

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238 e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j.: 129 EX 12123/13-185

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený vedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 04.02.2014, č.j.: 52 EXE 25/2014-32, k vymožení povinnosti dle vykonatelného notářského zápisu vydaného JUDr. Olga Zavoralová, notářka dne 18.04.2013, č.j.: NZ 36/2013, N 43/2013, a to k uspokojení pohledávky

oprávněné: LKN s.r.o., se sídlem Václavská 274, Chrudim, IČ: 25991361, práv. zast. advokátem Mgr. Radka Vodičková, advokátka, se sídlem Havlíčkova 147, Chrudim, PSČ: 537 01, IČ: 71446541
proti povinnému: KM Advance Real Trade a.s., se sídlem Ječná 243/39a, Praha 2, IČ: 28616430 ve výši 2.500.000,- Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

vydává usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání
(dražební vyhláška-opakovaná el. dražba)

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na www.okdrazby.cz v sekci „Jak dražit“ pod odkazem Všeobecné podmínky (<https://www.okdrazby.cz/?page=jak-drazit>).

Zahájení elektronické dražby: dne 04.10.2016 ve 14:00hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Konec elektronické dražby nejdříve: dne 04.10.2016 v 14:30hod.

Dražba se však koná, dokud dražitel činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitel stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitel již nečiní podání a dražba končí.

Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné na www.okdrazby.cz

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou Obec: 576301 Doudleby nad Orlicí
Kat.území:631426 Doudleby nad Orlicí List vlastnictví: 1108
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo KM Advance Real Trade a.s., Ječná 243/39a, Nové Město, 12000 Praha	28616430	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 138/5	3554	zastavěná plocha a nádvůří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, průh.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 138/5				
341/7	21040	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

venkovní úpravy: oplocení vč. podezdívky, zpevněné plochy vč. obrubníků.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: druhé dražební jednání

IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci činí částku 270.000,-Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny, a to částkou 135.000,- Kč.
[§336e odst.1 o.s.ř.]

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 100.000,- Kč.

Způsob složení dražební jistoty:

- zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Škroupova 150, 537 01 Chrudim, nejpozději tři hodiny před konáním dražebního jednání,
- nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 205176843/0600, variabilní symbol 1212313185, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději tři hodiny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Do elektronické dražby budou připuštěni jen registrovaní dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí dražební jistota po skončení dražebního jednání, na účet, ze kterého byla dražební jistota odeslána, popřípadě na účet, který písemně do zahájení dražebního jednání označili, jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu (§ 336j odst. 5) o.s.ř.)

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě **nezaniknou**:

věcné břemeno chůze a jízdy, a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 27.12.2010. Jde o umožnění přístupu přes pozemek parc.č. 341/7 k pozemku parc.č. 138/4.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1, kdy každý může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o přiklepu soudnímu exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Byl-li takový návrh podán a zaplatí-li navrhovatel ve lhůtě pro návrh částku předražku, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst 1 o.s.ř.).

IX.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. (§336l odst. 4 a § 336j o.s.ř.).

Soudní exekutor stanovuje termín pro sdělení, že bude nejvyšší podání dopláceno úvěrem tak, že dražitel, který hodlá nejvyšší podání doplácat pomocí úvěru, tuto skutečnost vyznačí při registraci k dražbě označením způsobu úhrady.

XI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz, který složil dražební jistotu.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel.

Povinný a oprávněný se po předchozí registraci mohou jako ověření uživatelé portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby a přísluší jim právo podat námítky proti udělení přiklepu.

Dražitelé nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na základě předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení, kde bude moci provést kroky k registraci a účastnit se samotného dražebního jednání.

2. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!!!

3. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti

na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vyplíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko připojit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné, neboť el. systém dražeb vylučuje možnost učinění shodného podání více dražiteli ve stejném okamžiku. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen přiklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Dražiteli s předkupním právem se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech dražitelů s příslušnými údaji. Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen přiklep.

4. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

5. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námítky proti udělení přiklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námítky proti udělení přiklepu. V případě, že budou podány námítky proti udělení přiklepu, rozhodne exekutor o těchto námítkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí přiklep.

6. Usnesení o přiklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné. (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f odst. 5 o.s.ř.).

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Chrudimi dne 28.07.2016

Mgr. Petr Jaroš
Soudní exekutor

Odigitálně podepsal: Mgr. Petr Jaroš
DN: cn=C210=Mgr. Petr Jaroš, ou=Soudní exekutor Exekuto
rův úřad Chrudim, c=CS, o=Justiční správa, ou=1/CN=Mgr. Petr
Jaroš, email=jaroš.petr@justicni.cz, c=cs, o=Justiční správa
Datum: 28.07.2016 16:44:42

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238 e-mail: info@exekucejaros.cz

č.j: 129 EX 12123/13-243

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený vedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 04.02.2014, č.j.: 52 EXE 25/2014-32, k vymození povinnosti, k vymození povinnosti dle vykonatelného notářského zápisu vydaného JUDr. Olga Zavoralová, notářka dne 18.04.2013, č.j.: NZ 36/2013,N 43/2013, a to k uspokojení pohledávky oprávněné: LKN s.r.o., se sídlem Václavská 274, Chrudim, IČ: 25991361, práv. zast. advokátem Mgr. Radka Vodičková, advokátka, se sídlem Havlíčkova 147, Chrudim, PSČ: 537 01, IČ: 71446541
proti povinnému: KM Advance Real Trade a.s., se sídlem Ječná 243/39a, Praha 2, IČ: 28616430, zastoupen Hucek František, se sídlem Veleňská 4, Přezletice, PSČ: 250 73 ve výši 1537033,45Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou, rozhodl takto:

Termín opakované dražebního jednání nařízeného na základě usnesení vydaného pověřeným soudním exekutorem č.j.: 129 EX 12123/13-185 ze dne 28.07.2016 na den 04.10.2016 se začátkem ve 14.00hod.. odročené usnesením soudního exekutora č.j.: 129 EX 12123/13-204 ze dne 30.09.2016 na neurčito, se stanovuje na den 21.02.2017 se začátkem ve 14:00hod. a koncem nejdříve ve 14:30hod. na dražebním portálu www.okdrahyby.cz

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 129 EX 12123/13-185 ze dne 28.07.2016 nařídil soudní exekutor opakovanou dražbu nemovitých věcí na den 04.10.2016 se začátkem ve 14:00hod. a koncem nejdříve ve 14:30hod. na dražebním portálu www.okdrahyby.cz.

Usnesením č.j.: 129 EX 12123/13-204 ze dne 30.09.2016 rozhodl soudní exekutor o odročení nařízeného dražebního jednání na neurčito. Jelikož již pominuly důvody odročení dražebního jednání je na místě stanovit termín dražebního jednání, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Nad rámec tohoto usnesení považuje soudní exekutor za vhodné označit předmět dražby a některé části dražební vyhlášky:

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou Obec: 576301 Doudleby nad Orlicí
Kat.území:631426 Doudleby nad Orlicí List vlastnictví: 1108
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
KM Advance Real Trade a.s., Ječná 243/39a, Nové Město, 12000 Praha		28616430	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití
St. 138/5	3554	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 138/5			
341/7	21040	ostatní plocha	manipulační plocha
			rozsáhlé chráněné území

venkovní úpravy: oplocení vč. podezdívky, zpevněné plochy vč. obrubníků.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: druhé dražební jednání

IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci činí částku 270.000,-Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny, a to částkou 135.000,- Kč.
[§336e odst.1 o.s.ř.]

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 100.000,- Kč.

Způsob složení dražební jistoty:

- zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Škroupova 150, 537 01 Chrudim, nejpozději tři hodiny před konáním dražebního jednání,
- nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 205176843/0600, variabilní symbol 1212313185, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději tři hodiny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Do elektronické dražby budou připuštěni jen registrovaní dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí dražební jistota po skončení dražebního jednání, na účet, ze kterého byla dražební jistota odeslána, popřípadě na účet, který písemně do zahájení dražebního jednání označili, jestliže však podali proti příklepu námítky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu (§ 336j odst. 5) o.s.ř.)

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

věcné břemeno chůze a jízdy, a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 27.12.2010. Jde o umožnění přístupu přes pozemek parc.č. 341/7 k pozemku parc.č. 138/4.

V Chrudimi dne 09.12.2016

Digitálně podepsal: Mgr. Petr Jaroš
DN: C=cz, OU=EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, CN=Mgr. Petr Jaroš, email=petr.jaros@exekucejaros.cz, c=cz, ou=EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, cn=Mgr. Petr Jaroš, email=petr.jaros@exekucejaros.cz, serialNumber=P161214, title=soudní exekutor
Datum: 09.12.2016 10:43:15

- 9. 12. 2016
Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Mgr. Jaroslav Daněk
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Petrem Jarošem

MĚSTO
Kostelec n. Orli.
517 41 p. Kostelec n. Orli.
okr. Rychnov n. Kn. -20-