

USNESENÍ
č. RM 6/2012
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 27. 2. 2012

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) uzavření nájemní smlouvy na byt umístěný v 2. NP budovy čp. 543 v ulici Ke Stadionu, Kostelec nad Orlicí s manžely [REDAKCE] na dobu určitou dvou let s účinností od 01.04.2012 do 31.03.2014 za měsíční nájemné ve výši 35 Kč za m².
- b) uzavření nájemní smlouvy na byt umístěný v 1. NP budovy čp. 1154 v ulici Krupkova, Kostelec nad Orlicí s manžely [REDAKCE] na dobu určitou s účinností od 01.04.2012 do 31.12.2013 za měsíční nájemné ve výši 40 Kč za m².
- c) uzavření dodatku č. 5 smlouvy na dodávku tepelné energie č. 22/2008 ze dne 12.02.2008 ve znění dodatků č. 1-4 se Společenstvím vlastníků bytových jednotek U Váhy čp. 1189 a 1190, 517 41 Kostelec nad Orlicí, kterým se sjednává nový platební kalendář měsíčních záloh na období 01-12/2012.
- d) uzavření dodatku č. 3 smlouvy na dodávku tepelné energie č. 29/2009 ze dne 01.06.2009 ve znění dodatků č. 1-2 se Společenstvím pro dům č.p. 1191-1193 U Váhy, 517 41 Kostelec nad Orlicí, kterým se sjednává nový platební kalendář měsíčních záloh na období 01-12/2012.
- e) uzavření dodatku č. 4 smlouvy na dodávku tepelné energie č. 30/2009 ze dne 01.06.2009 ve znění dodatků č. 1-3 se Společenstvím pro dům č.p. 1194-1196 U Váhy, 517 41 Kostelec nad Orlicí, kterým se sjednává nový platební kalendář měsíčních záloh na období 01-12/2012.
- f) uzavření dodatku č. 1 smlouvy na dodávku tepelné energie č. 26/2011 ze dne 07.01.2011 se Společenstvím vlastníků bytových jednotek pro dům č.p. 1371, 1372 a 1373, Solnická ulice, 517 41 Kostelec nad Orlicí, kterým se sjednává nový platební kalendář měsíčních záloh na období 01-12/2012.
- g) uzavření dodatku č. 2 smlouvy na dodávku tepelné energie č. 25/2010 ze dne 31.10.2010 se Společenstvím vlastníků bytových jednotek pro dům č.p. 1377, 1378 a 1379, ul. Proškova, 517 41 Kostelec nad Orlicí, kterým se sjednává nový platební kalendář měsíčních záloh na období 01-12/2012.
- h) uzavření dodatku č. 4 smlouvy na dodávku tepelné energie č. 23/2008 ze dne 25.03.2008 ve znění dodatků č. 1-3 se Stavebním bytovým družstvem Průkopník, Pod Budínem 1221, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, kterým se sjednává nový platební kalendář měsíčních záloh na období 01-12/2012.
- i) uzavření dodatku č. 5 smlouvy na dodávku tepelné energie č. 24/2008 ze dne 12.02.2008 ve znění dodatků č. 1-4 se Společenstvím vlastníků jednotek domu Jirchářská čp. 1205 a 1206, 517 41 Kostelec nad Orlicí, kterým se sjednává nový platební kalendář měsíčních záloh na období 01-12/2012.
- j) navýšení svozu velkoobjemových kontejnerů, které jsou rozmísťovány na jednotlivá stanoviště po městě Kostelce nad Orlicí v jarních a podzimních měsících.
- k) pořadník na přidělení bytu č. 11 v ul. Rudé armády 1043, Kostelec nad Orlicí, bytu č. 7 v ul. Rudé armády 1459, Kostelec nad Orlicí a bytu č. 12 ul. Rudé armády 1456, Kostelec nad Orlicí dle přílohy.

- l) záměr přemístění shromažďovacího místa odpadů pro občany města Kostelec nad Orlicí do nově vzniklé provozovny firmy Recycling – kovové odpady a.s., umístěné v areálu Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o., Rudé armády 1458, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- m) záměr zřízení shromažďovacího místa materiálů z údržby zeleně občanů a městské zeleně, a to v areálu Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o., pozemek parc. č. 2345/39, kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- n) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle ustanovení § 6 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Krupkova Kostelec nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. Proxion s.r.o., se sídlem 547 01 Náchod, Hurdálkova 206 – nabídková cena 84.400 Kč s DPH 2. Energy Benefit Centre a.s., se sídlem 160 00 Praha 6, Thákurova 531/4 – nabídková cena 112.800 Kč s DPH, 3. KERSON Dobré a.s., se sídlem 517 93 Dobré 80 – nabídková cena 132.000 Kč s DPH.
- o) vyhlášení koncesního řízení „Koncesní řízení na dodavatele rekonstrukce kotelny Frošova čp.357 a Rudé armády čp. 1456 v Kostelci nad Orlicí“.
- p) mandátní smlouvu na „Koncesní řízení na dodavatele rekonstrukce kotelny Frošova čp.357 a Rudé armády čp. 1456 v Kostelci nad Orlicí“ s firmou Centrum evropského projektování a.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Soukenická 54.
- q) dohody uzavřené jménem Města Kostelec nad Orlicí Mysliveckému sdružení Mírov Kostelec nad Orlicí o přičlenění honebních pozemků k Režijní honitbě Města Kostelce nad Orlicí za účelem výkonu práva myslivosti s vlastníky honebních pozemků přičleněných k honitbě v hranici uznané rozhodnutím MÚ v Kostelci nad Orlicí – odbor životního prostředí pod č.j. ŽP 3599/2003-Ma ze dne 2.6.2003, a to dohod uzavřených v době od vzniku nájmu honitby dne 1.10.2011 do udělení písemné plné moci za stejným účelem.
- r) dodatek č. 2 smlouvy o nájmu (objektů bez čp. v bývalém, areálu kasáren) ze dne 16.10.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.12.2010 s panem [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu do 31.03.2012. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
- s) uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 2345/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2131m², pozemku parc.č. 2345/24 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 539m², budovy čp.1457 umístěné na pozemku parc.č. 2345/17 a budovy bez čp./če umístěné na pozemku parc.č. 2345/24 s firmou Federal-Mogul Friction Products a.s., se sídlem Jirchářská 233, 517 41 Kostelec nad Orlicí na dobu určitou od 1.3.2012 do 28.2.2013.
- t) odkup osobního počítače Celeron 2,53GHz, s RAM 768 MB,HDD 40 GB, s CD-ROM, včetně software a monitoru LCD 17" zn.Samsung SyncMaster 730BF od Dobrovolného svazku obcí Poorlicko, se sídlem Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí.
- u) kupní smlouvu na osobní počítač Celeron 2,53GHz, s RAM 768 MB,HDD 40 GB, s CD-ROM, včetně software a monitor LCD 17" zn.Samsung SyncMaster 730BF s Dobrovolným svazkem obcí Poorlicko, se sídlem Na výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí.
- v) dodatek č. 4 ke „Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracovávání dat pro cestovní pasy se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji“ se Státní tiskárnou cenin, s. p., Růžová 6, 110 00 Praha 1.
- w) smlouvu o poskytnutí daru v podobě 1ks kombinované brusky KDR 601 v hodnotě 4.200 Kč vč. DPH. Předmětný dar byl poskytnut na 9. reprezentační ples Kostelecka od firmy ROJEK dřevoobráběcí stroje a.s., se sídlem 517 50 Častolovice, Masarykova 16.

- x) poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč Klubu dětí a mládeže Hradec Králové, se sídlem Hradec Králové 2, Hradecká 1687 na 5.ročník čištění koryta řek a přilehlých břehů v přírodním parku Orlice od civilizačního odpadu.
- y) mandátní smlouvu k akci „Demolice objektů parcela st.č. 3225/7, 3225/2, 3225/4, 3225/5, 3225/6, 3225/3 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí“ s firmou TVARSTAV – REAL, s.r.o. se sídlem 741 01 Nový Jičín, Císařská 151.

2. souhlasí

- a) s vyvěšením záměru na pronájem prostor části bývalé kotelny U Váhy parc.č. 751/1 o výměře 356m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) s udělením plné moci firmě Centrum evropského projektování a.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Soukenická 54 k veškerému jednání ve věci organizace následujícího koncesního řízení zadavatele Město Kostelec nad Orlicí „Koncesní řízení na dodavatele rekonstrukce kotelny Frošova čp.357 a Rudé armády čp. 1456 v Kostelci nad Orlicí“.
- c) s vyvěšením záměru na prodej budovy č.p. 1513 (stavba pro výrobu a skladování) v části obce Kostelec nad Orlicí nacházející se na parcele parc.č. 2345/75 v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Pozemky pod budovou a v jejím okolí se na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní převádějí třetí osobě, která zároveň provedla investici do budovy.
- d) s udělením plné moci Mysliveckému sdružení Mírov Kostelec nad Orlicí k uzavření dohod o přičlenění honebních pozemků k Režijní honitbě Města Kostelce nad Orlicí za účelem výkonu práva myslivosti s vlastníky honebních pozemků přičleněných k honitbě v hranici uznané rozhodnutím MÚ v Kostelci nad Orlicí – odbor životního prostředí pod č.j. ŽP 3599/2003-Ma ze dne 2.6.2003.
- e) s prominutím úroku z prodlení ve výši 12.835,26 Kč panu [REDAKCE], vzniklého ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 18.1.2007.
- f) s poskytnutím příspěvku na částečnou úhradu přepravy handicapovaných dětí z Kostelce nad Orlicí do školních zařízení v Rychnově nad Kněžnou na rok 2012 ve výši 5.250 Kč do 30.6.2012 firmě AUDIS BUS s.r.o., se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Soukenická 242.
- g) s dodatkem č.2 ke smlouvě o dodávce hotových jídel s firmou ADEVA – zařízení školního stravování s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota 40, jehož předmětem je změna DPH z 10% na 14%.
- h) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: ACID KABARET, která se bude konat v restauraci Na Skále Kostelec nad Orlicí ve dnech 10. 03. 2012 – 11. 03. 2012 v čase od 20:00 do 02:00 hodin.
- i) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: BALKAN BEATS, která se bude konat v Bowling Baru Split Kostelec nad Orlicí ve dnech 17. 03. 2012 – 18. 03. 2012 v čase od 20:00 do 02:00 hodin.
- j) s prodejem služebního vozidla zn. Škoda Fabia reg.zn. RKH 47-49 v jeho současném technickém stavu.
- k) s prodejem služebního vozidla zn. Škoda Fabia reg.zn. RKH 47-49, a to obálkovou metodou nejvyšší nabídky bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat služební vozidlo v případě obdržení nízkých nabídek.
- l) s výpůjčkou mobilního telefonu zn. HTC Desire S IMEI: 358967046718548 Obci Albrechtice nad Orlicí, se sídlem 517 22 Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, a to na dobu 24 měsíců od podpisu smlouvy.
- m) se zněním smlouvy o výpůjčce mobilního telefonu zn. HTC Desire S IMEI: 358967046718548 s Obcí Albrechtice nad Orlicí, se sídlem 517 22 Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275.

- n) s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s Obcí Vrbice, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Vrbice 14 o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech.
- o) s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s Obcí Borovnice, se sídlem 517 41 Borovnice, Přestavky 1 o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech.
- p) s vyhlášením veřejné zakázky na poskytování služeb spojených s provozem certifikovaného elektronického nástroje pro evidenci, správu a zadávání veřejných zakázek a pověřuje tajemníka MěÚ zajištěním veřejné zakázky.
- q) s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s Obcí Chleny, se sídlem 517 45 Chleny, Chleny 68 o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech.
- r) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí s vytvořením rezerv na pěstební činnost za rok 2011 na krytí části nákladů na PČ v roce 2012 v souhrnné výši 2.000.000 Kč.
- s) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí se zákonným přídělem ze zisku roku 2010 do fondu rezerv společnosti ve výši 268.900 Kč, a to v souladu se stanovami společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o.
- t) se Souhlasným prohlášením na převod pozemků parc.č. 421 a parc.č. 426 v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42.

3. neschvaluje

- a) převzetí sběrné sítě na tříděný sběr společností EKO-KOM, a. s., se sídlem 140 21 Praha 4, Na Pankráci 1685/17.
- b) převzetí sběrné sítě na tříděný sběr společností Marius Pedersen a.s., se sídlem 500 09 Hradec Králové, Průběžná 1940/3.
- c) poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč TJ Sokol Kostelecká Lhota na kulturní akci „Rejdní – Čarodějnice“.

4. pověřuje

- a) Ing. Luboše Lercha k jednání o uzavření smlouvy o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Krupkova Kostelec nad Orlicí“ s vybranou firmou Proxion s.r.o., se sídlem 547 01 Náchod, Hurdálkova 206.
- b) Ivanu Matyášovou funkcí tajemnice konkurzních komisí pro konkurzní řízení na funkci ředitele/ky MŠ Krupkova, Kostelec nad Orlicí; DDM Kostelec nad Orlicí a ZUŠ F.I.Tůmy Kostelec nad Orlicí.
- c) místostarostu Ing. Luboše Lercha projednáním a přípravou smlouvy s firmou ENVIDENS s.r.o., se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Městská Habrová 1485 na vypracování dokumentace na změnu zařazení jednotlivých odběrných míst el. energie.

5. odvolává

- a) pana Zdeňka Fajfra z funkce člena Povodňové komise města Kostelec nad Orlicí ke dni 29.2.2012.
- b) pana Jana Vodičku z funkce člena Povodňové komise města Kostelec nad Orlicí ke dni 29.2.2012.

6. jmenuje

- a) Bc. Jana Šlajje předsedou, Ing. Luboše Lercha, Bc. Ivetu Lukešovou, Mgr. Martinu Bělkovou, Danu Bečičkovou a Mgr. Josefa Solára členy konkurzní komise pro konkurzní řízení na funkci ředitele/ky DDM Kostelec nad Orlicí.
- b) Ing. Luboše Lercha předsedou, Bc. Jana Šlajje, Bc. Ivetu Lukešovou, Mgr. Martinu Bělkovou, Tomáše Alta a Lubora Bořka členy konkurzní komise pro konkurzní řízení na funkci ředitele/ky ZUŠ F.I.Tůmy Kostelec nad Orlicí.
- c) Bc. Jana Šlajje předsedou, Ing. Luboše Lercha, Bc. Ivetu Lukešovou, Mgr. Martinu Bělkovou, Bc. Lenku Šlapákovou a Alenu Ullrichovou členy konkurzní komise pro konkurzní řízení na funkci ředitele/ky MŠ Krupkova, Kostelec nad Orlicí.
- d) do funkce člena Povodňové komise města Kostelec nad Orlicí Bc. Ivana Nováka, vedoucího odboru dopravy a silničního hospodářství s účinností od 1.3.2012.
- e) do funkce člena Povodňové komise města Kostelec nad Orlicí pana Bedřicha Jasníka, velitele Hasičského sboru České hasičské jednoty Kostelec nad Orlicí s účinností od 1.3.2012.

7. bere na vědomí

- a) rozpis sběrných míst vč. termínů přistavení velkoobjemových kontejnerů pro rok 2012.
- b) Zprávu o investicích města v roce 2011 a doporučuje ji k projednání ZM.
- c) Zprávu o investicích města v roce 2012 a doporučuje ji k projednání ZM.
- d) Zprávu velitele výjezdové jednotky požární ochrany za rok 2011 a doporučuje ji k projednání ZM.
- e) Zprávu o činnosti Městské policie Kostelec nad Orlicí za rok 2011 a doporučuje ji k projednání ZM.
- f) Zápis ze schůze Kontrolního výboru ze dne 9.2.2012.
- g) Zápis č. 2/2012 z jednání komise kultury ze dne 6.2.2012.
- h) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, organizační změnu ve společnosti v souladu s předloženou organizační strukturou.

8. doporučuje ZM

- a) prodej pozemků parc.č. 1383 (ostatní plocha) o výměře 179m², parc.č. 1384 (zahradu) o výměře 535m², parc.č. 1385 (trvalý travní porost) o výměře 149m² a GP č. 2123-154/2011 nově vytvořenou parcelu parc.č 1381/38 (ostatní plocha) o výměře 390m², vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí firmě STATING s.r.o., se sídlem Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Pavlem Hurychem za dohodnutou kupní cenu 172.000 Kč.
- b) schválit kupní smlouvu na prodej pozemků parc.č. 1383 (ostatní plocha) o výměře 179m², parc.č. 1384 (zahradu) o výměře 535m², parc.č. 1385 (trvalý travní porost) o výměře 149m² a GP č. 2123-154/2011 nově vytvořenou parcelu parc.č 1381/38 (ostatní plocha) o výměře 390m², vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí firmě STATING s.r.o., se sídlem Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Pavlem Hurychem za dohodnutou kupní cenu 172.000 Kč.

9. revokuje

- a) usnesení z jednání RM č. 5/2012 ze dne 13.2.2012, bod 2o), kterým RM souhlasila ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí s vytvořením rezerv ve výši 268.900 Kč na pěstební činnost za rok 2011 na krytí části nákladů v roce 2012.

Kostelec nad Orlicí 1. 3.2012

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta města

Usnesení č. RM 6/2012 je anonymizováno.