, tj. RD čp. 381 ve Frošově ul. a pozemků par. č. 1847/3 (zastavěná plocha) o výměře 101 m², par. č. 1848/2 (zahrada) o výměře 41 m² a par. č. 1847/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 31 m² (dle GP č. 1898-55/2008) vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od vlastníků p. Karla Pražáka, bytem Barákova 1204 a Libuše Mergancové, bytem Příkopy 274, oba bytem Kostelec nad Orlicí za smluvní cenu 402.417,- Kč. Získané nemovitosti budou sloužit pro vybudování nového chodníku ve Frošově ul. v min. šíři 200 cm s možností umístění ocelových svodidel zajišťující bezpečnost chodců.
- g)** ZM schválit odkoupení nemovitostí, tj. RD čp. 381 ve Frošově ul. a pozemků, a to dle nového GP, dílu o výměře 132 m² odděleného z parcely par. č. 1847/1 - zastavěná plocha a nádvoří a dále dílu o výměře 41 m² odděleného z parcely par.č. 1848 – zahrada, vše v obci a kat. ú. Kostelec nad Orlicí od spoluvlastníků p. Karla Pražáka, bytem Barákova 1204 a pí Libuše Mergancové, bytem Příkopy 274, oba bytem Kostelec nad Orlicí. Získané nemovitosti budou sloužit pro vybudování nového chodníku ve Frošově ul. v min. šíři 200 cm s možností umístění ocelových svodidel zajišťující bezpečnost chodců.
- h)** ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení RD čp. 381 ve Frošově ul. umístěného na stavební parcele par. č. 1847/1 v obci a kat. ú. Kostelec n/Orl., která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a jeho vlastníky, p. Karlem Pražákem, bytem Barákova 1204 a pí Libuší Mergancovou, bytem Příkopy 274, oba bytem Kostelec n/Orl. za smluvní cenu 397.227,- Kč.
- i)** ZM schválit smlouvu o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemků po provedené demolici RD čp. 381 v obci a kat. ú. Kostelec n/Orl., která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a vlastníky p. Karlem Pražákem, bytem Barákova 1204 a pí Libuší Mergancovou, bytem Příkopy 274, oba bytem Kostelec n/Orl., a to dle nového GP dílu o výměře 132 m² odděleného z parcely par. č. 1847/1- zastavěná plocha a nádvoří a dále dílu o výměře 41 m² odděleného z par. par.č. 1848 – zahrada za celkovou cenu 5.190,- Kč. Odkoupené pozemky budou sloužit pro vybudování nového chodníku ve Frošově ul. v min. šíři 200 cm s možností umístění ocelových svodidel zajišťující bezpečnost chodců.
- j)** ZM schválit III. kolo obálkové metody pro prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády o podlahové ploše 104,47 m² nejvyšší nabídce obálkovou metodou bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.
- k)** ZM schválit prodej nebytových prostor v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 1110-1111 na parcelách par. č. 809, 810/1 a 810/2, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí nejvyšší nabídce obálkovou metodou bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.
- l)** ZM schválit kupní smlouvu, jejíž předmětem je prodej bytového domu v Tyršově ulici č.p. 1069 se stavební parcelou č. 760/2 o výměře 208 m², č.p. 1070 se stavební par.č. 761 o výměře 210 m² a pozemek par.č. 760/1 (ostatní plocha) o výměře 1500 m² vše v obci a v kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Tato kupní smlouva bude uzavřena s panem Jaromírem Hlouškem a paní Lenkou Hlouškovou, oba bytem Palackého náměstí čp. 28 a městem Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 2.300.000,- Kč. Tato cena bude splacena ve dvou splátkách do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- m)** ZM vzít na vědomí průběžný výsledek plnění rozpočtu města k 31.12.2008.
- n)** ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 1 následovně:
- Výdaje se zvyšují o 20,225 mil. Kč
 - Příjmy se zvyšují o 20,225 mil. Kč
 - Saldo příjmů a výdajů zůstává ve stejné výši.
 - Výtěžek z provozu VHP za rok 2008 ve výši 752 767,- Kč bude využit na veřejně prospěšné účely – opravu střechy a kanalizace v DPS v částce 150 000,- Kč, revize a opravy herních prvků na dětských hřištích v částce 85 000,- a realizaci nového dětského hřiště v částce 517 767,- Kč.
- o)** ZM schválit v rámci rozpočtové úpravy č. 1 využití části výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok 2008 ve výši 150 tis. Kč na opravu střešního pláště a kanalizace v DPS čp. 1414 a 763 a části výtěžku ve výši 602,767 tis. Kč na revize dětských hřišť, opravy herních prvků a realizaci dětských hřišť.
- p)** ZM schválit podání nabídky do veřejné zakázky OPLZZ - realizace a aktualizace komunitních plánů rozvoje sociálních služeb ve vybraných oblastech Královéhradeckého kraje a naplnění stanovených priorit.

- q) ZM souhlasit s předběžným návrhem Smlouvy o zajištění aktualizace plánu rozvoje sociálních služeb v území Kostelecka a naplnění stanovených priorit, která je součástí zadávacího řízení.
- r) ZM schválit „Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace“ v rámci Integrovaného operačního programu pro prioritní osu 2, oblast intervence 2.1, Výzva číslo 02 „eGovernment v obcích – Czech POINT“ – upgrade stávajícího pracoviště Czech POINT.
- s) ZM vzít na vědomí Výroční zprávu RTIC o.p.s. za rok 2008.

6. bere na vědomí

- a) zprávu o výši hospodářského výsledku za rok 2008 hospodářské činnosti města Kostelec nad Orlicí.
- b) informace o bytu v DPS čp. 763 po paní Libuši Dolečkové.
- c) zprávu o splnění cílů Pečovatelské služby za rok 2008.
- d) změnu veřejného závazku Pečovatelské služby.
- e) změnu využití části příspěvku určeného na sociálně aktivizační služby na rok 2009 – Občanské sdružení rodičů a přátel dětí s handicapem Orion se sídlem Javornická 1581, Rychnov nad Kněžnou.
- f) informaci o podmínkách placené a neplacené inzerce ve zpravodaji Orlice v rámci volební kampaně.
- g) zápis z jednání sportovní komise konané dne 25. února 2009.
- h) zápis z jednání komise pro výstavbu konané dne 11. března 2009.

7. odvolává

Ing. Janu Wagnerovou, pana Jiřího Mohra a Ing. Miluši Černohousovou z funkce člena komise pro otevírání a hodnocení obálek s cenovými nabídkami na byty prodávané obálkovou metodou.

8. jmenuje

novými členy komise pro otevírání a hodnocení obálek s cenovými nabídkami na byty prodávané obálkovou metodou paní Renatu Kubíčkovou, Ing. Karla Lepšíka a paní Bc. Ivu Chaloupkovou.

9. pověřuje

Mgr. Miloslavu Stojanovou, vedoucí odboru sociálních věcí podpisem smluv o poskytování služby Domovinka – centrum denních služeb za poskytovatele město Kostelec nad Orlicí.

10. ukládá

ORI zapracovat do návrhu rozpočtu na rok 2010 částku 250 000,- Kč na odstranění závad a nedostatků zjištěných při kontrole KHS na Základní škole Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí.

11. uděluje

plnou moc Mgr. Lence Grulichové, advokátce AK JUDr. Miloslava Tuzara se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108 pro řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou o vyklizení bytu proti panu Romanu Reiterovi

Kostelec nad Orlicí dne 16. 3. 2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města