

USNESENÍ
č. RM 20/2012
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 30.7. 2012

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) smlouvu se Společenstvím vlastníků bytových jednotek pro dům čp. 1191-1193 U Váhy, 517 41 Kostelec nad Orlicí, kterou město deklaruje zájem ukončit smlouvu ze dne 03.02.1999 uzavřenou se společností PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o., se sídlem Plzeň 8-Černice, Černice, Na Vápenicích 862/1 k datu 31.08.2014 a společenství deklaruje svůj zájem vybudovat vlastní kotelnu.
- b) smlouvu se Společenstvím vlastníků bytových jednotek pro dům čp. 1194-1196 U Váhy, 517 41 Kostelec nad Orlicí kterou město deklaruje zájem ukončit smlouvu ze dne 03.02.1999 uzavřenou se společností PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o., se sídlem Plzeň 8-Černice, Černice, Na Vápenicích 862/1 k datu 31.08.2014 a společenství deklaruje svůj zájem vybudovat vlastní kotelnu.
- c) smlouvu se Společenstvím vlastníků bytových jednotek pro dům čp. 1189-1190 U Váhy, 517 41 Kostelec nad Orlicí, kterou město deklaruje zájem ukončit smlouvu ze dne 03.02.1999 uzavřenou se společností PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o., se sídlem Plzeň 8-Černice, Černice, Na Vápenicích 862/1 k datu 31.08.2014 a společenství deklaruje svůj zájem vybudovat vlastní kotelnu.
- d) vzor nové nájemní smlouvy o nájmu bytu v majetku města Kostelce nad Orlicí s účinností od 1.8.2012.
- e) vzor nové nájemní smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v majetku města Kostelce nad Orlicí s účinností od 1.8.2012.
- f) vzor nové nájemní smlouvy o nájmu bytu pro byty vybudované z dotace v majetku města Kostelce nad Orlicí s účinností od 1.8.2012.
- g) nová pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kostelce nad Orlicí od 1.8.2012.
- h) vzor žádosti o zařazení do seznamu žadatelů o byt ve vlastnictví města Kostelce nad Orlicí.
- i) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 31.08.2009 na byt č. 12 v ul. Rudé armády 1061, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou dvou let s účinností od 1.9.2012 do 31.8.2014.
- j) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 6.9.2010 na byt č. 8 v ul. K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou dvou let s účinností od 1.9.2012 do 31.8.2014.
- k) zadávací dokumentaci a vzorovou smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Částečná rekonstrukce místní komunikace Na Pekajně“.
- l) zadávací dokumentaci a vzorovou smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava místních komunikací v Kostelci nad Orlicí“.
- m) zadávací dokumentaci a vzorovou smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava chodníků v Kostelci nad Orlicí“.
- n) zadávací dokumentaci a vzorovou smlouvu o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy v čp. 1003 – Hájovna v Kostelci nad Orlicí“.

- o) zadávací dokumentaci včetně všech příloh k veřejné zakázce malého rozsahu „Dodávka hydraulického vyprošťovacího zařízení“ a souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu.
- p) aby výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka hydraulického vyprošťovacího zařízení“ byla zaslána těmto 5 společnostem:
1. JaGa, spol. s r.o., Gdaňská 656, 180 00 Praha 8, IČ: 16188071
 2. REO AMOS, spol. s r. o., Provozní 5560/1b, 722 00 Ostrava – Třebovice, IČ: 42767181
 3. D.I.K. Consulting, s.r.o, K Větrovu 543, 251 68 Kamenice, IČ: 24792128
 4. Základní organizace OS KOVO THT s.r.o. Polička, Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ: 15034089
 5. VESTA AUTO s.r.o., Služeb 5/256, 10800 Praha 10 – Malešice, IČ: 271 20 457
- q) zadávací dokumentaci včetně všech příloh k zjednodušenému podlimitnímu řízení s názvem „Vybudování fotovoltaické elektrárny na střeše budovy čp. 985 v Kostelci nad Orlicí“ a souhlasí s vyhlášením zjednodušeného podlimitního řízení.
- r) aby výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku „Vybudování fotovoltaické elektrárny na střeše budovy čp. 985 v Kostelci nad Orlicí“ byla dle § 38 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zaslána těmto 5 zájemcům:
1. LUNEK, s.r.o, Popkova 1003, 664 34 Kuřim, IČ: 27684849
 2. SolarBest s.r.o., Pod Věží 554, 252 45 Zvole, IČ: 28908147
 3. EcoEG s.r.o., Konviktská 24/291, 110 00 Praha 1, IČ: 25215868
 4. Sun Pi s.r.o., Sedláčkova 472/6, 397 01 Písek, IČ: 25151622
 5. SOLAR TRIO s.r.o., Jirchářská 1205, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 28773209
- s) dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu ze dne 12.3.2012 se společností Federal-Mogul Friction Products a.s., se sídlem Kostelec nad Orlicí, Jirchářská 233.
- t) pořadník na přidělení bytů o velikosti 1+1 nebo 1+kk ve vlastnictví města dle přílohy.

2. souhlasí

- a) s proplacením předložené faktury č.12100073 ze dne 9.7.2012 firmou MADOS MT s.r.o., se sídlem Kostelec nad Orlicí, Lupenice 51 za „rekonstrukci betonového kanalizačního řadu a části litinového vodovodu v ul. Nerudova – Kostelec nad Orlicí“ v plné výši.
- b) s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby na uložení el. kabelu v pozemku města na parcele parc.č. 880 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč.
- c) s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby na uložení el. kabelu v pozemcích města na parcele parc.č. 1962 a parc.č. 1957/2 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 2.500 Kč.
- d) s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelů v pozemcích města na parcele parc.č. 2643/2 a parc.č. 1727/1 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč.
- e) s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelů NN v pozemcích města na parcele parc.č. 2643/2, parc.č. 1694/1, parc.č. 1748, parc.č. 1747 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 12.000 Kč.

- f) s uzavřením smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě na sloup VO, ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí na parcele parc.č. 2345/39 v kat. území Kostelec nad Orlicí se společností Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem 140 22 Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2.
- g) s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení plynovodní přípojky v pozemku města parcely parc.č 1508 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí se společností VČP Net, s.r.o., se sídlem 500 04 Hradec Králové, Pražská třída 485. Jednorázová cena za zřízení břemene činí 1.000 Kč. Cenu hradí investor – pan Jan Duda, bytem Chaloupkova 336, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- h) s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení plynovodní přípojky v pozemku města parcely parc.č 1839/1 (zahrada) v kat.ú. Kostelec nad Orlicí se společností VČP Net, s.r.o., se sídlem 500 04 Hradec Králové, Pražská třída 485. Jednorázová cena za zřízení břemene činí 1.000 Kč. Cena byla hrazena investorem – Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 1245-1247 v ul. Frošova Kostelec nad Orlicí.
- i) s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení plynovodní přípojky v pozemcích města parcely parc.č. 1840/7 a parc.č. 1841 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí se společností VČP Net, s.r.o., se sídlem 500 04 Hradec Králové, Pražská třída 485. Jednorázová cena za zřízení břemene činí 1.000 Kč. Cenu hradí investor – Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1248,1249 v ul. Frošova Kostelec nad Orlicí.
- j) s nákupem 3ks odvlhčovačů do majetku města a pověřuje odbor SMM k zajištění nákupu.
- k) s dočasným přemístěním stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad z ul. Proškova (u prodejny Zuzka) dle uvážení odboru správy majetku města, a to po dobu jednoho měsíce – září 2012.
- l) s podnájmem pozemku parc.č. 2345/17 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 2131m², parc.č. 2345/25 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 539m², budovy č.p 1457 umístěné na pozemku parc.č. 2345/17 a budovy bez čp/če, umístěné na parcele parc.č. 2345/24 společnosti RENOVAK Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem Komenského 1412, 517 41 Kostelec nad Orlicí od 1.9.2012 do 31.10.2012.
- m) s parkováním kamionů v areálu bývalých kasáren za částku 600 Kč/měsíc/místo s účinností od 1.8.2012.
- n) se zveřejněním záměru na pronájem pozemku parc.č. 2345/17 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2131m², pozemku parc.č. 2345/24 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 539m², budovy č.p. 1457 umístěné na pozemku parc.č. 2345/17 o výměře 2131m² a budovy bez čp/če umístěné na pozemku parc.č. 2345/24 o výměře 539m² vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí od 1.11.2012.
- o) s použitím znaku města Kostelce nad Orlicí na nástěnnou mapu firmy Kompakt spol. s. r. o., se sídlem Poděbrady III, Jana Opletala 683/5.
- p) s použitím znaku města Kostelce nad Orlicí SDH Kostecká Lhota na potisk triček dětského družstva sboru.
- q) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na soukromé akci pod názvem: Oslava narozenin, která se bude konat na myslivecké chatě Na Skále v Kostelci nad Orlicí ve dnech 18.8.2012 (sobota) – 19.8.2012 (neděle) v čase od 16:00 do 02:00 hodin.
- r) s úhradou neinvestičních nákladů na děti umístěné v MŠ Rychnov nad Kněžnou ve výši 11.250 Kč na školní rok 2012/2013.
- s) s přidělením uvolněného bytu č. 211 v DPS, Frošova 1414, 517 41 Kostelec nad Orlicí, paní [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí, a to na dobu určitou od 1.8.2012 do 31.12.2012.

8. nesouhlasí

- a) s žádostí Ing. Jaroslavy Blažkové s odložením prodeje pozemků parc.č. 1383 (ostatní plocha) o výměře 179m², parc.č. 1384 (zahrada) o výměře 535m², parc.č. 1385 (trvalý travní porost) o výměře 149m² a GP č. 2123-154/2011 nově vytvořenou parcelu parc.č 1381/38 (ostatní plocha) o výměře 390m², vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí formou e-aukce.

9. jmenuje

- a) komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce zadané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení „Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí – Instalace plynového tepelného čerpadla a solární soustavy“ ve složení - členové: Ing. Libor Novák, Ing. Jaroslav Kubín, Ing. Miroslava Fiedlerová, Ing. Luboš Lerch, JUDr. Jana Blezzardová. Jako náhradníci členů komise: Ing. Luboš Knor, Ing. Radek Pálenkáš, Mgr. Jaroslav Brandejs, Jiří Karlíček, Eva Fabiánková.

10. pověřuje

- a) Bc. Evu Markovou, trvale bytem Kostelec nad Orlicí, Komenského 612 funkcí opatrovníka pana [REDACTED].

Kostelec nad Orlicí 6.8.2012

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

František Sejkora
radní