

USNESENÍ
č. RM 23/2012
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 10.9. 2012

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) výši minimálního podání pro e-aukci pro prodej pozemku parc.č. 1383 o výměře 179 m², pozemku parc.č. 1384 o výměře 535 m², pozemku parc.č. 1385 o výměře 149 m² a pozemku parc.č. 1381/38 o výměře 390 m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí ve výši 220.000 Kč.
- b) přidělení bytu č. 1/1453 v ul. K Tabulkám 1453 v Kostelci nad Orlicí panu [REDAKCE] na dobu určitou s účinností od 17.9.2012 do 30.9.2013 za předpokladu, že nájemce splňuje pravidla příslušného dotačního programu.
- c) pořadník pro přidělení bytu č. 16/1453 o velikosti 1+kk a podlahové ploše 36,40 m² umístěného v III. NP budovy čp. 1453 v ul. K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí dle návrhu Komise pro hospodaření s byty.
- d) uzavření smlouvy o nájmu části nemovitosti na pozemku parc.č. 2345/39 v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí se společností Recycling – kovové odpady a.s., se sídlem 583 01 Chotěboř, Hermannova 561, za účelem umístění 2 ks reklamních tabulí na dobu určitou 5 let s účinností od 01.10.2012 za roční nájemné ve výši 2.800 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- e) uzavření dodatku č. 1 smlouvy o nájmu bytu č. 313 umístěného v budově čp. 1414 v ul. Frošova v Kostelci nad Orlicí ze dne 19.12.2011 s manžely [REDAKCE], kterým se uděluje souhlas s rekonstrukcí koupelny s účinností od podpisu dodatku, a to na vlastní náklady.
- f) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 1.10.2009 na byt č. 7 v ulici Rudé armády 1059, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE] na dobu určitou s účinností od 1.10.2012 do 31.3.2013 s podmínkou, že do 30.9.2012 uhradí veškeré dluhy vůči Městu.
- g) uzavření dodatku č. 6 nájemní smlouvy ze dne 31.12.2010 na byt č. 25 v ulici K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE] na dobu určitou s účinností od 1.10.2012 do 31.3.2013 s podmínkou, že do 30.9.2012 uhradí veškeré dluhy vůči Městu.
- h) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 5.10.2010 na byt č. 10 v ulici K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE] na dobu určitou dvou let s účinností od 1.10.2012 do 30.09.2014.
- i) zadávací dokumentaci včetně všech příloh k veřejné zakázce malého rozsahu „Stavební úpravy komunikace Jelínkova ulice v Kostelci nad Orlicí“ a souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu.
- j) podmínky k účasti řemeslníků na Vánoční uličce konané dne 2.12.2012 dle předloženého návrhu.
- k) přílohu č. 5 smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany Městyse Doudleby nad Orlicí a o přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí občanům Městyse Doudleby nad Orlicí.
- l) smlouvu o umístění převaděče datového toku, antény a distribučního vybavení č. RK 1206-030 s firmou Indigo group s.r.o., Panská 25, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

- m) pronájem části Palackého náměstí (před ZUŠ F.I.Tůmy) pro GE Money Bank, a.s. pob. Kostelec nad Orlicí na akci Kostecké posvícení 2012, konané dne 15.9.2012 v čase od 10:00 do 15:00 hodin.
- n) zrušení páteční výpůjční doby na dospělém oddělení v knihovně a ponechává pouze výpůjční dobu pro dětské oddělení v rozsahu 12:00 do 16:00 hodin.
- o) poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000 Kč Sportovnímu klubu orientačního běhu Kostelec nad Orlicí, se sídlem Kostelec nad Orlic, Havlíčkova 548 na 25.ročník tradičního Silvestrovského běhu.
- p) návrh Komise pro dopravu zobousměrnění provozu v ulici Nerudova, odstraněním svislého dopravního značení a realizovat vodorovné dopravní značení.

2. souhlasí

- a) s uzavřením dodatku č. 1 k rámcové mandátní smlouvě na vymáhání pohledávek města s Mgr. Milanem Valentou, se sídlem Chrudim, Na Šancích 1179.
- b) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, s vyplacením čtvrtletní odměny řediteli Ing. Jaroslavu Kovaříčkovi ve výši 15.000 Kč.
- c) se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc.č. 2464/2 o výměře 6.023 m² v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí - lokalita Morávka jako celku.
- d) s vyvěšením záměru obce na prodej bytové jednotky č. 11 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 32,1m² nacházejícího se v IV. NP budovy čp. 1372 v ulici Solnická v Kostelci nad Orlicí na pozemcích parc.č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8, to vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- e) s prodloužením podnájmu bytu č. C1/1 v ulici K Tabulkám čp. 1450, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro pana [REDAKCE]. Souhlas se vydává od 10.9.2012 do 10.9.2013.
- f) s prodloužením podnájmu bytu č. B6/2 v ulici K Tabulkám čp. 1449, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro pana [REDAKCE]. Souhlas se vydává od 10.9.2012 do 10.9.2013.
- g) s prodloužením podnájmu bytu č. D3/1 v ulici K Tabulkám čp. 1451, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro pana [REDAKCE]. Souhlas se vydává od 10.9.2012 do 10.9.2013.
- h) s prodloužením podnájmu bytu č. A8/4 v ulici K Tabulkám čp. 1448, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro pana [REDAKCE]. Souhlas se vydává od 10.9.2012 do 10.9.2013.
- i) s přestavbou dvou bytů v přízemí v Domě s pečovatelskou službou, ul. Frošova čp. 1414, 517 41 Kostelec nad Orlicí na byty bezbariérové.
- j) s vymalováním Domů s pečovatelskou službou, ul. Frošova č.p. 1414 a č.p. 763, 517 41 Kostelec nad Orlicí z hospodářské činnosti města.
- k) s prodloužením podnájmu bytu č. A1/1 v ulici K Tabulkám čp. 1448, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro [REDAKCE]. Souhlas se vydává od 10.9.2012 do 10.9.2013.
- l) s bezplatným pronájmem části Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí na 3 dny ve dnech 17.9. - 22.9.2012 od 08:00 do 20:00 hodin Divadlu Archa o.p.s., se sídlem 110 00 Praha 1, Na Poříčí 26 s hudebním vystoupením Allstar Refjúdží Band.
- m) s uhrazením spotřebované el. energie při akci hudebního vystoupení Allstar Refjúdží Bandu konaného ve dnech 17.9. - 22.9.2012 na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí Divadlem Archa o.p.s., se sídlem 110 00 Praha 1, Na Poříčí 26.
- n) se změnou způsobu využití příspěvku ve výši 20 tis. Kč, který byl poskytnut Občanskému sdružení ORION, se sídlem Javornická 1581, Rychnov nad Kněžnou na sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, na financování nového účelu - činnosti Centra denních služeb.

- o) se zařazením ul. Seifertova, Kostelec nad Orlicí do sítě místní komunikace.

3. nesouhlasí

- a) s prominutím poplatku z prodlení ve výši 3.752 Kč paní [REDACTED].
- b) s prodloužením termínu pro úhradu pohledávek v celkové výši 60.000 Kč pro paní [REDACTED].
- c) s okamžitým ukončením nájmu bytu č. 16 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED] na základě její žádosti. Do doby přidělení předmětného bytu novému nájemci trvá na 3. měsíční výpovědní lhůtě dle nájemní smlouvy ze dne 29.6.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6.2011.

4. neschvaluje

- a) udělení plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, pro podání žaloby proti povinné [REDACTED].

5. doporučuje

- a) Osadnímu výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry na základě došlých připomínek občanů městské části Kostelecké Lhoty, Kozoder a Koryt svolat shromáždění občanů těchto městských částí k řádné volbě osadního výboru.

6. bere na vědomí

- a) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, Zápis ze zasedání Dozorčí rady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., ze dne 31.7.2012.
- b) zápis č. 14 kontrolního výboru ze dne 4.7.2012.
- c) zápis č. 2 z jednání komise pro rozvoj města a regionu ze dne 15.8.2012.
- d) výstup revize SPRM a doporučení předložená komisí.

7. pověřuje

- a) Komisi pro rozvoj města a regionu, aby nadále pokračovala ve své činnosti v nezměněném složení. Vypracovaný dokument (výstup revize SPRM) bude sloužit jako podklad pro tvorbu nového strategického plánu.

8. ruší

- a) zjednodušené podlimitní řízení s názvem „Vybudování fotovoltaické elektrárny na střeše budovy čp. 985 v Kostelci nad Orlicí“.

9. doporučuje ZM

- a) revokovat bod 1 a) z usnesení č. ZM 1/31/2009, kterým schválilo prodej bytového fondu, jmenovitě objekty s čp. 998, 999, 1103, 1104, 1105, 1106, 1109, 1110, 1111, 1371, 1372, 1373, 1377, 1378 a 1379, a to ve vztahu k bytu č. 11 v čp. 1372 v ul. Solnická v Kostelci nad Orlicí stávajícímu nájemníkovi, ve smyslu, že tento byt není předmětem privatizace.

- b) schválit prodej bytové jednotky č. 11 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 32,1m² nacházejícího se v IV. NP budovy čp. 1372 v ulici Solnická v Kostelci nad Orlicí na pozemcích parc.č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemcích parc.č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8, to vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to formu e-aukce s nejnižším podáním znaleckého posudku.
- c) pověřit Ing. Alenu Cejnarovou a Bc. Zdeňka Holého zastupováním města Kostelec nad Orlicí ve správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník. O zahajovaných řízeních, zásadních řešeních a případných problémech budou jmenovaní informovat starostu města.
- d) nesouhlasit s prodejem částí pozemků města parc.č. 184/5 (díl A) o výměře 38,25m², část pozemku parc.č. 184/6 o výměře 29,5m², část pozemku parc.č. 184/3 o výměře 77,5m², část pozemku parc.č. 1136 o výměře 29.59m², část pozemku parc.č. 184/2 o výměře 5,8m² a část pozemku parc.č. 1253 o výměře 44,93m², dále část pozemku parc.č. 184/5 (díl B) o výměře 97,11m² vše v kat.ú. Kostelecká Lhota.

Kostelec nad Orlicí 17.9.2012

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta

Usnesení č. RM 23/2012 je anonymizováno.