

C.1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEHOŠŤ - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Poznámka:

- úpravy vyvolané navrhovanými změnami ve využití území jsou vyznačeny červeně
- úpravy vyvolané převedením do jednotného standardu jsou vyznačeny modře

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Bolehošť je následující katastrální území:

Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Výměra (ha)
Bolehošť	607045	1070,58

~~Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zastavěné pozemky byly změnou č. 1 aktualizovány k datu 10. únor 2020. Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s platným stavebním zákonem. Hranice zastavěného území byla změnou č. 2 aktualizována k datu 29. listopad 2024.~~

Hranice zastavěného území je zakreslena ve Výkrese základního členění území, dále pak v Hlavním výkrese a Koordináčním výkrese. Je také součástí Výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území:

A. Příznivé životní prostředí-environmentální pilíř udržitelného rozvoje

- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků (Index NP NU) - návrh doplnění nefunkčních prvků systému-zvýšení ekologické stability území - vymezení doplňkových opatření-interakčních prvků v rámci ploch přírodních (index NP NU) a doprovodné zeleně (index X ZX.2)
-rozšíření ploch zeleně a přírodních ploch	- rozšíření ploch sídelní zeleně - zeleně na veřejných prostranstvích (index ZV) zeleně parkové a parkově

	<i>upravené (index ZP) a ochranné zeleně (index ZO)</i> - rozšíření prvků územního systému ekologické stability (index AP-NU)
- návrh protierozních opatření	- vymezení plochy poldru v jihovýchodní části obce a souvisejícího záchytného příkopu s valem (index ZX ZX.1 a NSp MU.pv)
- rozšíření distribuce el. energie a plynu	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- zapracování nového systému odvádění a čištění odpadních vod – splašková kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod - doplnění systému zásobování vodou v nových zastavitelných plochách

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

- podpora podnikání v území, zvýšení počtu pracovních míst	- návrh nových ploch pro výrobu a skladování drobné a řemeslné výroby výrobu drobnou a služby (index VD) - zajištění územního rozvoje areálu zemědělské výroby v severní části Bolehoště (index VZ) - v rámci vymezení charakteristik využití ploch smíšených obytných – možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index BV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel

C. Soudržnost společenství obyvatel území-sociální pilíř udržitelného rozvoje

- vytvoření podmínek pro snížení vystěhování obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	- plochy bydlení v rodinných domech venkovské typu bydlení venkovské (index BV) - plochy smíšené obytné venkovské (index SV)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	- možnost umístění občanského vybavení v rámci ploch bydlení venkovského typu a smíšeného obytného území venkovského (indexy BV, SV) - rozšíření ploch tělovýchovných a sportovních zařízení (index OS)
- doplnění dopravní infrastruktury	- návrh nových místních komunikací – zpřístupnění nových zastavitelných ploch (index DS) - návrh nových účelových komunikací – zlepšení propustnosti krajiny (index DS)

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Významné soliterní stromy v zastavěném území - zachování tradice výsadby soliterní zeleně u příležitosti významných historických událostí, u významných budov a na veřejných prostranstvích	
<i>Lípa sv. Floriána v Bolehoštské Lhotě</i>	- lípa vysazena v blízkosti hasičské zbrojnice na počest sv. Floriána – patrona hasičů – v roce 2004
<i>Lípa u obecního úřadu</i>	- náhrada lípy z roku 1919
<i>Lípa u sportoviště v Lipinách – 2 ks</i>	- vysazena v roce 2009 k 300letému výročí založení Lipin
<i>Lípa u zvoničky</i>	- vysazena žáky základní školy v roce 2005 u příležitosti 60. výročí ukončení války v roce 1945

Vodní toky	
<i>Chropotínský potok</i> <i>Bezedný potok (Lipinský potok)</i> <i>Křtinačský potok</i>	- posílení významu vodních toků jako důležitého přírodního prvku v krajině, jejich vymezení jako součást biokoridorů případně doplňkových opatření ÚSES - zajištění ochrany a doplnění doprovodné zeleně podél toků

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Nemovitě kulturní památky	
<i>R.Č. 26908/6-2220- sroubek</i>	- sroubek u venkovského domu čp. 9 na st.p.č. 111/3 v Bolehoštské Lhotě
<i>R.Č.39448/6-2219 – lovecký zámeček</i>	- objekt čp.1 na st.p.č. 128/1, dvoupatrový objekt s mansardovou střechou a slepými arkádami v přízemí - naposledy využíván pro potřeby lesní správy - zajistit optimální využití – v návrhu ÚP-rekreace (hromadná)

Památné objekty	
<i>Zemědělská usedlost čp. 23</i>	- na st.p.č. 39/1 v Bolehošti v blízkosti obecního úřadu, trojboká usedlost, dobře dochovaná doklad původní zástavby - údaje o majitelích doloženy až do roku 1692
<i>Zemědělská usedlost čp. 21</i>	- na st.p.č. 92/2 v místní části Bolehoštská Lhota, doklad původní venkovské zástavby
<i>Chalupa čp. 42</i>	- na st.p. č. 20 v severní části Bolehoště
<i>Chalupa čp. 17</i>	- na st.p.č. 98 na jižním okraji zastavěného území Bolehoštské Lhoty, nejstarší stavební objekt v této místní části
<i>Vila čp. 31</i>	- v sousedství zelárny na st.p.č. 48/1 v Bolehošti, kvalitní architektura s cennými vitražovými okny
<i>Budova školy</i>	- na stp. 73 ve středu obce, objekt ze druhé poloviny 19. století
<i>Evangelická škola čp. 72</i>	- u obecního úřadu na st.p.č. 75 v Bolehošti, základní kámen položen 16.5.1864, od roku 1926 kazatelská

	stanice evangelické církve
Vstupní portál obecního hostince	- na st.p.č. 186/1 křižovatky v severní části Bolehoště
Kamenice	- na st.p.č. 28 u obecního hostince v severní části Bolehoště
Krucifix u vily čp. 31	- z roku 1884 na p.č. 1758
Krucifix u hasičské zbrojnice	- z roku 1867 na p.č. 621 v Bolehoštské Lhotě
Pomník obětem válek	- u obecního úřadu na p.č. 1617/19, na počest obětem první světové války, odhalen při příležitosti desátého výročí konce války
Zvonička	- na p.č. 1614/1 v ploše veřejné zeleně ve středu obce, kamenná stavba se šindelovou střechou postavená v roce 2004 k 610. výročí založení obce; ve zvoničce umístěn historický zvon ulitý v roce 1644

Regulativ pro památkově hodnotné objekty-nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřipustné je také umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Urbanistické hodnoty	
Zámeček s lipovou alejí	- pohledová dominanta obce, stavba záměčku je nemovitou kulturní památkou, přístupová komunikace ze silnice II. třídy k záměčku je osázena lipovou alejí
	- zajistit ochranu památkových hodnot a optimální využití stavby - zajistit péči o zeleň v areálu
Veřejná zeleň se zvoničkou u křižovatky krajských silnice ve středu obce	- veřejné prostranství u nejvýznamnějšího komunikačního prostoru v obci, ve zvoničce umístěn historicky cenný zvon, zeleň doplněna odpočivnými plochami – altánem
	- věnovat péči údržbě veřejných staveb a veřejné zeleni - prostor dále nerozšířet novými komunikačními plochami
Bolehoštská Lhota – dochovaná sídelní struktura	- dobře dochovaná původní sídelní struktura – návěsní ulicové vsi s protáhlou návší, na které jsou umístěny pouze veřejné stavby (v daném případě hasičská zbrojnice a požární nádrže) a veřejná zeleň - zástavba je představována obdélnými zemědělskými usedlostmi, tzn. obytné objekty jsou doplněny také hospodářským zázemím (stodoly) - obytné objekty jsou převážně štítově orientovány do veřejného prostoru - výšková hladina zástavby – jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím - střecha sedlová se sklonem 30°-45°, případně polovalbová - ploché, valbové a pultové střechy se na hlavních stavbách nevyskytují

	- převládá červená střešní krytina a jí blízké odstíny; nejsou použity výrazné barvy, tomuto prostředí cizí, tzn. zelená, modrá, modrošedá barva - uliční oplocení je až na jednu výjimku (chov psů velkého plemene) přetržité s možností průhledu z uličního prostoru
	- v ploše veřejného prostranství neumísťovat žádné soukromé stavby (přístřešky pro auto, apod.) neoplocovat ani částečně tento prostor - nově doplňovaná zástavba bude respektovat stávající krajinný ráz Bolehoštské Lhoty. U staveb odlišujících se svým řešením od okolní zástavby bude požadováno odborné posouzení návrhu a odůvodnění přijatého řešení

Archeologické dědictví –území s archeologickými nálezy

celé řešené území	- v rámci každého objektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči, v platném znění
-------------------	---

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- z hlediska funkčního využití rozvíjet v obci zejména plochy ~~bydlení~~ **v rodinných domech** ~~venkovské bydlení venkovské a plochy smíšené obytné venkovského typu smíšené obytné venkovské~~. V územním plánu je navrhováno jejich rozšíření v následujících lokalitách:

A) ~~bydlení~~ v rodinných domech venkovské bydlení venkovské

- Bolehošť – severozápadní část u krajské silnice, zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru (~~lokalita Z7a,b/BV~~ plocha Z.7a/BV a Z.7b/BV)
- Bolehošť – U Malého Nadýmače – intenzivnější využití soukromé zeleně (~~plocha přestavby P3~~ transformační plocha T.3) a rozšíření o zastavitelnou plochu tak, aby byla hranice zastavěného území kompaktní (~~lokalita Z8/BV~~ plochy Z.8/BV a Z.32a/BV)
- Bolehošť – střední část obce u rybníka Bába, pozemky s dobrou dostupností veřejné infrastruktury (~~lokality Z9/BV, Z11/BV a Z13/BV~~ plochy Z.9/BV, Z.11/BV a Z.13/BV)
- Bolehošť – k záměčku – oboustranné obestavění místní komunikace (~~lokalita Z15/BV~~ plocha Z.15/BV)
- Bolehošť – jih – dostavba nově vzniklé obytné části obce (~~lokalita Z28/BV~~ plocha Z.28/BV)
- Lipiny – severní okraj (~~lokalita Z19/BV~~ plocha Z.19/BV)
- Lipiny – využití stavebních proluk v zastavěném území (~~lokality Z21/BV, Z23/BV a Z25/BV~~ plochy Z.21/BV, Z.23/BV a Z.25/BV)

- jsou vymezovány plochy určené pro rozvoj zázemí již realizovaných obytných staveb – ~~lokality Z20/BV a Z24/BV~~ plochy Z.20/BV a Z.24/BV

B) plochy smíšené obytné venkovské

- Bolehošťská Lhota – vymezena plocha pro umístění zázemí stávajícího obytného objektu (~~Z17/SV~~ plocha Z.17/SV)

C) plochy občanského vybavení

~~Bolehošť – na severozápadním okraji obce je vymezována plocha nového sportovního areálu (lokalita Z5/OS)~~

~~Bolehošť – střed – návrh nové obytné zástavby je doplňován sportovištěm pro provozování rekreační tělovýchovy (lokalita Z14/OS)~~

- Bolehošť – u obecního úřadu – je vymezena menší plocha pro rozšíření stávajícího sportoviště (~~lokalita Z29/OS~~ plocha Z.29/OS)

- Lipiny – jih – je vymezena s cílem rozšíření stávajícího sportoviště (~~lokalita Z26/OS~~ plocha Z.26/OS)

D) plochy výroby a skladování

- Bolehošť – sever – rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby firmy Agrospol Bolehošť (~~lokality Z1/VZ a Z2/VZ~~ plocha Z.2/VZ)

~~Bolehošť – u železniční stanice – znovuoobnovení záměru realizace výrobní zóny v daném prostoru – drobná a řemeslná výroba (lokality Z27/VD)~~

Prostorové uspořádání území

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků; návrhy staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické sourodosti lokality (dodržení obvyklého hmotového řešení staveb, jejich vzdálenost a orientaci vůči veřejnému prostoru, způsob zastřešení, barevnost střešní krytiny, způsob a výšku oplocení) ; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.
- na plochách smíšených obytných venkovského typu uplatňovat kompaktní formy zástavby, zejména při zahušťování stávající zástavby; při umístění více objektů na jednom pozemku je doporučeno upřednostňovat formu uzavřeného dvora, která je v řešeném území obvyklá
- obytné objekty v nově navrhovaných zastavitelných plochách sousedících s krajskými silnicemi umísťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od těchto komunikací (tato podmínka nebude uplatněna u zastavitelné plochy ~~Z19/BV~~ Z.19/BV)
- ve stávajících i navrhovaných plochách pro výrobu a skladování je nepřipustné umístění výškových objektů, tzn. objektů vyšších než 17 m (např. sila u zemědělské výroby)

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Číslo lokality: Z1/VZ
Název lokality: Agrospol – sever
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)

Navrhované funkční využití: výroba a skladování — zemědělská výroba (VZ)
Specifické podmínky: — realizovat obvodovou zeleň s cílem zapojení hmotově výrazných objektů do krajiny — bude prokázáno dodržení hygienických limitů z hlediska hluku a znečištění ovzduší vůči přilehlé obytné zástavbě — k odclonění výrobního areálu od objektů hygienické ochrany využít izolační zeleň
Zajištění veřejné infrastruktury:
Zajištění veřejné infrastruktury:
Dopravní napojení: lokalita bude napojena prostřednictvím komunikačních ploch stávajícího areálu společnosti Agrospol Bolehošť
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužit zásobovací řad východním směrem
Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1139
Výměra lokality: 1,02 ha

Číslo lokality Číslo plochy: Z2/VZ Z.2/VZ
Název lokality Název plochy: Agrospol –jih
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ) zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: výroba a skladování — zemědělská výroba (VZ) výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Specifické podmínky: - při umísťování konkrétních objektů respektovat el. vedení včetně jeho ochranného pásma - realizovat obvodovou zeleň s cílem zapojení hmotově výrazných objektů do krajiny - k odclonění výrobního areálu od objektů hygienické ochrany využít izolační zeleň
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:
Dopravní napojení: lokalita bude napojena prostřednictvím komunikačních ploch stávajícího areálu společnosti Agrospol Bolehošť
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužit zásobovací řad východním směrem
Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1139, resp. TS 382
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 3,09 ha

Číslo lokality Číslo plochy: Z3/PI Z.3/TX
Název lokality Název plochy: U Chropotínského potoka
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné

<i>přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)</i>
Navrhované funkční využití: technická infrastruktura — inženýrské sítě (TI) <i>technická infrastruktura jiná (TX)</i>
Specifické podmínky: - realizace obecní čistírny odpadních vod - respektovat plochu biokoridoru vymezeného podél Chropotínského potoka
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> <i>Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: navrhována je realizace nové místní komunikace zpřístupňující předmětnou zastavitelnou plochu – Z4/DS Zásobení el. energií: ze stávající TS 644
Výměra lokality <i>Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,36ha</i>

Číslo lokality <i>Číslo plochy: Z4/DS Z.4/DS</i>
<i>V rámci projednávání změny č. 1 lokalita vypuštěna.</i>

Číslo lokality: Z5/OS
Název lokality: Bolehošť — u Velkého Nadýmače
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití: občanské vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Specifické podmínky: — stavební objekty budou situovány ve vzdálenosti min 10 m od krajské silnice
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice vedené podél jejího jižního okraje, resp. z navrhované místní komunikace Z4/Ds Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řád prochází jižně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací veřejné kanalizace a obecní ČOV, která uvažuje s napojením také tohoto území Zásobení el. energií: ze stávající TS 644
Výměra lokality: 1,47ha

Číslo lokality <i>Číslo plochy: Z7a, b/BV Z.7a/BV, Z.7b/BV</i>
Název lokality <i>Název plochy: Bolehošť – u bytových domů</i>
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) <i>smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)</i>
Navrhované funkční využití: bydlení — v rodinných domech — venkovské (BV) <i>bydlení venkovské (BV)</i>
Specifické podmínky: - obytné objekty umisťovat ve vzdálenosti minimálně 10 m od krajské silnice

- před změnou využití lokality Z7a/BV bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury - v lokalitě Z7b/BV respektovat návrh doplnění doprovodné zeleně podél vodoteče
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice III. třídy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od lokality Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 644
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 2,12 ha

Číslo lokality Číslo plochy: Z8/BV Z.8/BV
Název lokality Název plochy: Bolehošť – pod Malým Nadýmačem
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - podmínkou využití lokality je zajištění přístupové komunikace vedené přes pozemky navrhované přestavby východně od lokality
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: je třeba zajistit realizaci přístupové komunikace vedené přestavbovou plochou P3 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu západním směrem Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 193
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,40 ha

Číslo lokality Číslo plochy: Z9/BV Z.9/BV
Název lokality Název plochy: Bolehošť – u rybníka Bába
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - zajistit realizaci přístupové komunikace, která by umožňovala i přístup k nezastavěným pozemkům v sousedství

Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: je třeba realizovat přístupovou komunikaci vymezenou jako zastavitelnou plochu Z10/DS Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od lokality Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 641 Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,31 ha
--

Číslo lokality Číslo plochy: Z10/DS Z.10/DS
Název lokality Název plochy: U zastavitelné plochy Z9/BV
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční místní komunikace (DS) doprava silniční (DS)
Specifické podmínky:
- při realizaci komunikace respektovat soliterní strom, který se nachází v předmětném území
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,04ha

Číslo lokality Číslo plochy: Z11/BV Z.11/BV
Název lokality Název plochy: Bolehošť – Solnická
Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ) zemědělské všeobecné (AU)
Navrhované funkční využití: bydlení v rodinných domech venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky:
- pro území zpracována zpřesňující zastavovací studie
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze silnice III. třídy vedené podél jižního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad je veden jižně od lokality Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 641 Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 1,48 ha Poznámka: v době zpracování změny č.2 byla zastavitelná plocha již využita.

Číslo lokality Číslo plochy: Z13/BV Z.13/BV

Název lokality Název plochy: Bolehošť – u rybníka Bába
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: bydlení v rodinných domech venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - nové stavební parcely budou vymezeny tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél jihovýchodního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad je veden podél jihovýchodní hranice lokality Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 641 resp.203
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,16 ha

Číslo lokality: Z14/OS
Název lokality: Bolehošť – u rybníka Bába
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití: občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Specifické podmínky: – při realizaci staveb bude respektována vysoká zeleň podél západní hranice lokality
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace vedené jižně od lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad je veden podél jižní hranice lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů; v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací veřejné kanalizace a obecní ČOV, která uvažuje s napojením také tohoto území Zásobení el. energií: ze stávající TS 641 resp. 203
Výměra lokality: 0,23 ha

Číslo lokality Číslo plochy: Z15/BV Z.15/BV
Název lokality Název plochy: Bolehošť – k Zámečku I
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)

Navrhované funkční využití: bydlení v rodinných domech venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - nové stavební parcely budou vymezeny tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, vedené podél jihovýchodního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad je veden jihozápadně od lokality Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 203 Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,24 ha

Číslo lokality Číslo plochy: Z16/BV Z.16/BV- na základě posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí vypuštěna

Číslo lokality Číslo plochy: Z17/SV Z.17/SV
Název lokality Název plochy: Bolehoštská Lhota
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Specifické podmínky: - lokalita je určena pro rozšíření zázemí stávajícího obytného objektu na stp. 83/2
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace, vedené podél západní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad je veden severně od lokality Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 203 Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,23 ha

Číslo lokality Číslo plochy: Z18/DS Z.18/DS
Název lokality Název plochy: Bolehoštská Lhota – území Na Březině
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)

Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace – (DS) doprava silniční (DS)
Specifické podmínky: - slouží k zpřístupnění nezastavěného území jihozápadně od Bolehoštské Lhoty
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,25 ha

Číslo lokality Číslo plochy: Z19/BV Z.19/BV
Název lokality Název plochy: Lipiny – sever
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - nové stavební parcely budou vymezeny tak, aby při oboustranném obestavění komunikace byla splněna alespoň minimální šířka veřejného prostranství v předmětném území - v dalším stupni dokumentace (při územním řízení) bude prokázáno dodržení hlukových limitů a orientace umísťovaných obytných objektů v ploše tak, aby směřovaly pobytovými místnostmi (ložnice, dětské pokoje) odvráceně od převažujícího zdroje hluku
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice, vedené podél východního okraje lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu západním směrem Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 210
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,26 ha
Poznámka: v době zpracování změny č. 1 již lokalita využita.

Číslo lokality Číslo plochy: Z20/BV Z.20/BV
Název lokality Název plochy: Lipiny – u trati
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - v lokalitě nebude umísťován nový obytný objekt ani jiný hlukově chráněný objekt, plocha bude sloužit pouze pro rozšíření zázemí stávajícího rodinného domu na stp. 327
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, vedené podél severní hranice

<i>lokality</i> Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu západním směrem Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 210
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,10 ha
Poznámka: v době zpracování změny č.2 byla zastavitelná plocha již využita.

Číslo lokality Číslo plochy: Z21/BV Z.21/BV
Název lokality Název plochy: Lipiny – stavební proluka
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: bydlení v rodinných domech venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - v dalším stupni dokumentace (při územním řízení) bude prokázáno dodržení hlukových limitů a orientace umísťovaných obytných objektů v ploše tak, aby směřovaly pobytovými místnostmi (ložnice, dětské pokoje) odvráceně od převažujícího zdroje hluku
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:
Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severního okraje lokality
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu západním směrem
Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 210
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,09 ha

Číslo lokality Číslo plochy: Z22/DS Z.22/DS
Název lokality Název plochy: Lipiny – severozápadní hranice zastavěného území
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční účelová komunikace (DS) doprava silniční (DS)
Specifické podmínky: - slouží k zpřístupnění ploch v severozápadní části zastavěného území Lipin - podél komunikace realizovat pás zeleně (keřové patro) k částečnému odclonění sousedních ploch pro bydlení od hluku z provozu železniční trati

~~Výměra lokality~~ Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,10 ha

~~Číslo lokality~~ Číslo plochy: ~~Z23/BV~~ Z.23/BV

~~Název lokality~~ Název plochy: Lipiny – střed

Stávající funkční využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)~~ smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)

Navrhované funkční využití: ~~bydlení v rodinných domech venkovské (BV)~~ bydlení venkovské (BV)

Specifické podmínky:

- nejsou

~~Zajištění veřejné infrastruktury~~ Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze stávajících místních a účelových komunikací, vedených podél severního a východního okraje lokality a západně od lokality

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad je veden podél severní hranice lokality

Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů

Zásobení el. energií: ze stávající TS 210

~~Výměra lokality~~ Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,45 ha

~~Číslo lokality~~ Číslo plochy: ~~Z24/BV~~ Z.24/BV

~~Název lokality~~ Název plochy: Lipiny – u točny

Stávající funkční využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)~~ smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)

Navrhované funkční využití: ~~bydlení v rodinných domech venkovské (BV)~~ bydlení venkovské (BV)

Specifické podmínky:

- rozšíření zázemí stávajícího obytného objektu na st.p. 266

~~Zajištění veřejné infrastruktury~~ Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél severního okraje lokality

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad je veden severně od lokality

Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů

Zásobení el. energií: ze stávající TS 210

~~Výměra lokality~~ Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,03 ha

~~Poznámka:~~ v době zpracování změny č.2 byla zastavitelná plocha již využita.

~~Číslo lokality~~ Číslo plochy: ~~Z25/BV~~ Z.25/BV

~~Název lokality~~ Název plochy: Lipiny – východ

Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: bydlení — v rodinných domech — venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - obytné objekty budou situovány ve vzdálenosti min. 6 m od komunikace
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice vedené podél jejího jihozápadního okraje Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu veřejného vodovodu východním směrem Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 210
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,22 ha
Poznámka: v době zpracování změny č.2 byla zastavitelná plocha již využita.

Číslo lokality Číslo plochy: Z26/OS Z.26/OS
Název lokality Název plochy: Lipiny – sportovní areál
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: občanské vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) občanské vybavení sport (OS)
Specifické podmínky: - doplnit obvodovou zeleň s cílem zapojení areálu do volné přírody
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace vedené západně od lokality (přes komunikační plochy stávajícího sportoviště) Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužení zásobovacího řadu jižním směrem Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající TS 210
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,80 ha

Číslo lokality: Z27/VD
Název lokality: Bolehošť — u železniční stanice
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)
Navrhované funkční využití: výroba a skladování — drobná a řemeslná výroba (VD)
Specifické podmínky:

při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo dráhy
doplnit obvodovou zeleň s cílem zapojení výrobního areálu do volné přírody
Zajištění veřejné infrastruktury:
Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené jižně od lokality (přes komunikační plochy stávajícího sportoviště)
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu severním směrem
Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 860
Výměra lokality: 1,66 ha

Číslo lokality Číslo plochy: Z28/BV Z.28/BV
Název lokality Název plochy: Bolehošť – jih
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: bydlení v rodinných domech venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky:
- nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:
Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél západního okraje lokality
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden západně od lokality
Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 641
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,13 ha

Číslo lokality Číslo plochy: Z29/OS Z.29/OS
Název lokality Název plochy: U obecního úřadu
Stávající funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské (W) vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Navrhované funkční využití: občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) občanské vybavení sport (OS)
Specifické podmínky:
- nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:
Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace vedené jižně od lokality
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden západně i východně od

<i>lokality</i>
Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 193
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,03a
Poznámka: v době zpracování změny č.2 byla zastavitelná plocha již využita.

Číslo lokality Číslo plochy: Z30/BV Z.30/BV
Název lokality Název plochy: Bolehošť – u základní školy
Stávající funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Navrhované funkční využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - obytná stavba bude v ploše umístěna tak, aby byly splněny hygienické limity pro plochy bydlení stanovené v platných právních předpisech
Zajištění veřejné infrastruktury Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:
Dopravní napojení: ze silnice III. třídy, která je vedené podél východní hranice pozemku
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od pozemku
Odvádění odpadních vod: v návrhu územního plánu je uvažováno s realizací systému veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou, do doby výstavby tohoto systému individuálně, dle platných právních předpisů
Zásobení el. energií: ze stávající TS 641
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,13 ha
Poznámka: v době zpracování změny č.2 byla zastavitelná plocha již využita.

Číslo plochy Z.31/TX
Název lokality U Vodárny
Stávající funkční využití: smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz)
Navrhované funkční využití: technická infrastruktura jiná (TX)
Specifické podmínky: - při realizaci nových staveb bude respektována stávající technická infrastruktura, která je realizována v předmětné ploše - v jihozápadní části plochy bude respektována vzdálenost 30 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury
Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající komunikace vedené podél severovýchodní hranice plochy
Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,19 ha

Číslo plochy: Z.32a/BV
Název lokality: Na Turyni
<i>Stávající funkční využití: smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz)</i>
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - vzhledem k tomu, že se jedná o dostavbu proluky ve stabilizovaném obytném území, bude hlavní stavba pro bydlení navržena tak, aby respektovala stávající typ zástavby v předmětném stabilizovaném území, hmotové řešení objektu a jeho umístění na pozemku bude odpovídat stabilizovaným objektům v dané lokalitě.
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná z místní komunikace vedené severně od plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severozápadně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, do budoucna uvažováno s realizací veřejné kanalizace Zásobení el. energií: ze stávající sítě vedené severozápadně od plochy Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,11 ha

Číslo plochy: Z.32b/BV
Název lokality: Na Turyni
<i>Stávající funkční využití: smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz)</i>
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - plocha související s využitím sousedních stabilizovaných ploch bydlení venkovského (BV), a to konkrétně pozemků st.p.č. 245 a p.č. 293/2
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: - bude využita infrastruktura realizovaná ke stavbě na st.p.č. 245
Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,10 ha

Číslo plochy: Z.33/BV
Název lokality: Na Šerkách
<i>Stávající funkční využití: smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz)</i>
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - plocha související s využitím sousedních stabilizovaných ploch bydlení venkovského (BV), a to konkrétně pozemků st.p.č. 372, p.č. 212/1 a 212/2

<i>Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:</i> - bude využita infrastruktura realizovaná ke stavbě na st.p.č. 372
<i>Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,03 ha</i>

<i>Číslo plochy: Z.34/BV</i>
<i>Název lokality: K železniční stanici Bolehošť</i>
<i>Stávající funkční využití: smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz)</i>
<i>Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - severozápadní část pozemků je zasažena ochranným pásmem dráhy - v případě využití plochy pro umístění objektů, vyžadujících hygienickou ochranu bude při povolování této stavby prokázáno, že jsou splněny v předmětném území hygienické limity stanovené platnou legislativou - bude respektována doprovodná zeleň podél silnice III. třídy - bude respektováno vedení veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma
<i>Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: plocha je přístupná ze silnice III. třídy, která prochází podél její jihovýchodní hranice</i> <i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řád prochází okrajem plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, do budoucna uvažováno s realizací veřejné kanalizace</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající sítě vedené z transformační stanice TS 210</i>
<i>Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,17 ha</i>

3.3 Vymezení ~~plach~~ přestavby transformačních plach

Číslo lokality <i>Číslo plochy: P1 T.1</i>
Název lokality <i>Název plochy: Zámeček</i>
<i>Stávající využití: bydlení v rodinných domech venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)</i>
<i>Navrhované funkční využití: rekreace plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) rekreace hromadná (RH)</i>
<i>Podrobnější popis:</i> - snaha o optimální využití objektu památkové hodnoty
Výměra lokality <i>Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,70 ha</i>

Číslo lokality <i>Číslo plochy: P2 T.2</i>
Název lokality <i>Název plochy: U Agrospolu</i>

Stávající využití: výroba a skladování — zemědělská výroba (VZ) výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Navrhované funkční využití: výroba a skladování — drobná a řemeslná výroba (VD) výroba drobná a služby (VD)
Podrobnější popis: - výrobní areál odclonit od objektů hygienické ochrany pásem izolační zeleně - vzhledem k sousedství obytného objektu není vhodné uvažovat s umístěním stájových objektů v tomto prostoru - bude prokázáno dodržení hygienických limitů z hlediska hluku a znečištění ovzduší vůči přilehlé obytné zástavbě
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,42 ha

Číslo lokality Číslo plochy: P3-T.3
Název lokality Název plochy: U Malého Nadýmače
Stávající využití lokality: zeleně — soukromá (ZS) zeleně zahradní a sadová (ZZ)
Navrhované funkční využití: bydlení — v rodinných domech — venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
Podrobnější popis: - úprava hranic pozemků, vymezení přístupové komunikace k nově navrhované zastavitelné ploše Z8/BV
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,31 ha

Číslo lokality Číslo plochy: P4 T.4
Název lokality Název plochy: Zátopová plocha poldru
Stávající využití: zeleně — soukromá (ZS) zeleně zahradní a sadová (ZZ)
Navrhované funkční využití: zeleně — se specifickým využitím — zátopová plocha poldru (ZX) zeleně jiná – zátopová plocha poldru
Podrobnější popis: - zátopová plocha poldru zasahující do zastavěného území – trvalé travní porosty, mokřad
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,08 ha

Číslo plochy: T.5
Název plochy: Rozšíření sportovního areálu
Stávající využití : bydlení venkovské (BV)
Navrhované funkční využití: občanské vybavení sport (OV)
Podmínky pro využití plochy: - bude respektováno stávající komunikační propojení včetně doprovodné zeleně
Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,03 ha

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) ~~zeleně soukromá a vyhrazená (ZS)~~

~~zeleně zahradní a sadová (ZZ)~~ - plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu

b) ~~zeleně ochranná a izolační (ZO)~~ - plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v ochranných pásmech areálů zemědělské výroby, v sousedství sportovních areálů

c) ~~zeleně přírodního charakteru (ZP)~~

~~zeleně krajinná (ZK)~~

- plochy prvků územního systému ekologické stability a plochy prvků ochrany přírody v zastavěném území

d) ~~veřejná prostranství veřejná zeleně (ZV)~~

~~zeleně parková a parkově upravená (ZP)~~ - veřejně přístupná zeleně sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel

e) ~~zeleně se specifickým využitím zátopová plocha poldru (ZX)~~

~~zeleně jiná - zátopová plocha poldru (ZX.1)~~ - plochy zajišťující funkci prvku protipovodňové ochrany v zastavěném území podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části

- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:

a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací

b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných

c) výrobní areály odclonit od okolí pásy obvodové zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. bříza)

~~Číslo lokality: Z6/ZO~~

~~Název lokality: U navrhovaného sportovního areálu~~

~~Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)~~

~~Navrhované funkční využití: zeleně ochranná a izolační (ZO)~~

~~Specifické podmínky:~~

~~— ve vymezené ploše realizovat ochrannou zeleně tak, aby byl minimalizován dopad navrhovaného sportovního areálu na vymezené obytné plochy v sousedství~~

~~Výměra lokality: 0,27 ha~~

~~Číslo lokality~~ ~~Číslo plochy:~~ ~~Z12/ZV~~ ~~Z.12/ZP~~

~~Název lokality~~ ~~Název plochy:~~ ~~U obecního úřadu~~

Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NSpz) smíšené krajinné přírodní priority a extenzivní zemědělství (MU.pz)
Navrhované funkční využití: veřejná prostranství veřejná zeleň (ZV) zeleň parková a parkově upravená (ZP)
Specifické podmínky: - rozšíření ploch veřejných prostranství v centru obce
Výměra lokality Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,16 ha

Číslo plochy: Z.14/ZK
Název lokality: U rybníka Bába
Stávající funkční využití: smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz)
Navrhované funkční využití: zeleň krajinná (ZK)
Specifické podmínky: - rozšíření ploch přírodní zeleně v sousedství rybníka Bába
Výměra lokality: 0,23 ha

4. Koncepce veřejné infrastruktury, ~~včetně podmínek pro její umístění~~

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská škola, základní školství, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin, sportovní aktivity)
- rozšířit stávající sportovní areál u obecního úřadu a v Lipínách
- ~~v centru obce u rybníka Bába realizovat nové rekreační hřiště~~
- ~~v severozápadní části Bolehoště realizovat nový sportovní areál, zejména pro míčové hry~~
- v plochách smíšeného obytného území doplnit objekty bydlení nerušícími komerčními aktivitami

4.2 Koncepce dopravy

- realizovat navrhované doplnění místních komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch (~~lokality Z4/DS, Z10/DS Z.10/DS, Z22/DS Z.22/DS~~)
- stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek
 - dopravně závadné napojení místní komunikace na silnici III/29834 v severní části u restaurace bude řešeno usměrněním jednotlivých dopravních ploch v křižovatce a dobudováním chodníku
- nevyhovující rozhledové poměry jsou při napojení místní komunikace od železniční stanice na silnici III/29834 u železničního přejezdu-bude řešeno osazením silničního zrcadla

- na konci zaslepené části silnice III/30428 v jižní části obce je navrženo normové obratiště. Obratiště je třeba realizovat také na konci zaslepené silnice III/29835 v Lipínách
- doplnit navrhovanou část účelové komunikace zpřístupňující plochy nezastavěného území Bolehoštské Lhoty a Lipín (~~lokalita Z18/DS~~ Z.18/DS)
- je navrženo dobudovat postupně chodníky, především při průtazích krajských silnic, včetně úseku silnice III/29834 k železničnímu přejezdu a do místní části Lipiny
- územně chránit koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury ~~CD-1~~ CNU.1

Označení koridoru: CD-1 CNU.1
Účel vymezení koridoru: vedení stavby dopravní infrastruktury –komunikace k zastavitelné ploše Z3/TI Z.3/TX
Šířka koridoru: 10 m
Podmínky využití území v trase koridoru: - v koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby komunikace
Platnost koridoru: - po realizaci stavby místní komunikace potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území zaniká

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- obec má vybudovaný veřejný vodovod, vydatnost vodního zdroje je dostatečná pro uvažovaný rozvoj území
- realizace všech uvedených záměrů je podmíněna rozšířením akumulace min o 60 m³, optimálně však o 100m³
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokruhované zásobovací řady
- koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci je navržena v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje, je navržen systém splaškové kanalizace zakončené v severní části řešeného území obecní čistírnou odpadních vod, přepad z čistícího zařízení bude sveden do Chropotínského potoka. Na systém budou napojeny všechny tři místní části obce – vlastní Bolehošť, Bolehoštská Lhota i Lipiny
- do doby výstavby centrálního systému likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné normy, septických doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV. U novostaveb je doporučováno osazení domovních ČOV
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umísťování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN u rozvojových ploch ~~Z2/VZ~~ Z.2/VZ a ~~Z8/BV~~ Z.8/VZ

- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby bude řešen zemním kabelovým vedením

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem-zemní plyn, el. energie, propan, propan-butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

4.6 Vymezení koridorů pro vedení technické infrastruktury

- v severozápadní části řešeného území respektovat koridor pro vedení technické infrastruktury označený CNU.2

Označení koridoru: CNU.2
Vysvětlení k označení: C – zkratka pro koridor N – koridor překryvný, vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití U – koridor vymezený předkládaným územním plánem
Účel vymezení koridoru: vedení sítí technické infrastruktury – veřejná kanalizace, veřejný vodovod, elektrorozvody, apod.
Šířka koridoru: 16 m
Podmínky využití území v trase koridoru: - v koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění technické infrastruktury
Platnost koridoru: - po realizaci výše uvedené stavby (staveb) potřeba vymezení koridoru v území zaniká

4.7 Podmínky pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů

Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů
Zastavěné území, zastavitelné plochy, transformační plochy	
TX – technická infrastruktura jiná	Přípustné
BV, SV, OV, OK, OS, RI, RH, VZ, VD, DS, DD, ZZ	Přípustné při splnění následující podmínky: - pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěny na konstrukcích těchto staveb

	<u>Vysvětlení pojmů:</u> Druhá stavba – rodinný dům, garáž, altán, dílna, objekt pro skladování, apod. Druhou stavbou NENÍ stojan pod fotovoltaiku nebo držák solárního panelu. Konstrukce staveb – střecha, balkon, fasáda, plot, apod.
WU, ZP, ZK, ZO, ZX.1, ZX.2	Nepřípustné
Nezastavěné území, plochy změn v krajině	
NU, MU.pv, ZX.2	Nepřípustné
LU, AU, MU.pz	<u>Podmínka pro umístění:</u> - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů mohou být umístěna pouze v takové ploše řešeného území, jejíž změna využití bude prověřena změnou územně plánovací dokumentace. Předmětem této změny bude: a) individuální posouzení záměru, v tomto posouzení bude s ohledem na místní podmínky ochráněn veřejný zájem a vyhodnocen vliv záměru na krajinný ráz b) vymezení konkrétní rozvojové plochy TX – technické infrastruktury jiné nebo VE- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
- a) plochy krajinné zeleně:
 - a1) plochy lesní (NL) lesní všeobecné (LU) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
 - a2) plochy zemědělské (NZ) zemědělské všeobecné (AU) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované
 - a3) plochy přírodní (NP) přírodní všeobecné (NU) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků
 - a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) smíšené krajinné (MU) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské, přírodní a vodohospodářské
- b) plochy vodní a vodohospodářské (W) vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)
- c) plochy specifické – doprovodná zelen (X) zelen jiná – doprovodná (ZX.2) – liniové plochy zeleně zejména podél komunikací a vodotečí

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic

pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny

- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených) a vodních toků; v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako **lokalita K3/X plochy změn v krajině K.3/ZX.2**
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.,
- pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra
- navrhuje se zalesnění východní části bývalého opukového lomu v lokalitě Na Skalách – **lokalita K5/NL plocha změny v krajině K.5/LU**

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

5.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky regionálního systému ekologické stability

- na jihovýchodním okraji obce je situováno v trase regionálního biokoridoru **RK-793 RBK.793** regionální biocentrum **RG-505 RBC.505 Přední Křivina**

b) prvky lokálního systému ekologické stability

- podél Chropotínského potoka je navržen k založení lokální biokoridor **LK-5 LBK.5** zakončený funkčním lokálním biocentrem **LC-7 LBC.7** v prostoru vodních ploch Malého a Velkého Nadýmače
- v jižní části řešeného území je podél Bezedného (Lipinského) potoka navržen k založení lokální biokoridor **LK-9 LBK.9** s vloženými biocentry **LC-10 LBC.10** (k založení) a **LC-11 LBC.11** (funkční)
- s cílem dodržení minimálních parametrů prvků je v lesním masivu při jižní hranici řešeného území veden funkční lokální biokoridor **LK-12 LBK.12**
- v severní části řešeného území okrajově prochází částečně funkční biokoridor **LK-13 LBK.13**, který propojuje systém ekologické stability obce Očelice s obcí Přepychy

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability, které je třeba nově založit:

Biokoridory:

označení	charakter	funkčnost	šířka	délka	charakteristika
					navrhovaná opatření
LK-5 LBK.5 Chropotínský potok	Vodní	K založení.	min. 20 m	V řešeném území 0,64 km.	Regulovaný tok bez břehových porostů, navazují rekultivované louky. Znečišťován splaškovými vodami a plachy z orné půdy.
					Revitalizace toku, vysadit břehový porost, doplnit ochranné

					zatravnění, vybudovat na toku objekty, zajišťující celoroční zvodnění toku, zajištění čistoty vody – obecní ČOV.
LK-9 LBK.9 Bezedný potok	Vodní	K založení.	min. 20 m	V řešeném území 2,90 km.	Upravený tok, většinou s nesekanými břehy, bez břehových porostů. Revitalizace toku, doplnit břehový porost a ochranné zatravnění v šířce minimálně 20 m.
LK-12 LBK.12 U Křivíc	Lesní	Částečně funkční	min. 15 m	Funkční 1,06 km, k založení 0,37 km	Lesní porosty v jihovýchodní části řešeného území, napojeny na RC-505 RBC.505 . Při obnově porostů podpořit přirozenou dřevinnou skladbu.
LK-13 LBK.13 Na Skalách	Lesoluční	V severozápadní části k založení, v jihovýchodní části funkční.	min. 20 m	V řešeném území 0,85 km, z toho 0,34 nefunkční.	Lesní porosty a zemědělsky obdělávané plochy v severní části řešeného území. Nefunkční část trvale zatravnit, realizovat protierozní opatření, vysadit stromokeřovou vegetaci.

Biocentra:

označení	charakter	funkčnost	výměra	charakteristika navrhovaná opatření
LC-10 LBC.10 Na Bezedném potoce	Vodní	K založení	3,09 ha	Rekultivované louky v nivě Bezedného potoka, který zde protéká bez břehových porostů. Zvážit možnost vybudování vodní plochy či poldru k posílení celoročního zvodnění potoka.

- plochy změn v krajině, které představují doplnění prvků územního systému ekologické stability, jsou označeny jako ~~K1a/NP (LK 5), K1b/NP (LK 9), K1c/NP (LC~~

~~10) a K1d/NP(LK-13)~~ K.1a/NU (LBK.5), K.1b/NU (LBK.9), K.1c/NU (LBC.10) a K.1d/NU(LBK.13)

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.)
- v řešeném území je připravena obnova krajinotvorných prvků na Bezedném potoce; navrhuje se obnova zatrubeného vodního toku, realizace několika malých vodních ploch doplněných trvalými travními porosty. V grafické části jsou tato opatření označena jako ~~K2/NP~~ K.2/NU

Plochy prvků ÚSES vymezené tímto územním plánem jsou nezastavitelné.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

5.3 Prostupnost krajiny

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňuje vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území
- v nezastavěném území obce je vymezena jedna konkrétní rozvojová plocha navržená za účelem zlepšení prostupnosti nezastavěného území Bolehošťské Lhoty a Lipín – lokalita ~~Z18/DS~~ Z.18/DS

5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků
- do návrhu územního plánu jsou zapracovány prvky protipovodňové ochrany zpracované v rámci „Studie návrhu protipovodňových opatření pro obec Bolehošť“ - zpracovatel Agroprojekce Litomyšl, únor 2002. Navržena je realizace poldru v prostoru nad rybníkem Bába a záchytných příkopů s valem podél severního okraje zastavěného území Bolehošťské Lhoty a severovýchodně od navrhovaného poldru. Tato opatření jsou vyznačena jako plochy změn v krajině ~~K4a/NSp~~ K.4a/MU.pv, v zastavěném území pak přestavbová plocha ~~P4~~ T.4.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby,

~~stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití~~

6.1 Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy bydlení

~~1.A bydlení v rodinných domech venkovské BV~~
1.A – bydlení venkovské - BV

2. Plochy smíšené obytné

2. A – plochy smíšené obytné venkovské - SV

3. Plochy občanského vybavení

~~3.A občanské vybavení veřejná infrastruktura OV~~
3.A – občanské vybavení veřejné - OV
~~3.B občanské vybavení komerční zařízení malá a střední OM~~
3.B – občanské vybavení - komerční - OK
~~3.C občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení OS~~
3.C - občanské vybavení sport- OS

4. Plochy výroby a skladování

~~4.A výroba a skladování zemědělská výroba VZ~~
4.A – výroba zemědělská a lesnická - VZ
~~4.B výroba a skladování drobná a řemeslná výroba VD~~
4.B – výroba drobná a služby - VD

5. Plochy rekreace

~~5.A rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI~~
5.A – rekreace individuální - RI
~~5.B rekreace plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH~~
5.B – rekreace hromadná - RH

6. Plochy dopravní infrastruktury

~~6.A dopravní infrastruktura silniční DS~~
6.A – doprava silniční -DS
~~6.B dopravní infrastruktura železniční DZ~~
6.B – doprava drážní - DD

7. Plochy technické infrastruktury

~~7.A technická infrastruktura inženýrské sítě TI~~
7.A – technická infrastruktura jiná - TX

~~8. Plochy veřejných prostranství~~

~~8.A veřejná prostranství veřejná zeleň ZV~~

~~11.8. Plochy vodní a vodohospodářské~~

~~11.A plochy vodní a vodohospodářské W~~
8.A – vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

9. Plochy sídelní zeleně

~~(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)~~

~~9.A – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS~~
~~9.A – zeleň zahradní a sadová – ZZ~~
~~9.B – zeleň ochranná a izolační – ZO~~
~~9.C – zeleň přírodního charakteru – ZP~~
~~9.C – zeleň krajinná – ZK~~
~~9.D – zeleň se specifickým využitím – zátopová plocha poldru – ZX~~
~~9.D – zeleň jiná – zátopová plocha poldru – ZX.1~~
~~9.E – zeleň jiná – doprovodná – ZX.2~~
~~9.F – zeleň parková a parkově upravená – ZP~~

10. Plochy krajinné zeleně nezastavěného území

~~10.A – plochy lesní – NL~~
~~10.A – lesní všeobecné – LU~~
~~10.B – plochy zemědělské – NZ~~
~~10.B – zemědělské všeobecné – AU~~
~~10.C – plochy přírodní – NP~~
~~10.C – plochy všeobecné – NU~~
~~10.D – plochy smíšené nezastavěného území – NS – z toho:~~
~~10.D – smíšené krajinné – MU – z toho:~~
~~9.D.2 – smíšené plochy přírodní a vodohospodářské – NSpv~~
~~9.D.2 – smíšené plochy přírodní a vodohospodářské – NSpv~~
~~9.D.1 – smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní – MU.pz~~
~~9.D.1 – smíšené krajinné přírodní priority a vodohospodářské zájmy – MU.pv~~

11. Plochy vodní a vodohospodářské

~~11.A – plochy vodní a vodohospodářské – W~~

12. Plochy specifické

~~12.A – doprovodná zeleň – X~~

6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ – BV

1. A – BYDLENÍ VENKOVSKÉ – BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované, řadové)
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení nebo pro provozování agroturistické činnosti

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku

- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 250 m²)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) **vyjma výroben elektrické energie**
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné ubytování do 10 osob
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních a opravárenských služeb do výměry 250 m², za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují nároky na nákladní dopravu ve vymezené ploše
- stavby pro chovatelství do výměry 250 m² za podmínky, že ochranné pásmo provozované živočišné výroby nezasáhne pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora stavby
- stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na jejím okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- **zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště - více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlakový plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2.A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV

Hlavní využití:

-stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi**, a to zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- **stavby a zařízení pro občanské vybavení veřejné**
- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) **vyjma výroben elektrické energie**
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních a opravárenských služeb do výměry 250 m², za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují nároky na nákladní dopravu ve vymezené ploše
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy
ochranné pásmo živočišné výroby provozované v rodinné farmě nesmí zasahovat sousední objekty hygienické ochrany
- **zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště - více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkrovní

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - OV

Hlavní využití:

- stavby pro **veřejnou infrastrukturu**, a to zejména:
 - stavby pro vzdělávání a výchovu
 - stavby pro kulturu
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
 - stavby pro veřejnou správu
 - stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) **vyjma výroben elektrické energie**
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační sportoviště, dětská hřiště
jejich umístěním nesmí být narušena kvalita prostředí a pohoda užívání sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- **zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

~~3. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OM~~

3. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - OK

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru, a to zejména:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro obchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
 - stavby pro veřejné stravování a ubytování

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) **vyjma výroben elektrické energie**
- veřejná prostranství
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb
v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření
- **zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

~~3.C OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ – OS~~

3.C OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OS

Hlavní využití:

- *stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména:*

- hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- koupaliště
- hipocentra
- klubovny a šatny

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) **vyjma výroben elektrické energie**
- vyhrazená a veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchod
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Podmíněně přípustné využití:

- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití*

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

4. A VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – VZ

4. A VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – VZ

Hlavní využití:

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, a to zejména:*

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) **vyjma výroben elektrické energie**
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné a řemeslné výroby
- objekty pro agroturistiku

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům, nepřípustné je vytváření pohledových dominant umístováním výškových skladovacích objektů v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

4. B VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – VD

4. B VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY - VD

Hlavní využití:

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému

snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

Přípustné využití:

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) **vyjma výroben elektrické energie**
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování
- byty provozovatelů zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- **zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – max. dvě nadzemní podlaží, celková výška max. 10 m, intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%, plocha jednoho objektu- max 1000m²
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

5. PLOCHY REKREACE

5. A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI -RI

5. A REKREACE INDIVIDUÁLNÍ -RI

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci ve formě rekreačních chalup a rekreačních domků

Přípustné využití:

- zahrady s okrasnou, rekreační i užitkovou funkcí
- doplňkové stavby k rekreačnímu objektu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku
- související dopravní a technická infrastruktura - inženýrské sítě **vyjma výroben elektrické energie**
- veřejná prostranství
- stavby pro veřejné ubytování, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky

Podmíněně přípustné využití:

- **zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**

Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště - více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu rekreačního prostředí a pohodu rekreace a nejsou s hlavním užíváním plochy slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkrovní intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 50%

5. B REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACE – RH

5. B REKREACE HROMADNÁ - RH

Hlavní využití:

- stavby pro veřejné ubytování (hotely, penziony, turistické ubytovny, veřejná tábořiště)

Přípustné využití:

- zeleň s okrasnou a rekreační funkcí
- související dopravní a technická infrastruktura - inženýrské sítě **vyjma výroben elektrické energie**
- veřejná prostranství
- stavby pro veřejné stravování
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel stavby-terasy, pergoly, otevřená ohniště, taneční parkety, venkovní scény
- sportovní zařízení, např. víceúčelová hřiště pro míčové hry, bazény, tenisové kurty
- provozovny nevýrobních služeb, např. půjčovny sportovních potřeb, sauny, kosmetické salóny

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště - více jak 30 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu rekreačního prostředí a pohodu rekreace a nejsou s hlavním užíváním plochy slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – DS

6.A DOPRAVA SILNIČNÍ - DS

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu - krajské silnice, a to zejména:*
 - krajské silnice
 - místní a účelové komunikace
 - komunikace pro pěší
 - cyklostezky
 - veřejné odstavné a parkovací plochy
 - zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby technické infrastruktury **vyjma výroben elektrické energie**
- zařízení služeb motoristům
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování

Podmíněně přípustné využití:

- *zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

6.B DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ – DZ

6.B DOPRAVA DRÁŽNÍ – DD

Hlavní využití :

- železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu
- železniční zastávka
- železniční trať s veškerým vybavením
- výhybny
- vlečky s veškerým vybavením
- železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy

Přípustné využití :

- stavby dopravní infrastruktury silniční
- liniové stavby sítí technického vybavení **vyjma výroben elektrické energie**
- doprovodná zeleň
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI

7.A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ – TX

Hlavní využití:

- plochy **pro technickou infrastrukturu**, a to zejména:
 - transformovny, rozvodny el. energie
 - čistírny odpadních vod
 - přečerpávací stanice
 - vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu

Přípustné využití:

- související doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- výrobní a skladovací objekty
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8.A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení — veřejně přístupné

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným přípustným využitím

11. 8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W

8.A VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ - WU

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

Přípustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury - inženýrské sítě **vyjma výroben elektřiny z větrné a sluneční energie**
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

9.A ZELENĚ – SOUKROMÁ A VÝHRAZENÁ – ZS

9.A ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ – ZZ

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené

Přípustné využití:

- ovocné sady

- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná
- plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- v ploše pozemku p.č. 373/3 realizace protipovodňových a protierozních opatření
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) **vyjma výroben elektrické energie**
- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepřízní počasí do výměry 20 m² a výšky 3 m

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality

- **zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

9.B ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ – ZO

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území) **vyjma výroben elektrické energie**

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

9.C ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – ZP

9.C ZELEŇ KRAJINNÁ – ZK

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- stávající stavební objekty, nové již neumísťovat
- vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území **vyjma výroben elektrické energie**
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy přírodní zeleně kladlo mimořádné finanční nároky.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků v předmětné ploše
- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

9.D ZELENĚ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – ZÁTOPOVÁ PLOCHA POLDRU – ZX

9.D ZELENĚ JINÁ – ZÁTOPOVÁ PLOCHA POLDRU – ZX.1

Hlavní využití:

- zátopová plocha poldru – trvalé travní porosty, mokřad

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní toky a plochy
- realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)

Podmíněně přípustné využití:

- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území **vyjma výroben elektrické energie**

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy zeleně se specifickým využitím kladlo mimořádné finanční nároky.

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

12.A DOPROVODNÁ ZELENĚ – X

9.E ZELENĚ JINÁ – DOPROVODNÁ – ZX.2

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině

- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení - inženýrské sítě **vyjma výroben elektrické energie**

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8.A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ – ZV

9.F ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ - ZP

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území **vyjma výroben elektrické energie**
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným přípustným využitím

10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

10.A PLOCHY LESNÍ – NL

10.A LESNÍ VŠEOBECNÉ - LU

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavba včetně souvisejícího pozemku) do výměry 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)

- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury - inženýrské sítě **vyjma výroben elektrické energie**

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví - např. ohradníky, sezónní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 50 m² (netýká se liniových prvků - cyklostezek, hiposteze, apod.)

10.B PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ

10.B ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ - AU

Hlavní využití:

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
 - orná půda
 - trvalé travní porosty
 - půda dočasně neobdělávaná

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. ohradníky, sezónní salaše, apod.)
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajině
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technické infrastruktury - inženýrské sítě **vyjma výroben elektrické energie**
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 50 m² (netýká se liniových prvků - cyklostezek, hiposteze, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce a také stavby pro zemědělství neuvedené v první odrážce přípustného využití (tzn. objekty pro trvalé ustájení zvířat, pro umístění zemědělské techniky, apod.)
- oplocování volných pozemků kromě ohradníků pro pasení dobytka
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

10.C PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

10.C PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ - NU

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území

Přípustné využití:

- zeleň s převažující přírodní funkcí
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury - inženýrské sítě **vyjma výroby elektrické energie**
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

Nepřípustné využití:

- umísťování staveb příslušných do zastavěného území
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování

10.D PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS, z toho:

10.D SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - MU, z toho:

10. D.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ – NSpž

10. D.1 SMÍŠENÉ KRAJINNÉ PŘÍRODNÍ PRIORITY A ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ – MU.pž

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití

Přípustné využití:

- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury - inženýrské sítě **vyjma výroby elektrické energie**
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. –tzn. ohradníky, sezónní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

10. D.2 PLOCHY PŘÍRODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – NSpV

10. D.2 SMÍŠENÉ KRAJINNÉ PŘÍRODNÍ PRIORITY A VODOHOSPODÁŘSKÉ ZÁJMY –MU.pv

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a vodohospodářského využití

Přípustné využití:

- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí
- realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě **vyjma výroby elektrické energie**

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy přírodní zeleně kladlo mimořádné finanční nároky.

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělství (vyjma staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. – tzn. ohradníky, sezónní salaše)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 50 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

Přípustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím

12. PLOCHY SPECIFICKÉ

12.A DOPROVODNÁ ZELENĚ – X

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení – inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

— využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.3 Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technické infrastruktury – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

vyhrazená zeleň – plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

stavby pro chovatelství – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16 m² a do 5m výšky

rekreační domek (novostavba), rekreační chalupa (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

rekreační chata - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m², smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³.

koeficient zastavění – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka

koeficient zeleně – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku

rodinná farma - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může rodinná farma sloužit také pro ubytování hostů.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Stavby technické infrastruktury
WT1 VT.1	- obecní čistírna odpadních vod
VT.2	- koridor CNU.2 určený pro vedení technické infrastruktury k čistírně odpadních vod
	Stavby dopravní infrastruktury
VD.1	- koridor CNU.1 určený pro vedení místní komunikace k čistírně odpadních vod
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	Snižování ohrožení v území povodněmi
VK1 VN.1	- poldr nad vodní plochou Bába
VK2 VN.2	- záchytný příkop s valem
	Založení prvků územního systému ekologické stability
VU1 VU.1	- regionální biocentrum RC-505 RBC.505 Přední Křivina
VU2 VU.2	- regionální biokoridor 793

~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona~~

Kód	Dotčené pozemky v k.ú. Bolehošť	Charakteristika
		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
		Stavby technické infrastruktury:
WT1	160/14, 160/15	-obecní čistírna odpadních vod

~~Předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Bolehošť IČO 00274721.~~

9.8 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Zadání územní studie
US1 US.1	Z7a/BV Z.7a/BV	bydlení v rodinných domech venkovské - bydlení venkovské Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu. <u>struktura zástavby:</u> - bude stanovena uliční čára a plocha pro umístění konkrétních staveb, bude určena orientace objektů na pozemku vůči uliční čáře, bude upřesněna parcelace

		- budou konkretizovány regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků <u>veřejná infrastruktura:</u> - bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - v rámci územní studie bude vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství v souladu s platnou legislativou
--	--	--

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od nabytí účinnosti Územního plánu Bolehošť.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V územním plánu byly vymezeny následující plochy územních rezerv:

<i>Označení plochy</i>	<i>Navrhované využití</i>	<i>Umístění plochy v řešeném území</i>
R.1	<i>Bydlení venkovské - BV</i>	<i>Rozšíření obytné zástavby v lokalitě Kouty v návaznosti na rozvojovou plochu Z.7a/BV a nově budovanou technickou infrastrukturu.</i>
R.2	<i>Zeleň parková a parkově upravená - ZP</i>	<i>Budoucí plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně související s plochou pro bydlení v územní rezervě R.1, je situované mezi plochou pro bydlení a vodním tokem.</i>

- při rozhodování o změnách ve využití území v plochách výše uvedené územní rezervy nelze povolit takovou změnu, jejíž realizace by výrazně znesnadnila nebo znemožnila navrhované budoucí využití územní rezervy (např. vedení stavby technické infrastruktury s rozsáhlým ochranným pásmem, zalesnění).
- bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 47

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000 – 3 listy
A.2.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000 – 3 listy
A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000 – 3 listy
A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000 – 3 listy