

**USNESENÍ**  
**č. RM 11/2012**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 23. 4. 2012**

**Rada města Kostelec nad Orlicí**

**1. schvaluje**

- a) udělení plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, pro podání návrhu na nařízení exekuce podle §35 z. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a zastupování v tomto řízení proti povinnému [REDAKCE] pro částku 10.920 Kč (náklady řízení o vyklizení nemovitosti vedeného u OS RK pod sp. zn. 5C 34/2010).
- b) smlouvu o výpůjčce pozemků parc. č. 2456/7 o výměře 4.931 m<sup>2</sup> a parc. č. 2456/1 o výměře 2.867 m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita „Morávka“ s panem [REDAKCE] na dobu určitou 5 let s účinností od 01.05.2012 za účelem využití jako louku, a to bezplatně.
- c) změnu v harmonogramu konání pravidelných čtvrtěčních trhů na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí pořádaných panem Jiřím Němcem a paní Ivetou Němcovou, Kosmonautů 1580, Chotěboř, a to posunutí termínu trhu ze dne 19.04.2012 na čtvrtek 26.04.2012 za nájemné ve výši 1.000 Kč/den včetně DPH.
- d) uzavření nájemní smlouvy na pronájem vývěsní skříňky č. 18 umístěné v ul. I.J.Pešiny v Kostelci nad Orlicí s MS Kostelecká Lhota - „SLAVĚTÍNA“ s účinností od 01.06.2012 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců za roční nájemné ve výši 300 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- e) zrušení zadávacího řízení na akci – „Demolice objektů parcela. st. č. 3225/7, 3225/2,3225/4,3225/5,3225/6,3225/3 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí“.
- f) budoucí smlouvu o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě č. 12\_SOBS01\_4120785095 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035.
- g) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v souladu s ustanovením § 6 dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Zřízení nové třídy – MŠ Krupkova Kostelec nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. STAKVO s.r.o., se sídlem Zámecká 18, 530 02 Pardubice, IČ: 27472221 – nabídková cena 1.526.035 Kč s DPH, 2. BUILDING CONSTRUCTION HK s.r.o., se sídlem Veverkova 1397/23, 500 02 Hradec Králové, IČ: 28796098 – nabídková cena 1.739.045 Kč s DPH, 3. UNITIP, spol. s r.o., se sídlem Pod lipami 894, 506 01 Jičín, IČ: 15057844 - nabídková cena 1.742.461 Kč s DPH, 4. STATING s.r.o., se sídlem Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 25963864 - nabídková cena 1.869.572,20Kč s DPH, 5. Roman Svatoš, se sídlem Michalcova 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 18869700 - nabídková cena 1.902.059 Kč s DPH, 6. STYLBAU, s.r.o., se sídlem Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25957481 - nabídková cena 2.079.580 Kč s DPH.
- h) smlouvu o dílo na akci „Zřízení nové třídy – MŠ Krupkova Kostelec nad Orlicí“ s vybranou firmou STAKVO s.r.o., se sídlem Zámecká 18, 530 02 Pardubice, IČ: 27472221, DIČ: CZ27472221.
- i) provedení činností při realizaci projektu - Snížení energetické náročnosti MŠ Krupkova v Kostelci nad Orlicí firmou Energy Benefit Centre a.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6 v celém rozsahu nabídky vyjma TDI, které bude zajišťovat Město Kostelec nad Orlicí.

- j) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 20.05.2010 na byt č. 7 v ulici Rudé armády 1456, Kostelec nad Orlicí s panem [REDACTED] na dobu určitou dvou let s účinností od 01.06.2012 do 31.05.2014.
- k) uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy ze dne 27.05.2010 na byt č. 8 v ulici Rudé armády 1456, Kostelec nad Orlicí s panem [REDACTED] na dobu určitou jednoho roku s účinností od 01.06.2012 do 31.05.2013.
- l) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 25.05.2010 na byt č. 13 v ulici Rudé armády 1456, Kostelec nad Orlicí s panem [REDACTED] na dobu určitou dvou let s účinností od 01.06.2012 do 31.05.2014.
- m) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 18.05.2010 na byt č. 2 v ulici Rudé armády 1456, Kostelec nad Orlicí s panem [REDACTED] na dobu určitou dvou let s účinností od 01.06.2012 do 31.05.2014.
- n) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 28.05.2010 na byt č. 5 v ulici Rudé armády 1456, Kostelec nad Orlicí s panem [REDACTED] na dobu určitou dvou let s účinností od 01.06.2012 do 31.05.2014.
- o) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 30.05.2010 na byt č. 6 v ulici Rudé armády 1456, Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED] na dobu určitou dvou let s účinností od 01.06.2012 do 31.05.2014.
- p) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 31.05.2010 na byt č. 3 v ulici Rudé armády 1456, Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED] na dobu určitou dvou let s účinností od 01.06.2012 do 31.05.2014.
- q) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 v čp. 1043 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s panem [REDACTED] s účinností od 01.05.2012 na dobu určitou jednoho roku za podmínek splnění pravidel pro přidělení bytu ve vlastnictví města.
- r) uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 2345/58 včetně objektu bez čp. o výměře 416 m<sup>2</sup> (dle GM č.1443-165/2003) s firmou Jiří Čech, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Na Pekajně 355, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc s účinností od 01.05.2012 za měsíční nájemné bez energií ve výši 6.101 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- s) uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 2345/16 včetně objektu bez čp. o výměře 732 m<sup>2</sup>, parc. č. 2345/54 včetně objektu bez čp. o výměře 409 m<sup>2</sup>, parc. č. 2345/55 včetně objektu bez čp. o výměře 413 m<sup>2</sup>, parc. č. 2345/56 včetně objektu bez čp. o výměře 416 m<sup>2</sup>, parc. č. 2345/57 včetně objektu bez čp. o výměře 411 m<sup>2</sup> (vše dle GM č. 1443-165/2003) s firmou Federal-Mogul Friction Products a.s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Jirchářská 233, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc s účinností od 01.05.2012.
- t) uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2345/40 včetně přístřešků (č. 5, 6, 7 navazující na objekt č. 17) o výměře 400 m<sup>2</sup> s firmou Jiří Myšák, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota 89, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc s účinností od 01.05.2012 za měsíční nájemné bez energií ve výši 3.900 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- u) zrušení zadávacího řízení a souhlasí s vypsáním nového zadávacího řízení na akci „Oprava opěrné zdi a souvisejících ploch – Kostelec nad Orlicí – III. a IV. Etapa“.
- v) poskytnutí příspěvku účinkujícím na Setkání Kostelců v Kostelci u Kyjova ve výši 200 Kč/osobu.

- w) stanovení příspěvku od neúčinkujících občanů na dopravu autobusem na akci Setkání Kostelců v Kostelci u Kyjova ve výši 150 Kč/osobu.
- x) smlouvu o servisní a technické podpoře Technologické centrum ORP Kostelec nad Orlicí a eGovernmentové služby ve správním území ORP s firmou AG COM, a. s., se sídlem 503 03 Smiřice, Náměstí Míru 22.
- y) dodatek č. 1 smlouvy o servisní a technické podpoře Technologické centrum ORP Kostelec nad Orlicí a eGovernmentové služby ve správním území ORP s firmou AG COM, a. s., se sídlem 503 03 Smiřice, Náměstí Míru 22.
- z) dohodu o ukončení nájmu bytu č. 207 v čp. 1414, ul. Frošova, 517 41 Kostelec nad Orlicí ze dne 19.12.2011 uzavřenou s manžely [REDAKCE] ke dni 30.04.2012.
- aa) směrnici pro investice a opravy v bytech a bytových domech ve vlastnictví města s účinností od 1.5.2012.

## 2. souhlasí

- a) s poskytnutím dotace města ve výši 95.000 Kč panu [REDAKCE], jako vyrovnání finanční ztráty za odběr energií na městském koupališti za rok 2011.
- b) s vypůjčením pozemku parc. č. 398 – zahrada v ulici Na Příkopech, Kostelec nad Orlicí Občanskému sdružení Romodrom, se sídlem Praha 1, Mezibranská 3, za účelem pořádání zábavného a sportovního odpoledne – čarodějnic dne 27.4.2012 od 15:00 do 18:00 hodin.
- c) se zveřejněním záměru obce o vypůjčce pozemku parc. č. 398 - zahrada o výměře 1.113 m<sup>2</sup> v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- d) s vyplacením nájemného z přičleněných honebních pozemků parc.č. 146/2 – ostatní plocha o výměře 240 m<sup>2</sup> a parc. č. 149/12 – orná půda o výměře 2.699 m<sup>2</sup>, to vše v kat.ú. Zdelov za období od 01.04.2008 do 30.09.2011 ve výši 51 Kč panu [REDAKCE].
- e) s odstoupením od smlouvy o nájmu vývěsní skříňky č. 9 umístěné v ul. I. J. Pešiny v Kostelci nad Orlicí ze dne 03.01.2007 uzavřené s SK Kostelec Tigers, se sídlem Jungmannova 986, 517 41 Kostelec nad Orlicí, a to z důvodu neplnění povinností vyplývajících z předmětné nájemní smlouvy.
- f) s prominutím poplatku z prodlení ve výši 2.073 Kč vzniklého neuhrazením nájemného za měsíc 06/2011, které je již uhrazeno, dle smlouvy o nájmu bytu č. 3 v čp. 1456 ze dne 31.05.2010 uzavřené s manžely [REDAKCE].
- g) s vypsáním zadávacího řízení na akci „Oprava opěrné zdi a souvisejících ploch – Kostelec nad Orlicí – III. a IV. Etapa“ v systému elektronického výběrového řízení.
- h) v akci „Oprava opěrné zdi a souvisejících ploch – Kostelec nad Orlicí – III. a IV. Etapa“ se spojením III. a IV. Etapy do jedné, a to s termínem dokončení a předáním díla do 31.12.2012.
- i) v akci „Oprava opěrné zdi a souvisejících ploch – Kostelec nad Orlicí – III. a IV. Etapa“ s platbou III. Etapy do 31.12.2012 a platbou IV. Etapy do 31.3.2013.
- j) s poskytnutím finančního příspěvku pro terénní program o.s. Romodrom v Kostelci nad Orlicí ve výši 10.000 Kč, který bude použit jako spoluúčást města na financování projektu od září do prosince 2012.
- k) s vyřazením školní budovy v Kostelecké Lhotě ze správy Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí.
- l) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: „Čarodějnické rejdní“, která se bude konat na Hřišti na PENALTĚ v Kostelecké Lhotě ve dnech 30. 04. 2012 (pondělí) – 01. 05. 2012 (úterý) v čase od 17:00 do 02:00 hodin.

- m) s přidělením uvolněného bytu v DPS č.p. 1414, ul. Frošova, 517 41 Kostelec nad Orlicí po panu [REDACTED], a to paní [REDACTED] na dobu určitou od 1. 5. 2012 do 31. 12. 2012.
- n) s vyhlášením výběrového řízení na pronájem nebytových prostor, nacházející se v budově bez čp/če - občanská vybavenost v části obce Kostelec nad Orlicí na parcele par.č. 388/2 (školní stravovací pavilon v Komenského ulici, Kostelec nad Orlicí) a nebytových prostor, nacházející se v budově čp. 662 – stavby občanského vybavení v části obce Kostelec nad Orlicí na parcele par.č. 1747 (budova školy v Drtinově ulici, Kostelec nad Orlicí) o celkové výměře 27,21m<sup>2</sup> (přípravná a předsíň).

### **3. nesouhlasí**

- a) s úhradou neinvestičních nákladů na dítě umístěné v Mateřské škole Černíkovice v roce 2012 dle přílohy.

### **4. neschvaluje**

- a) navýšení vstupného na městské koupaliště na sezónu 2012.
- b) navýšení ceny na akci „Rekonstrukce betonového kanalizačního řádu DN 400, DN 300 a DN 200 a části litinového vodovodu Js 60 v ulici Nerudova, Kostelec nad Orlicí“.

### **5. bere na vědomí**

- a) zápis č. 1/2012 z jednání komise sociální, zdravotní a komunitního plánování ze dne 5.4.2012.
- b) výroční zprávu RTIC, o.p.s. za rok 2011 a doporučuje ji ZM k projednání.
- c) zápis č. 1/2012 z jednání komise pro rozvoj města a regionu ze dne 4.4.2012.
- d) zápis č. 1/2012 z jednání sportovní komise ze dne 4.4.2012.
- e) zápis č. 1/2012 z jednání komise pro dopravu ze dne 4.4.2012.

### **6. pověřuje**

- a) Ing. Jiřího Bartoše jednáním s firmou Federal-Mogul Friction Products a.s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Jirchářská 233 o navýšení ceny do max. výše 45.000 Kč za pronájem pozemků parc. č. 2345/16 včetně objektu bez čp. o výměře 732 m<sup>2</sup>, parc. č. 2345/54 včetně objektu bez čp. o výměře 409 m<sup>2</sup>, parc. č. 2345/55 včetně objektu bez čp. o výměře 413 m<sup>2</sup>, parc. č. 2345/56 včetně objektu bez čp. o výměře 416 m<sup>2</sup>, parc. č. 2345/57 včetně objektu bez čp. o výměře 411 m<sup>2</sup> (vše dle GM č. 1443-165/2003).
- b) odbor správy majetku města vypsáním nového zadávacího řízení na akci „Oprava opěrné zdi a souvisejících ploch – Kostelec nad Orlicí – III. a IV. Etapa“.
- c) Mgr. Jaroslava Brandejse a Ing. Luboše Lercha k předložení návrhu na posouzení stávajícího stavu vyrovnání pohledávek za odběr el. energie od platnosti smlouvy o umístění zařízení - převaděče datového toku, antény a distribučního vybavení s firmou IndiGO group s.r.o., se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Panská 25.

### **7. zmocňuje**

- a) Mgr. Jaroslava Brandejse k jednání ohledně honebních pozemků Města Kostelec nad Orlicí, a to ve vztahu k Honebnímu společenstvu Kostelec nad Orlicí, státnímu orgánu myslivosti a ostatním zúčastněným osobám.

**8. doporučuje ZM**

- a) schválit zásady a pravidla města Kostelec nad Orlicí pro poskytování finančních příspěvků z rozpočtu města na kulturní, sportovní, vzdělávací a sociální aktivity.

Kostelec nad Orlicí 27. 4. 2012

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

Ing. Luboš Lerch  
místostarosta města