

Projekt

„Centrum kulturního a společenského života Kostelecka“

- Rekonstrukce kulturního střediska SK Rabštejn
- Úprava centra města

***Zlepšení kvality života místních obyvatel a atraktivity
celého města***

Šance pro kulturu, zábavu, vzdělávání a setkávání

Víte, že...

- **Nutnost rekonstrukce SK Rabštejn se datuje již od 90. let minulého století** (nejdále se došlo ke studii rekonstrukce SK Rabštejn z let 1996-1997, tehdejší rozpočet nákladů cca 31 mil. Kč)
- **Rekonstrukce náměstí se objevuje v záměrech města rovněž již od 90. let minulého století** (studie z roku 1999, bez finanční rozvahy)

- Současný projekt je zpracován pod názvem „**Centrum kulturního a společenského života Kostečka**“ a skládá se ze dvou částí:

1. Rekonstrukce kulturního střediska Rabštejn

2. Úprava centra města

- **Tyto dvě části nejlépe odpovídají vypsáním podmínkám Regionálního operačního programu NUTS II severovýchod, prioritní osa 2. Rozvoj městských a venkovských oblastí, Oblast podpory 2.2 Rozvoj měst**

➤ Celkové náklady jsou:

Rekonstrukce Rabštejna	62 880 230,- Kč
Interiéry	5 000 000,-Kč
Zařízení cateringu	294 118,-Kč
Rekonstrukce náměstí	30 355 496,-Kč
Kanalizace a vodovod	8 828 000,-Kč
Zpracování projektové dokumentace, dokumentace na interiéry (420 168,-)	6 998 168,-Kč
Zpracování Žádosti o dotaci, poradenské a konzultační služby	1 090 000,-Kč
Autorský dozor (380 000,-), Archeologický dozor (336 124,-), Technický dozor (760 000,-), Výběrová řízení (168 067,-), Inženýrsko investiční činnosti (500 000,-), Koordinátor bezpečnosti práce (504 202,-), ZVA (90 000,-)	2 738 403,-Kč
Povinná publicita	84 000,-Kč
Celkem bez DPH	118 268 415,-Kč
Celkem vč. DPH	140 739 414,-Kč

- Město má výjimečnou příležitost na tento investiční projekt získat:

118 554 730 ,- Kč z dotací

22 184 684 ,- Kč zaplatí ze svého rozpočtu

- Jinými slovy, **za svých 22 184 684 ,- Kč město získá:**

- **Kompletně nové prostory pro kulturní vyžití**

(divadlo, kino, plesy, zábavy, ...), konference a setkávání nejrůznějšího druhu se zázemím pro občerstvení, klubové prostory, prostory pro vzdělávací akce, spolkové a firemní akce

- **Nově zbudovanou dešťovou** (na větší části náměstí úplně chybí), **resp. zrekonstruovanou**, přes 80 let starou **kanalizaci a vodovod**

➤ **Nové chodníky** a ostatní plochy na náměstí, klidovou část s lavičkami spojující tři monumenty na náměstí, **nový mobiliář** (lavičky, koše, stojany na kola, ...), **nové veřejné osvětlení**

➤ **Nové schodiště = přístup na náměstí z ulice Pod Branou**

➤ **Bezbariérový přístup na náměstí**

➤ **Rekonstruovanou horní část ulice I. J. Pešiny**

**Bez tohoto projektu a této
dotace na všechny výše
uvedené investiční akce naše
město dosud nikdy nemělo,
nemá a bez zásadní změny
financování obcí mít nebude**

Mýty a pověry

Co se šíří mezi lidmi

- **Projekt je úspěšný**, mělo se na něm začít pracovat dříve.

Jak je to doopravdy

- **Práce na projektu byly zahájeny okamžitě s novým volebním obdobím 2006-2010**, tj. po převzetí odpovědnosti za investice, rozvoj města a regionu po bývalém místostarostovi Ing. Bartošovi. „Inventurou“ předané funkce bylo zjištěno, že nebyla vůbec řešena možnost města využít evropské zdroje! Tyto práce byly okamžitě zahájeny. Byl zpracován a ZM předložen **„Návrh investičních akcí na r. 2007 – 2010“**. Z něj byl jako nejvhodnější pro využití evropských zdrojů vybrán projekt rekonstrukce náměstí a rekonstrukce SK Rabštejn, a to pro vzájemnou synergii (propojenost a zesilující efekty).

Co se šíří mezi lidmi

➤ ***SK Rabštejn za 120 mil. Kč***

Jak je to doopravdy

- Rekonstrukce SK Rabštejn 62 880 230,- Kč
- Interiéry 5 000 000,- Kč
- Zařízení cateringu 294 118,- Kč

➤ ***Celkem 68 174 348,- Kč***

(v cenách bez DPH)

Co se šíří mezi lidmi

- **Roční zatížení financí města bude 45 mil. Kč**

Jak je to doopravdy

- **Zpracován a představen rozpočtový výhled**
- **Částka 45 000 000,-- Kč je úvěr,** který by město v roce 2009 čerpalo na rekonstrukci náměstí a kulturního centra města. Jeho splatnost bude 10 let. **V roce 2010 jej bude možné výrazně snížit** po připsání dotace na účet města. Úvěr bude použit na dofinancování a zároveň na překlenutí doby mezi profinancováním investice z rozpočtu města a obdržením dotace.

Co se šíří mezi lidmi

- ***Projekt je před veřejností utajován***

Jak je to doopravdy

- ***5. 3. 2007*** ZM odsouhlasilo ***zahájení veřejné diskuse*** o budoucím vzhledu a fungování centra města
- Duben až červen 2007 ***představení všech dosud zpracovaných studií a návrhů*** náměstí a SK Rabštejn ve vestibulu MÚ, možnost sdělení připomínek a návrhů
- ***Veřejná jednání:***
 - ***28. 6. 2007*** ZŠ Kostelec nad Orlicí
 - ***12. 12. 2007*** v SK Rabštejn
 - ***28. 1. 2008*** v SK Rabštejn

➤ ***Předmětem jednání ZM celkem 11krát***

➤ **11. 12. 2006**

ZM bere na vědomí zprávu o Návrhu investičních akcí na roky 2007 – 2010.

➤ **5. 3. 2007**

ZM souhlasí se zahájením veřejné diskuse o budoucím vzhledu a fungování centra města

➤ **24. 7. 2007**

ZM bylo navrženo souhlasit se zahájením procesu přípravy a následné realizace rekonstrukce centra města a kulturního zařízení Rabštejn. Dle § 87 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích nebylo navrhované usnesení přijato, a proto bylo předmětem jednání následujícího zastupitelstva.

➤ 3. 9. 2007

ZM souhlasí se zahájením procesu přípravy a následné realizace rekonstrukce centra města a kulturního zařízení Rabštejn

ZM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení a pořadí nabídek ostatních hodnocených uchazečů:

- a) na **zpracovatele projektové dokumentace** pro územní řízení, pro stavební povolení, realizační dokumentace a zadávací dokumentace na **Rekonstrukci kulturního střediska Rabštejn: Ing. arch. Iveta Trtílková, Na Bystřičce 26, Olomouc**
- b) na **zpracovatele projektové dokumentace** pro územní řízení, pro stavební povolení, realizační dokumentace a zadávací dokumentace na **Úpravu centra města: AG ATELIER s.r.o., Komenského 553, Kostelec nad Orlicí**
- c) na **zpracovatele žádosti o dotaci** na **Centrum kulturního a společenského života Kostelecka: DABONA s.r.o., Drahoslav Chudoba, Komenského 30, Rychnov nad Kněžnou**

ZM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s uchazeči ve smyslu § 82 a § 83 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.

ZM schvaluje stávající studii Rekonstrukce Rabštejna a Studii centra města jako podklad pro zpracování projektové dokumentace

➤ **12. 11. 2007**

ZM bere na vědomí uzavření smlouvy o dílo s:

- **AG ATELIER s.r.o.**, Komenského 553, Kostelec nad Orlicí na **zpracovatele** projektové dokumentace na **Rekonstrukci kulturního střediska Rabštejn**
- **AG ATELIER s.r.o.**, Komenského 553, Kostelec nad Orlicí na **zpracovatele** projektové dokumentace na **Úpravu centra města**
- **DABONA s.r.o.**, Komenského 30, Rychnov nad Kněžnou na **zpracovatele** žádosti o dotaci na **Centrum kulturního a společenského života Kostelecka**

➤ **10. 12. 2007**

ZM bere na vědomí informaci o konání veřejného projednávání návrhu rekonstrukce centra města a kulturního zařízení Rabštejn a informaci o konání mimořádného jednání ZM dne 17. 12. 2007 v této záležitosti

➤ **17. 12. 2007**

ZM schvaluje základní parametry (urbanistické, architektonické, technické, finanční) koncepce projektu „**Centrum kulturního a společenského života Kostelecka.**“ tak, jak byly presentovány na veřejném projednávání dne 12. 12. 2007 zpracovateli konkrétních částí projektu (AG Atelier, Highway Design, Dabona)

➤ 28. 1. 2008

ZM bere na vědomí informace k projektu rekonstrukce náměstí a SK Rabštejn

➤ 11. 2. 2008

ZM schvaluje uzavření:

- Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo číslo 07/07 – Úprava centra města v předloženém znění
- Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo 08/07 – Rekonstrukce kulturního střediska Rabštejn v předloženém znění

ZM souhlasí s tím, že projekt Centrum kulturního a společenského života Kostelecka, který slučuje projekty – Úprava centra města, Rekonstrukce kulturního střediska Rabštejn, je v rámci Strategického plánu města Kostelec nad Orlicí jeho hlavní prioritou.

Co se šíří mezi lidmi

- ***Příliš velké zatížení městského rozpočtu (megalomanský projekt)***

Jak je to doopravdy

- Dofinancování z rozpočtu města **22 184 684,-- Kč**
- ***Pokud by město nepřipravilo tento projekt*** pro podání žádosti o získání dotační podpory z evropských fondů a řešilo tak pouze:
 - nejnutnější rekonstrukci stávajícího objektu SK Rabštejn – nárok na rozpočet města cca 20 mil.
 - vybudování nové dešťové kanalizace a vodovodu, resp. rekonstrukce 80 let starých sítí – nárok na rozpočet cca 20 mil.
 - ***celkem město ze svého cca 40 mil. Kč.***

Co se šíří mezi lidmi

- ***Žádné jednání na NPÚ
nebylo***

Jak je to doopravdy

- ***Jednání proběhla:***
 - **25. 3. 2008** viz Zápis z jednání architektonické komise NPÚ v Josefově
 - **14. 4. 2008** viz Zápis z jednání na NPÚ Josefov

Co se šíří mezi lidmi

- ***Podsouvání jiného projektu veřejnosti s tím, že i takto by mohl „dopadnout“ SK***

Rabštejn (viz zámek v Žamberku)

Jak je to doopravdy

- ***Viz obrazová dokumentace***

➤ 26. 5. 2008

ZM revokuje usnesení zastupitelstva města bod 1. ze dne 17. 12. 2007 týkající se schválení základních parametrů (urbanistické, architektonické, technické, finanční) koncepce projektu „Centrum kulturního a společenského života Kostelecka.“, tak jak byly presentovány na veřejném projednávání dne 12. 12. 2007 zpracovateli konkrétních částí projektu (AG Atelier, Highway Design, Dabona) a to pouze ve vztahu k základnímu finančnímu parametru.

ZM schvaluje podání žádosti do **Regionálního operačního programu Severovýchod** na **realizaci projektu „Centrum kulturního a společenského života Kostelecka“** v celkovém objemu **140 mil. Kč**, tzn. navýšení původního limitu 120 mil. Kč o 20 mil. Kč.

ZM bere na vědomí informace o změnách projektu „Rekonstrukce kulturního střediska Rabštejn“ vyvolaných požadavky Národního památkového ústavu.

➤ 23. 6. 2008

ZM bere na vědomí petici proti zahájenému územnímu řízení na Centrum kulturního a společenského života Kostelecka a vyjádření odboru rozvoje a investic k jejímu znění

Co se šíří mezi lidmi Jak je to doopravdy

➤ **Město je tak zadlužené, že nemá ani na splácení úroků**

➤ Úvěr z roku 2002 na pořízení a rekonstrukci objektu čp. 985 (nová budova úřadu) – **30 000 000,-- Kč**

Zbývá uhradit – **11 101 849,10 Kč**

➤ Úvěr schválený v roce 2008 v souvislosti s realizací kanalizační stoky „C“ na Skále – **5 000 000,-- Kč**

Zatím čerpáno **3 523 114,-- Kč**

➤ Kontokorentní úvěr z roku 2008 – **5 000 000,-- Kč**

Zatím vůbec nečerpáno