

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-41276/2025-L
Spisová značka: 9785/2024
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 329.1, A/10
Datum: 15.05.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

O Z N Á M E N Í o zahájení spojeného řízení

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona, a jako příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), od společnosti pewag nemovitosti s.r.o., IČO 288 06 867, se sídlem Smetanovo nábřeží 934, Vamberk, zastoupené na základě plné moci panem Ing. Jaroslavem Dolejším, nar. 10.02.1965, Divec 41, Hradec Králové, obdržel:

- Dne 28.06.2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:
SO 10.1 Přípojka VN (od Kostelce nad Orlicí) na poz.č.parc. 3412 (orná půda) v kat. území Tutleky, na poz.č.parc. 2948/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2948/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí, na poz.č.parc. 3449 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 738/6 (ostatní plocha – manipulační plocha), 738/5 (zahrada) v kat. území Doudleby nad Orlicí, **včetně předávací stanice (PS)** na poz.č.parc. 738/6 (ostatní plocha – manipulační plocha), v kat. území Doudleby nad Orlicí
SO 10.3 Trafostanice TS1 na poz.č.parc. st. 671 (zastavěná plocha a nádvoří), 738/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) v kat. území Doudleby nad Orlicí
dočasné SO 10.4 FVE 1,87 MW na poz.č.parc. 3254/1 (orná půda), 738/6 (ostatní plocha – manipulační plocha), v kat. území Doudleby nad Orlicí a **FVE 0,13 MW (na střeše haly E2)** na poz.č.parc. 738/6 (ostatní plocha – manipulační plocha), 738/5 (zahrada), v kat. území Doudleby nad Orlicí
SO 10.5 Bateriové uložistiště na poz.č.parc. 738/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) v kat. území Doudleby nad Orlicí
v rámci stavebního záměru „PEWAG DOUDLEBY – ETAPA E2“ v obci Doudleby nad Orlicí
- Dne 28.06.2024 žádost o stavební povolení pro stavbu:
SO 10.1 Přípojka VN (od Kostelce nad Orlicí) na poz.č.parc. 3412 (orná půda) v kat. území Tutleky, na poz.č.parc. 2948/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2948/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí, na poz.č.parc. 3449 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 738/6 (ostatní plocha – manipulační plocha), 738/5 (zahrada) v kat. území Doudleby nad Orlicí, **včetně předávací stanice (PS)** na poz.č.parc. 738/6 (ostatní plocha – manipulační plocha), v kat. území Doudleby nad Orlicí
SO 10.3 Trafostanice TS1 včetně napojení na poz.č.parc. st. 671 (zastavěná plocha a nádvoří), 738/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) v kat. území Doudleby nad Orlicí
dočasné SO 10.4 FVE 1,87 MW na poz.č.parc. 3254/1 (orná půda), 738/6 (ostatní plocha – manipulační plocha), v kat. území Doudleby nad Orlicí a **FVE 0,13 MW (na střeše haly E2)** na poz.č.parc. 738/6 (ostatní plocha – manipulační plocha), 738/5 (zahrada), v kat. území Doudleby nad Orlicí
SO 10.5 Bateriové uložistiště na poz.č.parc. 738/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) v kat. území Doudleby nad Orlicí
v rámci stavebního záměru „PEWAG DOUDLEBY – ETAPA E2“ v obci Doudleby nad Orlicí

Žádosti byly doplněny dne 12.05.2025.

Usnesením ze dne 14.05.2025 pod č.j. MUKO-41254/2025-L bylo rozhodnuto o spojení výše uvedených řízení ve smyslu § 140 správního řádu.

Stavební úřad oznamuje všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení spojeného řízení ve smyslu § 140 správního řádu:

- ✓ v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 330 odst. 1 a 3 a § 334a nového stavebního zákona, zahájení územního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření
- ✓ v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož mu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání podle § 112 odst. 2 stavebního zákona

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do

patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto.

Poučení k uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů:

a) dle § 89 stavebního zákona tj.:

Ve smyslu ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona: závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

V souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

V souladu s § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

b) dle § 114 stavebního zákona tj.:

V souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa 08:00 h – 11:00 h a 12:00 - 17:00 h; úterý a čtvrtek 08:00 h – 11:00 h a 12:00 - 14:00 h; pátek 08:00 h do 11:00 h s tím, že v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a místních šetření je nutné předem telefonicky domluvit).

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024) stavební úřad postupuje ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů.

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem, tj. ke dni 31.12.2023. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy:

1. koordinační situace stavby – výkres č. C.3

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení pro řízení o umístění stavby:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

**pewag nemovitosti s.r.o., IČO 28806867, Smetanovo nábřeží 934, VAMBERK
zastoupen na základě plné moci
panem Ing. Jaroslavem DOLEJŠÍM, nar. 10.02.1965, Divec 41, HRADEC KRÁLOVÉ**

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

**Obec Tutleky, Tutleky 10, TUTLEKY
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEK NAD ORLICÍ
Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ**

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

vlastníci dotčených pozemků nebo staveb na nich

**Farma Tichý a spol. a.s., IČO 25941119, Záměl 226, POTŠTEJN
Pan Josef SLÁDEK, nar. 03.09.1950, Žofínská 330, KOSTELEK NAD ORLICÍ
Městys Doudleby nad Orlicí, IČO 00274909, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
pewag nemovitosti s.r.o., IČO 28806867, Smetanovo nábřeží 934, VAMBERK**

správci či vlastníci inženýrských sítí na dotčených pozemcích:

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4 – Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)**

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich

**Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, POTŠTEJN
Pan Josef SLÁDEK, Žofínská 330, KOSTELEK NAD ORLICÍ
Pan MgA. Ivo HLAVÁČEK, Na Bělisku 32, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Paní Vlasta HLAVÁČKOVÁ, Na Bělisku 32, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Pan Pavel SOBOTKA, Postranní 664/7, HRADEC KRÁLOVÉ – Svobodné Dvory
Česká republika**

příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, PRAHA 3 - Žižkov

Pan Radovan NOVÁK, Vyhnánov 2, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Pan Jan KOPSA, Dukelská 356, DOUDLEBY NAD ORLICÍ *zemřelý (doručováno dle § 25 správního řádu jeho potencionálním dědicům)*
Pan Josef BARTOŠ, Popluží 573, VAMBERK
Paní Dagmar JAMNICKÁ, Jiráskova 415, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Paní Ludmila KNOPOVÁ, Rudé armády 108, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Pan Stanislav HLOUŠEK, Švermova 205, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Pan Vlastimil ŠEDA, Fr. Zoubka 1039, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
Paní Mgr. Barbora TOMÁŠKOVÁ, Plovdivská 3264/6, PRAHA 4 - Modřany

správci či vlastníci inženýrských sítí na sousedních pozemcích:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, PRAHA 10
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4 – Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Účastníci řízení pro řízení o povolení stavby:

Žadatel (účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

pewag nemovitosti s.r.o., IČO 28806867, Smetanovo nábřeží 934, VAMBERK
z a s t o u p e n a z á k l a d ě p l n é m o c i
panem Ing. Jaroslavem DOLEJŠÍM, nar. 10.02.1965, Divec 41, HRADEC KRÁLOVÉ

Účastníci řízení dle § 109 písm. b) – f) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:

Farma Tichý a spol. a.s., IČO 25941119, Záměl 226, POTŠTEJN
Pan Josef SLÁDEK, nar. 03.09.1950, Žofinská 330, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
Městys Doudleby nad Orlicí, IČO 00274909, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
pewag nemovitosti s.r.o., IČO 28806867, Smetanovo nábřeží 934, VAMBERK

vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 – Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4 – Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Farma Tichý a spol. a.s., Záměl 226, POTŠTEJN
Pan Josef SLÁDEK, Žofinská 330, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
Pan MgrA. Ivo HLAVÁČEK, Na Bělisku 32, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Paní Vlasta HLAVÁČKOVÁ, Na Bělisku 32, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Pan Pavel SOBOTKA, Postranní 664/7, HRADEC KRÁLOVÉ – Svobodné Dvory
Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, PRAHA 3 - Žižkov
Pan Radovan NOVÁK, Vyhnánov 2, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Pan Jan KOPSA, Dukelská 356, DOUDLEBY NAD ORLICÍ *zemřelý (doručováno dle § 25 správního řádu jeho potencionálním dědicům)*
Pan Josef BARTOŠ, Popluží 573, VAMBERK
Paní Dagmar JAMNICKÁ, Jiráskova 415, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Paní Ludmila KNOPOVÁ, Rudé armády 108, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Pan Stanislav HLOUŠEK, Švermova 205, DOUDLEBY NAD ORLICÍ
Pan Vlastimil ŠEDA, Fr. Zoubka 1039, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
Paní Mgr. Barbora TOMÁŠKOVÁ, Plovdivská 3264/6, PRAHA 4 - Modřany

vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 – Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4 – Podmokly
ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, PRAHA 10
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou

KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, životní prostředí, Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí *interní vypravení*

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí *interní vypravení*

Tento dokument (vyhláška) musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

JID: muksvp25v00h3e

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0