



ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEHOŠŤ

Pořizovatel:

*Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí*

Zpracovatel:

*Ing. arch. Dagmar Vaníčková
autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661
U Stadionu 573
561 64 Jablonné nad Orlicí*

NÁVRH PRO VYDÁNÍ – DUBEN 2025

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEHOŠŤ

A.	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEHOŠŤ	<i>měřítko výkresu</i>
A.1	<i>Textová část změny č.2 územního plánu Bolehošť</i>	
A.2	<i>Grafická část</i>	
A.2.1	<i>Výkres základního členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.2.2	<i>Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.2.3	<i>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.3	<i>Grafická část- schémata</i>	
A.3.1	<i>Schéma úpravy zastavěného území na základě jeho aktualizace</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.3.2	<i>Schéma ploch, u kterých je navrhována změna ve využití území</i>	<i>1 : 5 000</i>
B.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEHOŠŤ	
B.1	<i>Textová část – odůvodnění změny č. 2 územního plánu Bolehošť</i>	
B.2	<i>Grafická část odůvodnění</i>	
B.2.1	<i>Koordinační výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
B.2.2	<i>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	<i>1: 5 000</i>
C.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	
C.1	<i>Srovnávací text s vyznačením změn</i>	

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEHOŠŤ

Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Bolehošť

Zastupitelstvo obce Bolehošť, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

v y d á v á

Změnu č. 2 územního plánu Bolehošť,

kteřou se mění Územní plán Bolehošť takto:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEHOŠŤ

1.

V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“ **se vypouští** text „ Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zastavěné pozemky byly změnou č. 1 aktualizovány k datu 10. únor 2020.“

A **nahrazuje se** textem:

„Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s platným stavebním zákonem. Hranice zastavěného území byla změnou č. 2 aktualizována k datu 29. listopad 2024.“

2.

V kapitole „3.1 Urbanistická koncepce“ **se** v odstavci „C“ **vypouští** následující text:

- Bolehošť – na severozápadním okraji obce je vymezována plocha nového sportovního areálu (lokalita Z5/OS)
- Bolehošť – střed – návrh nové obytné zástavby je doplňován sportovištěm pro provozování rekreační tělovýchovy (lokalita Z14/OS)

3.

V kapitole „3.1 Urbanistická koncepce“ **se** v odstavci „D“ **vypouští** následující text:

- Bolehošť – u železniční stanice – znovuoobnovení záměru realizace výrobní zóny v daném prostoru – drobná a řemeslná výroba (lokalita Z27/VD)

4.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se ve všech tabulkách popisujících zastavitelné plochy **vypouští** text „Zajištění veřejné infrastruktury“ a **nahrazuje se** textem „Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury“.

5.

V kapitolách „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, „3.3 Vymezení transformačních ploch“ a „3.4 Vymezení systému sídelní zeleně“ se ve všech tabulkách popisujících rozvojové plochy **vypouští** text „Číslo lokality“ a **nahrazuje se** textem „Číslo plochy“.

6.

V kapitolách „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, „3.3 Vymezení transformačních ploch“ a „3.4 Vymezení systému sídelní zeleně“ se ve všech tabulkách popisujících rozvojové plochy vypouští text „Název lokality“ a „Výměra lokality“ a nahrazuje se textem „Název plochy“ a „Výměra plochy před zahájením realizace záměru“.

7.

Do kapitoly „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se doplňuje následující popis zastavitelných ploch:

Číslo plochy: Z.31/TX
Název lokality: U Vodárny
Stávající funkční využití: smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz)
Navrhované funkční využití: technická infrastruktura jiná (TX)
Specifické podmínky: - při realizaci nových staveb bude respektována stávající technická infrastruktura, která je realizována v předmětné ploše - v jihozápadní části plochy bude respektována vzdálenost 30 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající komunikace vedené podél severovýchodní hranice plochy
Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,19 ha

Číslo plochy: Z.32a/BV
Název lokality: Na Turyni
Stávající funkční využití: smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz)
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - vzhledem k tomu, že se jedná o dostavbu proluky ve stabilizovaném obytném území, bude hlavní stavba pro bydlení navržena tak, aby respektovala stávající typ zástavby v předmětném stabilizovaném území, hmotové řešení objektu a jeho umístění na pozemku bude odpovídat stabilizovaným objektům v dané lokalitě.
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je přístupná z místní komunikace vedené severně od plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řád prochází severozápadně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, do budoucna uvažováno s realizací veřejné kanalizace Zásobení el. energií: ze stávající sítě vedené severozápadně od plochy
Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,11 ha

Číslo plochy: Z.32b/BV
Název lokality: Na Turyni
Stávající funkční využití: <i>smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz)</i>
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - <i>plocha související s využitím sousedních stabilizovaných ploch bydlení venkovského (BV), a to konkrétně pozemků st.p.č. 245 a p.č. 293/2</i>
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: - <i>bude využita infrastruktura realizovaná ke stavbě na st.p.č. 245</i>
Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,10 ha

Číslo plochy: Z.33/BV
Název lokality: Na Šerkách
Stávající funkční využití: <i>smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz)</i>
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - <i>plocha související s využitím sousedních stabilizovaných ploch bydlení venkovského (BV), a to konkrétně pozemků st.p.č. 372, p.č. 212/1 a 212/2</i>
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: - <i>bude využita infrastruktura realizovaná ke stavbě na st.p.č. 372</i>
Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,03 ha

Číslo plochy: Z.34/BV
Název lokality: K železniční stanici Bolehošť
Stávající funkční využití: <i>smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz)</i>
Navrhované funkční využití: bydlení venkovské (BV)
Specifické podmínky: - <i>severozápadní část pozemků je zasažena ochranným pásmem dráhy</i> - <i>v případě využití plochy pro umístění objektů, vyžadujících hygienickou ochranu bude při povolování této stavby prokázáno, že jsou splněny v předmětném území hygienické limity stanovené platnou legislativou</i> - <i>bude respektována doprovodná zeleň podél silnice III. třídy</i> - <i>bude respektováno vedení veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma</i>
Prověření možnosti zajištění veřejné infrastruktury: <i>Dopravní napojení: plocha je přístupná ze silnice III. třídy, která prochází podél její</i>

<i>jihovýchodní hranice</i>
<i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází okrajem plochy</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů, do budoucna uvažováno s realizací veřejné kanalizace</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající sítě vedené z transformační stanice TS 210</i>
<i>Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,17 ha</i>

8.

Do kapitoly „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se k popisu zastavitelných ploch Z.11/BV, Z.20/BV, Z.24/BV, Z.25/BV, Z.29/OS a Z.30/BV doplňuje následující text:

Poznámka: v době zpracování změny č.2 byla zastavitelná plocha již využita.

9.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ a „3.4 Vymezení systému sídelní zeleně“ se vypouští popis zastavitelných ploch Z.1/VZ, Z.5/OS, Z.6/ZO, Z.27/VD.

10.

Z kapitoly „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se vypouští popis zastavitelné plochy Z.14/OS a do kapitoly „3.4 Vymezení systému sídelní zeleně“ se doplňuje popis rozvojové plochy Z.14/ZK:

<i>Číslo plochy: Z.14/ZK</i>
<i>Název lokality: U rybníka Bába</i>
<i>Stávající funkční využití: smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň krajinná (ZK)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>rozšíření ploch přírodní zeleně v sousedství rybníka Bába</i>
<i>Výměra lokality: 0,23 ha</i>

11.

Do kapitoly „3.3 Vymezení transformačních ploch“ se doplňuje následující popis transformační plochy:

<i>Číslo plochy: T.5</i>
<i>Název plochy: Rozšíření sportovního areálu</i>
<i>Stávající využití: bydlení venkovské (BV)</i>
<i>Navrhované funkční využití: občanské vybavení sport (OV)</i>
<i>Podmínky pro využití plochy:</i> - <i>bude respektováno stávající komunikační propojení včetně doprovodné zeleně</i>
<i>Výměra plochy před zahájením realizace záměru: 0,03 ha</i>

12.

Z kapitoly „4.1 Koncepce občanského vybavení“ **se vypouští** následující text:

- v centru obce u rybníka Bába realizovat nové rekreační hřiště
- v severozápadní části Bolehoště realizovat nový sportovní areál, zejména pro míčové hry

13.

Do kapitoly „4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“ se doplňuje nová podkapitola označená „4.6 Vymezení koridorů pro vedení technické infrastruktury“ následujícího obsahu:

- v severozápadní části řešeného území respektovat koridor pro vedení technické infrastruktury označený CNU.2

Označení koridoru: CNU.2 Vysvětlení k označení: C – zkratka pro koridor N – koridor překryvný, vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití U – koridor vymezený předkládaným územním plánem
Účel vymezení koridoru: vedení sítí technické infrastruktury – veřejná kanalizace, veřejný vodovod, elektrorozvody, apod.
Šířka koridoru: 16 m
Podmínky využití území v trase koridoru: - v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění technické infrastruktury
Platnost koridoru: - po realizaci výše uvedené stavby (staveb) potřeba vymezení koridoru v území zaniká

14.

Do kapitoly „4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“ se doplňuje nová podkapitola označená „4.7 Podmínky pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů“ následujícího obsahu:

Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů
Zastavěné území, zastavitelné plochy, transformační plochy	
TX – technická infrastruktura jiná	Přípustné
BV, SV, OV, OK, OS, RI, RH, VZ, VD, DS, DD, ZZ	Přípustné při splnění následující podmínky: - pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěny na konstrukcích těchto staveb <u>Vysvětlení pojmů:</u> Druhá stavba – rodinný dům, garáž, altán, dílna, objekt pro skladování, apod. Druhou stavbou NENÍ stojan pod fotovoltaiku nebo držák solárního panelu.

	<i>Konstrukce staveb – střecha, balkon, fasáda, plot, apod.</i>
<i>WU, ZP, ZK, ZO, ZX.1, ZX.2</i>	Nepřípustné
Nezastavěné území, plochy změn v krajině	
<i>NU, MU.pv, ZX.2</i>	Nepřípustné
<i>LU, AU, MU.pz</i>	Podmínka pro umístění: - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů mohou být umístěna pouze v takové ploše řešeného území, jejíž změna využití bude prověřena změnou územně plánovací dokumentace. Předmětem této změny bude: a) individuální posouzení záměru, v tomto posouzení bude s ohledem na místní podmínky ochráněn veřejný zájem a vyhodnocen vliv záměru na krajinný ráz b) vymezení konkrétní rozvojové plochy TX – technické infrastruktury jiné nebo VE - výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů

15.

V kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se do přípustného využití plochy „ 2.A Smíšené obytné venkovské - SV“ **doplňuje** následující text:

„ - stavby a zařízení pro občanské vybavení veřejné“

16.

V kapitole „6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:“ se přípustné využití ploch uplatněných v zastavěném území a ploch zeleně, tzn. ploch s rozdílným způsobem využití s kódem BV, SV, OV, OK, OS, VZ, VD, ZZ, ZO, ZX.1 a ZK **upravuje** následujícím způsobem:

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území **vyjma výroben elektrické energie.**

17.

V kapitole „6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:“ se přípustné využití ploch plochy s rozdílným způsobem využití s kódem DS a DD **upravuje** následujícím způsobem:

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury **vyjma výroben elektrické energie.**

18.

V kapitole „6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:“ se do Podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití s kódem BV, SV, OV, OK a ZZ **doplňuje** následující text:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

19.

V kapitole „6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:“ se do popisu ploch rozdílným způsobem využití s kódem OS, VZ, VD, DS a DD **doplňuje** odstavec „Podmíněně přípustné využití“ s následujícím textem:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

20.

V kapitole „6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:“ se přípustné využití ploch rekreace, tzn. ploch s rozdílným způsobem využití s kódem RI a RH **upravuje** následujícím způsobem:

- související dopravní a technická infrastruktura - inženýrské sítě **vyjma výroben elektrické energie.**

Současně **se doplňuje** „Podmíněně přípustné využití“ plochy s následujícím textem:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb.

21.

V kapitole „6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:“ se přípustné využití ploch „Zeleně parkové a parkově upravené“ s kódem ZP **upravuje** následujícím způsobem:

- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území **vyjma výroben elektrické energie.**

22.

V kapitole „6.2 Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:“ se přípustné využití ploch s kódem LU, NU, AU, MU.pz, MU.pv, WU a ZX.2 **upravuje** následujícím způsobem:

- liniové stavby technické infrastruktury - inženýrské sítě **vyjma výroben elektrické energie.**

23.

Do kapitoly „7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ **se doplňuje** seznam veřejně prospěšných staveb následujícím způsobem:

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Stavby technické infrastruktury
VT.2	- koridor CNU.2 určený pro vedení technické

	<i>infrastruktury k čistírně odpadních vod</i>
	Stavby dopravní infrastruktury
VD.1	- koridor CNU.1 určený pro vedení místní komunikace k čistírně odpadních vod

24.

Z textové části územního plánu **se vypouští** kapitola „8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona" následujícího znění:

Kód	Dotčené pozemky v k.ú. Bolehošť	Charakteristika
		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
		Stavby technické infrastruktury:
WT1	160/14, 160/15	-obecní čistírna odpadních vod

Předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Bolehošť - IČO 00274721.

25.

Do textové části územního plánu se doplňuje kapitola „10.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv" následujícího znění:

V územním plánu byly vymezeny následující plochy územních rezerv:

Označení plochy	Navrhované využití	Umístění plochy v řešeném území
R.1	Bydlení venkovské - BV	Rozšíření obytné zástavby v lokalitě Kouty v návaznosti na rozvojovou plochu Z.7a/BV a nově budovanou technickou infrastrukturu.
R.2	Zeleň parková a parkově upravená - ZP	Budoucí plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně související s plochou pro bydlení v územní rezervě R.1, je situovaná mezi plochou pro bydlení a vodním tokem.

- při rozhodování o změnách ve využití území v plochách výše uvedené územní rezervy nelze povolit takovou změnu, jejíž realizace by výrazně znesnadnila nebo znemožnila navrhované budoucí využití územní rezervy (např. vedení stavby technické infrastruktury s rozsáhlým ochranným pásmem, zalesnění).
- bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEHOŠŤ

26.

Ve všech částech textové i grafické části se upravuje označení rozvojových ploch následujícím způsobem:

Původní označení rozvojové plochy	Nové označení rozvojové plochy	Poznámka
ZASTAVITELNÉ PLOCHY:		
Z1/VZ	Z.1/VZ	NA ZÁKLADĚ ZMĚNY Č.2 VYPUŠTĚNA
Z2/VZ	Z.2/VZ	
Z3/TI	Z.3/TX	
Z4/DS	Z.4/DS	NAHRAZENA KORIDOREM CNU.1
Z5/OS	Z.5/OS	NA ZÁKLADĚ ZMĚNY Č.2 VYPUŠTĚNA
Z6/ZO	Z.6/ZO	NA ZÁKLADĚ ZMĚNY Č.2 VYPUŠTĚNA
Z7a/BV, Z7b/BV	Z.7a/BV, Z.7b/BV	
Z8/BV	Z.8/BV	
Z9/BV	Z.9/BV	
Z10/DS	Z.10/DS	
Z11/BV	Z.11/BV	V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.2 VYUŽITA
Z12/ZV	Z.12/ZP	
Z13/BV	Z.13/BV	
Z14/OS	Z.14/ZK	
Z15/BV	Z.15/BV	
Z16/BV	Z.16/BV	NA ZÁKLADĚ PROJEDNÁNÍ VYPUŠTĚNA
Z17/SV	Z.17/SV	
Z18/DS	Z.18/DS	
Z19/BV	Z.19/BV	VYUŽITA
Z20/BV	Z.20/BV	V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.2 VYUŽITA
Z21/BV	Z.21/BV	
Z22/DS	Z.22/DS	
Z23/BV	Z.23/BV	
Z24/BV	Z.24/BV	
Z25/BV	Z.25/BV	V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.2 VYUŽITA
Z26/OS	Z.26/OS	
Z27/VD	Z.27/VD	NA ZÁKLADĚ ZMĚNY Č.2 VYPUŠTĚNA
Z28/BV	Z.28/BV	
Z29/OS	Z.29/OS	V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.2 VYUŽITA
Z30/BV	Z.30/BV	V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.2 VYUŽITA
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (PLOCHY PŘESTAVBY):		
P1	T.1	
P2	T.2	

<i>P3</i>	<i>T.3</i>	
<i>P4</i>	<i>T.4</i>	
KORIDORY PRO VEDENÍ STAVBY		
<i>CD1</i>	<i>CNU.1</i>	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ :		
<i>K1a/NP</i>	<i>K.1a/NU</i>	
<i>K1b/NP</i>	<i>K.1b/NU</i>	
<i>K1c/NP</i>	<i>K.1a/NU</i>	
<i>K1d/NP</i>	<i>K.1d/NU</i>	
<i>K2/NP</i>	<i>K.2/NU</i>	
<i>K3/X</i>	<i>K.3/ZX.2</i>	
<i>K4a/NSpv</i>	<i>K.4a/MU.pv</i>	
<i>K5/NL</i>	<i>K.5/LU</i>	

27.

Ve všech částech textové i grafické části se upravuje označení prvků územního systému ekologické stability následujícím způsobem:

<i>Původní označení prvku</i>	<i>Nové označení prvku</i>
<i>RK 793</i>	<i>RBK.793</i>
<i>RC 505 Přední Křivina</i>	<i>RBC.505 Přední Křivina</i>
<i>LC 7</i>	<i>LBC.7</i>
<i>LC 10</i>	<i>LBC.10</i>
<i>LC 11</i>	<i>LBC.11</i>
<i>LC 13 - Očelice</i>	<i>LBC.13 Očelice</i>
<i>LK 5</i>	<i>LBK.5</i>
<i>LK 9</i>	<i>LBK.9</i>
<i>LK 12</i>	<i>LBK.12</i>
<i>LK 13</i>	<i>LBK.13</i>

28.

Ve všech částech textové i grafické části se upravuje název a kód ploch s rozdílným způsobem využití následujícím způsobem:

<i>Původní kód a název</i>	<i>Nový kód a název</i>
<i>BV</i> <i>Bydlení – v rodinných domech - venkovské</i>	<i>BV</i> <i>Bydlení venkovské</i>
<i>RI</i> <i>Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	<i>RI</i> <i>Rekreace individuální</i>
<i>RH</i> <i>Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci</i>	<i>RH</i> <i>Rekreace hromadná</i>
<i>OV</i> <i>Občanské vybavení – veřejná infrastruktura</i>	<i>OV</i> <i>Občanské vybavení veřejné</i>
<i>OM</i> <i>Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	<i>OK</i> <i>Občanské vybavení komerční</i>
<i>OS</i> <i>Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	<i>OS</i> <i>Občanské vybavení sport</i>
<i>SV</i> <i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	<i>SV</i> <i>Smíšené obytné venkovské</i>
<i>VD</i> <i>Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba</i>	<i>VD</i> <i>Výroba drobná a služby</i>
<i>VZ</i> <i>Výroba a skladování – zemědělská výroba</i>	<i>VZ</i> <i>Výroba zemědělská a lesnická</i>
<i>TI</i> <i>Technická infrastruktura –</i>	<i>TX</i> <i>Technická infrastruktura jiná</i>

	<i>inženýrské sítě</i>		
<i>DS</i>	<i>Dopravní infrastruktura – silniční</i>	<i>DS</i>	<i>Doprava silniční</i>
<i>DZ</i>	<i>Dopravní infrastruktura – železniční</i>	<i>DD</i>	<i>Doprava drážní</i>
<i>ZV</i>	<i>Veřejná prostranství – veřejná zeleň</i>	<i>ZP</i>	<i>Zeleň parková a parkově upravená</i>
<i>ZS</i>	<i>Zeleň soukromá a vyhrazená</i>	<i>ZZ</i>	<i>Zeleň zahradní a sadová</i>
<i>ZO</i>	<i>Zeleň – ochranná a izolační</i>	<i>ZO</i>	<i>Zeleň ochranná a izolační</i>
<i>ZP</i>	<i>Zeleň -přírodního charakteru</i>	<i>ZK</i>	<i>Zeleň krajinná</i>
<i>ZX</i>	<i>Zeleň – se specifickým využitím – zátopová plocha poldru</i>	<i>ZX.1</i>	<i>Zeleň jiná – zátopová plocha poldru</i>
<i>X</i>	<i>Plochy specifické – doprovodná zeleň</i>	<i>ZX.2</i>	<i>Zeleň jiná - doprovodná</i>
<i>NZ</i>	<i>Plochy zemědělské</i>	<i>AU</i>	<i>Zemědělské všeobecné</i>
<i>NL</i>	<i>Plochy lesní</i>	<i>LU</i>	<i>Lesní všeobecné</i>
<i>NP</i>	<i>Plochy přírodní</i>	<i>NU</i>	<i>Přírodní všeobecné</i>
<i>NSpz</i>	<i>Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské</i>	<i>MU.pz</i>	<i>Smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní</i>
<i>NSpv</i>	<i>Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a vodohospodářské</i>	<i>MU.pv</i>	<i>Smíšené krajinné přírodní priority a vodohospodářské zájmy</i>
<i>W</i>	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	<i>WU</i>	<i>Vodní a vodohospodářské všeobecné</i>

29.

Ve všech částech textové i grafické části **se upravuje** označení ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací následujícím způsobem:

<i>Původní označení</i>	<i>Nové označení</i>
<i>WT1</i>	<i>VT.1</i>
<i>VK1</i>	<i>VN.1</i>
<i>VK2</i>	<i>VN.2</i>
<i>VU1</i>	<i>VU.1</i>
<i>VU2</i>	<i>VU.2</i>

30.

Textová část Změny č. 2 územního plánu Bolehošť obsahuje 11 listů.

A.2 GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP BOLEHOŠŤ

Grafická část Změny č. 2 územního plánu Bolehošť obsahuje následující výkresy:

A.2.1 Výkres základního členění území

A.2.2 Hlavní výkres

A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

SCHÉMATA:

A.3.1 Schéma úpravy zastavěného území na základě jeho aktualizace

A.3.2 Schéma ploch, u kterých je navrhována změna ve využití území

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEHOŠŤ

B.1 TEXTOVÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BOLEHOŠŤ

1. Postup při pořízení Změny 2 ÚP Bolehošť

Bude doplněno na základě projednávání.

2. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 ÚP Bolehošť s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh změny č. 2 ÚP Bolehošť je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění závazném od 1.3.2024.**

Na základě zpřesnění provedeného v aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje obec Bolehošť nespadá do rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice. Obec leží také mimo rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a nezasahuje do žádného koridoru a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Obec Bolehošť spadá do **specifické oblasti SOB9**, tzn. do oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Politika v této oblasti stanoví následující úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Řešení změny územního plánu:

- již v platné územně plánovací dokumentaci je návrh ploch s rozdílným způsobem využití včetně charakteristik jejich využití řešen tak, že podporuje zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny,

- při navrhovaných změnách ve využití území jsou respektovány četné vodní plochy a vodní toky v řešeném území, přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje jejich rozšíření jak v zastavěném, tak v nezastavěném území,
 - konkrétně jsou návrhem územního plánu významným způsobem v řešeném území rozšiřovány plochy doprovodné zeleně, v čemž návrh předkládané změny dále pokračuje;
 - v urbanizovaném území jsou stanoveny koeficienty zastavění a zeleně,
 - v řešeném území je rozvíjen systém zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod.
- návrh Územního plánu Bolehošť respektuje také **republikové (celostátní) priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení změny ÚP Bolehošť:

- změny ve využití území jsou navrženy tak, aby byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území a byl zachován ráz urbanistické struktury obce Bolehošť.

Čl.(14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení změny ÚP Bolehošť:

- v návrhu změny jsou zachovávány podmínky pro využití velké části nezastavěného území zemědělskou výrobou;
- jsou respektovány ekologicky stabilní části krajiny;
- při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvality půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek, nové zastavitelné plochy jsou navrhovány na půdách III. a IV. třídy ochrany.

Čl.(15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Řešení změny ÚP Bolehošť:

- prostorová segregace se v řešeném území zatím neprojevuje;
- nepřístupné obytné celky sociálně a prostorově izolované od ostatní zástavby a obyvatel obce nejsou v návrhu vymezovány.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území....

Řešení změny ÚP Bolehošť:

- návrh rozvojových ploch byl posuzován z více hledisek; vzhledem k velkému počtu omezujících prvků (zájmy Ministerstva obrany ČR, ochrana vodních zdrojů, ochrana

přírody, ochrana kulturního dědictví, trasy technické a dopravní infrastruktury s ochrannými pásmy), bylo třeba přistupovat k návrhu změn v území komplexně.

Čl. (20)

Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení změny ÚP Bolehošť:

- prvky územního systému ekologické stability vymezené platnou územně plánovací dokumentací jsou návrhem změny respektovány;
- předkládanou změnou nejsou vymezovány žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Řešení změny ÚP Bolehošť:

- v urbanistickém návrhu nejsou vymezovány žádné nové plochy ani koridory, které by vytvářely liniovou bariéru v území.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení změny ÚP Bolehošť:

- nové zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na výrazné doplnění veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, zásobování vodou, zásobování energiemi), pouze na její drobné rozšíření.

Čl.(25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Řešení změny ÚP Bolehošť:

- do řešeného území nezasahuje žádné záplavové, sesuvné ani poddolované území.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení změny ÚP Bolehošť:

- v návrhu změny je vymezován nový koridor pro vedení technické infrastruktury v severní části řešeného území v návaznosti na významné rozvojové plochy pro bydlení v obci.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení změny ÚP Bolehošť:

- v návrhu změny územního plánu je vymezován rozvoj jedné konkrétní plochy technické infrastruktury, ve které je uvažováno s výrobou energie z obnovitelných zdrojů.

- do ploch s rozdílným způsobem využití jsou doplňovány podmínky, které je třeba splnit v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití při umístování těchto výroben.

Zbývající priority se netýkají změny č. 2 ÚP Bolehošť.

V projednávané Aktualizaci č.9 Politiky územního rozvoje ČR jsou vymezovány další dvě specifické oblasti, které se dotýkají ORP Kostelec nad Orlicí, a to:

Čl. (75c)

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření.

Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- *minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně lokalit soustavy Natura 2000, území národních parků a CHKO,*
- *minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami,*
- *minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Šumperk (bez obcí v severozápadní a východní části)

Řešení změny ÚP Bolehošť:

- *v návrhu změny územního plánu je vymezována jedná rozvojová plocha technické infrastruktury, v které se předpokládá umístění fotovoltaické elektrárny,*
- *do ploch s rozdílným způsobem využití jsou doplňovány podmínky, které je třeba splnit při jejich umístění v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití.*

(75d)

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Důvody vymezení:

Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie.

Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně lokalit soustavy Natura 2000, území národních parků a CHKO,*
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami,*
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

Řešení změny ÚP Bolehošť:

- v návrhu změny územního plánu nejsou konkrétní plochy pro tuto funkci vymezovány,*
- do ploch s rozdílným způsobem využití jsou doplňovány podmínky, které je třeba splnit při jejich umístění v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití,*
- v řešeném území se nachází poměrně značný počet komunikačních vedení, sloužících zejména Ministerstvu obrany ČR, které bude třeba respektovat.*

2.2 Soulad s územním rozvojovým plánem

Návrh změny č. 2 ÚP Bolehošť je v souladu s Územním rozvojovým plánem, vydaným vládou ČR usnesením č. 581 dne 28.8.2024.

Řešeným územím neprochází žádný záměr uvedený v prvním rozvojovém plánu.

2.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK dne 10. 9. 2018, o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR KHK dne 17. 6. 2019, o vydání Aktualizace č. 4 ZÚR KHK dne 22. 6. 2020, o vydání Aktualizace č. 3 ZÚR KHK dne 22. 3. 2021 a o vydání Aktualizace č. 5 ZÚR KHK dne 27. 3. 2023. K nabytí účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR KHK došlo dne 9.5.2023.

*Obec Bolehošť je součástí řešení **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále jen „ZÚR Krk“). Pro správní území obce vyplývají z uvedeného dokumentu následující úkoly:*

a) respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole a) ZÚR Krk (čl.1, bod 01-20)

Priorita 1)

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních

center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.

Zpracování do změny územního plánu :

- priorita se nedotýká předmětu řešení předkládané změny územního plánu, v hospodářském životě obce má prioritu zemědělská výroba.

Priorita 2)

- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje.

Zpracování do změny územního plánu :

-priorita se nedotýká předmětu řešení předkládané změny územního plánu, v obci se nacházejí pouze základní zařízení občanského vybavení.

Priorita 3), 3a) – 3f)

-tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

-tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

-tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

- tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

-tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

-tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

- vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy.

Zpracování do změny územního plánu :

- pro rozšíření obytného území v sousedství dráhy v zastavitelné ploše Z.34/BV je v popisu plochy uvedena podmínka, kterou je třeba při umístování staveb vyžadujících hygienickou ochranu splnit.

Priorita 4) ,4a)

- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

- vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

Zpracování do změny územního plánu :

-priorita se nedotýká předmětu řešení předkládané změny územního plánu.

Priorita 5)

-vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

Zpracování do změny územního plánu :

- ve změně je v návaznosti na stabilizované plochy pro bydlení rozvíjeno obytné území obce v několika menších plochách.

Priorita 5a),5b),5c)

- vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

-vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

- posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumecko nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Zpracování do změny územního plánu :

- priorita se nedotýká předmětu řešení předkládané změny územního plánu.

Priorita 5d)

-respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny.

Zpracování do změny územního plánu :

- koncepce veřejné kanalizace byla řešena již v platné územně plánovací dokumentaci, v předkládané změně je doplňován jeden koridor pro vedení technické infrastruktury v severní části zastavěného území.

Priorita 6),6a)

-navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

- vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje.

Zpracování do změny územního plánu :

- priorita se nedotýká předmětu řešení předkládané změny územního plánu.

Priorita 7)

- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení).

Zpracování do změny územního plánu :

- v předkládané změně je navrhovaná územní rozvoj sportovního areálu ve střední části obce.

Priorita 8), 8a), 8b, 8c, 8d)

- vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

- vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

- vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

- vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

- v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,

Zpracování do změny územního plánu :

- priorita se nedotýká předmětu řešení předkládané změny územního plánu.

Priorita 9)

- vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje.

Zpracování do změny územního plánu :

- priorita se nedotýká předmětu řešení předkládané změny územního plánu.

Priorita 10)

- přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa.

Zpracování do změny územního plánu :

- priorita se nedotýká předmětu řešení předkládané změny územního plánu.

Priorita 10a)

- navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení.

Zpracování do změny územního plánu :

- v předkládané změně jsou vymezovány plochy v rozsahu pouze tisíců m², a to v návaznosti na stabilizované území.

Priorita 10b)

- předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Zpracování do změny územního plánu :

-priorita se nedotýká předmětu řešení předkládané změny územního plánu.

Priorita 10c), 10d)

- vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),"

- upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině.

Zpracování do změny územního plánu :

-v předkládané změně nejsou vymezovány nové rozvojové plochy pro výrobní činnosti.

Priorita 11)

-územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin.

Zpracování do změny územního plánu :

-priorita se nedotýká předmětu řešení předkládané změny územního plánu.

Priorita 12),12a), 12b), 12c), 12d)

-vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

- v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

- vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

- vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

- vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území.

Zpracování do změny územního plánu :

-v návrhu změny je doplňována doprovodná zeleň podél cestní sítě v krajině.

Priorita 13)

-tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje.

Zpracování do změny územního plánu :

-priorita se nedotýká předmětu řešení předkládané změny územního plánu.

Priorita 14),14a)

-vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v

oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

- vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu.

Zpracování do změny územního plánu :

- záplavové území se v řešeném území nenachází,

- v jednotlivých plochách zastavěného území je stanoven koeficient zeleně, který je třeba respektovat.

Priorita 15)

- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní.

Zpracování do změny územního plánu :

- tyto požadavky byly řešeny již v platné územně plánovací dokumentaci.

Priorita 16)

- podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

Zpracování do změny územního plánu :

- tyto požadavky byly řešeny již v platné územně plánovací dokumentaci.

Priorita 17), 17a), 17b), 17c)

- péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

- minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

- vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

- vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně.

Zpracování do změny územního plánu :

- v předkládané změně jsou navrhovány k odnětí pouze půdy III. – V. třídy ochrany.

Priorita 18)

- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje.

Zpracování do změny územního plánu :

- návrhem změny jsou respektována ochranná pásma vodního zdroje i CHOPAV.

Priorita 19)

- ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Zpracování do změny územního plánu :

- prvky územního systému ekologické stability i komunikační síť ve volné krajině jsou návrhem změny respektovány.

Priorita 20)

- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Zpracování do změny územního plánu :

- změna respektuje dvě nemovité kulturní památky v řešeném území i objekty památkově hodnotné a urbanisticky hodnotné území vymezené v platné územně plánovací dokumentaci.

b)respektovat polohu obce v území s vyváženým rozvojovým potenciálem– viz kapitola b.2.3 ZUR Krk

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje

Zpracování do změny územního plánu :

- výše uvedené úkoly byly řešeny již při zpracování platné územně plánovací dokumentace.
- v předkládané změně je navrhován rozvoj ploch pro bydlení a pro občanské vybavení sport.

c)respektovat plochy územního systému ekologické stability– regionální biocentrum RC 505 Přední Křivina a regionální biokoridor RK 793

Zpracování do změny územního plánu :

- tento požadavek byl řešen již v platné územně plánovací dokumentaci. Na základě převodu do jednotného standardu bylo upraveno označení prvků na RBC.505 a RBK.793.

d)respektovat vymezení regionálního biocentra RC 505 a regionálního biokoridoru RK 793 jako veřejně prospěšného opatření – viz kapitola g) ZUR Krk

Zpracování do změny územního plánu :

- tento požadavek byl zpracován již v platné územně plánovací dokumentaci.

Soulad s Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje

Územní studie byla zpracována Ateliérem T-plan Praha v červnu 2018.

Dle cílových charakteristik krajiny patří Bolehošť do krajin České tabule, a to konkrétně vlastní krajiny **č.23 Třebechovicko** (jihozápadní část řešeného území), **č. 22 Českoměziříčsko** s kódem cílové charakteristiky krajiny 22/1 (střední část řešeného území) a **č. 24 – Opočensko** s kódem cílové charakteristiky krajiny 24/1 (jihovýchodní část řešeného území).

Popis cílových kvalit těchto krajin krajiny je následující:

- fragmenty původní barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál zámku.

Studie obsahuje následující „Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu“, které se dotýkají řešeného území Územního plánu Bolehoště:

- při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a při zpracování části Koncepce uspořádání krajiny se zabývat otázkou ochrany fragmentů původní barokní krajiny Opočenska s vazbou na zámek Opočno;
- při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistických a architektonických hodnot řady agrárních vsí, jejich venkovského charakteru a urbanistické struktury center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků.

Zpracování do změny územního plánu :

- v územně plánovací dokumentaci Bolehoště jsou i nadále zachovávány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části územního plánu, které obsahují také prostorové regulativy, tzn. výškovou regulaci, koeficient zastavění a koeficient zeleně;
- v návrhu změny je respektována krajinářsko – estetická hodnota loveckého zámečku v Bolehošti.

Soulad s Územní studií Přírodě blízkých protipovodňových opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v ÚPD kraje a obcí

Územní studie byla zpracována v prosinci 2020.

Tato územní studie navrhuje v řešeném území revitalizaci Chropotínského a Bezedného potoka v šesti úsecích (stavební objekty SO 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7) a realizaci vodní nádrže Lipiny 1 (označené NO3).

Zpracování do změny územního plánu :

- předkládanou změnou jsou navržená opatření respektována, v řešeném území nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by znemožnily nebo ztížily realizaci výše uvedených opatření;
- v charakteristice ploch s rozdílným způsobem využití, na kterých jsou uvedena opatření navrhována (plochy zemědělské všeobecné, přírodní všeobecné, smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní) je v přípustném využití uvedeno:
„-v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)“
- konkrétní plochy navrhovaných opatření nebyly do ÚPD v předkládané změně zapracovávány z následujících důvodů:
 - a) v současné době probíhá v řešeném území zpracování komplexních pozemkových úprav, v rámci těchto úprav bude vyhotoven plán společných zařízení, který bude řešit mimo jiné také návrh protierozních opatření;
 - b) dle sdělení obce bude návrh opatření z územní studie v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav ještě upravován a zpřesňován, z tohoto

důvodu budou konkrétní protierozní opatření do ÚPD obce zpracována až po dokončení plánu společných vzešlého z komplexních pozemkových úprav.

Soulad s Územní studií Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií

Územní studie byla zpracována Ateliérem Cihlář – Svoboda s.r.o. – Vondráčková v květnu 2024.

V předmětné územní studii byl prověřován potenciál Královéhradeckého kraje pro následující vybrané druhy obnovitelných zdrojů energie:

- a) větrné elektrárny (VTE);
- b) fotovoltaické elektrárny (FVE);
- c) geotermální energii (GTE).

Cílem územní studie byl vytvořit podklad pro zajištění ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a limitů využití území ve vztahu k umístování VTE, FVE a GTE a současně vymezit obecně vhodná území pro rozvoj těchto druhů výroby.

V grafické části této studie byla na území Královéhradeckého kraje vyznačena:

- a) **obecně vhodná území** (tj. zbytkové plochy po delimitačních a evaluačních jevech)
- b) **prioritní oblasti** (tj. součást obecně vhodných území – „ještě vhodnější“ území, které zohledňují jevy pozitivně ovlivňující rozvoj VTE a FVE).

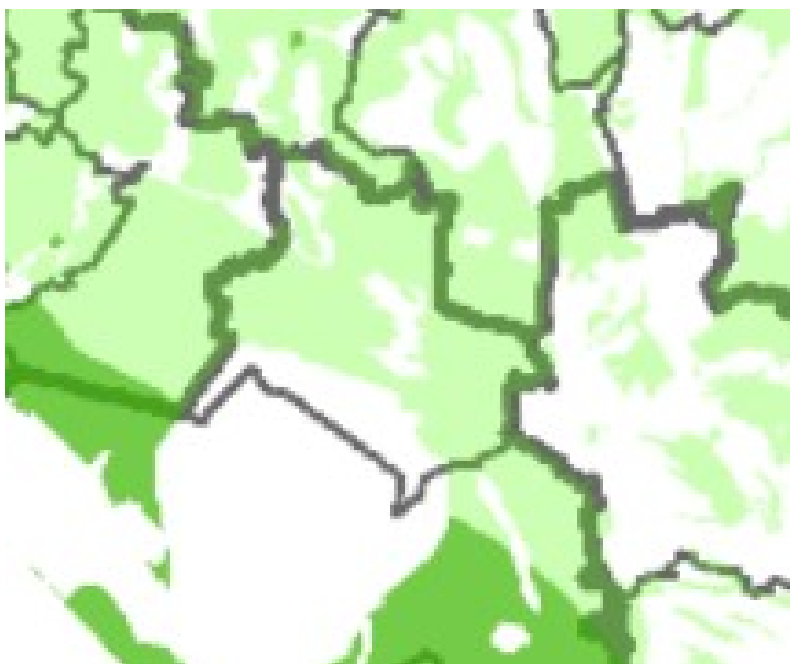
Syntéza delimitačních a evaluačních jevů, z nichž zbytkové plochy jsou považovány za **obecně vhodná území**, byla provedena **třemi způsoby**, které se od sebe liší mírou restriktivity (přísností).



-  Vhodná území
-  Vhodná území - prioritní oblasti

Pro umístění FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN elektráren bylo řešené území hodnoceno následovně:

Scénář 1 – NEJMÉNĚ PŘÍSNÝ



Scénář 2



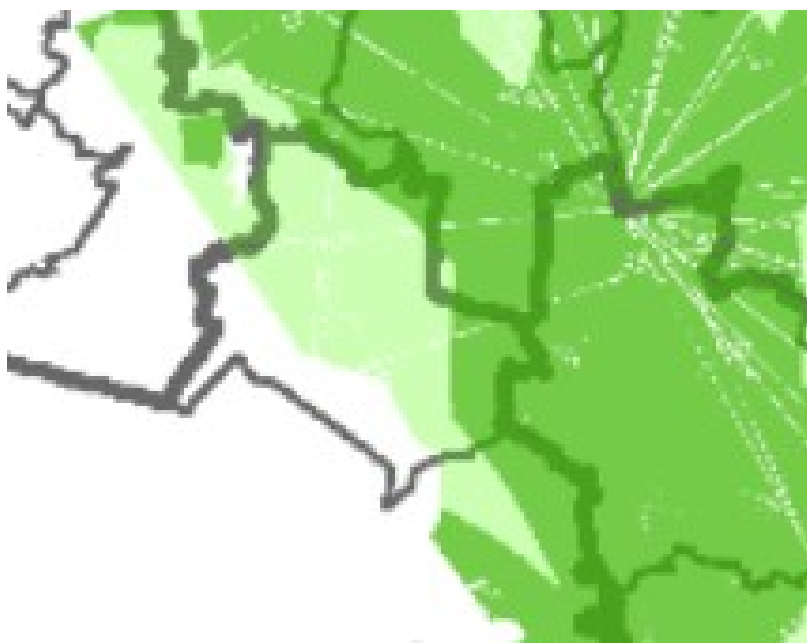
Scénář 3 – NEJPŘÍSNĚJŠÍ



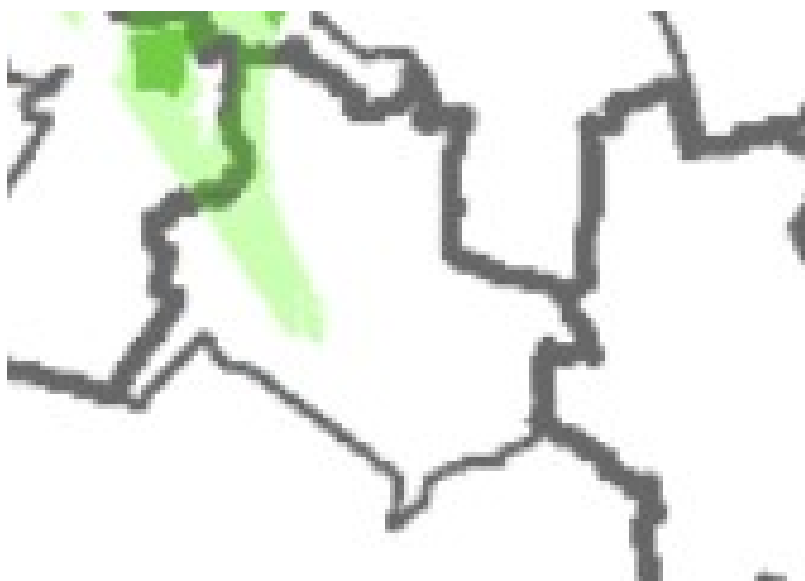
V nej přísnějším scénáři se na území obce Bolehošť nevyskytuje žádné vhodné území pro umístění FVE.

Pro umístění VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN bylo řešené území hodnoceno následovně:

Scénář 1



Scénář 2



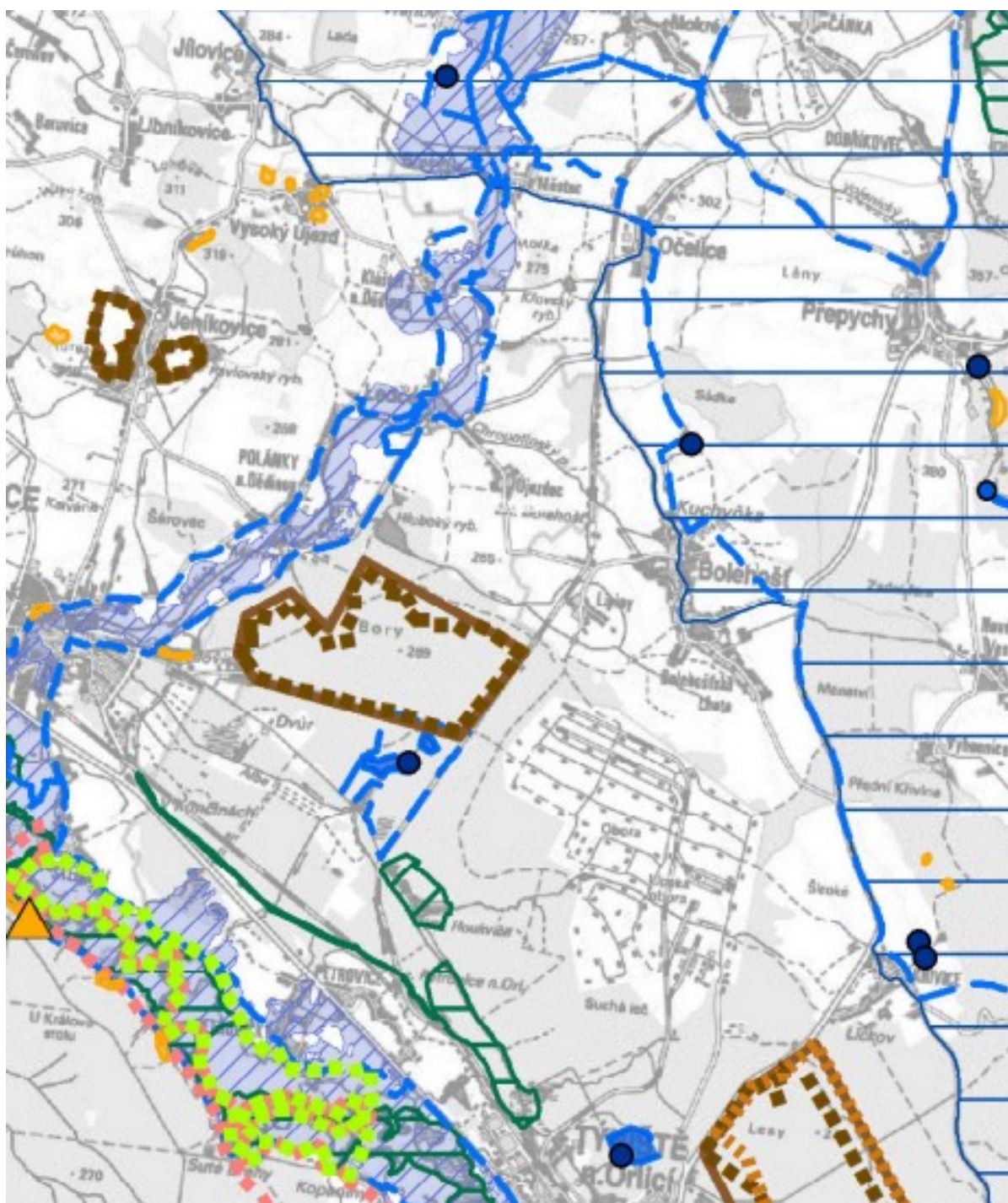
Scénář 3



V nejpřísnějším scénáři se na území obce Bolehošť nevyskytuje žádné vhodné území pro umístění VTE.

Umístění GEOTERMÁLNÍCH ELEKTRÁREN

V územní studii nejsou vymezena území obecně vhodná pro umístění GTE jako v případě VTE a FVE. Namísto toho je pouze sestaven soubor jevů, které ve větší či menší míře limitují využití území pro GTE.



V regionu, do kterého patří obec Bolehošť, k omezujícím prvkům patří zejména ochrany podzemních a povrchových vod a ochrana nerostných surovin.

Hlavní závěry, které vyplynuly z předmětné územní studie, byly shrnuty do následujícího textu:

HLAVNÍ ZÁVĚRY



Obecně vhodná území ani prioritní oblasti nepředstavují a priori kladný závěr povolovacího procesu. Jedná se pouze o území, která jsou z hlediska ochrany veřejných zájmů nejméně konfliktní pro umisťování vybraných druhů OZE.



Každý záměr je však vždy nutné individuálně posoudit a vyhodnotit z hlediska ochrany veřejných zájmů, a to i s ohledem na místní podmínky, které v úrovni této (krajské) územní studii nelze zohlednit.



Ostatní území neznamenají automatickou nemožnost umístění záměru v území. V povolovacím procesu je však nutné se vypořádat s jednotlivými jevy, které se v tomto území nachází a představují ochranu veřejných zájmů, a současně vyhodnotit záměr z hlediska jeho vlivu na krajinný ráz.

Zapracování do změny územního plánu :

- dle nejpřísnějšího scénáře by na základě výše uvedené studie nebylo možné v řešeném území umístit žádné výrobní fotovoltaické energie z obnovitelných zdrojů. Výroková část změny zohledňuje výše uvedené „Hlavní závěry“ a umístění výroben elektrické energie v řešeném území připouští za předpokladu, že záměr bude individuálně posouzen, s ohledem na místní podmínky bude ochráněn veřejný zájem a vyhodnocen vliv záměru na krajinný ráz. Tento závěr byl zapracován do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitoly č. 4.7 a č.6 textové části změny.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Rozvojové plochy navrhované ve Změně č. 2 ÚP Bolehošť nejsou vymezovány u správních hranic obce a nepřesáhnou svým vlivem hranice řešeného území.

4.Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu Bolehošť s cíli územního plánování

(1)Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Uvedený cíl byl naplněn při zpracovávání platné územně plánovací dokumentace.

(2)Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V předkládané změně jsou prioritně vymezovány nové plochy určené pro rozvoj bydlení, vzhledem k tomu, že od doby zpracování ÚPD byly navržené plochy z podstatné části využity. Okrajově jsou pak ve změně rozvíjeny také plochy občanského vybavení, technické infrastruktury a zeleně.

(3)Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel

Návrh změny vychází ze zásad a koncepce stanovené v platné územně plánovací dokumentaci a dále je rozvíjí tak, aby bylo v řešeném území vytvořeno funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel obce.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaný návrh změny respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území. Rozvojové plochy jsou vymezovány s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.

(5)Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Pokyn pro zpracování změny, který byl předán zpracovateli, obsahoval cca 26 požadavků na prověření provedení změn v území, tyto požadavky se týkali zejména vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení vzhledem k tomu, že původně vymezené byly již z velké části využity.

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Bolehošť s úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

(a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Do návrhu změny byly zapracovány aktualizované ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí a tyto podklady jsou návrhem respektovány.

(b) Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, jejíž součástí je i zhodnocení a, je-li to účelné, vymezení ploch pro průmysl a zemědělství, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a její dostupnosti.

V platné územně plánovací dokumentaci byla vymezena rozvojová plocha pro výrobu drobnou a služby dopravně navázaná na železniční dopravu. Vzhledem k dlouhodobému nezájmu o využití této plochy byla v rámci změny č. 2 z návrhu vypuštěna.

(c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Potřeba změn v území spočívající ve vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení je doložena v kapitole č. 9 Textové části – odůvodnění.

(d) Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Tyto požadavky byly podrobně stanoveny v platné územně plánovací dokumentaci a zůstávají i nadále v platnosti bez úprav.

(e) Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace opuštěných a zanedbaných ploch.

Revitalizace opuštěných a zanedbaných ploch byla řešena již v platné územně plánovací dokumentaci.

(f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

V rozvojové ploše Z.31/TX určená pro rozvoj technické infrastruktury jiné je uvažováno s výstavbou fotovoltaické elektrárny.

(g) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Ve změně č.2 je řešeno zejména zajištění rozvoje kvalitního bydlení v obci, podmínky pro rekreaci a cestovní ruch zůstávají beze změny.

(h) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Tento úkol je podrobně popsán v textové části změny včetně jejího odůvodnění.

i) Stanovovat pořadí provádění změn v území.

Ve změně č. 2 není navrhován takový rozsah ploch ani takové změny ve využití území, které by vyžadovaly stanovení pořadí provádění.

j) Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Při zpracování návrhu změny a prověřování požadavků vlastníků pozemků byla zohledněna koordinace veřejných zájmů s prověřovanými požadavky.

k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V rámci změny č.2 byly vymezeny dvě nové veřejně prospěšné stavby – viz výroková část změny.

l) Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha a extrémních teplot.

V rámci změny č.2 je navrhována nová výsadba doprovodné zeleně zejména podél komunikací, realizace tohoto záměru přispěje k ochraně území před účinky sucha a extrémních teplot.

m) Uplatňovat požadavky na adaptaci sítel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Je řešeno v platné ÚPD. Změnou doplňováno – viz bod výše.

n) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Rozvojové plochy navrhované předkládanou změnou jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu tak, aby nevyžadovaly vysoké náklady na realizaci rozsáhlé nové dopravní a technické infrastruktury.

o) Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Změnou č. 2 nejsou dotčeny plochy, které se nacházejí v jihovýchodně od řešeného území a slouží pro zajištění obrany státu.

p) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

Ve změně č. 2 jsou vymezovány nové potřebné zastavitelné a transformační plochy.

q) Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

V současné době není v řešeném území potřeba vymezování podobných ploch.

r) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Úkol se netýká řešeného území.

s) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis

V řešeném území nejsou navrhovány záměry s významnými negativními vlivy.

5. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona

Změna územního plánu Bolehošť je zpracována a pořízena v souladu s platným stavebním zákonem.

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Bolehošť byly provedeny následující úpravy územně plánovací dokumentace:

- byla aktualizována hranice zastavěného území,*
- byly vymezeny nové zastavitelné a transformační plochy,*
- byly vypuštěny zastavitelné plochy o jejichž využití nebyl dlouhodobě zájem,*
- byl vymezen koridor pro vedení technické infrastruktury,*
- byly upraveny charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na možné umístování výroben elektrické energie,*
- byly vymezeny nové veřejně prospěšné stavby,*
- byly vymezeny nové plochy územních rezerv,*
- bylo provedeno převedení územního plánu do jednotného standardu.*

Obsahová struktura textové i grafické části je zpracována v souladu s příslušnou přílohou stavebního zákona.

6. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky jiných právních předpisů je provedeno v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění, zejména pak v kapitole „8. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení a kapitole č. „14. Vyhodnocení

přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa".

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

O zpracování Změny č.2 ÚP Bolehošť rozhodlo zastupitelstvo obce Bolehošť na svém veřejném zasedání dne 11.3.2024 č. usnesení 3/3/2024.

Předkládaný dokument byl zpracován na základě usnesení zastupitelstva č. 10/5/2024 ze dne 13.5.2024, přílohou tohoto usnesení byl obsah změny č. 2 územního plánu.

Způsob zpracování zastupitelstvem schválených požadavků občanů na změnu ve využití území je popsán v kapitole č. 8 Textové části – odůvodnění.

Dále byly provedeny v rámci změny č. 2 následující úkony:

- bylo provedeno převedení předmětné dokumentace do jednotného standardu územního plánu dle požadavků vyhlášky č.157/2024 Sb.*
- bylo provedeno zpracování aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Kostelec nad Orlicí.*

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

8.1 Aktualizace hranice zastavěného území

V rámci zpracování změny č.2 byla aktualizována hranice zastavěného území k datu 29. listopad 2024.

Do zastavěného území byly nově zařazeny následující pozemky:

- pozemek st.p.č. 397 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 160/33;*
- pozemek st.p.č. 375 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 160/32;*
- pozemek st.p.č. 398 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 160/30;*
- pozemek st.p.č. 403 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 160/29;*
- pozemek st.p.č. 400 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 160/27;*
- pozemek st.p.č. 388 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 160/28;*
- pozemek st.p.č. 402 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 160/25;*
- pozemek st.p.č. 407 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 160/21;*
- pozemek st.p.č. 396 se stavbou rodinného domu včetně souvisejícího pozemku p.č. 160/24;*
- pozemek st.p.č. 395 se stavbou rodinného domu včetně souvisejících pozemků p.č. 160/23 a 160/34;*
- pozemek st.p.č. 376 se stavbou rodinného domu včetně souvisejících pozemků p.č. 160/10 a 160/45;*

- pozemek p.č. 160/1 po kterém je vedena místní komunikace zpřístupňující pozemky nově zařazované do zastavěného území;
- pozemky p.č. 160/31, 160/22, 160/26, 160/35 a 160/38, které tvoří proluku v nově vymezovaném zastavěném území;
- pozemek 513/27, který souvisí s využitím stavby zemědělské usedlosti na st.p.č. 118/2;
- pozemek 513/26, který souvisí s využitím stavby zemědělské usedlosti na st.p.č. 118/1;
- pozemek 1446/19, který souvisí s využitím jiné stavby na st.p.č. 378;
- pozemek 1433/25, který souvisí s využitím objektu k bydlení na st.p.č. 141;
- pozemek 1331/18, který souvisí se stavbou rodinného domu na st.p.č. 324;
- pozemek p.č. 1624/3 – přístupová komunikace k pozemku p.č. 1331/18 v zastavěném území.

Do zastavěného území nebyla i nadále zařazena plocha zbořeniště na st.p.č. 253, tato plocha se nachází uprostřed zemědělsky obdělávaného území (trvalý travní porost). Z pohledu územního plánování není v současné době vhodná obnova zastavěného území v daném prostoru. Vlastníka pozemku je třeba vyzvat, aby splnil svoji povinnost a aktualizoval v katastru nemovitostí údaje o svém pozemku.

8.2 Zdůvodnění zapracování požadavků na provedení změny ve využití území

Požadavek č. 1

- změna využití pozemku p.č. 997/23 - rozšíření plochy TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě, u vodárny. Pozemek je v ÚP vymezen jako NSpž - plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské. Na pozemku je umístěn nový vrt na pitnou vodu, do budoucna záměr umístění FVE na pozemcích p.č. 997/3 a 997/23.

Zapracování požadavku:

- požadavku se vyhovuje. V předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha Z.31/TX.

Požadavek č. 2

- změna využití pozemků p.č. st. 43/2 a p.č. 1617/5 na plochu OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (pozemky vymezeny v ÚP jako BV - bydlení v rodinných domech – venkovské). Záměr obce využívat pozemek s nemovitostí jako zázemí pro sportovní a kulturní činnost v rámci stávajícího sportovního areálu.

Zapracování do změny:

- požadavku se vyhovuje. V předmětném území byla vymezena transformační plocha označená T.5.

Požadavek č. 3

- koridor CD1 vymezit jako plochu s možností vyvlastnění pro veřejně prospěšnou stavbu komunikace. Souběžně (překryvně) s koridorem CD1 vymezit nový koridor technické infrastruktury pro inženýrské sítě (přivaděč vody, kanalizace, elektrická energie), rovněž jako plochu s možností vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby inženýrských sítí.

Zapracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, v území byl vymezen koridor pro vedení technické infrastruktury označený CNU.2. Oba koridory – CD1 resp.CNU.1 a CNU.2-byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Požadavek č. 4

- změna využití pozemků p.č. 1644/4 a části pozemku p.č. 206/9 na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské (pozemky vymezeny v ÚP jako DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční). Na p.č. 1644/4 realizována tůň.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, plocha dopravy silniční (DS) byla zmenšena a předmětné pozemky vymezeny jako stabilizované území bydlení venkovské (BV).

Požadavek č. 5

- vymezit kolem plochy Z11/BV a nově realizované zástavby RD (celkem 12 RD) v šíři 20 m plochu NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské (v ÚP plocha NZ – plochy zemědělské), dotčené pozemky p.č. 826/17, 826/16 a 820.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, kolem ploch pro bydlení byl vymezen pás o šířce 20m plochy Smíšené krajinné přírodní priority a zemědělství extenzivní (MU.pz). Záměr navrhovaný v zastavitelné ploše Z.11/BV je v současné době již realizován a plocha byla vymezena jako stabilizované plochy Bydlení venkovské (BV).

Požadavek č. 6

- změna využití pozemku p.č. 316/22 na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské (pozemek vymezen v ÚP jako DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční). Realizována výsadba stromů, v KN změna využití pozemku na zeleň.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, plocha dopravy silniční (DS) byla zmenšena a předmětný pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha Bydlení venkovské (BV). Toto řešení neznemožní případné zahuštění zástavby na pozemku p.č. 316/11, pro toto zahuštění bude třeba vést po pozemku 316/22 přístupovou komunikaci. Realizace související dopravní infrastruktury je přípustná i v plochách Bydlení venkovské (BV).

Požadavek č. 7

- změna využití pozemku p.č. 1617/28 na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské (pozemek vymezen v ÚP jako ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň). Záměr umístění stavby typu garáže k RD.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, předmětný pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha Bydlení venkovské (BV).

Požadavek č. 8

- změna využití pozemku p.č. 168/32 na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské (pozemek vymezen v ÚP jako NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské). Záměr oplocení pozemku navazujícího na zahradu RD vlastníka.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, v předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha Z.32b/BV, určená pro rozvoj Bydlení venkovské (BV).

Požadavek č. 9

- změna využití pozemku p.č. 294/7 na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské (pozemek vymezen v ÚP jako NSpz – plochy smíšené nezastavěného

území – plochy přírodní a zemědělské). Záměr oplocení pozemku navazujícího na zahradu RD vlastníka.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, v předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha Z.33/BV, určená pro rozvoj Bydlení venkovské (BV). Z důvodu kompaktnosti navrhovaného zastavěného území a zajištění dobrých podmínek pro obhospodařování zemědělského půdního fondu byla do této plochy zařazena také menší část pozemku p.č. 294/6. Současně byla upravena – rozšířena plocha změny v krajině určená pro vedení doprovodné zeleně podél komunikace – K.3/ZX.2.

Požadavek č. 10

- změna využití pozemku p.č. 513/27 na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské (pozemek vymezen v ÚP částečně jako NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské a částečně jako plocha změny v krajině K4a/NSpv – plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a vodohospodářské). Důvodem je legalizace stavby, která je na pozemku umístěna (zjištění v rámci revize katastru nemovitostí).

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, v předmětném území byla vymezena stabilizovaná plocha Smíšená obytná venkovská (SV) související se stavbou na st.p.č. 293. Z důvodu úpravy hranic pozemků v předmětném území byl do stabilizovaných ploch zařazen také pozemek p.č. 513/26 související se stavbou na st.p.č. 118/1.

Požadavek č. 11

- změna využití části pozemku p.č. 168/29 a pozemků p.č. 168/33, 168/30 na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské (pozemky vymezeny v ÚP jako NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské).

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, v předmětném území byla zastavitelná plocha Z.32a/BV určená pro rozvoj ploch Bydlení venkovské (BV).

Požadavek č. 12

- změna využití pozemku p.č. 1264 na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské (pozemek vymezen v ÚP jako NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské). Záměr výstavby RD.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, plocha navazuje na stabilizované obytné území, v předmětném území byla vymezena zastavitelná plocha Z.34/BV určená pro rozvoj bydlení venkovského (BV). Byly stanoveny podmínky pro využití plochy vzhledem k četným limitům omezujícím využití plochy.

Požadavek č. 13

- změna využití pozemku p.č. 1716 na plochu NSpz plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské (pozemek vymezen v ÚP jako DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční). Komunikace se na pozemku nenachází a není zde ani uvažována, na pozemku je vzrostlá zeleň. Požadavek vyplynul z KPÚ.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje částečně, předmětný pozemek byl vymezen jako plocha Zeleně jiné doprovodné (ZX.2), toto zařazení nejvíce odpovídá skutečnému stavu. Je třeba upozornit, že podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace je aktuální katastrální mapa. Několik let po provedení pozemkových úprav v řešeném

území je pozemek p.č. 1716 stále veden v KN jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Je třeba, aby vlastník pozemku splnil povinnost, kterou mu zákon ukládá a aktualizoval údaje.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1716
Obec:	Bolehošť [576123]
Katastrální území:	Bolehošť [607045]
Číslo LV:	381
Výměra [m ²]:	1851
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Požadavek č. 14

-změna využití pozemků p.č. 1701/1 a 1701/3 na plochu NSpz plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské (pozemek vymezen v ÚP jako DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční). Komunikace se na pozemku nenachází a není zde ani uvažována, na pozemku je koryto vodního toku. Požadavek vyplynul z KPÚ.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje částečně, předmětný pozemek byl vymezen jako plocha Zeleně jiné doprovodné (ZX.2), toto zařazení nejvíce odpovídá skutečnému stavu doprovodné zeleně podél vodoteče. Je třeba upozornit, že podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace je aktuální katastrální mapa. Několik let po provedení digitalizace mapového podkladu jsou uvedené pozemky stále vedeny v KN jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Je třeba, aby vlastník pozemku splnil povinnost, kterou mu zákon ukládá a aktualizoval údaje.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1701/1
Obec:	Bolehošť [576123]
Katastrální území:	Bolehošť [607045]
Číslo LV:	359
Výměra [m ²]:	715
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1701/3
Obec:	Bolehošť [576123]
Katastrální území:	Bolehošť [607045]
Číslo LV:	78
Výměra [m ²]:	1233
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Požadavek č. 15

- změna využití pozemků p.č. st. 175 a p.č. 1616/2 na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské (pozemky vymezeny v ÚP jako OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura). Objekt bývalé školy je využíván jako rodinný dům.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje částečně, v předmětném území byla rozšířena stabilizovaná plocha Smíšená obytná venkovská (SV), která vedle výše uvedených pozemků zahrnuje také sousední pozemky p.č. 826/2, 270, 1616/1, 271/1 a st.p.č. 214/1. Územně plánovací dokumentace plní svoji funkci, pokud jsou v ní vymezovány větší funkční celky, členění ploch s rozdílným způsobem využití po jednotlivých pozemcích nedává smysl a vyvolává potřebu častých změn dokumentace. Na základě provedených změn bylo rozšířeno přípustné využití plochy „SV“ o občanské vybavení veřejné (obecní úřad).

Požadavek č. 16

- doplnit návrh liniové zeleně podél silnice II/304, na pozemku p.č. 1672/5, plocha X - plochy specifické – doprovodná zeleň.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, doprovodná zeleň podél silnice II. třídy byla doplněna.

Požadavek č. 17

- plochu K3/X (návrh) v části podél silnice III. tř. na pozemcích p.č. 1641/1 a 1637/4 vymezit jako stav. Doprovodná zeleň již byla realizována.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, doprovodná zeleň podél silnice III. třídy byla vymezena jako stabilizovaná plocha.

Požadavek č. 18

- doplnit návrh liniové zeleně podél komunikace na pozemku p.č. 1642/9, plocha K3/X - plochy specifické – doprovodná zeleň (vymezit plochu K3 i na druhé straně komunikace).

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, návrh doprovodné zeleně byl doplněn i na druhé straně komunikace.

Požadavek č. 19

- plochu K3/X (návrh) v části podél komunikace na pozemcích p.č. 1630/2 a 1630/3 vymezit jako stav. Doprovodná zeleň již byla realizována, a to na obou stranách komunikace. Požadavek vymezit plochu X rovněž na druhé straně komunikace.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, návrh doprovodné zeleně byl doplněn i na druhé straně komunikace a v obou případech veden jako plochy stabilizované dle reálného stavu.

Požadavek č. 20

- zrušení zastavitelné plochy Z27/VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, je však třeba upozornit, že v obci tedy nebude rozvoj výroby drobné a služeb dále podporován. Pro tuto funkci se v řešeném území nacházejí pouze stabilizované plochy.

Požadavek č. 21

- zrušení zastavitelných ploch Z5/OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a Z6/ZO – zeleň – ochranná a izolační. Na pozemku p.č. 158/1 vymezit plochu územní rezervy pro bydlení.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, v předmětném prostoru byla vymezena plocha územní rezervy označená R.1, určená pro budoucí rozvoj venkovského bydlení a také související plocha veřejného prostranství označená R.2.

Požadavek č. 22

- zrušení zastavitelné plochy Z1/VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba.

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, návrh zastavitelné plochy pro rozvoj výroby zemědělské a lesnické (VZ) byl vypuštěn. Pro rozvoj předmětné funkce zůstává v řešeném území rozvojová plocha Z.2/VZ.

Požadavek č. 23

- zrušení zastavitelné plochy Z14/OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (vymezit jako ZP – zeleň - přírodního charakteru).

Zpracování do změny:

- požadavku se vyhovuje, byla provedena změna navrhovaného využití rozvojové plochy z občanského vybavení sport (OS) na plochu zeleň krajinná (ZK).

Požadavek č. 24

-vyhodnotit jednotlivé funkční plochy v rámci nezastavěného území s ohledem na možnost umístění veřejné technické infrastruktury – výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Zpracování do změny:

-vyhodnocení bylo provedeno, do textové části územního plánu byla doplněna kapitola „4.7 Podmínky pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů“ a odpovídajícím způsobem byly také upraveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.

Odůvodnění nepřipustnosti umístění výroben elektrické energie v některých plochách s rozdílným způsobem využití

Název ploch s rozdílným způsobem využití	Veřejný zájem na ochraně plochy
WU- vodní a vodohospodářské všeobecné	- zachování ekologicky stabilizační, retenční a rybochovné funkce plochy
ZP – zeleň parková a parkově upravená	- plochy zeleně v zastavěném území ztvárněné podle zásad krajinářské architektury a veřejně přístupné - v těchto plochách je kladen důraz na vysokou estetickou hodnotu prostředí
ZK- zeleň krajinná	-plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území, plochy přírodní zeleně - veřejný zájem na zachování ekologicko stabilizační funkce , je nepřipustné zhoršit podmínky pro existenci této vegetace
ZX.2 – zeleň jiná - doprovodná	- plochy zeleně s estetickou a ekologicko stabilizační funkcí (interakční prvky v území)
ZO – zeleň ochranná a izolační	-zeleň plnící ochrannou a izolační funkci mezi dvěma neslučitelnými funkčními plochami (např. bydlení – výroba), je nepřipustné v daném případě zhoršit podmínky pro existenci vegetace
ZX.1 zeleň jiná – zátopová plocha poldru MU.pv - smíšené krajinné přírodní priority	-plocha určená pro realizaci protipovodňových opatření

<i>a vodohospodářské zájmy</i>	
<i>NU – přírodní všeobecné</i>	<i>- plochy prvků územního systému ekologické stability</i>

Požadavek č. 25

-zohlednění platných aktualizací Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (zejména vyhodnocení nově stanovených priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a stanovených úkolů pro územní plánování – v souvislosti se zařazením obce do specifické oblasti ohrožené suchem SOB9).

Zpracování do změny:

- zohlednění bylo provedeno, viz kapitola č. 2 Textové části – odůvodnění.

Požadavek č. 26

-aktualizace vymezení zastavěného území.

Zpracování do změny:

- aktualizace hranice zastavěného území byla provedena – viz kapitola 8.1 této textové části.

8.3 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (MO ČR)

Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Vydání závazného stanoviska podléhá následující výstavba v řešeném území:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),*
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),*
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,*
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,*
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,*
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,*
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),*
- vodní toky- výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,*
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,*
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,*
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),*
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.*

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a

stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází **vymezené území Ministerstva obrany ČR - elektronické komunikace** (ÚAP – jev 82a). V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Dále se v k.ú Týniště nad Orlicí nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO-ČR podléhá veškerá výstavba a výsadba zeleně na tomto vymezeném území.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V návrhu platné územně plánovací dokumentace byly vymezeny následující rozvojové plochy pro bydlení:

Typ a označení zastavitelné plochy	Výměra zastavitelné plochy (ha)	Předpokládaný počet realizace rodinných domů	Využití v období zpracování změny č. 2
<i>Bydlení – venkovské</i>			
Z.7a,b/BV	2,12	7	Plocha prakticky využita (z 15 stavebních parcel zbývají 2 nezastavěné)
Z.8/BV	0,40	1, část bude využita jako zázemí stávajícího objektu na stp. 39/1	
Z.9/BV	0,31	1	Ve výstavbě
Z.11/BV	1,48	6 (lokalita již částečně zamluvena stavebníky)	Plocha již využita
Z.13/BV	0,16	1	1
Z.15/BV	0,24	1	1
Z.19/BV	0,26	1	Plocha již využita
Z.20/BV	0,10	- není uvažován nový objekt, pouze zázemí ke stávajícímu objektu	Plocha již využita
Z.21/BV	0,09	1	Ve výstavbě
Z.23/BV	0,45	2	2
Z.24/BV	0,03	- není uvažován nový objekt, pouze zázemí ke stávajícímu objektu na stp. 266	Plocha již využita
Z.25/BV	0,22	1	Plocha již využita
Z.28/BV	0,13	1	1
Z.30/BV	0,13	1	Plocha již využita
<i>Smíšené obytné –</i>			

<i>venkovské:</i>			
Z.17/SV	0,23	- není uvažován nový objekt, pouze zázemí ke stávajícímu objektu na stp. 83/2	- není uvažován nový objekt, pouze zázemí ke stávajícímu objektu na stp. 83/2
CELKEM:	6,35	23	7

V platném územním plánu byly vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rozsahu 6,53 ha. V současné době je již 5,12 ha zastavěno, což představuje 80%.

UKAZATELE DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE V OBCI

				31. prosinec 2021	31. prosinec 2011	1. leden 2001
Počet obyvatel	celkem			594	539	530
Počet obyvatel	muži	věková skupina	0 - 14	42	33	.
			15 - 64	199	199	.
			65 a více	53	50	.
	ženy	věková skupina	0 - 14	59	32	.
			15 - 64	172	170	.
			65 a více	69	55	.

Dle údajů Českého statistického úřadu se počet obyvatel v posledním sledovaném desetiletí zvýšil o 55 obyvatel, což představuje nárůst o 10%. Zlepšuje se také věková struktura obyvatelstva, zvyšuje se podíl dětské složky v jejím složení.

Z výše uvedených údajů pro územní plánování vyplývá potřeba vymezit v řešeném území nové rozvojové plochy pro bydlení.

Pro rozvoj ploch bydlení jsou v předkládané změně navrženy následující rozvojové plochy:

Číslo zastavitelné plochy	Výměra plochy (ha)	Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů
BYDLENÍ VENKOVSKÉ		
Z.32a/BV	0,11	1
Z.32b/BV	0,03	pouze zázemí stávajícího objektu
Z.33/BV	0,10	1
Z.34/BV	0,17	1
CELKEM:	0,41	3

Současně je v návaznosti na rozvojovou plochu Z.7a/BV vymezována plocha územní rezervy určená pro rozvoj ploch BV – bydlení venkovské.

10. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Ve Změně č. 2 územního plánu Bolehošť jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změny ve využití území uvažované v předkládaném návrhu je možné považovat za takové, jejichž realizace nemá vliv na okolí, tzn. jejich vliv je pouze lokální, omezený pouze na uvedenou lokalitu a uvedené pozemky.

Změnou nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy, které by mohly mít podstatný negativní vliv na životní prostředí.

Stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství k zpracovávaným požadavkům byla následující:



31765/2024/KHK



KUKHK-11217/ZP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 KOSTELEČ NAD ORLICÍ

VÁŠ DOPIS ZN.: MUKO-24361/2024-rp
SPISOVÁ ZNAČKA:
ZE DNE: 21.03.2024
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-11217/ZP/2024

VYŘÍZUJE: Ing. Markéta Bajarová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení ochrany přírody a krajiny
LINKA | MOBIL: 607 006 536
E-MAIL: mbajarova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 25.03.2024

Počet listů: 2
Počet příloh: 0/ listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 246.5 A/5

Návrh změny č. 2 územního plánu (ÚP) Bolehošť - stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. c) a ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK), obdržel od Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebního úřadu – životní prostředí žádost o stanovisko dle ust. § 45i ZOPK k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Bolehošť, tedy o stanovisko, zda předmětný návrh změny ÚP může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na území soustavy Natura 2000.

Přílohou žádosti byla textová část návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Bolehošť a zákres uvedených navrhovaných změn ÚP do katastrální mapy.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny krajský úřad konstatuje, že ve správním obvodu obce Bolehošť se nenachází území soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, či ptačí oblast) a ani ostatní území soustavy Natura 2000 nebudou navrhovanou změnou územního plánu dotčena.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, po posouzení výše uvedeného návrhu změny č. 2 ÚP Bolehošť, vydává dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko:

Návrh změny č. 2 územního plánu Bolehošť nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

Krajský úřad pro úplnost sděluje, že návrhem změny č. 2 rovněž nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území ve správě krajského úřadu ani jeho ochranné pásmo, v tomto případě ochranné pásmo přírodní rezervace Chropotínský háj.

Bližší informace lze získat na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje, sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, a to na telefonním čísle 607 006 536 – Ing. Markéta Bajerová.

Z. p. Ing. Markéta Bajerová
odborná referentka
oddělení ochrany přírody a krajiny



38480/2024/KHK



KUKHK-11275/ZP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 22.03.2024
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-11275/ZP/2024
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické
ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 725 542 511
E-MAIL: svalentova@khk.cz
DATUM: 22.04.2024

Počet listů: 2
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.1 A/10

Stanovisko k navrhovanému obsahu Změny č. 2 územního plánu Bolehošť podle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Kostelce nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí (IČO: 002 749 68), o stanovisko k navrhovanému obsahu Změny č. 2 územního plánu Bolehošť, jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh Změny č. 2 územního plánu Bolehošť není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 22.03.2024 žádost Městského úřadu Kostelce nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, o stanovisko k navrhovanému obsahu Změny č. 2 územního plánu Bolehošť.

Předmětem návrhu změny č. 2 územního plánu Bolehošť jsou:

- změna využití pozemku p. p. č. 997/23 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 1951 m² z NSpz - plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské na Plochy TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě,

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 |
e-mail: posta@khk.cz
www.khk.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

- změna využití stavební parcely st. p. č. 43/2 a pozemku p. p. č. 1617/15 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 668 m² z *Plochy BV - bydlení v rodinných domech – venkovské na Plochy OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení*,
- změna využití pozemků p. p. č. 1644/4 a části pozemku p.č. 206/9 v k. ú. Bolehošť z *Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS na Plochy BV - bydlení v rodinných domech – venkovské*,
- vymezit kolem plochy Z11/BV a nově realizované zástavby rodinných v šíři 20 m Plochy NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské,
- změna využití pozemku p. p. č. 316/22 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 117 m² z *Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS na Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV*,
- změna využití pozemku p. p. č. 1617/28 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 346 m² z *Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň - ZV na Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV*,
- změna využití pozemku p. p. č. 168/32 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 292 m² z *Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské – NSpz na Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV*,
- změna využití pozemku p. p. č. 294/7 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 968 m² z *Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské - NSpz na Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV*,
- změna využití části pozemku p. p. č. 513/15 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 682 m² z *Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské – NSpz a částečně Plochy změny v krajině K4a/NSpv – Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a vodohospodářské na Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV*,
- změna využití části pozemků p. p. č. 168/29, 168/33 a 168/30 v k. ú. Bolehošť z *Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské - NSpz na Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV*,
- změna využití pozemku p. p. č. 1264 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 2047 m² z *Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské - NSpz na Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV*,
- změna využití pozemku p. p. č. 1716 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 1851 m² z *Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS na Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské – NSpz*,
- změna využití pozemků p. p. č. 1701/1 a 1701/3 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 1948 m² z *Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS na Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské – NSpz*,
- změna využití pozemku p. p. č. 1616/2 a stavební parcely st. p. č. 175 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 890 m² z *Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV na Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV*,
- doplnění využití pozemku p. p. č. 1672/5 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 24828 m² na *Plochy specifické – doprovodná zeleň – X*,
- vymezení části plochy K3/X podél silnice III. tř. na pozemcích p. p. č. 1641/1 a 1637/4 v k. ú. Bolehošť jako doprovodná zeleň,
- doplnění využití pozemku p. p. č. 1642/9 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 1612 m² na *Plochy specifické – doprovodná zeleň – X*,
- doplnění využití pozemku p. p. č. 1630/2 v k. ú. Bolehošť o celkové výměře 3713 m² na *Plochy specifické – doprovodná zeleň – X*,
- zrušení zastavitelné plochy Z27/VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba,
- zrušení zastavitelných ploch Z5/OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a Z6/ZO – zeleň – ochranná a izolační,
- zrušení zastavitelné plochy Z1/VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba,
- zrušení zastavitelné plochy Z14/OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- vyhodnocení jednotlivých funkčních ploch v rámci nezastavěného území s ohledem na možnost umístění veřejné technické infrastruktury – výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,

- zohlednění platných aktualizací Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (zejména vyhodnocení nově stanovených priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a stanovených úkolů pro územní plánování – v souvislosti se zařazením obce do specifické oblasti ohrožené suchem SOB9),
- aktualizace vymezení zastavěného území.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, na základě návrhu obsahu změny a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

Krajský úřad posoudil

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Bolehošť se nepožaduje. Změna územního plánu je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná a její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.
2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna územního plánu nebude území města zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh změny územního plánu nepředpokládá takový rozvoj města, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

Závěr: Po důkladném prostudování předloženého návrhu obsahu změny nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

11. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládané změny územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

14.1 Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Zábory zemědělského půdního fondu pro nové rozvojové plochy vymezované ve změně č. 2 jsou vyčísleny v následující tabulce:

Poznámka:

- a) ND – údaj není k dispozici;*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ	SOUHRN VÝMĚRY ZÁBORU (HA)	VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (HA)					ODHAD VÝMĚRY ZÁBORU REKULTIV ACE	IFORMACE O EXISTENCI ZÁVLAH	IFORMACE O EXISTENCI ODVODNĚNÍ	OCHRANA PŘED VODNÍ EROZÍ	USTANOV NÍ ODST. PÍSM G) 2
			I.	II.	III.	IV.	V.					
NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY :												
Z.31/TX	Technická infrastruktura jiná	0,19			0,15	0,04			ND	ne	ND	ne
Z.32a/ BV	Bydlení venkovské	0,11			0,11				ND	0,09	ND	ne
Z.32b/ BV	Bydlení venkovské	0,03			0,03				ND	ne	ND	ne
Z.33/BV	Bydlení venkovské	0,10			0,10				ND	0,10	ND	ne
Z.34/BV	Bydlení venkovské	0,17				0,17			ND	ne	ND	ne
Navrhované zastavitelné plochy celkem:		0,60			0,39	0,21			ND	0,19	ND	ne
NAVRHOVANÉ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY:												
T.5	Občanské vybavení sport	0,03				0,03			ND	ne	ND	ne
NAVRHOVANÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:												
K.3/ZX. 2 rozšíření ve dvou lokalitách	Zeleň doprovodná jiná	0,08			0,04	0,04			ND	0,08	ND	ne
Navrhované rozvojové plochy celkem:		0,71			0,43	0,28			ND	0,27	ND	ne

NAVRHOVANÁ ZMĚNA VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY:												
Z.14/ZK	Zeleň krajinná	0,23				0,23			ND	ne	ND	ne
Realizací záměru v navrhovaném koridoru CNU.2 určeném pro vedení liniové technické infrastruktury nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.												

14.2 Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V předkládané změně nejsou navrhované žádné změny ve využití území, které by vyvolaly zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesa je vymezována rozvojová plocha Z.31/TX. U této plochy je uvedena následující podmínka pro její využití:

„- v jihozápadní části plochy bude respektována vzdálenost 30 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti.“

15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky nebyly využity.

16. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno na základě projednání.

B.2 GRAFICKÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BOLEHOŠŤ

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Bolehošť obsahuje následující výkresy:

B.2.1 Koordinační výkres

M 1 : 5 000

B.2.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1 : 5 000

Poučení:

Proti Změně č. 2 územního plánu Bolehošť, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

*Jan Baše
místostarosta obce*

*Jakub Šimerda
starosta obce*