

USNESENÍ
č. RM 6/81/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 2. 3. 2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. schvaluje

a) smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem vstupu, chůze a jízdy za účelem zajištění provozu, oprav a údržby vodárenského zařízení, a to pouze na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu uloženého kanalizačního vedení, bez ochranného pásma na pozemku parc. č. 1515 v obci a k. ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelem pozemku Královéhradeckým krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje p. o., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – Plačice. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 3.594,-- Kč, s tím, že město v roce 2007 uhradilo 1.904,-- Kč a doplatek bude činit 1.690,-- Kč.

b) smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem vstupu, chůze a jízdy za účelem zajištění provozu, oprav a údržby vodárenského zařízení, a to pouze na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu uloženého kanalizačního vedení na pozemku parc. č. 1832/179 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a Povodím Labe, státním podnikem se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové za jednorázovou úplatu 2.797,-- Kč.

c) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemku parc. č. 2565/1 v obci a k. ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelem pozemku panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 10.000,-- Kč, která již byla vyplacena v roce 2008.

d) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemku parc. č. 2575 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelkou pozemku paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 30.000,-- Kč, která již byla vyplacena v roce 2008.

e) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemcích parc. č. 2584 a parc. č. 2587/3 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelkou pozemků paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 42 Doudleby nad Orlicí. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně s tím, že v případě výstavby rodinného domu nebo jiného objektu na těchto pozemcích bude městem nebo provozovatelem kanalizace umožněno bezplatné napojení odpadu na trasu kanalizace.

f) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemku parc. č. 2589/1 v obci a k. ú. Kostelec n. Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelem pozemku panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

g) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemcích parc. č. 2595 a parc. č. 3820/25 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelkou pozemků paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 101 00 Praha 10. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 10.000,-- Kč, která již byla vyplacena v roce 2008.

- h)** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemcích parc. č. 3820/2, parc. č. 3820/9 a parc. č. 3820/17 v obci a k. ú. Kostelec n. Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelkou pozemků paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.
- i)** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemku parc. č. 3820/1 v obci a k. ú. Kostelec n. Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelem pozemku panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.
- j)** uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 6 v ul. K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí, s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, na dobu určitou s účinností od 6. 3. 2009 do 28. 2. 2011 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- k)** uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 1 v ul. Rudé armády 1459, Kostelec nad Orlicí, s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, na dobu určitou s účinností od 20. 3. 2009 do 31. 3. 2011 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- l)** smlouvu XAL č. 951020/2009 s firmou Marius Pedersen a. s., Hradec Králové, týkající se odvozu a odstranění/využití odpadů z areálu (shromažďovacího místa) Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s. r. o.
- m)** odepsání pohledávky ve výši 10.353,-- Kč za dlužníkem [REDAKCE], [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí z titulu dluhu na úhradě ceny za ubytování v jednotce č. 5 v objektu č. 27 v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí za období 09/2002 – 02/2005, dále z titulu dluhu na místních poplatcích za odvoz komunálního odpadu za rok 2002 – 2005. To vše z důvodu, že dlužník zemřel a dědické řízení bylo zastaveno podle § 175 h) odst. 1 občanského soudního řádu, když zemřelý nezanechal žádný majetek.
- n)** společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, s. r. o. přesun částky 37,72 Kč (zisk z roku 2007) do rezervního fondu a vytvoření zákonných rezerv na pěstební činnosti ve výši 515.349,48 Kč a rezervy na opravu budovy hájovny ve výši 10.600,-- Kč.
- o)** vyplacení odměny za IV. čtvrtletí roku 2008 řediteli společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. Ing. Janu Havránkovi ve výši 15% základního platu dle manažerské smlouvy.
- p)** vyplacení roční odměny za r. 2008 jednateli společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. Ing. Janu Havránkovi ve výši 100% základního platu dle smlouvy o výkonu funkce jednatele.

2. souhlasí

- a)** se zveřejněním záměru na směnu pozemku parc. č. 1620 (trvalý travní porost) o výměře 769 m² v majetku města Kostelec nad Orlicí a pozemku parc. č. 1621/2 (trvalý travní porost) o výměře 1038 m², který je v třetinovém vlastnictví paní [REDAKCE], paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE], to vše v lokalitě Skála u Chaloupkovy ulice ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- b)** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelů v pozemcích města v lokalitě Na Skále, a to na pozemcích par. č. 2561/1, 2562/1 a 2563 vše v kat. ú. Kostelec n/Orl. s ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplého 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 500,-- Kč.
- c)** s uzavřením dohody o ukončení nájmu pozemku parc. č. 2464/2 díl č. XI. – zahrada o výměře 433,36 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Morávka s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí ke dni 31. 3. 2009.
- d)** se zveřejněním záměru obce na pronájem pozemku parc. č. 2464/2 díl č. XI. o výměře 433,36 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Morávka od 1. 4. 2009.
- e)** s prodejem 1 ks nepotřebných garážových vrat hasičské zbrojnice.
- f)** s navýšením rozpočtu SDH město v roce 2009 o částku, za kterou bude uskutečněn odprodej garážových vrat hasičské zbrojnice.
- g)** s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Marianu Šípošovi zastupujícího Český rybářský svaz ZO Kostelec nad Orlicí.

h) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Mgr. Pavlu Práškoví zastupujícího maturitní ročník 4. C VOŠ, SOŠ a SOU Kostelec nad Orlicí.

3. doporučuje

- a) zastupitelstvu města schválit podání žádosti o poskytnutí podpory v Integrovaném operačním programu, oblast intervence 5.3b) na úpravu územního plánu města.
- b) zastupitelstvu města schválit pořízení úpravy územního plánu města Kostelec n. Orl. v souladu s § 188 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- c) zastupitelstvu města určit zastupitele pana Ing. Mgr. Hynka Martinka, Ph. D. ke spolupráci s pořizovatelem v průběhu pořizování úpravy územního plánu města Kostelec n. Orl.
- d) zastupitelstvu města vzít na vědomí zprávu – odpady a zeleň ve městě v roce 2008 předloženou odborem rozvoje a investic.

4. bere na vědomí

- a) že v souladu s usnesením ZM ze dne 10. 11. 2008 odbor rozvoje a investic povede kroky týkající se změny ÚPM v současné lokalitě Oddělení chovu prasat VÚŽV v Kostelci nad Orlicí, konkrétně v lokalitě územního plánu města č. 6, 52 a 1171. Současně bude za tímto účelem spolupracovat s VÚŽV na uvolnění pozemků parc. č. 2657/2 a 2664/3 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, které jsou v současnosti ve vlastnictví PF ČR.
- b) nabídku pojištění České pojišťovny a. s.
- c) zápis č. 40 z jednání dozorčí rady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

5. ukládá

odboru rozvoje a investic vypsát výběrové řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce ulic Zahradní a Kodytkova“ s realizací stavby jako celku v roce 2009 s tím, že akce bude řešena v jednom termínu s doúčtováním zbývajících nákladů městu do 31. 5. 2010.

6. vyslovuje

nesouhlas s realizací rekonstrukce obytného podkroví v domě čp. ■■■ v ■■■■ ulici žadatelů manželů ■■■■■■■■■■ která by se projevila v podobě osazení nového střešního okna v místě stávajícího obloukového vikýře ve 2. NP v pravé části čelní fasády domu.

7. prohlašuje

že nebude uplatňovat nárok na převod níže uvedených pozemků u Pozemkového fondu ČR a souhlasí s převodem těchto pozemků na Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i., Přátelství 815 104 00 Praha Uhřetěves:

- parc.č.2652/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí, o výměře 0,2088 ha
- parc.č.2652/6 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí, o výměře 0,1701 ha
- parc. č.2652/7 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí, o výměře 0,0895 ha
- parc. č.2652/8 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí, o výměře 0,0800 ha
- parc. č. 2657/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí, o výměře 0,1545 ha
- parc. č. 2664/3 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí, o výměře 0,0430 ha

Kostelec nad Orlicí dne 2. 3. 2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města