

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-37513/2025-L
Spisová značka: 9525/2024
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20
Datum: 02.05.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Žadatel (stavebník), Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, se sídlem Chelčického 686, Pardubice – Rosice, podal dne 27.06.2024 u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro záměr „**stavební úpravy ul. Hálkova**“ v rámci stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Hálkova, Kostelec nad Orlicí“, na poz.č.parc. 515 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 705/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 719/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 548/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 548/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 539/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 609 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 526/1 (ostatní plocha – silnice), 525/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecní stavební úřad s působností silničního správního úřadu (speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací) věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) s použitím ustanovení § 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) s použitím přechodného ustanovení § 330 a § 334a nového stavebního zákona, jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a nového stavebního zákona a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a na základě jeho výsledku rozhodl s použitím ustanovení § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích ve věci následovně:

dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona vydává

společné povolení

o umístění a povolení stavby

stavební úpravy ul. Hálkova

v rámci stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Hálkova, Kostelec nad Orlicí“

na poz.č.parc. 515 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 705/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 719/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 548/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 548/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 539/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 609 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 526/1 (ostatní plocha – silnice), 525/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace),

v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí,

kterým schvaluje stavební záměr.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávající pozemní komunikace (místní komunikace a chodníků) v ul. Hálkova v Kostelci nad Orlicí.

Začátek úseku „A“ je na konci ulice Hálkova u č.p. 280 a konec úseku je v ulici Hálkova za křížkem u domu č.p. 872. Celková délka komunikace úseku „A“ je 464,00 m.

V úseku „B“ dojde ke změně dopravního využití z komunikace pro automobilovou dopravu na komunikaci pro pěší (chodník). Začátek úseku „B“ je v ulici Kodytkova u domu č.p. 290 a konec úseku je v ulici Kodytkova v napojení na zrekonstruovanou komunikaci, chodník. Celková délka komunikace úseku „B“ je 34,00 m.

Úsek „C“ je rekonstrukce stávajícího chodníku mezi ulicemi Pelclova a Hálkova. Začátek úseku „C“ je v napojení na stávající chodník ulice Pelclova u domu č.p. 292 a konec úseku je v napojení na chodník ulice Hálkova. Celková délka chodníku úseku „C“ je 46,00 m.

Úsek „A“

Šířkové uspořádání: vozovka šířky 3,00 – 5,00 se střechovitým sklonem 2,0% a jednostranným sklonem 2,0 – 3,0%, podélné stání je navrženo v šířce 2,00 m s jednostranným sklonem max.2,0%, chodníkové plochy jsou navrženy v šířkách min. 1,50 m s jednostranným sklonem 0,5-2,0%, jen v km 0,343 00 – 0,390 00 se chodník plynule zužuje na šířku 1,03 m a následně se zas rozšiřuje na šířku 1,50 m. Toto zúžení v délce 47,00m je vynuceno stávající šířkou pozemku mezi vozovkou a plotem soukromého vlastníka. Vozovka je opřena do betonových silničních obrub 15/25 uložených do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou převýšené o 0,12 m, v místě vjezdu bude, v místě umožňující přecházení, v místě podélného stání a v místě ukončení chodníku snížena na 0,02 m. Obruba bude na koncích napojena dle stávajícího stavu. Vozovka je lemována betonovým vodícím proužkem tl. 0,08 m v šířce 0,25 m uloženým do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou. Podélné stání bude zhotoveno s povrchem z betonové dlažby 10/20 tl. 80 mm barvy přírodní šedá. Podélné stání je opřeno do betonových silničních obrub 15/25 uložených do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou převýšené o 0,12 m nad stání. Chodník na straně zeleně bude opřen do betonové obruby 8/25 uložených do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 a do betonových palisád 110/110/600 uložených do betonového lože tl. 0,15 m z C20/25nXF3 s boční opěrou. Obruby a palisády budou převýšené o 0,06 – 0,20 m nad chodník, na straně zástavby bude od zástavby oddělen nopovou fólií a kde bude rozpadlá podezdívka bude osazena záhonová obruba 5/20 uložená do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3, v úrovni chodníku. Chodníkové plochy budou zhotoveny s povrchem z betonové dlažby 10/20 tl. 60 mm barvy přírodní šedá, vjezdy budou zhotoveny z bet. dlažby 10/20 tl. 80 mm barvy antracit. Varovné pásy budou z bet. dlažby 10/20 pro nevidomé v tl. 60 mm v místě chodníku a v tl. 80 mm v místě vjezdu barvy červená.

Úsek „B“

Šířkové uspořádání: chodník šířky 2,00 m s jednostranným sklonem 2,0%. Chodník je opřen do betonových silničních obrub 8/25 uložených do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 s boční opěrou převýšené o 0,06 m a druhé straně v úrovni chodníku. Obruba bude na koncích napojena dle stávajícího stavu.

Úsek „C“

Šířkové uspořádání: chodník šířky 1,50 m jednostranným sklonem 2,0%. Chodník bude opřen do betonové obruby 8/25 uložených do betonového lože tl. 0,10 m z C20/25nXF3 a do betonových palisád 110/110/600 uložených do betonového lože tl. 0,15 m z C20/25nXF3 s boční opěrou. Obruby a palisády budou převýšené o 0,06 – 0,30 m nad chodník a straně svahu a v úrovni chodníku na straně zástavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je patrné s ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „**stavební úpravy ul. Hálkova**“ je součástí stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Hálkova, Kostelec nad Orlicí“ a bude umístěna a provedena na poz.č.parc. 515 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 705/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 719/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 548/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 548/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 539/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 609 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 526/1 (ostatní plocha – silnice), 525/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v obci

a kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je zakresleno v situačním výkresu „situace pozemní komunikace“. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 259 47 869, se sídlem Chelčického 686, Pardubice - Rosice a autorizované panem Janem Zvárou, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701440, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona, **oznámit termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude provedena způsobilou právnickou osobou, která bude vybrána na základě *výběrového řízení*. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.
5. **Jedná se o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, a kde je tedy stavebník povinen dle § 152 odst. 4 stavebního zákona zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
6. Před zahájením prací stavebník podá na příslušný dopravní úřad (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP) v dostatečném předstihu žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 61 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, případně stavebník podá na příslušný silniční správní úřad žádost o stanovení omezení obecného užívání místní komunikace uzavírkami či objízdkami dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích bude-li zapotřebí.
7. Před osazením nových dopravních značek je nutno si předem zajistit stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikačních dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je příslušným dopravním úřadem MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem písemně a prokazatelně informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. **Stavba bude včetně terénních úprav dle uvedení stavebníka dokončena nejpozději do 31.12.2028.**
11. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
12. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího ustanovení.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ČSN uvedených v příloze č. 1, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
16. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a

stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

17. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací.
19. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. Provedení případných změn stavby (záměru) před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 224 nového stavebního zákona a změny povolení jsou přípustné ve smyslu § 200 nového stavebního zákona (vše pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu).
21. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
22. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba.**
23. **Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:**
 - kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření**Dokončení těchto fází výstavby stavebníci oznámí (pisemně) za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.**
24. **Po dokončení stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí** je stavebník povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy; v době vydání tohoto rozhodnutí je tímto právním předpisem výše uvedený nový stavební zákon, dle které lze předmětnou stavbu užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 - § 235 nového stavebního zákona). Tzn., že po dokončení stavby je stavebník povinen podat *žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí* (formulář žádosti je přílohou č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). K žádosti stavebník kromě dokladů uvedených v části C formuláře přiloží např. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, geometrický plán /geodetické zaměření provedené stavby/, doklad o archeologickém výzkumu či dozoru prováděný oprávněným subjektem, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o převzetí dotčených pozemků, doklad o vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavby, doklad o kontrole - převzetí sítí od jejich správců před záhozem, stavební deník, apod.).
25. **Při umístování a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů k realizaci stavby, a to v(e):**
 - **závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje (územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou) ze dne 18.10.2022 pod č.j. KHS HK 33014/2022/HOK.RK/Ha**
 - V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví (č. 258/2000 Sb.) se souhlas váže na splnění podmínky, že k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, kde místem odběru je odběrné místo napojené na novou část vodovodní sítě a odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
 - **vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu v Rychnově nad Kněžnou k projektu stavby ze dne 08.01.2025 pod č.j. KRPH-2504-2/ČJ-2025-050706**
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát v Rychnově nad Kněžnou jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích po posouzení Vámi zaslané projektové dokumentace z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu souhlasí s vydáním stavebního povolení, a pokud budou dodrženy ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (např. zákon

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích, atd.).

- Při výstavbě zhotovitel učiní taková vhodná opatření, aby nedocházelo ke znečištění okolních komunikací vyjíždějícími vozidly ze staveniště.
- Před zahájením stavebních prací je nutné, pokud stavbou dojde k omezení silničního provozu, v dostatečném časovém předstihu předložit k posouzení návrh dopravně inženýrského opatření (umístění PDZ) včetně termínu a harmonogramu prací.

- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 13.01.2025 pod sp.zn. 190004/2025-1322-OÚZBR
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 05.02.2025 pod č.j. R/2025/4219/2

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

26. Při umísťování a provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí z hlediska jejich existence včetně ochranných pásem, a vyjádření správců pozemních komunikací to z(e):

- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí (technické služby) z hlediska existence sítí veřejného osvětlení ze dne 01.02.2022
- stanovisku společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 06.05.2024 pod zn.č. 5003062859
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 06.05.2024 pod zn.č. 001147051299
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 06.05.2024 pod zn.č. 001147050762
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 06.05.2024 pod č.j. 134610/24
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 06.05.2024 pod č.j. AQUA/510/2024/Dk
- stanovisku provozovatele distribuční soustavy společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 15.01.2025 pod zn.č. 5003229505
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.01.2025 pod zn.č. 0102262560
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 07.01.2025 pod č.j. 3596/25
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 24.01.2025 pod č.j. AQUA/15/2025/Dk

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEK NAD ORLICÍ

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ

AQUA servis a.s., IČO 609 14 076, Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., IČO 279 35 311, Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Žadatel (stavebník), Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, se sídlem Chelčického 686, Pardubice – Rosice, podal dne 27.06.2024 u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení pro záměr „stavební úpravy ul. Hálkova“* v rámci stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Hálkova, Kostelec nad Orlicí“, na poz.č.parc. 515 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 705/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 719/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 548/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 548/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 539/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 609 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 526/1 (ostatní plocha – silnice), 525/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Součástí žádosti je:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 259 47 869, se sídlem Chelčického 686, Pardubice - Rosice a autorizovaná panem Janem Zvárou, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701440
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí (technické služby) z hlediska existence sítí veřejného osvětlení ze dne 01.02.2022 *s tím, že se v zájmovém území nacházejí sítě veřejného osvětlení*
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí (technické služby), dle kterého nejsou žádné připomínky k projektové dokumentaci ze dne 21.09.2022
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 05.10.2022 pod zn.č. 5002692467 *s tím, že v zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – STL plynovod PE d 160, d 50 a přípojky plynu*
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 06.05.2024 pod zn.č. 5003062859 *s tím, že v zájmovém území stavby se nachází plynárenské zařízení*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 06.05.2024 pod zn.č. 1100112166 *s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti* s platností do 06.05.2025
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 06.05.2024 pod zn.č. 0201722276 *s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti* s platností do 06.05.2025
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 06.05.2024 pod zn.č. 0700840311 *s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti* s platností do 06.05.2025
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.05.2024 pod zn.č. 0102135771 *s tím, že v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ NN* s platností do 06.11.2024
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 06.05.2024 pod zn.č. 001147051299 s platností do 06.05.2025
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 06.05.2024 pod zn.č. 001147050762 s platností do 06.05.2025
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 06.05.2024 pod č.j. 134610/24 *s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 20.09.2022 pod č.j. 780845/22 *s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací* s platností do 20.09.2024
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 06.10.2022 pod č.j. AQUA/3057/2022/Dk *z hlediska existence sítí a k projektové dokumentaci* s platností do 06.10.2024
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 06.05.2024 pod č.j. AQUA/510/2024/Dk *z hlediska existence sítí*
- odborné souhlasné stanovisko Agentury logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 21.09.2022 pod č.j. MO 386236/2022-5512HK

- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 19.10.2022 pod sp.zn. 139856/2022-1322-OÚZ-BR *bez konverzní doložky*
- vyjádření pro přípravu a projektovou dokumentaci Ministerstva obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 27.05.2024 pod sp.zn. 176969/2024-1322-OÚZBR *bez konverzní doložky*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje (územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou) ze dne 18.10.2022 pod č.j. KHSK 33014/2022/HOK.RK/Ha *bez konverzní doložky*
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu v Rychnově nad Kněžnou k projektové dokumentaci ze dne 05.10.2022 pod č.j. KRPH-100713-2/ČJ-2022-050706
- sdělení obecního stavebního úřadu (§ 15 stavebního zákona) ze dne 20.09.2022 pod č.j. MUKO-69959/2022-L, že pro daný záměr se nevzdává souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona (nebylo vydáno zdejším obecním stavebním úřadem žádné územní rozhodnutí či územní souhlas)
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 19.10.2022 pod č.j. MUKO-71535/2022-lf
- souhlas Správy silnic Královéhradeckého kraje p.o. s daným záměrem (na situaci záměru) ze dne 10.10.2022
- plán kontrolních prohlídek stavby
- plná moc (Město Kostelec nad Orlicí x DI PROJEKT s.r.o.)

Dne 10.02.2025 byla žádost doplněna o:

- stanovisko provozovatele distribuční soustavy společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 15.01.2025 pod zn.č. 5003229505 *s tím, že v zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – STL plynovod PE d 160, d 50 a přípojky plynu*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 06.01.2025 pod zn.č. 1100194781 *s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti* s platností do 06.01.2026
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 06.01.2025 pod zn.č. 0700926171 *s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti* s platností do 06.01.2026
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 06.01.2025 pod zn.č. 0201818209 *s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti* s platností do 06.01.2026
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.01.2025 pod zn.č. 0102262560 *s tím, že v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN + NADZEMNÍ SÍŤ NN* s platností do 06.07.2025
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 07.01.2025 pod č.j. 3596/25 *s tím, že v zájmovém území je umístěno SEK (komunikační vedení a zařízení elektronických komunikací společnosti)*
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 24.01.2025 pod č.j. AQUA/15/2025/Dk *k povolení záměru komunikace*
- vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu v Rychnově nad Kněžnou k projektu stavby ze dne 08.01.2025 pod č.j. KRPH-2504-2/ČJ-2025-050706 *bez konverzní doložky*
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 13.01.2025 pod sp.zn. 190004/2025-1322-OÚZBR *bez konverzní doložky*
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 05.02.2025 pod č.j. R/2025/4219/2 *bez konverzní doložky*
- nový výkres z upravené projektové dokumentace a to výkres č. D.1.1.1.5 *charakteristické příčné řezy*
- nový výkres z upravené projektové dokumentace a to výkres č. C.3. *koordinální situační výkres*
- nový výkres z upravené projektové dokumentace a to výkres č. C.3. *katastrální situační výkres*

- nový výkres z upravené projektové dokumentace a to výkres č. D.1.1.1.2. *situace pozemní komunikace*
- nová technická zpráva z upravené projektové dokumentace
- nová souhrnná technická zpráva z upravené projektové dokumentace
- nový průvodní list z upravené projektové dokumentace

Dne 28.02.2025 speciální stavební úřad e-mailem od zástupce stavebníka obdržel *vyjádření dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví tj. Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k prodloužení platnosti jejich závazného stanoviska ze dne 18.10.2022 pod č.j. KHSHK 33014/2022/HOK.RK/Zá.*

Dne 03.03.2025 speciální stavební úřad e-mailem vyzval zástupce žadatele k doplnění (přeposlání datových zpráv) jelikož předložené analogové dokumenty neobsahují tzv. konverzní doložku:

- vyjádření Policie ČR ze dne 08.01.2025 pod č.j. KRPB-2504-2/ČJ-2025-050706
- závazné stanovisko MO ze dne 13.01.2025 pod č.j. MO 38744/2025-1322
- stanovisko Povodí Labe s.p. ze dne 16.01.2025 pod č.j. PLa/2025/000628
- závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 05.02.2025 pod č.j. R/2025/4219/2

Dne 03.03.2025 speciální stavební úřad e-mailem od zástupce stavebníka obdržel:

- vyjádření Policie ČR ze dne 08.01.2025 pod č.j. KRPB-2504-2/ČJ-2025-050706
- závazné stanovisko MO ze dne 13.01.2025 pod č.j. MO 38744/2025-1322
- stanovisko Povodí Labe s.p. ze dne 16.01.2025 pod č.j. PLa/2025/000628
- závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 05.02.2025 pod č.j. R/2025/4219/2

Speciální stavební úřad prokázal, že:

- vlastnické právo k poz.č.parc. 515, 525/1, 539/2, 548/1, 548/2, 609, 705/1, 719/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí má Město Kostelec nad Orlicí - dle výpisu z katastru nemovitostí vypracovaného bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 10001 k datu 19.03.2025 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí
- vlastnické právo k poz.č.parc. 526/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí má Královéhradecký kraj, kde hospodaření se svěřeným majetkem kaje má Správa silnic Královéhradeckého kraje - dle výpisu z katastru nemovitostí vypracovaného bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 3112 k datu 19.03.2025 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí

Vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich stavební úřad ověřil nahlížením do katastru nemovitostí (k datu 19.03.2025).

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 19.03.2025 oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil speciální stavební úřad od ústního jednání a místního šetření. Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení.

Poučil účastníky řízení, že své námitky či připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad poučil, jak uplatňovat námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Speciální stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí.

V dané lhůtě speciální stavební úřad neobdržel žádné námitky či připomínky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu předmětné oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje těmto účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (tj. doručuje písemnosti veřejnou vyhláškou). Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení řízení včetně situačního výkresu) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 20.03.2025 do dne 07.04.2025. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu.

Speciální stavební úřad si před vydáním tohoto rozhodnutí dne (dne 02.05.2025) vlastnická práva k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich a to nahlížením do KN (*výstupy jsou součástí spisu; dle těchto výstupů jsou vlastnická práva beze změn*). Tato skutečnost je ke dni ověření totožná jako ke dni 19.03.2025.

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

✓ s vydanou územně plánovací dokumentací:

Pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých je plánován záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí, je zpracována územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Kostelec nad Orlicí, vydaný zastupitelstvem města dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011 ve znění po poslední změně č. 4 s účinností ode dne 31.03.2021, který vymezuje dotčené území jako zastavěné s těmito funkčními plochami:

- PV – plochy veřejných prostranství

- BI – plochy bydlení v rodinných domech (městské a příměstské)

S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Kostelec nad Orlicí v rozporu, jelikož jednotlivé plochy umožňují dopravní

infrastrukturu a v daném případě se jedná o úpravu stávající dopravní infrastruktury, která nemá vliv na změnu v území.

- ✓ s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:

- Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její poslední aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89 dne 07.02.2024 s účinností od 01.03.2024.

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021 + ve znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 09.05.2023.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.

- ✓ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona).
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – *Záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na předložený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření či sdělení jednotlivých správců či vlastníků inženýrských sítí, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 26 tohoto rozhodnutí*
- c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - *Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí.*

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – *v souladu*
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – *v souladu, ke stavbě vede stávající přístup z pozemní komunikace.*

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy se bude nadále jednat o veřejně přístupnou pozemní komunikaci (místní komunikace a chodníky) ve městě Kostelec nad Orlicí.

V průběhu řízení speciální stavební úřad neobdržel žádné podmínky či požadavky, které by byly obsahem závazných stanovisek dotčených orgánů.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 94k písm. a) je žadatel
Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.

- účastníkem řízení dle § 94k písm. b), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je:
Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. c) je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ
- účastníkem řízení dle § 94k písm. d) je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ NAD ORLICÍ
Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ
správcí inženýrských sítí
vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích
AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)
- účastníkem řízení dle § 94k písm. e) je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a touto osobou je:
vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona) se v daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu a identifikující se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – v daném případě jde o tyto pozemky č. parc. 639, 707/15, 636, 637, 628, 705/3, 627, 605/2, 626, 625, 604, 624, 622, 623, 605/1, 606, 621, 620, 597, 596, 617, 615, 608, 607, 614/2, 612, 610, 611, 586, 585, 584, 583, 581, 539/1, 526/1, 517, 516, 538, 536, 519, 518, 525/2, 537/1, 537/2, 537/3, 534, 533, 530, 525/5, v kat. území Kostelec nad Orlicí
a stavby čp. 337, čp. 280, čp. 281, čp. 282, čp. 403, čp. 285, čp. 283, čp. 284, čp. 286, čp. 1432, čp. 383, čp. 561, čp. 573, čp. 288, čp. 560, čp. 509, čp. 289, čp. 412, čp. 290, čp. 849, čp. 777, čp. 292, čp. 293, čp. 422, čp. 294, čp. 797, čp. 872, čp. 472, čp. 483, čp. 449 ve městě Kostelec nad Orlicí
správcí inženýrských sítí
AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, stanovují se podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona) v rozsahu předložené projektové dokumentace.

V rámci řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 94l stavebního zákona. Přitom konstatoval, že žádost byla doplněna požadovanými doklady ve smyslu ustanovení stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou, společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 259 47 869, se sídlem Chelčického 686, Pardubice - Rosice a autorizované panem Janem Zvárou, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701440, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení. Posouzením dokumentace speciální stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky

na stavby, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona + ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (v platném znění).

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou fyzickou či právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (tj. před 30.06.2024) stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů (tj. dle stavebního zákona).

V přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024) se podle ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů.

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem, tj. ke dni 31.12.2023. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

UPOZORNĚNÍ pro stavebníka:

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

V řízení s velkým počtem účastníků (§ 144 správního řádu) není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebných počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Přílohy

- ověřený situační výkres
- 1 x ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek STAVBA POVOLENA – *obojí bude zasláno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Žadatel je dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel, od placení správního poplatku osvobozen.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ
zastoupeno na základě plné moci
DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, Chelčického 686, PARDUBICE – Rosice (Jan Zvára, DiS.)

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ – interní vypravení

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich

MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC NAD ORLICÍ – interní vypravení

Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 709 47 996, Na Okrouhlíku 1371/30, HRADEC KRÁLOVÉ

vlastníci či správci inženýrských sítí na dotčených pozemcích

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona) se v daném případě, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu a identifikující se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – v daném případě jde o tyto pozemky č. parc. 639, 707/15, 636, 637, 628, 705/3, 627, 605/2, 626, 625, 604, 624, 622, 623, 605/1, 606, 621, 620, 597, 596, 617, 615, 608, 607, 614/2, 612, 610, 611, 586, 585, 584, 583, 581, 539/1, 526/1, 517, 516, 538, 536, 519, 518, 525/2, 537/1, 537/2, 537/3, 534, 533, 530, 525/5, vše v kat. území Kostelec nad Orlicí

a stavby čp. 337, čp. 280, čp. 281, čp. 282, čp. 403, čp. 285, čp. 283, čp. 284, čp. 286, čp. 1432, čp. 383, čp. 561, čp. 573, čp. 288, čp. 560, čp. 509, čp. 289, čp. 412, čp. 290, čp. 849, čp. 777, čp. 292, čp. 293, čp. 422, čp. 294, čp. 797, čp. 872, čp. 472, čp. 483, čp. 449 ve městě Kostelec nad Orlicí

vlastníci či správci inženýrských sítí na sousedních pozemcích
AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, BRNO
(sp.zn. 190004/2025-1322-OÚZBR)

Ministerstvo obrany ČR, Agentura logistiky, regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, HRADEC KRÁLOVÉ (čj. MO 386236/2022-5512HK)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL. (interní vypravení)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL. (interní vypravení)

Vypraveno dne: 02.05.2025

Tento dokument (vyhláška) musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Města Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět speciálnímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

JID: muksvp25v00fhi

Počet listů: 7

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0