

**USNESENÍ**  
**č. RM 30/2013**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 11.11.2013**

**Rada města Kostelec nad Orlicí**

**1. schvaluje**

- a) dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce a montáži ze dne 15.10.2013 uzavřenou s panem Františkem Macháčkem, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Tyršova 2.
- b) zadávací dokumentaci včetně všech příloh k veřejné zakázce malého rozsahu „Dodavatel tepla a služeb spojených s povinnostmi vztahujícími se k provozu kotelen“ a souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu.
- c) zaslání výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodavatel tepla služeb spojených s povinnostmi vztahujícími se k provozu kotelen“ těmto společnostem: 1) VAMBEKON, s.r.o., 517 54 Vamberk, Na Struhách 536; 2) CENTEP, spol. s r.o., 517 61 Rokytnice v Orlických horách, Kasárna ev.č. 50; 3) Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Mírová 1411; 4) PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o., 326 00 Pízeň-Černčice, Na Vápenicích 8621; 5) EKOENERGY MORAVIA s.r.o., 696 03 Dubňany, Vítězství 410; 6) Ing. Jan Svatoň, 563 01 Lanškroun, Na Náhonu 146.
- d) zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu „Podpora projektového řízení včetně software“ dle přílohy.
- e) vypsání veřejné zakázky malého rozsahu „Podpora projektového řízení včetně software“.
- f) výsledky hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 Sb. „Rekonstrukce objektu bývalé šatlavy č.p. 985 v Kostelci nad Orlicí na archiv“ dle stanoveného pořadí: 1) KERSON spol. s r.o., 517 93 Dobré č.p. 80; 2) STATING s.r.o., 500 04 Hradec Králové, Pardubická 861/75a.
- g) smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce objektu bývalé šatlavy č.p. 985 v Kostelci nad Orlicí na archiv“ s firmou KERSON spol. s r.o., se sídlem 517 93 Dobré č.p. 80.
- h) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 20.11.2009 na byt č. 3 v ulici Rudé armády 1459, 517 41 Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], na dobu určitou dvou let s účinností od 1.12.2013 do 30.11.2015.
- i) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 26.11.2009 na byt č. 4 v ulici Rudé armády 1459, 517 41 Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] na dobu určitou jednoho roku s účinností od 1.12.2013 do 30.11.2014.
- j) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 18.11.2009 na byt č. 6 v ulici Rudé armády 1459, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], na dobu určitou dvou let s účinností od 1.12.2013 do 30.11.2015.
- k) dodatku č. 2 nájemní smlouvy ze dne 18.11.2009 na byt č. 8 v ulici Rudé armády 1459, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], na dobu určitou dvou let s účinností od 1.12.2013 do 30.11.2015.
- l) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 18.11.2009 na byt č. 10 v ulici Rudé armády 1459, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], na dobu určitou dvou let s účinností od 1.12.2013 do 30.11.2015.
- m) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 16.11.2009 na byt č. 14 v ulici Rudé armády 1459, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], na dobu určitou dvou let s účinností od 1.12.2013 do 30.11.2015.

- n) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 18.11.2009 na byt č. 16 v ulici Rudé armády 1459, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED], na dobu určitou dvou let s účinností od 1.12.2013 do 30.11.2015.
- o) dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 30.11.2010 na byt č. 4 v ulici Frošova 347, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED], na dobu určitou dvou let s účinností od 1.12.2013 do 30.11.2015.
- p) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 20.11.2008 na byt č. 11 v ulici Rudé armády 1061, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED], na dobu určitou dvou let s účinností od 1.12.2013 do 30.11.2015.
- q) dodatek č. 4 nájemní smlouvy ze dne 27.5.2010 na byt č. 8 v ulici Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí s manžely [REDACTED], oba bytem [REDACTED], na dobu určitou jednoho roku s účinností od 1.12.2013 do 30.11.2014.
- r) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 26.11.2009 na byt č. 11 v ulici Rudé armády 1456, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED], na dobu určitou dvou let s účinností od 1.12.2013 do 30.11.2015.
- s) dohodu o ukončení nájmu bytu č. 15 umístěného v III. NP v čp. 1453 v ul. K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí s panem [REDACTED] ke dni 30.11.2013.
- t) dohodu o ukončení nájmu bytu č. 8 umístěného v V.NP v čp. 1044 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí s paní [REDACTED] ke dni 30.11.2013.
- u) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 11.4.2012 na pronájem bytu č. 12 v čp. 1456 v ulici Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED].
- v) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 3.4.2012 na pronájem bytu č. 7 v čp. 1459 v ulici Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí s panem [REDACTED].
- w) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 27.12.2012 na pronájem bytu č. 18 v čp. 1459 v ulici Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí s panem [REDACTED].
- x) dohodu o ukončení nájmu bytu č. 17 v čp. 1459 v ulici Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED] ke dni 30.11.2013.
- y) nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 17 v čp. 1459 v ulici Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED] na dobu určitou dvou let s účinností od 1.12.2013 za předpokladu splnění příslušných dotačních podmínek.
- z) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 2345/40 - ostatní plocha v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí, parkovací místo č. P14 a P15, každé o rozloze 70 m<sup>2</sup> se společností ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., se sídlem 562 00 Ústí nad Orlicí, Třebovská 330 s účinností od 12.11.2013.
- aa) dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor (ordinace) umístěných v I. NP budovy čp. 1414, DPS v ulici Frošova, 517 41 Kostelec nad Orlicí s panem MUDr. Jiřím Pleskou, 517 21 Týniště nad Orlicí, T.G. Masaryka 952 ke dni 31.12.2013.
- bb) nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 61,99 m<sup>2</sup> – ordinace lékaře v DPS čp. 1414 v ul. Frošova se společností DIABETIN, s.r.o., se sídlem 500 12 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, Durychova 1381/26 na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2014.
- cc) nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 10 v domě čp. 1061 v ulici Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED], na dobu určitou do 31.12.2013 s účinností od 12.11.2013.
- dd) výzvu k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Finanční řízení“.
- ee) zaslání výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Finanční řízení“ těmito společnostem: 1) VERA, spol. s r.o., Praha 6 – Vokovice, Lužná

716/2; 2) PANATEC s.r.o., 584 01 Ledeč nad Sázavou, Ke Křížkům 1288; 3) Kvasar, spol. s r.o., 760 01 Zlín, K Pasekám 3679.

- ff) výzvu k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Bankovní služby pro město Kostelec nad Orlicí“.
- gg) zaslání výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Bankovní služby pro město Kostelec nad Orlicí“ těmto bankám: 1) Česká spořitelna a.s., 140 00 Praha 4, Olbrachtova 1929/62; 2) Komerční banka a.s., 114 07 Praha 1, Na Příkopě 33; 3) GE Money Bank a.s., 140 28 Praha 4, Vyskočilova 1422/1a; 4) Československá obchodní banka a.s., Poštovní spořitelna, 148 30 Praha 4, Roztylská 1860/1.
- hh) úpravu rozpočtu na rok 2013 č. 15 – následovně:
  - Příjmy rozpočtu se zvyšují 26.500 Kč
  - Výdaje rozpočtu se zvyšují 26.500 Kč
  - Rozpočtová změna nemá vliv na saldo rozpočtu.
- ii) změny v rozpisu rozpočtu č. 16.
- jj) odměny předsedů a členů komisí rady města Kostelec nad Orlicí za rok 2013 dle přílohy.
- kk) plán jednání Rady města Kostelce nad Orlicí na rok 2014.

## 2. souhlasí

- a) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1458, s prodejem služebního automobilu zn. Škoda Pickup LX 1.9D reg.zn. RK 80-31 panu [REDACTED] za kupní cenu 5.729 Kč.
- b) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1458, s prodejem automobilu zn. AGM VARIANT reg. zn. RK 68-76 panu [REDACTED] za kupní cenu 10.100 Kč.
- c) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor (kotelen):
  - 1) místnost nacházející v 1pp v budově čp. 69, Jiráskovo náměstí, 517 41 Kostelec nad Orlicí, nacházející se na pozemku parc.č. 97 v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí;
  - 2) místnost nacházející se ve 4NP v budově čp. 1453, K Tabulkám 1453, 517 41 Kostelec nad Orlicí, nacházející se na pozemku parc.č. 722/22 v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí;
  - 3) místnost nacházející se v budově čp. 1456 (přístavba), Rudé armády 1456, 517 41 Kostelec nad Orlicí, nacházející se na pozemku parc.č. 2345/10 v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- d) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor, a to kanceláře č. 5 o výměře 32 m<sup>2</sup> umístěné ve 2. NP budovy čp. 1458 v ulici Rudé armády v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- e) s prodloužením podnájmu bytu č. C8/3 v ulici K Tabulkám čp. 1450, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro paní [REDACTED]. Souhlas se vydává od 12.11.2013 do 12.11.2014.
- f) s prodloužením podnájmu bytu č. E5/2 v ulici K Tabulkám čp. 1452, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro pana [REDACTED]. Souhlas se vydává od 12.11.2013 do 12.11.2014.
- g) s prodloužením pronájmu bytu č. A6/3 v ulici K Tabulkám čp. 1448, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro pana [REDACTED] a slečnu [REDACTED]. Souhlas se vydává od 12.11.2013 do 12.11.2014.
- h) s pronájmem bytu č. C 4 v ulici K Tabulkám 1450, 517 41 Kostelec nad Orlicí pro pana [REDACTED] s platností od 12.11.2013 do 12.11.2014.

- i) s převodem členských práv a povinností z bytu č.E6/2, K Tabulkám 1452, 517 41 Kostelec nad Orlicí paní [REDAKCE] na pana [REDAKCE]. Souhlas se vydává ke dni 12.11.2013.
- j) s vyhlášením prodeje služebního vozidla zn. KIA CEED obálkovou metodou nejvyšší nabídkce bez uvedení minimální ceny. Město si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek. Nabídka bude podána písemnou formou v zalepené obálce s označením „Nabídka na prodej automobilu KIA CEED- NEOTVÍRAT“.
- k) s uzavřením splátkového kalendáře s paní [REDAKCE] na úhradu jistiny dluhu ve výši 26.236 Kč a příslušenství.
- l) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby panu [REDAKCE] na akci „Soukromá oslava narozeniny“, která se bude konat v Baru Špíglovka ve dnech 22.11.2013 – 23.11.2013 v čase od 20:00 hodin do 02:00 hodin.
- m) s žádostí SDH Kostelecká Lhota o dofinancování rozpočtu z důvodu víceprací na rekonstrukci podlahy.
- n) s návrhem rozpočtu na kulturní akce Kostelecké posvícení a Hudební festival F. I. A. Tůmy na rok 2014 s částečným finančním ponížením.
- o) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby společnosti Spiegel Sport s.r.o., 517 41 Kostelec nad Orlicí, Husova 203 na akci „Diskotéka“, která se bude konat v Baru Špíglovka ve dnech 16.11.2013 – 17.11.2013 v čase od 20:00 do 02:00 hodin.
- p) s udělením výjimek z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejných produkcí hudby pro pana Mariana Šípoše, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1104 na koupališti v Kostelci nad Orlicí pro rok 2014 v rozsahu dle žádosti ze dne 6.11.2013.
- q) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Chaloupkova 1003, s vyplacením čtvrtletní odměny za II. a III. čtvrtletí 2013 v plné výši řediteli Ing. Janu Havránkovi dle manažerské smlouvy.

### **3. ukládá**

- a) ekonomickému odboru provést rozpočtovou změnu ve věci žádosti SDH Kostelecká Lhota dle návrhu.

### **4. netrvá**

- a) na uplatnění smluvní pokuty za prodlení s vyklizením a předáním bytu vyplývající z nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10/1061 ze dne 14.10.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.9.2013, kterou se paní [REDAKCE] zavázala předat byt č. 10/1061 nejpozději k datu ukončení nájmu bytu, tj. ke dni 31.10.2013, a to z důvodu schválení nové nájemní smlouvy na tento byt.

### **5. bere na vědomí**

- a) neuzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 2345/39 – ostatní plocha a nádvoří o výměře 112 m<sup>2</sup> (2 parkovací místa) v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí se společností ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., se sídlem 562 000 Ústí nad Orlicí, Třebovská 330, jejíž uzavření schválila rada města dne 23.9.2013.
- b) zápis č. 1/2013 z jednání komise životního prostředí a zemědělství ze dne 16.9.2013.
- c) zápis č. 2/2013 z jednání komise pro hospodaření s byty ze dne 25.9.2013.
- d) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Chaloupkova 1003, zápis č. 66 z jednání dozorčí rady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o. ze dne 22.10.2013.

## **6. ruší**

- a) plnou moc paní Pavlíně Blažkové, bývalé vedoucí Pečovatelské služby Kostelec nad Orlicí k uzavírání a podepisování smluv o poskytování pečovatelské služby a dodatků ke smlouvám o poskytování pečovatelské služby s účinností ke dni 12.11.2013.

## **7. uděluje**

- a) plnou moc vedoucí Pečovatelské služby Kostelec nad Orlicí k uzavírání a podepisování smluv o poskytování pečovatelské služby a dodatků ke smlouvám o poskytování pečovatelské služby s účinností od 12.11.2013.

## **8. jmenuje**

- a) hodnotící komisi pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „Dodavatel tepla a služeb spojených s povinnostmi vztahujícími se k provozu kotelen“ v tomto složení: Ing. Luboš Lerch (náhradník Jiří Karlíček), Ing. Alena Cejnarová (náhradník Marcela Černožorská), Ing. Lenka Forchová (náhradník Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA), Eva Novotná (náhradník Ing. Miroslava Fiedlerová), Tomáš Dolek (náhradník Ing. Tomáš Langr).
- b) hodnotící komisi pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Podpora projektového řízení včetně software“, která bude plnit funkci komise pro otevírání obálek ve složení: Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA (náhradník Mgr. Věra Žižková), JUDr. Pavel Nádvorník (náhradník Martin Rýdel), Ing. Luboš Lerch (náhradník Ing. Lenka Kučerová), Ing. Alena Cejnarová (náhradník Ing. Miroslava Fiedlerová), Ing. David Janečka (náhradník Mgr. Karin Janečková).
- c) komisi pro otevírání a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Finanční řízení“ ve složení Ing. David Janečka (náhradník Ing. Karin Janečková), Ing. Miroslava Fiedlerová (náhradník Ing. Lenka Kučerová), Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA (náhradník Ing. Alena Cejnarová), Martin Rýdel (náhradník Petr Marek), Ing. Luboš Lerch (náhradník Ing. Jiří Bartoš).
- d) komisi pro otevírání a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Bankovní služby pro město Kostelec nad Orlicí“ ve složení Ing. Miroslava Fiedlerová (náhradník Ing. Alena Plocková), Mgr. Jaroslav Brandejs, MBA (náhradník Ing. Alena Cejnarová), Ing. Jiří Bartoš (náhradník Ing. Luboš Lerch), Ing. Vlastimil Šeda (náhradník Zuzana Kschwendová), Mgr. Věra Žižková (náhradník Bc. Petra Zakouřilová).

## **9. doporučuje ZM**

- a) vzít na vědomí zprávu o hospodaření Města Kostelec nad Orlicí za 1. pololetí roku 2013.
- b) schválit obecně závaznou vyhlášku č. 3/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a zachovat sazbu místního poplatku ve výši 500 Kč pro rok 2014 s účinností od 1.1.2014.
- c) schválit darovací smlouvu o poskytnutí peněžního daru ve výši 35.000 Kč určeného na financování technických prostředků pro Sbor dobrovolných hasičů Kostelec nad Orlicí – město od firmy Federal-Mogul Friction Products a.s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Jirchářská 233.
- d) souhlasit s přijetím účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na pokrytí mimořádných finančních prostředků pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí nasazených v průběhu povodně v červnu 2013 ve výši 169.704 Kč od Královéhradeckého kraje, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245.
- e) schválit smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje č. RG/2013/023-SDH/MV/PO na pokrytí mimořádných finančních prostředků pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí nasazených v průběhu povodně v červnu 2013

ve výši 169.704 Kč s Královéhradeckým krajem, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245.

- f) schválit odměnu členice kontrolního výboru Bc. Petře Zakouřilové za rok 2013 dle přílohy.
- g) schválit odměnu členovi kontrolního výboru Mgr. Břetislavu Fialovi za rok 2013 dle přílohy.
- h) schválit odměnu bývalé členice finančního výboru paní Mileně Tarkowské za rok 2013 dle přílohy.
- i) schválit odměnu členice finančního výboru paní Zuzaně Kschwendové za rok 2013 dle přílohy.
- j) schválit odměnu členovi finančního výboru panu Ing. Josefu Barvínkovi za rok 2013 dle přílohy.
- k) schválit plán jednání Zastupitelstva města Kostelce nad Orlicí na rok 2014.
- l) souhlasit s přijetím účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje, v požární ochraně na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro rok 2013 ve výši 39.083 Kč od Královéhradeckého kraje, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245.
- m) schválit smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje č. RG/2013/134-SDH/MV/3, v požární ochraně na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro rok 2013 ve výši 39.083 Kč s Královéhradeckým krajem, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245.

Kostelec nad Orlicí 18.11.2013

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

Ing. Luboš Lerch  
místostarosta

Usnesení Rady města Kostelec nad Orlicí č. 30/2013 je anonymizováno.