



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad-životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j. SÚŽP 2604/16-11627/17-rp
spisový znak 326.1-A/100
vyřizuje: Ing. Radomíra Padriánová
telefon: 494 337 217
e-mail: rpadrianova@muko.cz

Kostelec nad Orlicí 24.05.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Návrh územního plánu Týniště nad Orlicí a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), pořizuje Územní plán Týniště nad Orlicí.

V souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), doručujeme upravený a posouzený návrh územního plánu Týniště nad Orlicí a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a zveme na jeho opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání

v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 26.09.2016 se uskuteční:

dne 28. 06. 2017 v 16:00 h

v Kulturním domě v Týništi nad Orlicí, Tyršovo náměstí 478, 517 21 Týniště nad Orlicí.

Do návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je možno nahlédnout od 24.05.2017 do 07.07.2017:

- na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí (kanc. č. B104)
- na Městském úřadu Týniště nad Orlicí, odbor správy majetku města, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí
- na internetových stránkách města Kostelec n. Orl., www.kostelecno.cz, záložka Městský úřad – Územní plány (<http://www.kostelecno.cz/tyniste-nad-orlici/d-3380/p1=4699>)

Na základě veřejného projednání konaného dne 26.09.2016 došlo podle § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona k úpravě návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava návrhu územního plánu spočívá v úpravách uvedených v příloze tohoto oznámení (Příloha č. 1 – Přehled úprav návrhu ÚP Týniště nad Orlicí pro opakované veřejné projednání).

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání může každý v souladu s § 52 odst. 3) stavebního zákona uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu v rozsahu úprav uvedených v příloze č. 1 (tzn. k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 26.09.2016 změněny a jsou tak předmětem opakovaného veřejného projednání).

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, dále vlastníci, správci nebo provozovatelé veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury a zástupce veřejnosti uplatnit námitky proti návrhu územního plánu v rozsahu úprav uvedených v příloze č. 1 (tzn. k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 26.09.2016 změněny a jsou tak předmětem opakovaného veřejného projednání). Námitky musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. Námitky a připomínky musí být uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Na uplatněné námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek bude součástí odůvodnění územního plánu a bude v souladu se stavebním zákonem předložen ke schválení zastupitelstvu města při vydání územního plánu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Radomíra Padriánová
referent územního plánování

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla oddo..... zveřejněna na elektronické úřední desce, způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmuto z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha: Příloha č. 1 - Přehled úprav návrhu ÚP Týniště nad Orlicí pro opakované veřejné projednání

Obdrží:

Městský úřad Týniště nad Orlicí (k vyvěšení na úřední desce)

MÚ Kostelec n. Orl., odbor organizačně správní (k vyvěšení na úřední desce)

Příloha č. 1

k oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Týniště nad Orlicí

Přehled úprav návrhu Územního plánu Týniště nad Orlicí pro opakované veřejné projednání

Na základě veřejného projednání konaného dne 26.09.2016 došlo podle § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona k úpravě návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. **Úprava návrhu územního plánu je ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná a spočívá v následujících úpravách:**

1. Byl doplněn výčet hlavních odvodňovacích zařízení a jejich zohlednění u konkrétních dotčených ploch.
2. Severní část lokality Z58 (SV) zahrnující pozemky p.č. 766/1, 103/3, 103/4, 108/2, 108/1 v k. ú. Petrovice nad Orlicí byla vypuštěna, nově byla vymezena jako nezastavěné území NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské.
3. Byla vymezena plocha DS na pozemku p.č. 761/10 a přilehlých pozemcích, zabezpečující přístup na zemědělské pozemky situované severně nad lokalitou Z58.
4. V textové části územního plánu, v kapitole 3.2. Zastavitelné plochy byl k jednotlivým zastavitelným plochám doplněn bod - *odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci; do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod*. Totéž bylo doplněno v kapitole 4.5. Kanalizace.
5. Do zastavitelného území byla zahrnuta jihovýchodní část pozemku p.č. 202/1 v k. ú. Rašovice u Týniště n. Orl. o výměře 0,48 ha, a to jako zastavitelná plocha Z98 s funkčním využitím BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.
6. Pozemek parc. č. 553 v k. ú. Týniště nad Orlicí byl vymezen jako plocha přestavby P3 s funkčním využitím BH - plochy bydlení v bytových domech.
7. Plocha územní rezervy R6 byla vymezena jako zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL.
8. Pozemky p. č. 359/8 a 359/9 v k.ú. Petrovice nad Orlicí byly vyjmuty ze zastavitelného území (lokalita Z63 (OS)) a zahrnuty do nezastavěného území jako plocha NZ. V souvislosti s tímto byla z návrhu územního plánu vypuštěna celá východní část lokality Z63 (OS) až po západní hranici pozemku p.č. 359/9 a 359/11, zájmové území bylo zahrnuto do ploch NZ a NSpz.
9. Pozemek par. č. 83/1 v k.ú. Petrovice nad Orlicí byl vyjmut ze zastavitelného území (lokalita Z58 (SV)) a zahrnut do nezastavěného území jako plocha NSpz.
10. Plocha ZO vymezená v rámci lokality Z41 byla změněna na VL.
11. Pozemek p.č. st. 194 v k.ú. Petrovice nad Orlicí byl zahrnut do ploch SK – plochy smíšené obytné – komerční. Současně bylo v podmínkách prostorového uspořádání doplněno „- *intenzita využití stavebních pozemků – max. 50%, u stávajících výrobních objektů max. 80%.*“
12. V textové části územního plánu, v kapitole 6.14 Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) byl doplněn odstavec „Nepřípustné využití“ následovně: „- *veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro skladování o ploše větší než 300 m², velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.*“
13. Pozemek parc. č. 342 v k.ú. Týniště nad Orlicí byl většinou částí vyjmut z plochy P1/DS a byl zahrnut do ploch smíšených obytných - městských (SM).
14. Nově byl vymezen dopravní koridor (DS) pro mimoúrovňové křížení železniční trati jako přestavbové plochy P4, P5, P6.

15. Byla vymezena plocha pro areál hasičské zbrojnice a parkování vozidel v rámci „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV) Z22; byla rozšířena stabilizovaná „plocha smíšené výroby“ (VS) bez konkrétního umístění komunikace Z97 (DS), která byla zrušena, umístění komunikace je umožněno v rámci přípustného využití obou sousedních ploch s rozdílným způsobem využití.
16. Byla změněna část plochy Z7 v rozsahu pozemku p.č. 1665 a části dalších v šíři p. č. 1665 na zahrádky v rámci „plochy zeleně soukromě a vyhrazené“ (ZS). Západní část plochy Z7 byla změněna na „plochu veřejných prostranství“ (PV).
17. Byl zmenšen rozsah plochy zeleně ochranné a izolační na části pozemku p.č. 2037/62 u plochy Z33 ve prospěch „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS), dopravní koridor Z37.
18. Byla zohledněna demolice objektu u železničního přejezdu na pozemku st. p. č. 782 a přestavba na plochu pro silniční dopravu s úpravou šířky přemostění náhonu – vše v rámci „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS), přestavbová plocha P3.
19. V rámci ploch BI byly v podmínkách využití doplněny jako přípustné plochy veřejné zeleně.
20. V lokalitě Podboří Z2 byly plochy, které nebudou zastavěné, vymezeny jako plochy veřejných prostranství.
21. Z lokality Z39 (vymezené převážně jako VL), byla vypuštěna plocha ZO, vše bylo převedeno do ploch VL.
22. V textové části územního plánu byl upřesněn v kapitole č. 6 termín používaný v podmínkách prostorového uspořádání: „- *intenzita využití území*“ na termín „- *intenzita využití stavebních pozemků*“.
23. Do textové části byly v odůvodnění v kapitole „H.1 Urbanistická koncepce“ doplněny definice jednotlivých pojmů výroby.
24. Pozemek p.č. 814 v k.ú. Týniště n. Orl. byl zahrnut do stabilizovaných ploch občanské vybavenosti OM (původně plochy výroby), zastavěné území.
25. Pozemky p. č. 335/18 a 335/42 v k. ú. Týniště n. Orl. byly zahrnuty do stabilizovaných ploch občanské vybavenosti OM - (původně plochy výroby), zastavěné území.
26. Pozemek parc. č. 178 v k.ú. Týniště n. Orl. byl zahrnut do stabilizovaných ploch smíšených obytných – městských SM (původně BI).
27. Pozemek p. č. 1552/3 v k.ú. Týniště n. Orl. byl zahrnut do ploch dopravní infrastruktury silniční DS (původně plochy zeleně).
28. Zastavitelná plocha Z51 (DS) byla vypuštěna, plocha byla přiřčena k zastavitelné ploše Z3 (BI) a zastavitelné ploše Z5 (OM).
29. V kapitole „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ byla upřesněna lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.

Výše uvedené úpravy byly provedeny v textové i grafické části návrhu ÚP Týniště nad Orlicí a jeho odůvodnění.

Dále byl v textové části odůvodnění v kapitole A. doplněn postup při pořízení územního plánu, byla doplněna kapitola F. v části vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a byly doplněny kapitoly O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a kapitola P. Vyhodnocení připomínek.

V souvislosti s provedenými úpravami bylo doplněno a upraveno i vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.