

USNESENÍ
č. RM 8/12/2011
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 18. 4. 2011

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) Dodatek č.4 ke smlouvě č. 02/2007 ze dne 3. ledna 2007 na dodávku tepelné energie podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, uzavřený se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí.
- b) Dodatek č.4 ke smlouvě č. 03/2007 ze dne 3. ledna 2007 na dodávku tepelné energie podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, uzavřený se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí.
- c) Dohodu o rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa mezi všemi odběrateli připojenými na shodnou předávací stanici pro přípravu teplé vody, uzavřenou se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí.
- d) vzorový dodatek nájemní smlouvy o nájmu bytu postaveného s dotací, kterým se prodlužuje nájem bytu s účinností od 01.05.2011.
- e) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 05.05.2009 na byt č. 17 v čp. 1459 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou 2 let s účinností od 01.06.2011.
- f) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 27.05.2010 na byt č. 8 v čp. 1456 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou jednoho roku s účinností od 01.06.2011.
- g) zahájení řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou podáním žaloby o vyklizení bytu č. 105, nacházejícího se v I. NP domu čp. 763 v ul. Frošova v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího z jednoho pokoje a příslušenství tvořeného koupelnou se sociálním zařízením proti [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, to vše z důvodu, že nájem bytu skončil uplynutím doby k datu 31.03.2011 a [REDAKCE] dluží na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním shora označeného bytu za období 12/2010-01/2011 (2 x 1.500,--Kč).
- h) udělení plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, pro řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou o vyklizení bytu proti [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí.
- i) udělení zvláštní plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, pro podání žaloby o zaplacení částky 28.069,-- Kč s přísl. proti [REDAKCE] (dluh na nájemném za užívání bytu č. 10 v domě čp. 1061 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí za 5-10/2010, nedoplatek vyúčtování za r. 2009 – SUV a ost. služby a fa č. 1190040 za vyúčtování tepla 2009) a zastupování v tomto řízení.
- j) udělení zvláštní plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, pro podání žaloby o zaplacení částky 21.005,-- Kč s přísl. proti [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí (dluh na nájemném za užívání bytu za 3,5-12/2010 a 2/2011) a zastupování v tomto řízení.

- k) udělení zvláštní plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, pro podání návrhu na provedení soupisu movitých věcí [REDACTED], Kostelec nad Orlicí podle § 672 odst. 2 občanského zákoníku a k zastupování v tomto řízení.
- l) výpověď nájmu bytu č. 11 nacházejícího se ve IV. NP domu čp. 1043 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího se z jednoho pokoje, kuchyně, předsíně, komory a koupelny společné se sociálním zařízením [REDACTED], Kostelec nad Orlicí z důvodu neplacení nájemného datu 31.07.2011.
- m) vzorovou nájemní smlouvu o nájmu bytu postaveného s dotací s účinností od 01.05.2011.
- n) dohodu o zániku nájmu bytu č. 6 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s [REDACTED], Kostelec nad Orlicí ke dni 30.04.2011.
- o) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 6 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s [REDACTED], Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.05.2011 na dobu určitou jednoho roku za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky příslušného dotačního programu.
- p) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 1 v čp. 1456 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s [REDACTED], Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.05.2011 na dobu určitou jednoho roku za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky příslušného dotačního programu.
- q) dohodu o ukončení smlouvy o umístění reklamní tabule na veřejném prostranství parc. č. 70/1 v ul. Pelcova, Kostelec nad Orlicí ze dne 30.06.2004 se společností J. Ledvina a spol. – spol. s r.o., dřevovýroba a provádění staveb, se sídlem Zoubkova 878, Kostelec nad Orlicí ke dni 30.04.2011. Poměrná část nájemného ve výši Kč 1.973,-- včetně DPH je splatná do 30.04.2011.
- r) udělení plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, k podání žaloby o zaplacení částky 31.456,-- Kč s přísl. proti [REDACTED], Kostelec nad Orlicí a to včetně zastupování v soudním řízení a v případném řízení o řádných a mimořádných opravných prostředcích a v případném řízení exekučním.
- s) udělení plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, k podání žaloby o zaplacení částky ve výši 18.123,-- Kč s přísl. proti [REDACTED], Kostelec nad Orlicí a to včetně zastupování v soudním řízení a v případném řízení o řádných a mimořádných opravných prostředcích a v případném řízení exekučním.
- t) po posouzení předložených nabídek následující pořadí firem na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění - „Demolice čp. 420 v Kostelci nad Orlicí“:
1. KENVIRO s.r.o., Tutleky 90, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 146.000,- Kč s DPH
 2. STATING s.r.o., Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 167.000,- Kč s DPH
- u) posílení vytipovaných stanovišť na separovaný sběr o kontejnery na plast dle předlohy ORI.
- v) smlouvu o poskytnutí přístupu do modulu SEDIMENTY v rámci registru LPIS s Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským, se sídlem Hroznová 2/63, 656 06 Brno.
- w) použití výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok 2010 ve výši 148.494,32 Kč na opravy chodníků a komunikací ve městě.

- x) navýšení finanční rezervy programu Podpora sportu, kultury a volnočasových aktivit pro děti a mládež pro rok 2011 o vrácenou částku ve výši 5.000,- Kč od občanského sdružení O.S.T.R.O.V.
- y) podmínky k účasti řemeslníků na Kosteleckém posvícení dne 17.09.2011 dle předloženého návrhu.
- z) vyplacení odměn za výkon regionálních funkcí v městské knihovně v předložené výši.
- aa) úpravu rozpočtu města na rok 2011, kterou se mění účel využití prostředků určených pro OŠKT MÚ ve výši 10 tis. Kč z propagace města na nákup služeb poskytovaných Městskou knihovnou. Rozpočtová změna nemá vliv na příjmy, výdaje ani saldo rozpočtu.
- bb) darování pánského cyklistického kola zn. Author společnosti RTIC o.p.s., I.J.Pešiny 39, Kostelec nad Orlicí za účelem výhry ve slosování na akci Otvírání cyklosezóny dne 23. dubna 2011 a ukládá p. Michale Kiezlerové připravit kolo pro tuto akci.
- cc) otevírání obálek na prodej městských bytů vždy na jednání RM ve spolupráci s odborem ORI.
- dd) pravidla pro inzerci na webových stránkách města a hlášení městského rozhlasu s účinností od 1. 5. 2011 dle předloženého návrhu.
- ee) prodej zbývajících nalezených věcí (12 ks jízdních kol), které již nepodléhají povinnosti uskladnění dle zákona č. 40/1964 za polovinu ceny stanovené dle odborného vyjádření.
- ff) smlouvu a skicu o poskytování poradenství a spolupráci s firmou Profesionálové a. s., třída Míru 2800, 530 02 Pardubice.
- gg) pověření výkonem funkce vedoucího odboru dopravy a silničního hospodářství pana Zdeňka Fajfra a to s účinností od 21.04.2011 do doby, než bude ukončeno VR na obsazení této pozice a jmenován nový vedoucí.

2. souhlasí

- a) se zveřejněním záměru na prodej parcely parc.č. 2536/4 (zahradka) o výměře 83 m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) s využitím městského pozemku parc.č. 783/1 (ostatní komunikace), jako příjezdu k nově navrhované parcele, vytvořené budoucím dělením pozemku parc.č. 819 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s podmínkou, že nebude omezen vjezd a výjezd do přilehlých garáží.
- c) s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelů v pozemcích města, na par. č. 1135, par.č. 1136 a par.č. 527/23 vše kat. ú. Kostelecká Lhota s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 1.000,- Kč.
- d) s vypracováním Dodatku ke smlouvě na „zajištění sběru, svozu a využití vytríděných odpadů z komunálního odpadu v rozsahu papír, plasty vč. nápojových kartonů a sklo“, uzavřené se společností Marius Pedersen a.s. dne 26. 4. 2010, který bude řešit změnu počtu svážených nádob na separovaný sběr.
- e) s rozšířením provozní doby městského úřadu Kostelec nad Orlicí od 1. 5. 2011 takto:
 - Pondělí: 8:00 – 17:00
 - Úterý: 8:00 – 15:00
 - Středa 8:00 – 17:00
 - Čtvrtek 8:00 – 15:00
 - Pátek: 8:00 – 13:00
- f) s rozšířením pracovní doby zaměstnanců městského úřadu Kostelec nad Orlicí od 1. 5. 2011 takto:

Pevná část pracovní doby:

Pondělí: 7:30 – 17:00 hod

Úterý: 7:30 – 14:00 hod

Středa 7:30 – 17:00 hod

Čtvrtek 7:30 – 14:00 hod

Pátek: 7:30 – 13:30 hod

Pružná část pracovní doby:

Pondělí: 7:00 – 7:30 hod, 17:00 – 18:00 hod

Úterý: 7:00 – 7:30 hod, 14:00 – 15:30 hod

Středa 7:00 – 7:30 hod, 17:00 – 18:00 hod

Čtvrtek 7:00 – 7:30 hod, 14:00 – 15:30 hod

Pátek: 7:00 – 7:30 hod, 13:30 – 15:30 hod

Pracovní doba u pozice údržbář a tajemník MÚ zůstává zachována dle pracovního řádu.

- g) se zřízením pracovní pozice asistentky tajemníka MÚ Kostelec nad Orlicí přebírající náplň práce za stávající vedoucí kanceláře tajemníka s účinností od 5. 5. 2011.
- h) s uvolněním částky ve výši 65 tis. Kč bez DPH na provedení komplexního auditu vnitřní sítě.

3. pověřuje

- a) Mgr. Jaroslava Brandejse vypracováním nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 745/1 a parc. č. 744 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí o celkové ploše cca 37m² s Dětským domovem se školou a základní školou, Tyršova 7, Kostelec nad Orlicí za podmínky, že v případě potřeby bude uvedení pozemků do původního stavu realizováno na náklady žadatele.
- b) ORI jednat s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice o možnosti získání pozemku parc.č. 800/1 o velikosti 3726 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí (bývalá obslužná komunikace) do majetku města.
- c) ORI jednáním s [REDAKCE], Borovnice o snížení odkupní ceny za pozemky parc.č. 1089/2, 1089/3, 3141/3, vše v kat.ú. Kostelecká Lhota.
- d) Ing. Luboše Lercha jmenováním redakční rady k vydání knihy o Kostelci nad Orlicí.
- e) ORI k vypracování náplně práce a kompetencí správce stadionu.
- f) ORI k vytvoření provozního řádu stadionu ve spolupráci se správcem hřiště.
- g) starostu města Ing. Jiřího Bartoše vypsáním VŘ na obsazení pozice vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství.

4. bere na vědomí

- a) návrh stavební komise, která doporučuje městu, aby zažádalo o územní řízení s možností výstavby například bytů pro starší občany v lokalitě Jungmanova, Kostelec nad Orlicí.
- b) zápis č. 4/2011 z jednání komise kultury ze dne 4. 4. 2011.
- c) zápis č. 3/2011 z jednání komise pro hospodaření s byty ze dne 9. 3. 2011.
- d) zápis č. 3/2011 z jednání sportovní komise ze dne 30. 3. 2011.
- e) vzdání se funkce vedoucího odboru dopravy a silničního hospodářství pana Milana Furdy ke dni 18. 04. 2011 a dohodu o ukončení jeho pracovního poměru ke dni 20. 4. 2011.

5. ukládá

- a) ORI jednat s architektem města ohledně novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2720/88 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) ORI vyvolat jednání s [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí ohledně odkoupení parcely parc.č. 1738/11 (orná půda) o velikosti 53m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

6. jmenuje

- a) Ing. arch. Daniela Daňkovského vedoucím odboru rozvoje a investic s účinností od 1. 6. 2011, resp. 1. 7. 2011 (záleží na dohodě se současným zaměstnavatelem).

7. doporučuje ZM

- a) souhlasit s odkoupením pozemku parc.č. 174 (zastavěná plocha, nádvoří) o velikosti 13m² v kat.ú. Kostelecká Lhota od [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí za cenu 25Kč/m², cena celkem 325,-Kč.
- b) odstoupit od projektu Technologické centrum ORP.

Kostelec nad Orlicí 18. 4. 2011

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta města