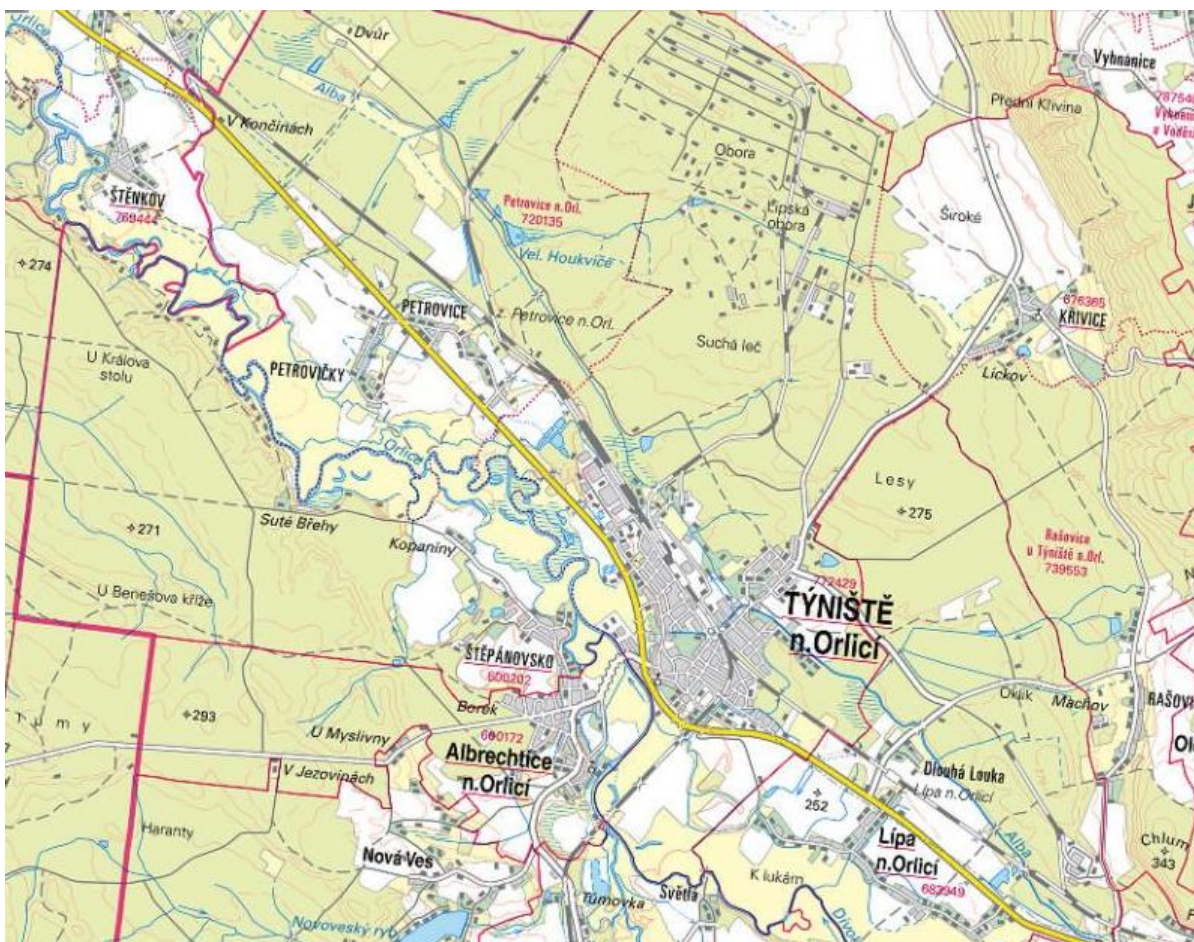


Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Týniště nad Orlicí na udržitelný rozvoj území



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. K. Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí		
objednatel: Město Týniště nad Orlicí	datum: 6/2014 aktualizace 5/2015 doplnění 8/2017	paré č.:
Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Týniště nad Orlicí na udržitelný rozvoj území		

Obsah vyhodnocení vlivů ÚP Týniště nad Orlicí na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.:

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle příloh stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 – zpracováno jako samostatný elaborát Mgr. Zdeňkem Frélichem, EKOTOXA s.r.o.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchytené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:
 - F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
 - F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:
 - a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
 - b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

Posuzování koncepce Územního plánu Týniště nad Orlicí z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo dokončeno v červnu 2014, doplněno pak bylo před veřejným projednáním v dubnu 2017 a po veřejném projednání v srpnu 2017.

Předmětem zpracování dokumentace SEA bylo posouzení vlivů celkové koncepce Územního plánu Týniště nad Orlicí na životní prostředí, posuzována byla celková koncepce, zejména však plochy pro výrobu a zemědělství, dopravu, těžbu, občanské vybavení i pro bydlení. Bylo třeba vyhodnotit i vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení vůči stávající i plánované zástavbě.

Územní plán Týniště nad Orlicí je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tj. s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Územní plán Týniště nad Orlicí představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1

zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Orgán ochrany přírody a krajiny rovněž nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Týniště nad Orlicí tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 14.11.2011 (č.j: 20974/ZP/2011) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, což vyplynulo z projednání zadání ÚP Týniště nad Orlicí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 20974/ZP/2011 ze dne 14.11.2011 sděluje, že návrh územního plánu Týniště nad Orlicí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.
- Orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na možnosti prověření rozvoje sportovních ploch severozápadně od centra města a zóny vybavenosti a sportovní plochy jižně od centra města směrem k obchvatu I/11. Dále by se mělo zaměřit na možnosti rozšíření průmyslového areálu u nádraží a severně od centra města, rozvoj zóny průmyslové výroby při silnici I/11 směrem na Petrovice a možnost vybudování zóny průmyslové výroby v jihovýchodní části města. Vyhodnocení by se rovněž mělo zaměřit na případnou výstavbu nové technické a dopravní infrastruktury.

Dokument „Posouzení vlivu Územního plánu Týniště nad Orlicí na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ v platném znění, sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Při posuzování vlivů záměru na životní prostředí se vycházelo zejména ze znalosti stávajícího stavu životního prostředí v posuzované lokalitě. Posouzení možných vlivů záměru na životní prostředí se opíralo o předpoklad standardního provozu záměrů za současného respektování platné legislativy.

V plochách výroby není navržen přesný konkrétní návrh podnikatelských aktivit. Přesto tu lze

předpokládat větší potenciální znečištění životního prostředí, a proto bylo hodnocení vlivu výrobní zóny na životní prostředí posouzeno v obecné rovině. Lokální ovlivnění životního prostředí lze předpokládat zejména v etapě výstavby jednotlivých záměrů, kdy budou vyšší nároky na využívání nákladní dopravy a mechanizace, s čímž jsou spojeny vyšší emise škodlivin do ovzduší ze spalovacích motorů, emise hluku a vibrací a vyšší pravděpodobnost vzniku nestandardních stavů a havárií. Tyto faktory mohou vést k dočasnému narušení faktoru pohody obyvatel žijících v blízkosti výstavby.

Návrh požadavků k zapracování do návrhu ÚP Týniště nad Orlicí:

- Z návrhu územního plánu odebrat plochy Z80 (BV), Z82 (VS), Z69 (RI), Z73 (BV), Z74 (BV), Z85 (BV), Z67 (BV), Z86 (RI),
- snížit rozsah plochy Z88 (SV),
- část ploch Z77 až Z79 v Křivicích a ploch Z65, Z66 v Petrovických převést do územních rezerv,
- hranici plochy Z81 (BV) zarovnat na úroveň sousedních zastavěných ploch,
- snížit horní hranici plochy Z 89 (BV) v místní části Rašovice na úroveň stávající zástavby,
- oddálit hranici plochy Z58 (BV) od stávajícího lesního porostu,
- zvýšit odstup plochy Z92 (SV) od LBK,
- zvážit odebrání plochy Z47 (BV) z návrhu územního plánu,
- využití plochy Z43 (VS) podmínit prokázáním nemožnosti využít k podnikatelským záměrům stávající plochy výroby,
- využití ploch Z 39, Z41 (SK), Z40 (BI) k bydlení nebo výstavbě jiných objektů s chráněným prostorem podmínit prokázáním splnění hygienických limitů akustické zátěže,
- využití plochy Z89 (BV) v k. ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí podmínit provedením opatření proti sesuvům.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Týniště nad Orlicí:

- V ZÚR KHK iniciovat změnu trasy přeložky silnice II/304 - využít plochu rezervy R3 (DS).
- Zalesnění v plochách K1, K4, K5, K6, K7 a K12 uskutečnit maximálně na rozloze ekvivalentní požadovaným záborům lesa, nezalesňovat plochy v EVL.
- Plochy určené k bydlení členit výsadbou tradiční vzrostlé zeleně, v plochách Z2, Z16, Z58, Z64, Z65, Z66, Z71, Z72, Z77, Z78, Z79 a Z89 využít nástroje územní studie k vytvoření prostoru pro výsadbu tradičních dřevin.
- Před realizaci záměrů v plochách Z61 (SV) a Z62 (SV), Z22 (OS), Z23 (OS), Z63 (OS) posoudit imisní a akustickou zátěž lokalit.
- V plochách Z18 (OM), Z20 (OM), Z27 (OM), Z30 (SK) a Z31 (SK) realizovat objekty k bydlení po odclonění vlivů dopravy např. objekty komerčního využití.
- V ploše K8 (NT) při hodnocení vlivů na životní prostředí prověřit (v rámci zjišťovacího řízení) také potenciální vlivy dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- V ploše Z53 (DZ) provést v navazujících řízeních posouzení dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Minimalizovat zásahy do starých stromů s výskytem páchníka hnědého.
- Inženýrskogeologické posouzení pro realizaci těžby a vodních nádrží v plochách K8 až K10 řešit s ohledem na kumulativní vliv.
- Při využití ploch výroby a skladování prokázat nemožnost využít k podnikatelským záměrům stávající plochy výroby.
- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedení pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orníčního profilu, provést opatření vedoucí k jejímu hospodárnému využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích.
- V zastavitelných plochách respektovat investice vložené do půdy a v projektové dokumentaci záměrů řešit případný střet s melioračním systémem.

- Minimalizovat ve fázi realizace záměrů v rozvojových plochách vliv na PUPFL.
- Upřednostňovat rekonstrukce stávajících objektů k bydlení před novou výstavbou.
- Respektovat v maximální možné míře stávající zeleň a dřeviny v rozvojových plochách. Při realizaci staveb v zastavitelných plochách provádět nezbytné kácení dřevin v období vegetačního klidu.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod. Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod je nezbytné zajistit dostatečnou kapacitu k odvádění a čištění odpadních vod. Minimalizovat změny odtokových poměrů - lze zajistit cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
- Konkrétní záměry výroby, vlivy těžby šterkopísku a vlivy výstavby při realizaci objektů v zastavitelných plochách posoudit v hlukových a rozptylových studiích.
- Záměry, podléhající hodnocení vlivu na životní prostředí, budou v rámci řízení následujících po schválení územního plánu předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměrů na životní prostředí v rámci procesu EIA podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, plochy v EVL dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Shrnutí údajů z posuzování koncepce:

Posuzovaný návrh Územního plánu Týniště nad Orlicí byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Odbor územního plánu – stavební úřad.

Územní plán Týniště nad Orlicí představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Organ ochrany přírody a krajiny rovněž nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Týniště nad Orlicí tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 14.11.2011 (č.j: 20974/ZP/2011) proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Hodnocení vlivu ÚP Týniště nad Orlicí na soustavu Natura 2000 vyhodnotil Mgr. Zdeněk Frélich, EKOTOXA, s.r.o. v samostatné studii (část B Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000) se závěrem, že předložený návrh Územního plánu Týniště nad Orlicí nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Mírně nepříznivý vliv byl identifikován u ploch Z53 (DZ), Z69 (RI), Z85 (BV), Z86 (RI) a K8 (TN), pro které jsou v předmětném dokumentu navržena opatření ke zmírnění nebo eliminaci vlivů.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv – nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen potenciální vliv části zastavitelných ploch na krajinný ráz, především nadměrné rozvojové plochy v místní části Křivice, dále zábor lesa v plochách vymezených na PUPFL, zábor ZPF části návrhových ploch, vliv dvou ploch (Z17, Z43) na les jako VKP a vliv ploch NL na snížení druhové rozmanitosti.

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF většiny zastavitelných ploch a potenciální vliv části ploch na imisní a akustickou zátěž obyvatel.

Příznivý vliv - jako příznivý se předpokládá vliv na zdraví obyvatel – plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), plochy pro rekreaci (RI) a plochy DS určené pro cyklostezku, sociálně-ekonomický vliv (plochy VS, VL, VD, SK a další), pozitivní vliv ploch W a plochy NT na vytvoření nových VKP, zvýšení druhové diverzity a krajinný ráz. Mimo vlivy jednotlivých zastavitelných ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských, skladebných částí ÚSES a opatření protipovodňové ochrany.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost těchto vlivů (viz Kap. 11.1 a 11.2). Vyhodnocení části návrhových ploch podle zákona 100/2001 Sb. nebo podle §45i zákona 114/1992 Sb. je doporučeno upřesnit v navazujících řízeních ve fázi realizace záměrů (viz Kap. 11.2).

Závěrem lze konstatovat, že **posouzení vlivu ÚP Týniště nad Orlicí na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., neprokázalo žádné významné nepříznivé vlivy na životní prostředí, proto lze ke koncepci vydat souhlasné stanovisko:**

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlasné stanovisko ke koncepci

„Územní plán Týniště nad Orlicí“

za dodržení následujících podmínek:

- Z návrhu územního plánu odebrat plochy Z80 (BV), Z82 (VS), Z69 (RI), Z73 (BV), Z74 (BV), Z85 (BV), Z67 (BV), Z86 (RI).
- Snižít rozsah plochy Z88 (SV).
- Část ploch Z77 až Z79 v Křivicích a ploch Z65, Z66 v Petrovičkách převést do územních rezerv.
- Hranici plochy Z81 (BV) zarovnat na úroveň sousedních zastavěných ploch.
- Snižít horní hranici plochy Z 89 (BV) v místní části Rašovice na úroveň stávající zástavby.
- Oddálit hranici plochy Z58 (BV) od stávajícího lesního porostu.
- Zvýšít odstup plochy Z92 (SV) od LBK.
- Zvážit odebrání plochy Z47 (BV) z návrhu územního plánu.
- Využití plochy Z43 (VS) podmínit prokázáním nemožnosti využít k podnikatelským záměrům stávající plochy výroby.
- Využití ploch Z 39, Z41 (SK), Z40 (BI) k bydlení nebo výstavbě jiných objektů s chráněným prostorem podmínit prokázáním splnění hygienických limitů akustické zátěže.
- Využití plochy Z89 (BV) v k. ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí podmínit provedením opatření proti sesuvům.

Úprava ÚP Týniště nad Orlicí před opakovaným veřejným projednáním:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal pod značkou KUKHK-41476/ZP/2016 dne 2.1.2017 stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí, ze kterého vyplývá požadavek na úpravu Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí - jeho měněných částí, z důvodu podstatných úprav po prvním veřejném projednání.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv upraveného Územního plánu Týniště nad Orlicí na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb. o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podstatné úpravy Územního plánu Týniště nad Orlicí po prvním veřejném projednání spočívají zejména v:

- úpravě ploch dopravní infrastruktury pro mimoúrovňové křížení železniční tratě,

- vymezení nových ploch pro průmyslovou výrobu v průmyslové zóně za tratí,
- vymezení nových ploch pro bydlení v bytových domech formou přestavby,
- vymezení plochy pro hasičskou zbrojnicí v Týništi nad Orlicí,
- úprava podmínek využití některých ploch s rozdílným způsobem využití a definic použitých pojmů.

Návrh doplnění požadavků na rozhodování v plochách k zapracování do ÚP Týniště nad Orlicí

Ochranná opatření na úrovni územního plánu jsou navržena následující :

1. Zachování plochy ochranné a izolační zeleně alespoň v ploše Z40 (VL), a to v dostatečné šíři (doporučeno ½ rozlohy plochy).
2. Doplnění podmínky pro plochy VL (Z39 (VL), Z40 (VL), Z41 (VL) a Z42 (VL) - návrh: „V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb pro bydlení“.

Doplnění návrhu požadavků na rozhodování po přijetí ÚP Týniště nad Orlicí

1. V rámci navazujících řízení v plochách P4 (DS), P5 (DS) a P6 (DS) posoudit projekt rozptylovou a hlukovou studií, v jejichž rámci bude na základě projektové dokumentace záměru a konkrétních dat navrženo optimální řešení a opatření vedoucí k dodržení hygienických limitů.
2. V rámci navazujících řízení v plochách P4 (DS), P5 (DS) a P6 (DS) provést podrobný hydrogeologický průzkum, který určí hladiny podzemní vody, ochranná opatření a způsob případného odvodnění.
3. Zajištění odborného archeologického dozoru při provádění zemních prací v plochách P4 (DS), P5 (DS) a P6 (DS) a v případě odkrytí archeologických nálezů provedení záchranného archeologického průzkumu.
4. V ploše Z22 (OV) v rámci realizace respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň.
5. Využití ploch zastavitelných výroby v plochách Z39 (VL), Z40 (VL), Z41 (VL) a Z42 (VL) umožnit po prokázání nemožnosti využít k podnikatelským záměrům stávající plochy výroby nebo plochy přestaveb.
6. V ploše Z22 (OV) v rámci realizace respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň.
7. Obecné podmínky vyjádřené v Kap. 11.2 zůstávají v platnosti.

Způsob vypořádání požadavků navržených v rámci doplnění SEA v dubnu 2017 k zapracování do návrhu ÚP Týniště nad Orlicí pro opakované veřejné projednání

Požadavky navržené k zapracování do ÚP Týniště nad Orlicí byly vyřešené následujícím způsobem:

1. Je zachována plocha ochranná a izolační zeleně v ploše Z40 (VL) v dostatečné šíři.
2. Je doplněna podmínka pro plochy VL (Z39 (VL), Z40 (VL), Z41 (VL) a Z42 (VL) - návrh: „V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Opatření se týká i vztahu ke stabilizovaným plochám bydlení v okolí této zastavitelné plochy.“.

Doplnění SEA v srpnu 2017 po opakovaném veřejném projednání na základě požadavku Krajského úřadu, odboru ochrany ovzduší, ze dne 27.06.2017

Tento doplněk dokumentace SEA je zařazen jako nová kapitola č. 15 v závěrečné části svazku dokumentace SEA, doplněné v srpnu 2017 s následujícími závěry:

Vybudováním podjezdu pod železniční tratí dojde k zvýšení plynulosti dopravy a současně se pravděpodobně zkrátí souhrnná délka průjezdu trasy s vyšší dopravní zátěží zastavěným územím

s převahou obytné funkce, tj. snížení dopravní zátěže ulic Turkova, Mírové nám., části 17. listopadu, T.G.Masaryka, Na Bělidle a částečný přesun do ulic Čapkova a Nádražní. Přesné stanovení distribuce vozidel na území města nelze ve fázi návrhu územního plánu vzhledem k nedostatku podkladů stanovit - nejsou k dispozici technické parametry záměru (např. výška podjezdu), návrh dopravního značení, případně omezení vjezdu některých druhů vozidel a podobně. Určení optimální trasy, případně rozdělení na osobní a nákladní vozidla, a zpracování rozptylových a hlukových studií bude předmětem navazujících řízení a vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve fázi DÚR.

Závěrem lze konstatovat, že navrhované vymezení rozvojových ploch dopravní infrastruktury P4, P5, P6 návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí je zcela v souladu s opatřením AB15 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, jehož popis uvádí: „Zaváděním tohoto opatření je možné dosáhnout zvýšení plynulosti vozidel v dopravním proudu, případně eliminace fáze jízdy vozidla, během které motor a katalyzátor nepracuje v optimálních podmínkách a produkce emisí je tedy vyšší. Emise znečišťujících látek z dopravy se zvyšují jak při akceleraci a brzdění motorových vozidel, tak i jízdou po nekvalitní vozovce vlivem obrusu pneumatik, povrchu vozovky a resuspenze sedimentovaných částic. Cílem tohoto opatření je zlepšit kvalitu povrchu vozovky, případně i umožnit plynulejší jízdu lepších organizací dopravy, a tímto způsobem snížit zátěž obyvatelstva emisemi znečišťujících látek.“

Současně je nutno upozornit, že očekávané souhrnné snížení emisí v rámci intravilánu a snížení dopravní zátěže ulic Turkova, Mírové nám., části 17. listopadu, T.G.Masaryka, a Na Bělidle bude pravděpodobně doprovázeno zvýšením dopravní zátěže ulic Čapkova a Nádražní, případně Vašátkova, která však nemá pro průjezd vhodné parametry. Regulace dopravy stanovením optimálního trasování jednotlivých druhů vozidel, které rozloží průjezd zastavěným územím vhodným způsobem tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů, musí být řešena ve fázi projektové dokumentace záměru a navazujících řízení.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Předmětem hodnocení byl návrh územního plánu Týniště nad Orlicí v podobě, v jaké jej vyhotovil zpracovatel k datu květen roku 2014. Cílem naturového hodnocení bylo zjistit, zda návrh územního plánu, respektive záměry v něm uvedené, nemohou mít významně negativní vliv na soustavu Natura 2000, konkrétně především na evropsky významné lokality Orlice a Labe, Týnišťské Poorličí a Zadní Machová a na předměty ochrany v nich a celistvost těchto lokalit, která mohou být územním plánem Týniště nad Orlicí dotčeny.

Na základě provedeného hodnocení je možno prohlásit, že:

Předložený návrh Územního plánu Týniště nad Orlicí nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Doporučení pro zmírnění negativních vlivů:

Níže jsou uvedena doporučení pro zmírnění případného negativního působení Územního plánu Týniště nad Orlicí:

- Obecně u budoucích konkrétních záměrů, kdy nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000, posoudit konkrétní záměry dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- K8 – při hodnocení vlivů na životní prostředí prověřit (v rámci zjišťovacího řízení) také potenciální vlivy dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Z53 – plocha pro rozšíření železnice – provést posouzení dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Minimalizovat zásahy do starých stromů s výskytem páchníka hnědého.
- Z58 - doporučujeme posunout hranici plochy od stávajícího lesního porostu (i s ohledem na ochranné pásmo lesa).
- Z69 – při realizaci aktivit v rámci dané plochy neprovádět zásahy do stávajících lesních porostů.
- Z85 – upravit vymezení dané plochy mimo hranice EVL a mimo hranice lesa.

- Z86 – před případnou realizací záměru v dané ploše provést biologické posouzení se zaměřením na výskyt střešníku pantoflíčku s ohledem na blízkost EVL Zadní Machová. Doporučujeme dále zvážit potřebnost samotného vymezení dané plochy.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

C.1. Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území

Posuzovaná koncepce Územního plánu Týniště nad Orlicí bude mít v budoucnu pozitivní vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci ÚAP a průzkumové a rozborové části územního plánu:

Využití silných stránek a příležitostí:

- stabilizovaný stav a vývoj území města
- udržovaná zemědělská krajina
- dostatek ploch krajinné zeleně
- vysoké přírodní hodnoty území
- kvalitní pokrytí území technickou infrastrukturou
- dobrá dopravní dostupnost města i venkovských částí řešeného území
- nabídka ploch pro realizaci pracovních příležitostí, vyplývajících z územního plánu
- podmínky pro růst počtu obyvatel, umožněný dostatečným množstvím zastavitelných ploch navržených územním plánem

C.2. Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území

Posuzovaná koncepce Územního plánu Týniště nad Orlicí bude podporovat vliv na omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb:

Možnosti omezení následujících slabých stránek a hrozeb v souvislosti s naplňováním záměrů územního plánu:

- stagnace počtu trvale bydlícího obyvatelstva
- stagnace počtu narozených dětí
- úbytek pracovních příležitostí
- nedostatek občanské vybavenosti
- nedostatek ploch pro trávení volného času a spolkový život

C.3. Limity využití v řešeném území:

ÚP Týniště nad Orlicí respektuje následující známé limity využití území a hodnoty území, které ovlivňují koncepci územního plánu a rozvoj města Týniště nad Orlicí:

- ochranné pásmo silnice 1. třídy
- ochranné pásmo silnice 2. třídy
- ochranné pásmo silnice 3. třídy
- ochranné pásmo železniční dráhy
- nemovité kulturní památky
- území archeologických nálezů
- přírodní park Orlice
- Evropsky významná lokalita CZ0522129 Zadní Machová
- Evropsky významná lokalita CZ0523290 Týnišťské Poorličí
- Evropsky významná lokalita CZ0524049 Orlice a Labe
- Přírodní rezervace U Houkvice
- Přírodní rezervace U Glorietu
- Přírodní památka U Černoblatské louky
- pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- památný strom

- biocentrum nadregionálního významu
- biokoridor nadregionálního významu
- biocentrum regionálního významu
- biokoridor regionálního významu
- biocentrum lokálního významu
- biokoridor lokálního významu
- záplavové území při průtoku Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- odvodněné území – meliorace (investice vložené do půdy)
- protipovodňová opatření
- hlavní odvodňovací zařízení – trubní kanál (nezastavěný manipulační pruh v šíři 4 m od osy)
- hlavní odvodňovací zařízení – otevřený kanál (nezastavěný manipulační pruh v šíři 6 m od břehové čáry)
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje stupně 2a, 2b
- CHOPAV Východočeská křída
- sesuvná území
- chráněné ložiskové území
- ložisko šterkopísku
- dobývací prostor
- staré ekologické zátěže
- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie
- ochranné pásmo elektrické stanicí s transformací VN/NN
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu
- vojenské objekty, zahrnuté do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma
- komunikační vedení, zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo muničního skladu (ohrožený prostor) zahrnutý do jevu 114 jiná ochranného pásma
- komunikační vedení Telefonica O2
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Žádné takovéto skutečnosti zjištěny nebyly.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Územní plán Týniště nad Orlicí stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Týniště nad Orlicí je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, průmyslovou a zemědělskou výrobu a podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana přírody, ochrana krajinného rázu, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

ÚP Týniště nad Orlicí vychází z koncepce územního plánu města schváleného 29.3.2004, jeho změny č. 1 vydané 16.6.2008. ÚP Týniště nad Orlicí zachovává stávající urbanistickou koncepci rozvoje při ustálené dopravní síti silnic 1., 2. a 3. třídy a místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice I/11, která zprostředkovává silniční spojení podstatné části rychnovského okresu s centrem Královéhradeckého kraje. Dopravní obsluhu podstatné části zastavěného území slouží soustava místních komunikací, částečně i silnice 2. a 3. třídy. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce rozvoje města je návrhem ÚP Týniště nad Orlicí rozvíjena.

Základní koncepce silniční dopravy na území města Týniště nad Orlicí zůstává zachována v duchu řešení Územního plánu města Týniště nad Orlicí (dále jen „ÚPM“), schváleného 29.3.2004 s účinností od 15.4.2004 a změny č. 1 účinné od 1.7.2008. V souladu se ZÚR upřesňuje ÚP Týniště nad Orlicí koridor pro přeložku silnice II/304 - v prostoru Týniště nad Orlicí (v ZÚR vedeno pod označením DS15p) v katastrálním území Týniště nad Orlicí. Tato přeložka je navržena na katastrálním území Týniště nad Orlicí, koridor pro přeložku silnice začíná v prostoru u koupaliště na severním okraji Týniště nad Orlicí, prochází územím mezi koupalištěm a podnikatelským areálem, kříží stávající trasu silnice II/304, prochází okrajem honu zemědělských pozemků podél okraje lesa, prochází lesem, kříží mimoúrovňově železniční trať 021 a poblíž autosalonu se napojuje na stávající trasu silnice I/11.

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje provedení silničního podjezdu pod železnicí. V navržené ploše přestavby P4 je vymezena plocha pro vyústění podjezdu na terén s napojením v prostoru ulice Nádražní. V navržené ploše přestavby P5 je vymezena plocha pro vyústění podjezdu na terén s napojením v prostoru ulice T. G. Masaryka. Přestavbová plocha P6 vytváří prostor pro dopravní napojení komunikace podjezdu na stávající plochy silniční dopravy v prostoru křižovatky ulic T. G. Masaryka a Dr. E. Beneše.

ÚP Týniště nad Orlicí řeší způsob dopravního napojení navržených zastavitelných ploch a plochy pro parkování a odstavování vozidel.

V koordinaci se sousedními obcemi řeší ÚP Týniště nad Orlicí koridor územní rezervy silnice II/304, jedná se o koridor, který je zahrnut již do ÚPM a ÚPO Lípa nad Orlicí.

ÚP Týniště nad Orlicí řeší v koordinaci s ÚP Albrechtice nad Orlicí koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/305 ze směru od Albrechtic nad Orlicí po silnici I/11.

Na území města Týniště nad Orlicí je železniční doprava stabilizovaná na železničních tratích č. 020, 021 a 026. ÚP Týniště nad Orlicí řeší rozšíření pozemku dráhy v západní části katastru návrhem zastavitelných ploch pro rozšíření koridoru železnice. Na území města je třeba počítat se zkapacitněním trati 020 a 021 a s modernizací železniční stanice a traťových zařízení.

ÚP Týniště nad Orlicí prověřil územní nároky akce „Zkapacitnění a modernizace tratí č. 021 a 022 v úseku Týniště nad Orlicí – Solnice“ na území Týniště nad Orlicí. Tento záměr je řešen vymezením zastavitelných ploch pro rozšíření koridoru železniční dráhy a vymezením funkční plochy „Plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO) v rámci zastavitelných ploch v okolí ploch železnice.

Zástavba v okolí silnic a železnice bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

ÚP Týniště nad Orlicí podporuje ochranu krajinného rázu území města Týniště nad Orlicí i jeho okolí, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny,

kteřá slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Týniště nad Orlicí vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky i území archeologických nálezů.

Na území sousední obce Lípa nad Orlicí je stanoven dobývací prostor Lípa nad Orlicí III, chráněné ložiskové území Lípa III, identifikační číslo 16420000 a výhradní ložisko štěrkopísků Rašovice 3, číslo ložiska 3164100. Zájmové plochy těžby zasahují okrajově do k. ú. Týniště nad Orlicí.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Týniště nad Orlicí bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí podhůří Orlických hor, z podstatné části zasaženého zájmovými plochami ochrany přírody v podobě přírodního parku Orlice. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb.

Přestože správní obvod obce s rozšířenou působností není identifikován s regionem lidové architektury, je třeba věnovat pozornost vsi Křivice (katastrální území Křivice, správní území města Týniště nad Orlicí). V zastavěném území jsou dochované hodnotné lidové klasicistní stavby usedlostí a chalup. Historická část vsi je vedena v seznamu navrhovaných potenciálně vhodných lokalit k památkové ochraně formou památkové zóny se souborem lidové architektury.

I v ostatních venkovských lokalitách, zejména v Petrovicích nad Orlicí včetně Petroviček, Štěpánovsku i v centru města Týniště nad Orlicí se nalézají kvalitní dochované stavby tradičních regionálních forem. Kromě již chráněných nemovitých kulturních památek se jedná i o památky místního významu. Historické prostředí je dotvářeno často pomníky a plastikami a významnými solitérními stromy.

Při zpracování všech stupňů územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat půdorysné uspořádání a historický stavební fond venkovských částí správního území města Týniště nad Orlicí zejména v Křivicích, Petrovicích nad Orlicí, Štěpánovsku, ale i v širším centru města Týniště nad Orlicí. Za tímto účelem je nežádoucí vymezovat v lokalitách historického prostředí s výskytem kvalitní lidové architektury rozvojové plochy a plochy přestavby, znemožňující zachování těchto staveb a její určující pohledové uplatnění.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro řešení Územního plánu Týniště nad Orlicí souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Týniště nad Orlicí podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu a ploch evropsky významných lokalit CZ0524049 Orlice a Labe a CZ0522129 Zadní Machová. Nejvýznamnější technickou památkou na území města je technické vodní dílo kanál Alba. Turistický ruch je na území

města podporován realizací cyklotrasy, propojující navzájem města a obce podél Orlice. ÚP Týniště nad Orlicí rozvíjí systém cyklostezek o trasu navrženou mezi Týništěm nad Orlicí a Křivcemi podél silnice II/304.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Týniště nad Orlicí zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území města Týniště nad Orlicí neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrhem ploch pro rozvoj ekonomických aktivit umožňuje ÚP Týniště nad Orlicí realizaci pracovních příležitostí v místě, kde je jich v současné době nedostatek a nebo jsou vázána na letní sezónu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Týniště nad Orlicí respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Týniště nad Orlicí přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“, „plochy smíšené výrobní“ a plochy různé občanské vybavenosti. Na eliminaci případných důsledků hospodářských změn se podílejí i funkční plochy, kde dominuje funkce bydlení „plochy smíšené obytné – komerční“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Týniště nad Orlicí naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a zemědělského původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území města nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě. ÚP Týniště nad Orlicí podporuje revitalizaci staveb v bývalém areálu ELITEX v západní části města.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Týniště nad Orlicí vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nejzávažnější činností probíhající ovšem v sousedství řešeného území je těžba štěrkopísku v severní lesnaté části obce Lípa nad Orlicí. Tato těžba probíhá v rámci chráněného ložiskového území a vymezeného dobývacího prostoru a postupně se přibližuje k území Týniště nad Orlicí.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Týniště nad Orlicí zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Týniště nad Orlicí nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Týniště nad Orlicí, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Týniště nad Orlicí zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Týniště nad Orlicí vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území města. V okolí města Týniště nad Orlicí se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Opočně, Dobrušce, Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Třebelčovicích pod Orebem atd. Týniště nad Orlicí leží na trase mezi městy a obcemi podél toku Orlice. Provoz na cyklotrase a cyklostezce na území obce Týniště nad Orlicí probíhá prakticky bezkolizně s frekventovanou motorovou dopravou, což je optimální zejména pro rodiny s dětmi a pro seniory.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od

vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Týniště nad Orlicí zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 1. a 2. třídy i po železnici, Týniště nad Orlicí je křižovatkou železničních tratí, město má kvalitní silniční obchvat silnice I/11. Územní plán Týniště nad Orlicí neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny, nenavrhuje dopravní řešení, které by vystavilo stávající zástavbu nežádoucím účinkům od vlivu dopravy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Město Týniště nad Orlicí je velmi dobře dostupné po železnici (železniční stanice na křižovatce tratí č. 020, 021 a 026) i po silnicích 1. a 2. třídy. Na území města funguje regionální autobusová doprava. Pro individuální motorovou dopravu je k dispozici kapacitní parkoviště na náměstí a u jednotlivých staveb vybavenosti.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch průmyslové a zemědělské výroby a od koridorů dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřňování účinků povodní.

Na území Týniště nad Orlicí je stanovené záplavové území při průtoku Q100, aktivní zóna záplavového území i území zvláštní povodně pod vodním dílem. Nejohroženější plochy a stavby jsou ochráněné protipovodňovými opatřeními na obou březích řeky Orlice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Zbývá dobudovat opatření mezi zastavěným územím Petroviček a řekou Orlicí. Některé zastavitelné plochy v Petrovičkách jsou zasažené záplavovým územím, jedná se o plochy za bariérou stávající zástavby. V případě těchto ploch je třeba přijmout technická opatření u staveb a přizpůsobit je tomuto stavu. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy mimo dosah aktivní zóny záplavového území. Podél Orlice jsou plochy, kde se počítá dlouhodobě s rozlivem vody během záplav.

Nově navržené zastavitelné plochy nejsou ohrožené žádným z dosud známých sesuvných území. Sesuvem jsou ohrožené rekreační chaty v západní části k. ú. Štěpánovsko. Jedná se objekty individuální rekreace volně rozmístěné v lesním porostu na levém břehu Orlice.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území řeky Orlice je územní rezerva R2 pro přeložku silnice mezi Týništěm n. O. a Albrechticemi n. O.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Týniště nad Orlicí naplňuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury. Město má kvalitní infrastrukturu, která je územním plánem navržena k dalšímu rozvoji. V návaznosti na dostupnou veřejnou infrastrukturu jsou navrženy rozvojové plochy pro výrobu, občanskou vybavenost i bydlení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Týniště nad Orlicí upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce města Týniště nad Orlicí je autobusová i železniční veřejná doprava, která zprostředkovává spojení města s venkovskými částmi správního území, sousedními obcemi i s okolními centry osídlení. Týniště nad Orlicí je železniční křižovatkou, autobusová doprava má dobrou vazbu na dopravu železniční. U železniční stanice je záchytné parkoviště pro osobní automobily i stojany pro cyklisty, umožňující využívat kombinovaný způsob dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Týniště nad Orlicí rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování pitnou vodou z městského vodovodu a koncepci čištění odpadních vod na městské ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území Týniště nad Orlicí nejsou znevýhodněné části, ÚP Týniště nad Orlicí vymezuje jednu plochy

pro přestavbu P1 ke zkvalitnění dopravy v centru.

ÚP Týniště nad Orlicí respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace města Týniště nad Orlicí, resp. na územní souvislosti správního území města Týniště nad Orlicí.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby,
- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Na tyto požadavky ZÚR reaguje ÚP Týniště nad Orlicí komplexním řešením problematiky územního plánování na území města se zohledněním požadavků města i jejich občanů. Jednotlivé požadavky vyplývající ze ZÚR pak řeší územní plán návrhem ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí.

ÚP Týniště nad Orlicí podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu v souladu se ZÚR. Jedná se o nadregionální biocentrum 11 - Vysoké Chvojno, nadregionální biokoridor K81N, K81V, regionální biocentra 505 Přední Křivina, 506 U Týniště, 507 Týnišťská Orlice, 1765 Nad Česticemi, 1771 Ledecké bory a regionální biokoridory RK796, RK797, RK798 a RK799. Na území města jsou plochy evropsky významných lokalit CZ0524049 Orlice a Labe, CZ0523290 Týnišťské Poorličí a CZ0522129 Zadní Machová. Na území města jsou dále zvláště chráněná území – přírodní památka U Glorietu, přírodní památka Orlice a přírodní rezervace U Houkvice. ÚP Týniště nad Orlicí tyto zájmy ochrany přírody zcela respektuje. Navržené zastavitelné plochy, koridory a plochy změn v krajině nezasahují do těchto ploch ÚSES.

Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že města Týniště nad Orlicí leží v oblasti krajinného rázu č. 9 Opočensko a č. 10 Třebechovicko.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím města Týniště nad Orlicí prochází silnice I/11, II/304, II/305 a III/30434. Na trase silnice 1. třídy nenavrhují ZÚR žádná nová opatření, žádné změny dopravní infrastruktury. Na trase silnice II/304 navrhují ZÚR koridor pro přeložku silnice II/304 – v prostoru Týniště nad Orlicí, v ZÚR registrované pod označením DS15p.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se ZÚR je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo v ZÚR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR. Správního území města Týniště nad Orlicí se týkají následné priority:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a os,

tato priorita je plněna územním plánem návrhem ploch pro výrobu v rámci funkční plochy „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“, plochy „plochy smíšené výrobní“ a „plochy smíšené obytné - komerční“,

- 2) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy bydlení v bytových domech“, „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“, „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, všechny zastavitelné plochy je možno napojit na obecní vodovod,

- 3) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

ÚP Týniště nad Orlicí nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci,

- 4) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje plochy pro realizaci občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního zaměření,

- 5) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

ÚP Týniště nad Orlicí zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství,

- 6) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace,

ÚP Týniště nad Orlicí zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací,

- 7) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, na území města jsou dobré podmínky pro individuální rekreační bydlení a cykloturistiku,

tyto aktivity jsou územním plánem podporované,

- 8) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

přes území Týniště nad Orlicí vedou významné dopravní koridory - silniční a železniční, zprostředkovávající spojení do Orlických hor a podhůří, územní plán neřeší změny na síti silnic 1. a 3. třídy ani na železnici. ÚP Týniště nad Orlicí v souladu se ZÚR hájí koridor pro přeložku silnice II/304 jako severovýchodní obchvat města,

- 9) vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen zcela výjimečně a zvláště zdůvodněných případech,

zastavitelné plochy jsou vymezené mimo dosah aktivní zóny záplavového území. Na území Týniště nad Orlicí je stanovené záplavové území při průtoku Q100, aktivní zóna záplavového

území i území zvláštní povodně pod vodním dílem. Nejohroženější plochy a stavby jsou ochráněné protipovodňovými opatřeními na obou březích řeky Orlice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v ZÚR označenými PPO4. Zbývá dobudovat opatření mezi zastavěným územím Petroviček a řekou Orlicí. Některé zastavitelné plochy v Petrovičkách jsou zasažené záplavovým územím, jedná se o plochy za bariérou stávající zástavby. V případě těchto ploch je třeba přijmout technická opatření u staveb a přizpůsobit je tomuto stavu. Doporučuje se realizace staveb nepodsklepených s úrovní podlahy 1. nadzemního podlaží nad nejvyšší známou hladinou záplavy. Po dobudování protipovodňových opatření v území mezi řekou Orlicí a Petrovičkami bude nepochybně rozsah záplavového území přehodnocen.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy mimo dosah aktivní zóny záplavového území.

- 10) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

jsou respektované plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu, je respektován požadavek na zachování prostupnosti krajiny i zachování migračních tras organismů,

- 11) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

součástí koncepce územního plánu Týniště nad Orlicí je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Týniště nad Orlicí byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Řešení Územního plánu Týniště nad Orlicí vychází z dosavadního historického vývoje města. Týniště nad Orlicí leží v široké údolní nivě řeky Divoké Orlice, kterou doprovází rozsáhlé záplavové území. Divoká Orlice je doprovázena nadregionálními biokoridory K 81 N a K 81 V a dalšími plochami a koridory regionálního a lokálního významu.

Vývoj zastavěného území Týniště nad Orlicí byl ovlivněn několika významnými limity. Jedná se o rozsah záplavového území řeky Orlice, historická trasa silniční komunikace, trasa železnice, ložisko štěrkopísku a rozsah zalesnění. Podél severního okraje záplavového území Orlice vznikla komunikace s rozptýlenou oboustrannou městskou zástavbou zemědělskými usedlostmi, tato komunikace, procházející náměstím se stala osou podstatné části původního historického zastavěného území.

Vlastní město Týniště nad Orlicí má do budoucna omezené možnosti rozšiřování dalších ploch pro rozvoj zastavěného území z důvodu velkého množství limitů využití území po svém obvodu. ÚP Týniště nad Orlicí rozvíjí jednotlivé složky osídlení tak, aby se funkce navzájem nemísily a byla zachována čistota jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti vymezením ploch pro podnikání – ploch výroby a skladování, ploch smíšených městských a venkovských funkcí – a umožnění rozvoje nerušících živností v obytných plochách. Pro město i jeho venkovské části je typické bydlení v plochách, které jsou charakterizovány jako smíšené obytné – venkovské a v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské. V těchto formách bydlení, které

nejlépe stabilizují obyvatelstvo ve městě i na venkově, jsou vymezeny rovněž nové návrhové plochy s obytnou funkcí.

Vliv na životní prostředí města:

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv – nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen potenciální vliv části zastavitelných ploch na krajinný ráz, především nadměrné rozvojové plochy v místní části Křivice, dále zábor lesa v plochách vymezených na PUPFL, zábor ZPF části návrhových ploch, vliv dvou ploch (Z17, Z43) na les jako VKP a vliv ploch NL na snížení druhové rozmanitosti.

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF většiny zastavitelných ploch a potenciální vliv části ploch na imisní a akustickou zátěž obyvatel.

Příznivý vliv - jako příznivý se předpokládá vliv na zdraví obyvatel – plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), plochy pro rekreaci (RI) a plochy DS určené pro cyklostezku, sociálně-ekonomický vliv (plochy VS, VL, VD, SK a další), pozitivní vliv ploch W a plochy NT na vytvoření nových VKP, zvýšení druhové diverzity a krajinný ráz. Mimo vlivy jednotlivých zastavitelných ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských, skladebných částí ÚSES a opatření protipovodňové ochrany. Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Ve vztahu ke složkám životního prostředí je důležitý návrh dobudování inženýrských sítí, lokalizace zastavitelných ploch v dosahu stávajících nebo navržených tras vodovodu, kanalizace, středotlakého plynovodu, rozšíření plochy pro lesní porosty, vymezení skladebných částí ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a návrh vodních ploch, jejichž realizace zvýší druhovou rozmanitost v území. Mimo vlivy jednotlivých rozvojových ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy a ekologickou stabilizací území. Z hlediska veřejného zdraví jsou důležité plochy pro sport a rekreaci.

Posuzování významnosti vlivů bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Hodnocení koncepce je zatíženo mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které v převážné většině není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů, plánovaný typ výroby, apod. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly.

Z grafické podoby vyhodnocení dokumentace SEA je zřejmé, že návrh územního plánu přináší souběžně pozitivní i negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti vymezením ploch pro podnikání, tj. ploch výroby a skladování pro zemědělskou výrobu, plochy smíšené výrobní, ploch určených pro těžbu, ploch občanského vybavení komerčního charakteru, a umožnění rozvoje nerušících živností v obytných plochách. Nepříznivý vliv návrhu ÚP s sebou nese vlastní historická lokalizace části řešeného území na okraji záplavového území. Větší část návrhových ploch s sebou nese nepříznivý vliv na zemědělský půdní fond, vzhledem k absenci vysoce bonitních půd se však tento vliv pohybuje na hranici nevýznamný/nepříznivý.

Vliv na hospodářský rozvoj:

Rozvoj průmyslové zóny, podmínky pro rozvoj vybavenosti i optimalizace a zdvoukolejnění železniční tratě mají jednoznačně pozitivní vliv na hospodářský rozvoj regionu. Územní plán Týniště nad Orlicí vytváří podmínky a předpoklady pro zvýšení počtu pracovních míst v řešeném území. Týniště nad Orlicí bývalo co do počtu pracovních míst v průmyslu po Rychnově nad Kněžnou a Vamberku třetím nejvýznamnějším a nejprůmyslovějším městem. Územní plán Týniště nad Orlicí podporuje rozvoj průmyslové výroby ve vhodných lokalitách v návaznosti na stávající plochy průmyslové výroby tak, aby si město podrželo svůj význam a postavení v hospodářské struktuře regionu za podmínek výborné dopravní dostupnosti silniční a železniční posílením významu města jako důležité železniční křižovatky.

Úprava územního plánu před opakovaným veřejným projednáním vnáší do ÚP Týniště nad Orlicí koridor pro mimoúrovňové křížení železniční trati - podjezd pod železniční tratí v území severně od centra města. Tato úprava bude mít pozitivní vliv na plynulost dopravy ve městě, odstraní problém čekání u často stažených závor na hlavní ulici ve městě, propojující jižní a severní části Týniště nad Orlicí.

Další významnější úpravy ÚP Týniště nad Orlicí před opakovaným veřejným projednáním spočívají ve vymezení plochy pro novou hasičskou zbrojnicí a parkování vozidel v blízkosti centra města, návrh rozšíření plochy průmyslové zóny za tratí o plochu územní rezervy a posun k převaze funkce VL - "plochy výroby a skladování - lehká průmyslová výroba". Jedná se o opatření s převažujícími pozitivními dopady na hospodářský rozvoj.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel:

Vymezením ploch pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, komerčního občanského vybavení i ploch pro sportovní a rekreační využití, vytvořením podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí v místě vytváří Územní plán Týniště nad Orlicí podmínky pro zlepšení dostupnosti občanské vybavenosti, aktivní využívání volného času a předpoklady pro zkvalitnění společenského života.

Úprava územního plánu před opakovaným veřejným projednáním vnáší do ÚP Týniště nad Orlicí vymezení plochy pro novou hasičskou zbrojnicí a parkování vozidel v blízkosti centra města, novou přestavbovou plochu pro bydlení ve vícebytových domech v západní části města poblíž hřbitova, novou plochu pro bydlení v severní části Rašovic.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel je převážně pozitivní.

Návrh Územního plánu Týniště nad Orlicí je předkládán v jedné variantě. Významný nepříznivý vliv koncepce na životní prostředí nebyl v rámci posouzení identifikován.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:

a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

b) předpokládaným ohrožením podmínek životy generací budoucích

Nebyla zjištěna žádná závažná ohrožení.

G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Návrh Územního plánu Týniště nad Orlicí byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Týniště nad Orlicí z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených.

Územní plán Týniště nad Orlicí je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu. Územní plán Týniště nad Orlicí reaguje na současné potřeby města a vytváří předpoklad k jejímu kontinuálnímu rozvoji. V případě, že by nebyl schválen Územní plán Týniště nad Orlicí, zůstal by až do konce roku 2020 v platnosti stávající územní plán města. V řešeném území by nemělo dojít k žádnému negativnímu ovlivnění přírody a krajiny, protože ekologicky cenné plochy, tj. evropsky významné lokality, přírodní park Orlice, maloplošná chráněná území a významné krajinné prvky jsou stabilizovány a chráněny podle zvláštních předpisů.

Většinu významných zastavitelných ploch návrh ÚP Týniště nad Orlicí přebírá z ÚPM, část jich ale plošně redukuje, takže bez realizace ÚP Týniště nad Orlicí by docházelo k vyšším záborům půdního fondu i pozemků určených k plnění funkce lesa. Naopak stávající plochy ZPF, které nejsou v ÚPM vymezeny jako zastavitelné plochy nebo plochy k zalesnění, by byly zachovány a využívány dosavadním způsobem.

Bez realizace ÚP Týniště nad Orlicí by nebyly chráněny plochy a koridory požadované nadřazenou dokumentací (ZÚR). Docházelo by rovněž k vyšším střetům mezi funkcemi rozvojových ploch (např. plochy výroby a funkce RZ).

Územní plán Týniště nad Orlicí reaguje na současné potřeby rozvoje území a vytváří předpoklad využití potenciálu řešeného území k podpoře rozvoje města.

Cílem Územního plánu Týniště nad Orlicí je navrhnout plochy pro rozvoj bytové výstavby, vytvořit podmínky pro podnikatelské aktivity, výrobu, komerční služby, dopravní a technickou infrastrukturu, řešit problematiku čištění odpadních vod především v místní části Křivice, upřesnit skladebné části územního systému ekologické stability a stanovit limity využívání území.

Orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ze dne 14.11.2011 (č.j: 20974/ZP/2011) shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Sledované záměry územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny,
- vliv na soustavu Natura 2000.

ÚP Týniště nad Orlicí vychází z koncepce územního plánu města schváleného 29.3.2004, jeho změny č. 1 vydané 16.6.2008. ÚP Týniště nad Orlicí zachovává stávající urbanistickou koncepci rozvoje při ustálené dopravní síti silnic 1., 2. a 3. třídy a místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území města je silnice I/11, která zprostředkovává silniční spojení podstatné části rychnovského okresu s centrem Královéhradeckého kraje. Dopravní obsluze většiny zastavěného území slouží soustava místních komunikací, částečně i silnice 2. a 3. třídy. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce rozvoje města je návrhem ÚP Týniště nad Orlicí rozvíjena.

V souladu se ZÚR upřesňuje ÚP Týniště nad Orlicí koridor pro přeložku silnice II/304 - v prostoru Týniště nad Orlicí (v ZÚR vedeno pod označením DS15p) v katastrálním území Týniště nad Orlicí. Tato přeložka je navržena na katastrálním území Týniště nad Orlicí, koridor pro přeložku silnice začíná v prostoru u koupaliště na severním okraji Týniště nad Orlicí, prochází územím mezi koupalištěm a podnikatelským areálem, kříží stávající trasu silnice II/304, prochází okrajem honu zemědělských pozemků podél okraje lesa, prochází lesem, kříží mimoúrovňové železniční trať 021 a poblíž autosalonu se napojuje na stávající trasu silnice I/11.

Na územní města Týniště nad Orlicí je železniční doprava stabilizovaná na železničních tratích č. 020, 021 a 026. ÚP Týniště nad Orlicí řeší rozšíření pozemku dráhy v západní části katastru návrhem zastavitelných ploch pro rozšíření koridoru železnice. Na území města je třeba počítat se zkapacitněním trati 020 a 021 a s modernizací železniční stanice a traťových zařízení. ÚP Týniště nad Orlicí prověřil územní nároky akce „Zkapacitnění a modernizace tratí č. 021 a 022 v úseku Týniště nad Orlicí – Solnice“ na území Týniště nad Orlicí. Tento záměr je řešen vymezením zastavitelných ploch pro rozšíření koridoru železniční dráhy a vymezením funkční plochy „Plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO) v rámci zastavitelných ploch v okolí ploch železnice.

Úprava územního plánu před opakovaným veřejným projednáním vnáší do ÚP Týniště nad Orlicí koridor pro mimoúrovňové křížení železniční trati - podjezd pod železniční trať v území severně od centra města. Tato úprava bude mít pozitivní vliv na plynulost dopravy ve městě, odstraní problém čekání u často stažených závor na hlavní ulici ve městě, propojující jižní a severní části Týniště nad Orlicí.

ÚP Týniště nad Orlicí podporuje ochranu krajinného rázu území města Týniště nad Orlicí i jeho okolí, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny,

která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Týniště nad Orlicí vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro trvalé bydlení a vytvářením podmínek pro realizaci pracovních příležitostí.

Ing. arch. Karel Novotný

červen 2014

aktualizace v květnu 2015 a v srpnu 2017