

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 11.1.2016, č.j. 18 EXE 35/2016-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález rozhodce Mgr. Vít Biolek ze dne 22.7.2015, č.j. 33/15, ve věci

**oprávněného: PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1 110 00, IČ: 61860069, právní zástupce JUDr. Kateřina Perthenová, advokát se sídlem Velké náměstí čp.135 / čo.19, 500 03 Hradec Králové,**

proti

**povinnému: Josef Diviš, bytem Žďár nad Orlicí čp.81, Žďár nad Orlicí 517 23, nar. 2.2.1968**

**pro 35 910,00 Kč s příslušenstvím**

vydává

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU**

#### **I.**

Nařizuje se elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě V., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

#### **II.**

**Zahájení elektronické dražby: 1.3.2018 v 11:00 hod**

**Ukončení dražby: nejdříve 1.3.2018 v 11:45 hod**

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

#### **III.**

**Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo**

#### IV.

##### **Registrace dražitelů:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz),
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na e-mailovou adresu [epodatelnazitka@exekutori-online.cz](mailto:epodatelnazitka@exekutori-online.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: rx7g88c,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého 28, Plzeň.

## V.

**Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

**pozemek parc.č.645/1**, o výměře 176 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, **pozemek parc.č.897/8**, o výměře 50 m<sup>2</sup> – zahrada, **ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k: pozemku St.129**, o výměře 691 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je objekt bydlení čp.81, část obce Žďár nad Orlicí, na St.129**, vše zapsané na listu vlastnictví č. 590 a na LV č.61 u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, pro obec a katastrální území **Žďár nad Orlicí**

**Příslušenství a součástí nemovitých věcí, které se exekuce týká:** podíl na původní stodole a prádelně, zpevněných plochách, přípojkách IS, oplocení s vraty.

*Jedná se o podíl na volně stojícím, přízemním RD č.p.81 v zastavěné části obce Žďár nad Orlicí, okr.Rychnov nad Kněžnou. RD je zděný o 1 NP, který obsahuje byt 1+1 a 3+1 se společným příslušenstvím. U domu je přistavěna garáž, ve dvoře stodola. RD je napojen na elektro, vodu, plyn na hranici pozemku. Pod částí domu je malý sklípek. Zastavěná plocha domu činí cca 125 m<sup>2</sup>. Přístup a příjezd po veřejné zpevněné komunikaci.*

## VI.

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

## VII.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí: 379.000,-- Kč.

## VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

**253.000,-- Kč.**

## IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí ad V. se určuje v částce **60.000,-- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitých věcí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, vedený u **Sberbank CZ, a.s., se sídlem Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, číslo účtu 4200024080/6800, v.s. 868115, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

## X.

Věcná břemena, výměnky, předkupní, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

## XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

## XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem X. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## XIV.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. Opožděné či neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (ust. § 336f odst. 4 OSŘ).

## XV.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

## XVI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

## XVII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné

předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor po zahájení vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### XVIII.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

#### XIX.

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

#### XX.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

*V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.*

V Plzni, dne 26.1.2018

Mgr. Martin Tunkl  
soudní exekutor

otisk úředního razítka