

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr.: Z/2025/46070

Řízení: R/2025/53355

Č.j.: R/2025/53355/4

Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková

Kontakt: 775 044 130/mplachetkova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5

Datum: 16.04.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává Josefu Hlaváčkovi, IČO 16774574, Záměl 136. 517 43 Záměl (dále také „investor“), pro záměr „Přístavba haly autoservisu TTV Kostelec nad Orlicí“ (dále také „záměr“), na pozemcích parc. č.

v kat. území Kostelec nad Orlicí, dle předložené projektové dokumentace zpracované ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., IČO 25260341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod, zodp. projektant: , datum: 09/2023, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Přístavba haly autoservisu TTV Kostelec nad Orlicí“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

PŘÍPUSTNÝ.

II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s výše uvedenou stavbou dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tj. *souhlas ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavovém území*, na pozemcích parc. č. v kat. území Kostelec nad Orlicí za těchto podmínek:

- Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala paní Jana Valešová a autorizoval pan Ing. Tomáš Notek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb, , v září 2023, a s dodatkem č. 1, který vypracoval pan a autorizoval pan autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanoviska státního podniku Povodí Labe ze dne 20.03.2025, pod č. j. PLa/2025/012101:
- ✓ Stavbu požadujeme do výšky Q100 provést z materiálů, které budou schopny odolat dlouhodobému působení vody. V případě možnosti doporučujeme umístit podlahu v objektu nad hladinu Q100.
- ✓ Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území, kromě nezbytných terénních úprav prováděných v těsné blízkosti stavby.

- ✓ Doporučujeme objekty (el. rozvody, atd.), které mohou být ohroženy povodňovými průtoky, umístit v rámci možností nad hladinu stoleté vody.
- ✓ Nakládání se srážkovými vodami ze střech objektů bude dle předložených podkladů a veškeré srážkové vody budou vsakovány na pozemcích stavby.
- ✓ Provoz předmětného objektu požadujeme zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod.
- ✓ Odváděním srážkových vod, které mohou být kontaminovány ropnými látkami, nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových či podzemních vod. Jakost vypouštěných srážkových vod do vod podzemních bude v ukazateli C10 – C40 max. 0,1 mg/l a odvodnění zpevněných ploch je případně nutné doplnit o zařízení odlučující ropné látky. Případné zařízení odlučující ropné látky musí být pravidelně kontrolováno, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.

Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 11.03.2025 žádost spol. ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., IČO 25260341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod, zastupující Josefa Hlaváčka, IČO 16774574, Záměl 136, 517 43 Záměl, na základě předložené plné moci, o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k záměru na pozemcích parc. č. v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Tato žádost neobsahovala dle § 3 odst. 1 ZJES, všechny náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se JES vydává, a proto byla řádně doplněna dne 20.03.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je přístavba halového jednopodlažního objektu, která bude sloužit jako autoservis. Součástí stavby jsou drobné stavební úpravy stávajícího objektu autoservisu. Dále budou součástí stavby komunikace a zpevněné plochy, oplocení a posuvná brána, venkovní dešťová kanalizace a venkovní el. rozvody.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana vod

Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976

Žádost obsahovala veškeré náležitosti, byla doložena přílohami a doklady podle ust. § 17a vodního zákona, které jsou směrodatné pro posouzení žádaného záměru na vodohospodářské poměry:

- projektovou dokumentaci včetně situačního zákresu v katastrální mapě
- plnou mocí (Josef Hlaváček x ORGATEX – NÁCHOD s.r.o.)
- stanoviskem státního podniku Povodí Labe ze dne 20.03.2025, pod č. j. PLa/2025/012101.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Těmito zájmy byly:

- existence záplavového území
záměr se nachází v záplavovém území
Předmětná stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Divoká Orlice (IDVT 10100019).
- ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků
ochranná pásma nejsou dotčena
- ovlivnění odtokových poměrů
vodoprávní úřad považuje řešení ovlivnění odtokových poměrů, tak jak je řešeno v předložené projektové dokumentaci za dostačující
- existence starých zátěží
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.
- ✓ *Likvidace dešťových vod je navržena rozlivem na zatravněných pozemcích investora (dle hydrogeologického průzkumu se vyskytuje hladina podzemní vody 1,0 až 1,5 m pod terénem, tudíž nelze pro vsakování dešťových vod z přístavby použít vsakovací galerie (dno vsaku min. 500 mm nad HPV a vršek vsaku v nezámrazné hloubce, tedy cca 800 mm).*
Pouze část dešťových vod ze zpevněné pojízdné plochy o rozloze $S = 264 \text{ m}^2$, která je umístěna východně od navržené přístavby, bude svedena do nové uliční sorpční vpusti. Navržená sorpční vpust' SOL 2/4M bude napojena do nového drenážního potrubí 2x DN 100 mm, které je opatřeno geotextilií a obsypáno kamenivem. Délka potrubí je 10 m a leží v nezámrazné hloubce 80 cm pod terénem, tedy nad hladinou podzemní vody.
- ✓ *napojení požární i pitné vody z vedlejší stávající haly (do objektu stávajícího autoservisu je přiveden vodovod ze stávající studny)*
- ✓ *splaškové vody budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci ve stávající hale. Kanalizace je dále napojena na areálovou ČOV s přepadem do jednotné areálové kanalizace*
- dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací
ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);
záměr se nenachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace
- soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.
záměr není v rozporu s aktualizovanými zásadami PRVKK
- dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (**CHOPAV**)
záměr se nachází v CHOPAV – záměr není v rozporu s nařízením vlády č. 85/1981 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, tj. záměr je stavbou, jež není zakázána v těchto oblastech
- dotčení území zranitelných a citlivých oblastí
záměr se nachází na území (Kostelec nad Orlicí) zranitelných oblastí, kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření
záměr se nenachází na území citlivých oblastí
- vliv na podzemní vody
Z předložené projektové dokumentace je patrné, že výkopové práce spíše neovlivní podzemní vody.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu podzemních vod.

Ostatní veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 vodního zákona

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu - životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., IČO 25260341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod
zastupující na základě plné moci

Josefa Hlaváčka, IČO 16774574, Záměl 136, 517 43 Záměl

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

PID dokumentu: SR00X00P309Z

Počet stran: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

