

USNESENÍ
č. RM 24/2012
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 24.9.2012

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí Ing. Janu Havránkovi vyplacení čtvrtletní prémie za I. čtvrtletí roku 2012 a roční odměny ve výši 50% dle podmínek manažerské smlouvy.
- b) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí Ing. Janu Havránkovi vyplacení čtvrtletní prémie za II. čtvrtletí roku 2012 a roční odměny ve výši 50% dle podmínek manažerské smlouvy.
- c) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v čp. 1003 v ul. Chaloupkova v Kostelci nad Orlicí ze dne 11.1.2011 uzavřenou se společností Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., se sídlem Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí, kterým se povoluje provedení stavebních úprav předmětu nájmu.
- d) uzavření dodatku č. 6 nájemní smlouvy ze dne 31.12.2010 na byt č. 25 v ulici K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE] na dobu určitou s účinností od 01.10.2012 do 31.3.2013 za podmínky, že do 30.9.2012 podepíše s Městem splátkový kalendář na veškeré dluhy vůči městu.
- e) uzavření splátkového kalendáře s paní [REDAKCE], kterým se zavazuje uhradit Městu poplatek z prodlení v celkové výši 19.995 Kč měsíčními splátkami ve výši 2.000 Kč.
- f) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 1.10.2009 na byt č. 7 v ulici Rudé armády 1059, Kostelec nad Orlicí s manžely [REDAKCE] na dobu určitou s účinností od 1.10.2012 do 31.3.2013 s podmínkou, že do 30.9.2012 podepíší s Městem splátkový kalendář na úhradu poplatku z prodlení z nájmu bytu.
- g) přidělení bytu č. 8/1059 v ul. Rudé armády čp. 1059 v Kostelci nad Orlicí panu [REDAKCE] na dobu určitou s účinností od 1.11.2012, a to na dobu výkonu služby nájemce jako příslušníka Policie České republiky na Obvodním oddělení PČR v Kostelci nad Orlicí, číslo obvodního oddělení 050711 (Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 3) nejdéle však do 30.9.2013.
- h) uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor o podlahové ploše 57,20 m² v 1. NP budovy č.p. 530 Příkopy, Kostelec nad Orlicí s Občanským sdružením Romodrom, se sídlem Mezibranská 1684/3, Praha 1 na dobu určitou do 31.12.2012 s účinností od 30.9.2012 za měsíční paušální úhradu za služby spojené s užíváním ve výši 3.000 Kč včetně DPH.
- i) uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 2345/40 - ostatní plocha v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí o výměře 70 m² (parkovací místo č. 14) s firmou LESS & FOREST s.r.o., se sídlem 285 25 Bohdaneč 136 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce s účinností od 1.10.2012 za měsíční nájemné ve výši 600 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za 1 parkovací místo.

- j) uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 2345/40 - ostatní plocha v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí o výměře 94,50 m² (parkovací místo č. 7) s panem Milanem Fridrichem, trvale bytem Stradinská 302, 517 41 Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce s účinností od 1.10.2012 za měsíční nájemné ve výši 600 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za 1 parkovací místo.
- k) uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 2345/40 - ostatní plocha v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí o výměře 70 m² (parkovací místo č. 6) se společností ČSAD, s.r.o. Rychnov n. Kn., se sídlem 518 01 Dobruška, Jelčanská 202 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce s účinností od 1.10.2012 za měsíční nájemné ve výši 600 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za 1 parkovací místo.
- l) dodatek č. 1 smlouvy o zajištění dodávek tepla a teplé vody pro domy s pečovatelskou službou čp. 1414 a čp. 763 a dům čp. 357 v Kostelci nad Orlicí ze dne 7.9.2012 uzavřenou s firmou EKOENERGY MORAVIA s.r.o., se sídlem Vítězství 410, 696 03 Dubňany, kterým se prodlužuje termín doložení licencí na výrobu a rozvod tepla do 31.10.2012.
- m) uzavření nájemní smlouvy na pronájem objektu bez čp. (kotelny „Frošova“) umístěného na pozemku parc.č. 1840/5- zastavěná plocha a nádvoří nacházející se v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí se společností EKOENERGY MORAVIA s.r.o., se sídlem Vítězství 410, 696 03 Dubňany, na dobu určitou s účinností od 1.11.2012 do 29.11.2012 za roční nájemné ve výši 6.000 Kč včetně DPH.
- n) dohodu o ukončení smlouvy na dodávku tepelné energie č. 01/2007 uzavřenou se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, a to k datu 31.10.2012.
- o) dohodu o ukončení smlouvy na dodávku tepelné energie č. 03/2007 uzavřenou se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, a to k datu 31.10.2012.
- p) přílohu č. 1 smlouvy o nájmu tepelných zařízení ze dne 19.12.2006, kterou se s účinností od 1.11.2012 ukončuje nájemné za kotelnu „Frošova“. Výše ročního nájemného za kotelnu „Frošova“ za období od 1.1.2012 do 31.10.2012 činí částku 41.667 Kč bez DPH. Celková částka nájmu činí za poměrnou část roku 2012 částku 53.667 Kč.
- q) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě mandátní č. 04-12-7, uzavřené dne 14.5.2012 se společností Energy Benefit Center a.s., se sídlem 160 00 Praha 6, Thákurova 531/4, kterým se mění článek IV., bod 1, a to z důvodu navýšení ceny za zabezpečení procesu výběrového řízení.
- r) uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě mandátní č. 04-12-7, uzavřené dne 14.5.2012 se společností Energy Benefit Center a.s., se sídlem 160 00 Praha 6, Thákurova 531/4, kterým se mění článek IV., bod 1, a to z důvodu navýšení ceny za zabezpečení procesu výběrového řízení.
- s) jako vítěze akce „Úprava sociálního zařízení na Stadionu mládeže v Kostelci nad Orlicí“ firmu Roman Svatoš, se sídlem Michalcova 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 898.007 Kč s DPH.
- t) udělení plné moci Ing. Veronice Stavrinou, vedoucí organizačně-správního odboru MÚ, k zastupování města při obchodování na elektronickém portále aukro.cz s neupotřebitelným majetkem města, který RM rozhodla prodat formou elektronické aukce.
- u) vyřazení likvidací neupotřebitelného majetku města dle přiložené přílohy.

- v) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, uzavření podnájemní smlouvy o dočasném podnájmu části pozemku parcely parc.č. 2345/39 – ostatní plocha o výměře 300 m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí s firmou SAM silnice a mosty Litomyšl a.s., se sídlem 570 01 Litomyšl, Sokolovská 94.

2. souhlasí

- a) se slevou nájemného ve výši 2.140 Kč nájemci panu [REDAKCE], z důvodu havárií na odpadech v bytě č. 7/1459 a s tím souvisejících plísní v bytě. Tato sleva bude vyplacena v hotovosti na hlavní pokladně Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí nejpozději do 31.10.2012.
- b) s podáním žádostí o udělení výjimky pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod na odběrné místo – kotelna „Frošova“ (budova bez čp. na parcele parc.č. 1840/5) přímo se společností EKOENERGY MORAVIA s.r.o., se sídlem Vítězství 410, 696 03 Dubňany, IČ: 29285780 k datu 1.11.2012.
- c) s rekonstrukcí druhé poloviny komunikace ul. Na Pekajně o délce 116m firmou Dušan Kučera, B.Němcové 480, 517 54 Vamberk s tím, že provedená rekonstrukce v ceně 109.118 Kč bez DPH bude financována z rozpočtu města roku 2013.
- d) s prodloužením podnájem bytu č. E5 v ulici K Tabulkám čp. 1452, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro [REDAKCE]. Souhlas se vydává od 24.9.2012 do 24.9.2013.
- e) s uzavřením dodatku č. 2 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2008748/VB/18 s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, kterým nově el. kabel prochází 2m přes pozemek města parc.č. 1178 v kat.ú. Kostelecká Lhota.
- f) s vyvěšením záměru na pronájem městského zahradnictví pozemku parc.č. 1863/7 o výměře 2010m² a budovy na pozemku parc.č. 1862 o výměře 574m² a pozemku parc.č. 1862 o výměře 574m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- g) s dočasným přemístěním stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad z ul. Proškova (u prodejny Zuzka) dle uvážení odboru správy majetku města, a to po dobu jednoho měsíce – října 2012.
- h) s proplacením faktury Domu dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí, Žižkova 367, 517 41 Kostelec nad Orlicí za brožury s nabídkou kroužků na školní rok 2012/2013 ve výši 7.980 Kč.
- i) s povolením užívat odloučené pracoviště ZUŠ F.I.Tůmy Kostelec nad Orlicí, a to budovu na adrese Příkopy 530, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- j) s navýšením provozního příspěvku na rok 2012 poskytovaného Mateřské škole Krupkova Kostelec nad Orlicí o částku 15.000 Kč.
- k) s navýšením provozního příspěvku na rok 2012 poskytovaného Základní umělecké škole F.I.Tůmy, Tyršova 17, Kostelec nad Orlicí o částku 1.500 Kč.
- l) s rozmístěním 13 ks betonových trub za účelem bezplatného výlepu volebních plakátů pro volby do zastupitelstev krajů 12. a 13. října 2012 ve všech sedmi volebních okrscích.
- m) s bezplatným pronájemem části Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí ve dnech ve dnech 13.10. – 19.10. 2012 od 08:00 do 20:00 hodin Divadlu Archa o.p.s., se sídlem 110 00 Praha 1, Na Poříčí 26 s hudebním vystoupením Allstar Refjúdží Band.
- n) s vyhlášením prací na tvorbě rozpočtu města na rok 2013 a ukládá starostovi, tajemníkovi a vedoucí EO jednat o sporných oblastech s cílem schválit rozpočet na zasedání ZM 17.12.2012 a neuplatňovat institut rozpočtového provizoria.

- o) s poskytnutím příspěvku na rok 2012 z prostředků města získaných z odvodu z loterií a jiných podobných her (z prostředků, které původně rozdělávaly sportovní svazy) FC Kostelec nad Orlicí ve výši 43.750 Kč.
- p) s poskytnutím příspěvku na rok 2012 z prostředků města získaných z odvodu z loterií a jiných podobných her (z prostředků, které původně rozdělávaly sportovní svazy) Ski Klubu Kostelec nad Orlicí ve výši 10.000 Kč.
- q) s poskytnutím příspěvku na rok 2012 z prostředků města získaných z odvodu z loterií a jiných podobných her (z prostředků, které původně rozdělávaly sportovní svazy) SK Kostelec Tigers ve výši 5.000 Kč.
- r) s poskytnutím příspěvku na rok 2012 z prostředků města získaných z odvodu z loterií a jiných podobných her (z prostředků, které původně rozdělávaly sportovní svazy) Českému kynologickému svazu, základní organizaci Kostelec nad Orlicí ve výši 5.000 Kč.
- s) s poskytnutím příspěvku na rok 2012 z prostředků města získaných z odvodu z loterií a jiných podobných her (z prostředků, které původně rozdělávaly sportovní svazy) FbK Kostelec nad Orlicí, o.s. ve výši 10.000 Kč.
- t) s poskytnutím příspěvku na rok 2012 z prostředků města získaných z odvodu z loterií a jiných podobných her (z prostředků, které původně rozdělávaly sportovní svazy) Mažoretkám Kostelec nad Orlicí, o.s. ve výši 25.000 Kč.
- u) s poskytnutím příspěvku na rok 2012 z prostředků města získaných z odvodu z loterií a jiných podobných her (z prostředků, které původně rozdělávaly sportovní svazy) Tělovýchovné jednotě Sokol Kostelecká Lhota ve výši 15.000 Kč.
- v) s poskytnutím příspěvku na rok 2012 z prostředků města získaných z odvodu z loterií a jiných podobných her (z prostředků, které původně rozdělávaly sportovní svazy) SK Klackaři Kostelec nad Orlicí ve výši 15.000 Kč.
- w) s poskytnutím příspěvku na rok 2012 z prostředků města získaných z odvodu z loterií a jiných podobných her (z prostředků, které původně rozdělávaly sportovní svazy) Tělocvičné jednotě Sokol Kostelec nad Orlicí ve výši 60.000 Kč za podmínky, pokud neobdrží příspěvky na rok 2012 od České obce sokolské. V případě poskytnutí příspěvku od České obce sokolské bude částka poskytnutá Městem o toto ponížena.
- x) s poskytnutím příspěvku na rok 2012 z prostředků města získaných z odvodu z loterií a jiných podobných her (z prostředků, které původně rozdělávaly sportovní svazy) ASPV - Zdravé děti Kostelec nad Orlicí ve výši 6.000 Kč.
- y) s poskytnutím příspěvku na rok 2012 pro HC Kostelec, o.s., se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1568 v částce 20.000 Kč na financování nákladů na činnost a provoz sdružení.
- z) s použitím znaku města Kostece nad Orlicí pro HC Kostelec, o.s., se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1568 na dresech HC Kostelec.

3. nesouhlasí

- a) s prominutím poplatku z prodlení ve výši 4.336 Kč manželům [REDACTED].

4. revokuje

- a) usnesení z jednání RM č. 23/2012 ze dne 10.9.2012, bod č. 1g), kterým schválila uzavření dodatku č. 6 nájemní smlouvy ze dne 31.12.2010 na byt č. 25 v ulici K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED] na dobu určitou s účinností od 1.10.2012 do 31.3.2013 s podmínkou, že do 30.9.2012 uhradí veškeré dluhy vůči Městu.

- b) usnesení z jednání RM č. 23/2012 ze dne 10.9.2012, bod č. 1f), kterým schválila uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 1.10.2009 na byt č. 7 v ulici Rudé armády 1059, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE] na dobu určitou s účinností od 1.10.2012 do 31.3.2013 s podmínkou, že do 30.9.2012 uhradí veškeré dluhy vůči Městu.
- c) usnesení z jednání RM č. 20/2012 ze dne 30.7.2012, bod č. 2k), kterým souhlasila s dočasným přemístěním stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad z ul. Proškova (u prodejny Zuzka) dle uvážení odboru správy majetku města, a to po dobu jednoho měsíce – září 2012.
- d) usnesení z jednání RM č. 12/2012 ze dne 9.5.2012, bod č. 1v), kterým schválila prodej nepotřebného majetku města dle předloženého návrhu v celkové ceně 89.648 Kč formou elektronické aukce.
- e) usnesení z jednání RM č. 13/2012 ze dne 28.5.2012, bod č. 1u), kterým schválila prodej nepotřebného majetku města dle předloženého návrhu v celkové ceně 126.630 Kč elektronickou formou.

5. pověřuje

- a) Ing. Bartoše a Ing. Lercha jednat s panem Václavem Krejsou o podmínkách nové nájemní smlouvy na pronájem budovy Aftermarketu v areálu bývalých kasáren.
- b) Ing. Lercha jednat s Královéhradeckým krajem o proplacení odstupného bývalé ředitelce DDM paní Blance Miklové.

6. bere na vědomí

- a) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Zápis č. 57 z jednání Dozorčí rady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o. ze dne 13.8.2012.
- b) informaci o současném stavu dětských hřišť, která město Kostelec nad Orlicí provozuje.
- c) rezignaci pana Václava Uhlíře na mandát zastupitele města Kostelec nad Orlicí a na funkci předsedy finančního výboru ke dni 17.9.2012.
- d) Zprávu o činnosti OSV v roce 2012 a doporučuje ZM k projednání.
- e) děkovný dopis od Mgr. Polnické, ředitelky ZUŠ F.I. Tůmy Kostelec nad Orlicí, kterým poděkovala za přístup, ochodu a rychlost při realizaci opravy podlahy v učebně výtvarné výchovy.

7. odvolává

- a) pana Václava Uhlíře z Grantové komise pro Program na podporu sportu, kultury a využití volného času ke dni 17.9.2012.
- b) členku Komise sociální a zdravotní slečnu Blanku Marešovou ke dni 24.9.2012.

8. jmenuje

- a) hodnotící komisi na zakázku s názvem „Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na sloupu v Kostelci nad Orlicí, Rudé Armády“ ve složení: Ing. Luboš Lerch, Lenka Faltysová, Tomáš Dolek, Jiří Karlíček a Ing. Miroslava Fiedlerová.
- b) pana Ing. Vlastimila Šedu do Grantové komise pro Program na podporu sportu, kultury a využití volného času s účinností od 18.9.2012.
- c) členku Komise sociální a zdravotní paní Pavlínu Blažkovou s účinností ode dne 25.9.2012.

9. osvědčuje

- a) že dle § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nastupuje od 18.9.2012 za člena zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí pan Jaroslav Pavlíček.

10. doporučuje ZM

- a) schválit dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní umělecké školy F.I.Tůmy Kostelec nad Orlicí ze dne 19.10.2009.
- b) souhlasit s přijetím neinvestiční dotace na rok 2012 z Programu na podporu sociální služeb definovaných v zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách v platném znění, v Královéhradeckém kraji v roce 2012 na Pečovatelskou službu a Domovinku – centrum denních služeb v celkové výši 178.000 Kč od Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.
- c) schválit smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2012 z Programu na podporu sociální služeb definovaných v zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách v platném znění, v Královéhradeckém kraji v roce 2012 č. KK 12-1172890 na realizaci sociální služby 40 Pečovatelské služby, pro zařízení Pečovatelská služba v částce 153.000 Kč s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.
- d) schválit smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2012 z Programu na podporu sociální služeb definovaných v zák. 108/2006 Sb. o sociálních službách v platném znění, v Královéhradeckém kraji v roce 2012 č. KK 12-4531517 na realizaci sociální služby 45 Centra denních služeb, pro zařízení Domovinka – centrum denních služeb v částce 25.000 Kč s Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.
- e) souhlasit s přijetím dotace na základě rozhodnutí č. 1 o poskytnutí dotace z kapitoly 313 MPSV státního rozpočtu na rok 2012 v celkové výši 570.000 Kč pro Pečovatelskou službu v Kostelci nad Orlicí ve výši 475.000 Kč a Domovinku – centrum denních služeb v Kostelci nad Orlicí ve výši 95.000 Kč.

Kostelec nad Orlicí 1.10.2012

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta

Usnesení č. RM 24/2012 je anonymizováno.