

ÚZEMNÍ PLÁN TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Město Týniště nad Orlicí
Pořizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný		Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12
objednatel: Město Týniště nad Orlicí		
pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí	datum: říjen 2024	měřítko:
Územní plán Týniště nad Orlicí úplné znění po Změně č. 2		A
Textová část		

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE STANOVENO

Územní plán Týniště nad Orlicí (dále jen „ÚP Týniště nad Orlicí“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, Křivice, Petrovice nad Orlicí, Rašovice u Týniště nad Orlicí a Štěpánovsko ve stavu k 31.1.2024.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Týniště nad Orlicí zachovává původní koncepci rozvoje města. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území, upevňuje ochranu přírodních hodnot, podporuje ochranu krajinného rázu a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Týniště nad Orlicí vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ekonomický rozvoj území a podporu turistického a cestovního ruchu.

Koncepce ÚP Týniště nad Orlicí respektuje jednotlivé kulturní památky a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

ÚP Týniště nad Orlicí respektuje stanovení požadavků nadmístního významu na řešení a koordinaci v územně plánovací dokumentaci, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1 - 5 (dále jen „ZÚR“). Řešením ÚP Týniště nad Orlicí je upřesněn koridor pro přeložku silnice **II/304 - v prostoru Týniště nad Orlicí** (v ZÚR registrováno pod označením **DS15p**) v katastrálním území Týniště nad Orlicí. ÚP Týniště nad Orlicí dále vymezuje koridor republikového významu pro **modernizaci železniční trati č. 020** na území města Týniště nad Orlicí, v ZÚR je tento koridor evidován pod označením **DZ4**.

Koncepce ÚP Týniště nad Orlicí respektuje v souladu se ZÚR plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu. Jedná se o nadregionální biocentrum **11 - Vysoké Chvojno**, nadregionální biokoridor **K81N, K81V**, regionální biocentra **505 Přední Křivina, 506 U Týniště, 507 Týnišťská Orlice, 1765 Nad Česticemi, 1771 Ledecké bory** a regionální biokoridory **RK796, RK797, RK798 a RK799**. Systém je doplněn koncepcí ploch a koridorů lokálního ÚSES. ÚP Týniště nad Orlicí dále respektuje plochy Evropsky významných lokalit CZ0522129 Zadní Machová, CZ0523290 Týnišťské Poorličí a CZ0524049 Orlice a Labe, polohu jižní části území města v přírodním parku Orlice a další zájmy ochrany přírody a krajiny.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na charakter a hodnoty území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Týniště nad Orlicí - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu krajinného rázu, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

3.1. Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP Týniště nad Orlicí podporuje ochranu krajinného rázu území města a jeho okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

Pro potřebu ÚP Týniště nad Orlicí je celé území rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)
- Plochy rekreace se specifickým využitím (RX)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – v centru města (SC)
- Plochy smíšené obytné – městské (SM)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy se specifickým využitím (X)

3.1.1. BH - Plochy bydlení v bytových domech

Jsou v ÚP Týniště nad Orlicí vymezené jako plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v k. ú. Týniště nad Orlicí. Jedná se o funkční plochu se stavbami pro bydlení v bytových domech o čtyřech a více bytech. Funkce bydlení zde naprosto převažuje, doplňkovými funkcemi může být základní vybavenost, rekreační a odpočinkové plochy, plochy zeleně, plochy pro místní a obslužnou dopravu. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích a na železnici.

3.1.2. BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

Jsou v ÚP Týniště nad Orlicí vymezené v plochách s převažující zástavbou novodobými rodinnými domy. Jako stabilizované i navržené jsou vymezené na katastrálním území Týniště nad Orlicí. V zastavitelných plochách budou stavby pro bydlení navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích a na železnici. ÚP Týniště nad Orlicí řeší rozvoj této funkční plochy ve vybraných vhodných plochách, navazujících na zastavěné území.

3.1.3. BV - Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Jsou v ÚP Týniště nad Orlicí vymezené jako stabilizované i navržené ve venkovských částech území města v plochách s nízkopodlažní zástavbou venkovského typu. Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů a venkovských usedlostí. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích a železnici.

3.1.4. RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Jsou vymezené jako stabilizované se stávkami rekreačních domů ve venkovských částech řešeného území.

3.1.5. RH – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Plochy staveb pro hromadnou rekreaci jsou plochy pro rekreační ubytování, rekreační sportovní využití a služby s tím spojené. Tato funkční plocha je v ÚP Týniště nad Orlicí vymezena jako stabilizovaná na území chatového tábora v k. ú. Štěpánovsko. Nepočítá se s plošným rozvojem.

3.1.6. RZ - Plochy rekreace – zahrádkové osady

V ÚP Týniště nad Orlicí je tato plocha s rozdílným způsobem využití vymezena ve stabilizovaném rozsahu zahrádkových kolonií v katastrálním území Týniště nad Orlicí v okrajových částech města, s plošným rozvojem a se zakládáním nových zahrádkových osad územní plán nepočítá.

3.1.7. RX - Plochy rekreace se specifickým využitím

V ÚP Týniště nad Orlicí je tato plocha s rozdílným způsobem využití vymezena ve stávajícím rozsahu v katastrálním území Křivice vně zastavěného území.

3.1.8. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

3.1.9. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu. Jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

3.1.10. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tato plocha je představována stávajícími a navrhovanými plochami areálů sportovišť.

3.1.11. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Jsou představované plochami hřbitovů ve stabilizovaném stavu ve správním území města Týniště nad Orlicí.

3.1.12. SC - Plochy smíšené obytné – v centru města

Jsou vymezené v plochách zástavby v okolí náměstí v centru města Týniště nad Orlicí. Existuje zde paralelně několik funkcí území – vedle bydlení i obslužná funkce nadmístního a místního významu s občanskou vybaveností a službami veřejné i komerční vybavenosti. Jsou určeny pro umístování staveb občanské vybavenosti základní, občanské vybavenosti celoměstského významu i staveb občanské vybavenosti pro obsluhu přirozeného spádového území města. Současně tato plocha plní i funkci obytného území. Je třeba respektovat přirozenou úlohu historického jádra města a funkci přirozeného centra města Týniště nad Orlicí, vymezené v rozsahu této plochy s rozdílným způsobem využití.

3.1.13. SM - Plochy smíšené obytné – městské

Jsou v ÚP Týniště nad Orlicí vymezené v plochách se smíšenou městskou zástavbou v návaznosti na centrum města a v jeho širším okolí. Jedná se o plochy zástavby plnící funkci obytnou i obslužnou s veřejnou infrastrukturou, komerční občanskou vybaveností, službami i s nerušícími výrobními činnostmi místního významu, slučitelnými s funkcí bydlení.

3.1.14. SV - Plochy smíšené obytné – venkovské

Jsou v ÚP Týniště nad Orlicí vymezené jako stabilizované i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území ve venkovských katastrech řešeného území. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťované do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou i hromadnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, obslužná sféra a plochy veřejných prostranství. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 1., 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích a na železnici.

3.1.15. SK - Plochy smíšené obytné – komerční

Jsou v ÚP Týniště nad Orlicí vymezené jako stabilizované a navržené v plochách kde se prolínají zájmy výroby s komerční vybaveností, službami a obytnou funkcí v blízkosti významných dopravních tras v okrajových částech města.

3.1.16. DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Jsou představované silnicemi 1., 2. a 3. třídy, místními a účelovými komunikacemi a plochami dopravy v klidu na území města. V souladu se ZÚR je do ÚP Týniště nad Orlicí promítnut koridor přeložky silnice II/304.

3.1.17. DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční

Územím města Týniště nad Orlicí prochází stabilizované železniční tratě č. 020, 021 a 026. Do této plochy s rozdílným způsobem využití je zahrnut i koridor železniční vlečky.

ÚP Týniště nad Orlicí zohledňuje záměr republikového významu - modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Chocet) včetně souvisejících staveb, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4.

3.1.18. TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením města. Tato funkční plocha je představována pozemky zejména pro vodohospodářská opatření – zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod.

3.1.19. VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Tato funkční plocha je představována areály výroby s lehkou průmyslovou výrobou a skladováním v okrajových částech zastavěného území města Týniště nad Orlicí. ÚP Týniště nad Orlicí ve vazbě na významné dopravní trasy a v návaznosti na stávající plochy výroby řeší návrh zastavitelných ploch této plochy s rozdílným způsobem využití území.

3.1.20. VD - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Jsou do nich situované stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, respektující svým měřítkem prostředím venkovského sídla nebo okrajové části města. Jsou vymezené jako stabilizované a navržené v místech, kde tento druh provozovny a způsob její dopravní obsluhy je slučitelný s okolními, převážně obytnými funkcemi území.

3.1.21. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby, které jsou ve venkovských částech řešeného území. Jsou vymezené především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

3.1.22. VS - Plochy smíšené výrobní

Tato funkční plocha je představována stávajícími a navrhovanými plochami smíšených činností výroby včetně výroby zemědělské, skladování, služeb a administrativy. Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury,

plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

3.1.23. PV - Plochy veřejných prostranství

Jedná se o významnější plochy s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

3.1.24. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Jedná se o vymezení stávajících významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru města a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných.

3.1.25. ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně (zejména zahrady) v zastavěném území i vně zastavěného území, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.26. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační

Jedná se o plochy ochranné a izolační zeleně v zastavěném území, v zastavitelných plochách i v nezastavěném území, které jsou vymezené zejména ke zmírnění dopadu vlivu od provozu na silničních komunikacích, železnici, ve výrobních areálech i k ochraně zastavěného území před povětrnostními vlivy, k ochraně zemědělských ploch před erozními vlivy. Jedná se i o plochy zeleně plnící doprovodnou funkci plochám obytným, dopravním plochám, funkci izolační zeleně areálů technické vybavenosti, výroby, dopravních tras. Zeleň je v tomto případě prvkem mírnícím negativní vlivy od provozu v plochách výroby a koridorech dopravy.

3.1.27. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Týniště nad Orlicí jsou zobrazené vodní toky a plochy stabilizované i navržené. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy biokoridorů ÚSES, některé vodní toky a plochy jsou součástí biocenter ÚSES.

3.1.28. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou zobrazené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocované (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

3.1.29. NL - Plochy lesní

Plochy lesů dominují celému správnímu území města Týniště nad Orlicí. Jsou velmi souvislé, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability. Návrh zalesnění je řešeno v několika plochách změn v krajině.

3.1.30. NP - Plochy přírodní

Jedná se o plochy přírodní zeleně v plochách vně zastavěného území, vázaných zpravidla na plochy ÚSES. Tyto pozemky ve volné krajině mají výrazně přírodní charakter. Jsou využité zejména pro situování ploch a koridorů ÚSES.

3.1.31. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o pozemky v záplavovém území a svažité zemědělské pozemky trvale zatravněné, které jsou evidované převážně jako zemědělské nebo jako ostatní plochy. Při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Týniště nad Orlicí umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.32. X – Plochy se specifickým využitím

Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu ploch zájmů armády ČR.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha – koridor pro přeložku silnice II/304 - východní obchvat města Týniště nad Orlicí s mimoúrovňovým křížením železnice v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra

69160 m². V ZÚR je tento koridor evidován pod označením DS15p.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – plochy zemědělské, plochy lesní
- hlavní limity využití území – ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 13660 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 3000 m², 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 17200 m², 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF v zastavěném území - 4600 m², nezemědělská půda - 8700 m², nezemědělská půda v zastavěném území - 2600 m², lesní půda - 19400 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, celková výměra 89100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI 82100 m², „Plochy veřejných prostranství“ – PV 4500 m², „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS 2500 m²
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4500 m², 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 21000 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 63600 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 2. třídy, bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z3 – realizováno

Plocha Z4 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 5800 m²
- hlavní limity využití území - bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z5 – zastavitelná plocha v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 9573 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 9573 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vodovodního řadu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z6 – zastavitelná plocha v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra

16000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ - BH
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 16000 m²
- hlavní limity využití území – ochranné vodovodního řadu, bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z7 – zastavitelná plocha v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 8750 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ - OS
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 7370 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1380 m²
- hlavní limity využití území – bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, minimální podíl zeleně 20%

Plocha Z8 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 5400 m²
- hlavní limity využití území – bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z9 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 16800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ - BH
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 16400 m², neplodná půda 400 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa, bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z10 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 9308 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – přes pozemek v areálu sportovní haly ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 6467 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1712 m², neplodná půda 1129 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, minimální podíl zeleně 20%

Plocha Z11 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2120 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ - OV
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2120 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – stavby v této ploše nepřekročí výšku sousední sportovní haly, intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z12 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1670 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ - BH
- stávající využití – plochy lesní, manipulační plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – lesní pozemek 846 m², neplodná půda 824 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z13 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na východním okraji města v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 9103 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 9103 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z14 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 4741 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a

- příměstské“ - BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1851 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2890 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo trafostanice
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max.40 %

Plocha Z15 – plocha pro realizaci veřejné zeleně v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1989 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ - ZV
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 542 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1447 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – 100%

Plocha Z16 – realizováno

Plocha Z17 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 7700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ - OS
- stávající využití – lesní pozemek
- dopravní napojení – přes plochu současného sportoviště
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – lesní pozemek - 7700 m²
- hlavní limity využití území – pozemek určený k plnění funkce lesa
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, minimální podíl zeleně 20%

Plocha Z18 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 19301 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 17062 m², neplodná půda 2239 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z19 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2845 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná

výroba“ - VD

- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 2433 m², neplodná půda 412 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné pásmo vodovodu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z20 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5290 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.22.12 - 5. třída ochrany ZPF - 5290 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo nadzemního vedení VVN elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z21 – zastavěno

Plocha Z22 – zastavitelná plocha převážně v zastavěném území v jižní části města v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 14200 m². V rámci návrhu a realizace staveb v této ploše je třeba respektovat v maximální možné míře vzrostlou zeleň.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ - OV
- stávající využití – ostatní plocha, komunikace, zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1650 m², 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF - 3400 m², 5.22.12 - 5. třída ochrany ZPF - 4100 m², nezemědělská půda 5050 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, minimální podíl zeleně 20%

Plocha Z23 – sloučeno do zastavitelné plochy Z22.

Plocha Z24 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 8520 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné – v centru města“ - SC
- stávající využití – zahrady
- dopravní napojení – přes stávající plochy centrální zóny města
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod

- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF - 8520 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z25 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 19390 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ - VS
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální řešení likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF - 12260 m², neplodná půda 7130 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z26 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí u křižovatky silnic I/11 a II/305, výměra 3080 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – ostatní plocha, zahrada
- BPEJ – 5.58.00 - 1. třída ochrany ZPF - 647 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 91 m², neplodná půda 2342 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, podíl zeleně min. 20%

Plocha Z27 – realizováno

Plocha Z28 – realizováno

Plocha Z29 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro dopravní infrastrukturu, výměra 1559 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice
- stávající využití – ostatní plocha
- BPEJ – neplodná půda 1559 m²

Plocha Z30 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2980 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - komerční“ - SK
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z navržené plochy dopravní infrastruktury Z32
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF - 800 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 830 m², neplodná půda 1350 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%

Plocha Z31 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 21600 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - komerční“ - SK
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z navržené plochy dopravní infrastruktury Z32
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF - 6800 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 13400 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1200 m², neplodná půda 200 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie, ochranné pásmo kanalizace
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%

Plocha Z32 – zastavitelná plocha pro koridor místní komunikace v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 24500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- BPEJ – 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF - 9600 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 8960 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 900 m², neplodná půda 5040 m²

Plocha Z33 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí v západní části města, výměra 9100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ – OM, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 9100 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z34 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí v západní části města, výměra 2660 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2660 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z35 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, v západní části města, výměra 6942 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM, „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS

- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální řešení likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 6907 m², nezemědělská půda 35 m²

Plocha Z36 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro motoristickou dopravní vybavenost, výměra 1100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – ostatní plocha
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – neplodná půda 1100 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%

Plocha Z37 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro koridor mimoúrovňového křížení železnice, výměra 15140 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – ostatní plocha, orná půda
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1800 m², lesní půda 2300 m², neplodná půda 11040 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%

Plocha Z38 – zastavitelná plocha v okrajové části zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 2154 m². Tato navržená manipulační plocha, nalézající se v průmyslové části města, s dobrou vazbou na dopravní koridory, je po úpravách navržena ke krátkodobému uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – ostatní plocha
- BPEJ – neplodná půda 2154 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%

Plocha Z39 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 7280 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Opatření se týká i vztahu ke stabilizovaným plochám bydlení v okolí této zastavitelné plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4865 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 1900 m², neplodná půda 515 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z40 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5100 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních

prostorech staveb.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 200 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 4900 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z41 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 8076 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Opatření se týká i vztahu ke stabilizovaným plochám bydlení v okolí této zastavitelné plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – neplodná půda 8076 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z42 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 32960 m².

V případě staveb pro bydlení bude v navazujícím územním nebo stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Opatření se týká i vztahu ke stabilizovaným plochám bydlení v okolí této zastavitelné plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní pozemek
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 2416 m², lesní půda 29254 m², neplodná půda 1290 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z43 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 9700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ – VL
- stávající využití – zemědělský pozemek, ostatní plocha, lesní pozemek
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 600 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 400 m², lesní půda 7800 m², neplodná půda 900 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

Plocha Z44 – zastavěno

Plocha Z45 – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 4350 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI
- stávající využití – plochy zemědělské, plochy lesní
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 2200 m², lesní půda 2150 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z46 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro místní komunikaci, výměra 4800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS, „Plochy veřejných prostranství“ – PV
- stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 3600 m², neplodná půda 1200 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vedení VN elektrické energie, bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití území – max. 100%

Plocha Z47 – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1020 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI
- stávající využití – plochy lesní
- BPEJ – lesní půda 1020 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z48 – realizováno

Plocha Z49 – realizováno

Plocha Z50 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 30000 m². Je nezbytné respektovat existující hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ – VS
- stávající využití – zemědělské pozemky
- dopravní napojení – z místní komunikace přes pozemky průmyslové zóny
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 30000 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo vodovodního řádu, ochranné pásmo komunikačního vedení
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, respektovat vodoteč v ploše Z50

Plocha Z51 – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro místní komunikaci, výměra 1124 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – plochy zemědělské
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1124 m²

Plocha Z52 – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 657 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 657 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo silnice 2. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z53 – zrušeno, nově pokryto koridorem CD-DZ4

Plocha Z54 – zrušeno

Plocha Z55 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 1859 m².

Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 139 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 1370 m², neplodná půda 350 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z56 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 8990 m².

Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 6068 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 2922 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vedení VN elektrické energie, ochranné pásmo vodovodu
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z57 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí pro účelovou komunikaci, výměra 1900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 1900 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo vedení VN elektrické energie, ochranné pásmo vodovodu

Plocha Z58 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 10590 m². V rámci této zastavitelné plochy je umožněn přístup na zemědělské pozemky severně od plochy Z58 koridorem plochy dopravní infrastruktury - silniční v šíři 10 m.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV, „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 7600 m², – 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 800 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1920 m², neplodná půda 270 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z59 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 2120 m². Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě. Je nezbytné respektovat existující hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1900 m², ostatní plocha 220 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z60 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 1900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1900 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z61 – realizováno

Plocha Z62 – realizováno

Plocha Z63 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 5390 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1990 m², 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 3400 m²
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice, ochranné pásmo nadzemního vedení VVN elektrické energie, bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu, záplavové území při průtoku Q100
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, podíl

zeleně min. 20%

Plocha Z64 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 22483 m². Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 8821 m², 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 11892 m², ostatní plocha 1770 m²
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice, ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie, záplavové území při průtoku Q100
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z65 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 12900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 12000 m², – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 900 m²
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z66 – zrušeno

Plocha Z67 – zrušeno

Plocha Z68 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 1401 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 1401 m²
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice, ochranné pásmo nadzemního vedení VVN elektrické energie, záplavové území při průtoku Q100
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z69 – zrušeno

Plocha Z70 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, výměra 4000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod

- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci, do doby jejího vybudování individuální čištění odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 4000 m²
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice, záplavové území při průtoku Q100
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z71 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Štěpánovsko, výměra 20650 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 900 m², 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 8390 m², 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 11360 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vedení VN elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z72a – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Štěpánovsko, výměra 11900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 7300 m², 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 4600 m²

Plocha Z72b – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Štěpánovsko, výměra 5600 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa - při umístění staveb zohlednit ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 4100 m², 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 800 m², 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 700 m²

Plocha Z73 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v katastrálním území Štěpánovsko, výměra 8015 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 8015 m²

- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vedení VN elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z74 – zrušeno

Plocha Z75 – zrušeno

Plocha Z76 – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice, výměra 4889 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 4400 m², nezemědělská půda - 489 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vodního zdroje, CHOPAV Východočeská křída
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z77 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v katastrálním území Křivice, výměra 13500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 13500 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vodního zdroje, CHOPAV Východočeská křída
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z78 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Křivice, výměra 20900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30431 jediným napojením
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 8360 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 5240 m², 5.66.01 - 5. třída ochrany ZPF - 7300 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 3. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z79 – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice, výměra 15440 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30431 jediným napojením
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 10300 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 5140 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 3. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z80 – zrušeno

Plocha Z81 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Křivice, výměra 880 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 824 m², 5.66.01 - 5. třída ochrany ZPF - 56 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max.40 %

Plocha Z82 – zrušeno

Plocha Z83 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v katastrálním území Křivice, výměra 6800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“ – VS, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ – ZO
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30431 jediným napojením
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 6800 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 2. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 70%

Plocha Z84 – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice, výměra 1850 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30432 přes stávající plochu SV
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 1100 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 750 m²
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z85 – zrušeno**Plocha Z86** – zrušeno**Plocha Z87** – zrušeno

Plocha Z88 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 3421 m². Je nezbytné respektovat existující hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF - 3421 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo vodovodu

- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z89 – zrušeno

Plocha Z90 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 2100 m². Je nezbytné respektovat existující hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30432
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2100 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 3. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z91 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 3900 m². Je nezbytné respektovat existující hlavní odvodňovací zařízení.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30432
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF - 3900 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 3. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z92 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 8769 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30432 - jediné napojení, z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.23.10 - 4. třída ochrany ZPF - 827 m², 5.37.56 - 5. třída ochrany ZPF - 7942 m²
- hlavní limity využití území – CHOPAV Východočeská křída, ochranné pásmo vedení VN elektrické energie
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z93 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 8800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/30432
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 8800 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 3. třídy, ochranné pásmo vedení VN elektrické energie

- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

Plocha Z94 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 9320 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ – OS
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 4700 m², 5.37.56 - 5. třída ochrany ZPF - 4620 m²
- hlavní limity využití území – CHOPAV Východočeská křída
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%, podíl zeleně min. 20%

Plocha Z95 – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice pro umístění stavby pro vodní hospodářství, výměra 2000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy technické infrastruktury“ – TI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/304 jediným napojením
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.66.01 - 5. třída ochrany ZPF - 2000 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 2. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%

Plocha Z96 – zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 3392 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI, „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – plochy zemědělské, plochy lesní
- dopravní napojení – z místní komunikace
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa, vodní linie (IDVT 10171310)
- BPEJ – 5.11.11 - 4. třída ochrany ZPF - 2594 m², neplodná půda 621 m², lesní půda 177 m²

Plocha Z97 – zrušeno, plocha začleněna do zastavitelné plochy Z22.

Plocha Z98 – zastavitelná plocha v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 4800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30432 nebo ze silnice III/30434
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 3850 m², 5.37.16 - 5. třída ochrany ZPF - 950 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnic 3. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%

Plocha Z99 – zastavitelná plocha v lokalitě Podboří v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 5190 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy veřejných prostranství“ - PV
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – z navržené místní komunikace
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 1300 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 3890 m²
- hlavní limity využití území – bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu

Plocha Z100 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 752 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 752 m²
- hlavní limity využití území - ochranné pásmo železniční dráhy

Plocha Z101 – zastavitelná plocha v zastavěném území v katastrálním území Štěpánovsko, výměra 4677 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“ – SV
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost, komunikace
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na navržený středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 4395 m², nezemědělská půda - 282 m²

Plocha Z102 – zrušena po projednání změny č. 1 ÚP Týniště nad Orlicí

Plocha Z103 – zrušena po projednání změny č. 1 ÚP Týniště nad Orlicí

Plocha Z104 – zastavitelná plocha při silnici I/11, navazující na zastavěné území v katastrálním území Týniště nad Orlicí v západní části města, výměra 1397 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ – OM
- stávající využití – plochy zemědělské „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice I/11
- BPEJ – nezemědělská půda - 1397 m²

Plocha Z105 – zrušena

Plocha Z106 – zrušena

Plocha Z107 – zrušena

Plocha Z108 – zrušena

Plocha Z109 – zrušena

Plocha Z110 – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice, výměra 2350 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ – RI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30432
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 2055 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 295 m²

Plocha Z111 – zrušena

Plocha Z112 – zrušena

Plocha Z113 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, navazující na zastavěné území v izolované poloze východně od souvislého zastavěného území, výměra 2105 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – lesní pozemek, zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 347 m², lesní pozemek - 1134 m², ostatní plocha 624 m²

Plocha Z114 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, navazující na zastavěné území, výměra 1034 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – trvalý travní porost
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 24 m², 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 1007 m², 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 3 m²

3.3. Plochy přestavby:**Plocha P1** – realizováno

Plocha P2 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 3205 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v bytových domech“ – BH
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – nezemědělské pozemky 3205 m²

Plocha P3 – přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 355 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – nezemědělské pozemky 355 m²

Plocha P4 – zrušeno**Plocha P5** – zrušeno**Plocha P6** – zrušeno

Plocha P7 – plocha přestavby v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 381 m². Plocha je vymezena pro realizaci občanského vybavení veřejné infrastruktury. Stavba bude umístěna v rámci vymezené plochy přestavby co nejdále od železničního koridoru.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – zahrada, manipulační plocha, v ÚP Týniště nad Orlicí dosud ve stabilizované ploše „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ - BI

- **BPEJ** – 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 374 m², nezemědělský pozemek 7 m²

Plocha P8 – plocha přestavby v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 3900 m². Plocha je vymezena pro realizaci nové hasičské zbrojnice v souvislosti se změnou koncepce silničního křížení železnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – komunikace, manipulační plocha, zahrada, trvalý travní porost. V ÚP Týniště nad Orlicí dosud ve stabilizovaných plochách „Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ - TI, „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ - DS, „Plochy dopravní infrastruktury – železniční“ - DZ, koridor železniční dopravy CD-DZ4.
- **BPEJ** – 5.21.12 - 4. třída ochrany ZPF 1910 m², nezemědělské pozemky 1990 m²

3.4. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 - návrh zalesnění v k. ú. Týniště nad Orlicí, výměra 13741 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ - NL
- stávající využití – trvalý travní porost
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- **BPEJ** – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 13741 m²

Plocha K2 - návrh vodní plochy v k. ú. Týniště nad Orlicí, výměra 8500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – plocha lesní
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- **BPEJ** – zábor lesního pozemku

Plocha K3 - návrh vodní plochy v k. ú. Týniště nad Orlicí, výměra 3800 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – plocha lesní
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- **BPEJ** – zábor lesního pozemku

Plocha K4 - zalesnění pozemků v k. ú. Petrovice nad Orlicí, výměra 8360 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ - NL
- stávající využití – trvalý travní porost
- hlavní limity využití území – evropsky významná lokalita
- **BPEJ** – 5.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 8360 m²

Plocha K5 - zrušeno

Plocha K6 - zrušeno

Plocha K7 - zalesnění pozemků v k. ú. Petrovice nad Orlicí, výměra 18202 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy lesní“ - NL
- stávající využití – trvalý travní porost
- hlavní limity využití území – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo železniční dráhy
- **BPEJ** – 3.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 17222 m², 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 980 m²

Plocha K8 - návrh vodní plocha v k. ú. Štěpánovsko, výměra 18467 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ W, „Plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – orná půda
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- **BPEJ** – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 12341 m², 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 6126 m²

Plocha K9 - návrh vodní plochy v k. ú. Štěpánovsko, výměra 6270 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – orná půda
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 3.21.13 - 5. třída ochrany ZPF - 6270 m²

Plocha K10 - návrh vodní plochy v k. ú. Štěpánovsko, výměra 16240 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – orná půda
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 3.21.12 - 4. třída ochrany ZPF - 8000 m², 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 8240 m²

Plocha K11 - návrh vodní plochy v k. ú. Křivice, výměra 8360 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – trvalý travní porost
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo vedení VN elektrické energie
- BPEJ – 5.66.01 - 5. třída ochrany ZPF - 8000 m², 5.65.01 - 5. třída ochrany ZPF - 360 m²

Plocha K12 - zrušeno

Plocha K13 - návrh vodní plochy v k. ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí, výměra 5700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – trvalý travní porost
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 5700 m²

Plocha K14 - vodní plocha v k. ú. Petrovice nad Orlicí, výměra 880 m². Záměr nesmí zasáhnout do realizovaných protipovodňových opatření, chránících zastavěné území jižní části Petroviček.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF - 520 m², 3.70.01 - 5. třída ochrany ZPF - 360 m²

Plocha K15 - návrh odlesnění na severovýchodním břehu rybníka v k. ú. Štěpánovsko, výměra 326 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – lesní pozemek
- BPEJ – lesní půda - 326 m²

Plocha K16 - návrh odlesnění na jižním břehu rybníka v k. ú. Štěpánovsko, výměra 1408 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – lesní pozemek
- BPEJ – lesní půda - 1408 m²

3.5. Koridor dopravní infrastruktury republikového významu:

Koridor CD-DZ4 – výměra 53,56 ha, je vymezena pro koridor modernizace železniční trati č. 020 - hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň), včetně staveb souvisejících, v souladu se ZÚR, kde je tento záměr evidován pod označením DZ4. Základní šíře tohoto koridoru je stanovena na 60 m.

V ZÚR je vyhodnocen dopad dopravního koridoru na půdní fond kvalifikovaným odhadem záboru zemědělského půdního fondu i lesního půdního fondu, jedná se o odhad reálně očekávaného záboru půdy. Z této skutečnosti vychází i změna územního plánu.

Koridor modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, prochází správním územím města Týniště nad Orlicí přes zájmové plochy evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000,

současně dopravní koridor kříží zájmové plochy ÚSES, představované zde biokoridorem nadregionálního významu K 81 N, K 81 V a biokoridorem regionálního významu RK 796. Oba jevy jsou současně migračními koridory. Vzhledem k tomu, že v rámci koridoru DZ4 nelze vyloučit realizaci nového přemostění řeky Orlice, nesmí toto přemostění zhoršit parametry nadregionálního biokoridoru v místě vzájemného křížení, nesmí být omezeny možnosti migrace organismů vodou i po souši. V rámci modernizace železniční trati č. 020 včetně zemního tělesa dráhy (zemní násyp) je třeba prověřit potřebu realizace dostatečně kapacitního migračního objektu formou propustku pod tratí pro umožnění migrace organismů suchou cestou. Současně je třeba zohlednit skutečnost, že koridor pro modernizaci železniční trati č. 020 prochází záplavovým územím řeky Orlice.

V rámci modernizace železniční trati č. 020 minimalizovat negativní vliv plynoucí ze střetu ploch a koridorů s prvky ÚSES. Pro zmírnění negativního vlivu zdvoukolejnění na krajinný ráz vytvořit územní podmínky pro vhodné začlenění stavby do krajiny (např. vegetačními úpravami).

- navržené funkční využití - „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ - DZ
- stávající funkční využití - „plochy přírodní“ - NP, „plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní“ - NSzp, „plochy zemědělské“ - NZ „plochy lesní“ - NL, „plochy vodní a vodohospodářské“ - W, různé plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území
- BPEJ - kvalifikovaný odhad záborů půdy: 5.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 0,081 ha, 5.56.00 - 1. třída ochrany ZPF 1,010 ha, 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF 0,220 ha, 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 0,510 ha, 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 0,850 ha, 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 0,080 ha, 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF 0,190 ha, lesní půda 3,946 ha

3.6. Koridor dopravní infrastruktury místního významu:

Koridor CD1 – silniční nadjezd v železniční stanici Týniště nad Orlicí včetně souvisejících staveb.

Koridor je vymezen v souběhu se železničním koridorem CD-DZ4 po obou jeho stranách s propojením v místě budoucího nadjezdu nad kolejovou částí železniční stanice. Nadjezd nahradí stávající přejezd na častolovickém zhlaví železniční stanice, který bude v konečném stavu zcela zrušen. Silniční nadjezd nahrazuje dřívější koncepci mimoúrovňového křížení, schválenou v rámci vydaného ÚP Týniště nad Orlicí s podjezdem pod kolejovou částí železniční stanice.

Koridor je vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem zůstávají zachované do realizace nadjezdu, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CD1 bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen. V úseku překryvu koridorů silniční a železniční dopravy lze v tomto případě za dominantní považovat železniční koridor CD-DZ4, který je v úrovni terénu. Míra omezení provozu na železnici v době realizace silničního nadjezdu bude předmětem podrobnější projektové dokumentace a organizace výstavby.

Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CD1 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například úpravy koryta vodoteče, úprava pěších tras včetně chodníků, přeložky inženýrských sítí nadzemních i podzemních, atd.).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území města Týniště nad Orlicí zůstává zachována. V souladu se ZÚR upřesňuje ÚP Týniště nad Orlicí koridor pro přeložku silnice II/304 - v prostoru Týniště nad Orlicí (v ZÚR vedeno pod označením DS15p). Tato přeložka je navržena na katastrálním území Týniště nad Orlicí, koridor pro přeložku silnice začíná v prostoru u koupaliště na severním okraji Týniště nad

Orlicí, prochází územím mezi koupalištěm a podnikatelským areálem, kříží stávající trasu silnice II/304, prochází okrajem zemědělských pozemků podél okraje lesa, prochází lesem, kříží mimoúrovňově železniční trať 021 a poblíž čerpací stanice pohonných hmot se napojuje na stávající trasu silnice I/11.

Změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí se částečně mění koncepce dopravy v širším centru města. Dosud plánovaný silniční podjezd pod kolejovou částí železniční stanice Týniště nad Orlicí se mění na návrh silničního nadjezdu (koridor CD1). Návrh koridoru pro silniční nadjezd nad kolejovou částí železniční stanice Týniště nad Orlicí je nejzávažnějším záměrem, řešeným Změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí. V rámci Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí se ruší plochy přestavby P4, P5 a P6 související s rušeným záměrem silničního podjezdu pod železniční stanicí.

Na územní města Týniště nad Orlicí je železniční doprava stabilizovaná na železničních tratích č. 020, 021 a 026. Na území města je třeba počítat se zkapacitněním trati 020 a 021 a s modernizací železniční stanice a traťových zařízení.

V souladu se ZÚR byl změnou č. 1 ÚP Týniště nad Orlicí na území města vymezen koridor modernizace železniční trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň), v ZÚR evidovaný pod označením DZ4. V ÚP Týniště nad Orlicí je koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu označen CD-DZ4. Základní šíře tohoto koridoru je stanovena na 60 m. Koridor modernizace trati č. 020 prochází územím města Týniště nad Orlicí přes zájmové plochy evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, současně dopravní koridor kříží zájmové plochy ÚSES, představované zde biokoridorem nadregionálního významu K 81 N, K 81 V a biokoridorem regionálního významu RK 796. Tyto jevy jsou současně migračními koridory. Koridor je vymezen jako průhledný, pod koridorem jsou vymezené plochy s rozdílným způsobem využití dle vydaného ÚP Týniště nad Orlicí. Využití ploch s rozdílným způsobem využití pod koridorem CD-DZ4 nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro kterou je koridor CD-DZ4 vymezen. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CD-DZ4, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor CD-DZ4 vymezen.

Hranici vymezeného koridoru lze překročit pro realizaci souvisejících staveb a opatření, jako je například přeložení koryta vodního toku, úprava rozsahu a průběhu ÚSES, související stavby technické a dopravní infrastruktury, které mohou být umístěny mimo vymezený koridor.

V úseku průchodu koridoru CD-DZ4 zastavěným územím je koridor upřesněn (zúžen) v rámci rozsahu stanoveném v ZÚR podle podkladu poskytnutého odbornou projektovou organizací, zpracovávající navazující projektovou dokumentaci. Hranice tohoto koridoru je upravena z důvodu návrhu umístění nové hasičské zbrojnice v ploše přestavby P8.

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje mimoúrovňové křížení železničních tratí v prostoru severozápadně od železniční stanice s nadjezdem v koridoru Z37 pro zkvalitnění dopravního napojení průmyslové části města s předpokládaným dalším rozvojem.

ÚP Týniště nad Orlicí řeší dále způsob dopravního napojení navržených zastavitelných ploch a plochy pro parkování a odstavování vozidel.

V koordinaci se sousedními obcemi řeší ÚP Týniště nad Orlicí koridor územní rezervy silnice II/304 R3 (DS), jedná se o koridor, který je zahrnut již do ÚPM Týniště nad Orlicí a ÚPO Lípa nad Orlicí.

ÚP Týniště nad Orlicí řeší v koordinaci s ÚP Albrechtice nad Orlicí koridor územní rezervy R2 (DS) pro přeložku silnice II/305 ze směru od Albrechtic nad Orlicí po silnici I/11.

Zástavba v okolí silnic a železnice bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

ÚP Týniště nad Orlicí řeší návrh rozvoje elektrizační soustavy na území města v souvislosti s návrhem urbanistického řešení.

ÚP Týniště nad Orlicí řeší v rozvojových plochách v následném období výstavbu bytových domů, rodinných domů, staveb občanského vybavení, průmyslových staveb a zařízení technické infrastruktury. Podstatná část předpokládané výstavby je situována na katastrálním území Týniště nad Orlicí, s významným rozvojem je třeba počítat i ve všech venkovských katastrech řešeného území.

Z hlediska výhledové spotřeby elektrické energie je rozhodujícím činitelem plynofikace řešeného území. Výkonový nárůst odběru elektrické energie bude pro počátek řešení zvýšením instalovaného transformačního výkonu ve stávajících stanicích a zvýšením přenosové kapacity sítě NN, posilovacími vývody z TS, nebo obnovou sítě NN. V případě vyšších výkonových nároků postupnou realizací navrhovaných TS. V rámci omezení nadzemního vedení VN, bude prosazováno rozšíření kabelového systému VN především v rámci města Týniště nad Orlicí.

Týniště nad Orlicí

V průběhu následného období se předpokládá výstavba až 61 rodinných domů (RD). Dále je navrhována výstavba formou bytových domů s počtem 150 bytových jednotek. Mimo bytovou výstavbu zahrnuje předkládaný ÚP Týniště nad Orlicí rozšíření občanské vybavenosti a služeb a plochy pro nespecifikovaný průmyslový odběr. Rozhodujícím faktorem z hlediska zásobování elektrickou energií je provedená plynofikace území. Vzhledem k této skutečnosti se nepředpokládá uplatnění elektrického vytápění, které lze očekávat ojediněle v zónách mimo dosah plynofikace nebo u individuálního zájmu stavebníka. Podstatnou část navrhované bytové výstavby lze zajistit ze stávajících elektrických stanic rozšířením sítě NN. Jmenovitě se to týká rozvojových ploch Z2, Z4, Z5, Z6 a Z13, včetně plochy vymezené pro sport Z7, které budou výkonově zajištěny z TS 1087 a TS 121. Větší bytová výstavba, která je soustředěna v severozápadní části města, zahrnující rozvojové plochy Z8, Z9, Z12 si vyžádá realizaci kabelové stanice T3 s napojením na stávající kabelový rozvod VN. Další navrhovaná zástavba průmyslového charakteru a plochy komerčního využití (Z39 – Z42) budou zásobovány elektrickou energií z nové stanice T1. Napojení na systém VN bude řešeno nadzemním vedením.

Vzhledem k tomu, že nelze odhadnout požadovaný elektrický příkon na rozvojových plochách Z18, Z19, Z20, Z22 a Z25 určených k vybavenosti a výrobě, bude zajištění elektrického příkonu řešeno podle požadavku, buď odběrem ze sítě NN v případě vyšších výkonových nároků z kabelové stanice T5 pro rozvojovou plochu Z18 a z další elektrické stanice T4 pro rozvojovou plochu Z25. Shodná situace je u zajištění plochy Z43 určené k výrobě. V případě vyšších výkonových nároků si vyžádá zajištění elektrického příkonu realizací stanice T2. Navrhovaná elektrická stanice bude napojena na nadzemní vedení VN. Komerční rozvoj situovaný do západní části města na rozvojových plochách Z33, Z34 a Z35 bude zajištěn z TS 42. Plocha Z50 určená k realizaci výrobního závodu, bude vyžadovat pro zajištění elektrického příkonu realizaci elektrické stanice T7. Napojení elektrické stanice T7 na systém VN bude řešeno přípojkou z vedení VN 362. Vzhledem ke zrušení zastavitelné plochy Z54 pro průmyslovou výrobu a územní rezervy R1 se ruší i návrh nových trafostanic T8 a T9.

Petrovice

Rozvojové plochy v s navrhovanou výstavbou až 63 RD, jsou prostorově rozděleny do dvou samostatných sídelních lokalit. V Petrovičkách je předpokládána výstavba až 33 RD, v Petrovicích až 30 RD. Celkový nesoudobý nárůst elektrického příkonu nepřesáhne 100 kW, bude s ohledem na prostorové situování navrhované výstavby řešen následovně. Rozvojové plochy v Petrovicích Z55, Z56, Z58 a Z59 (25 RD) s odhadovaným elektrickým příkonem 40 kW, budou výkonově zásobovány z TS 270, u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon. Individuální výstavba bude zajištěna z místní sítě NN. Pro zlepšení zásobovací situace Petrovic bude v severozápadní části zastavěného území realizována z elektrické stanice T10. Rozvojovou plochu bytové výstavby Z56 prochází, nadzemní vedení VN. Pro omezení vlivu ochranného pásma od vedení VN, bude vedení VN v místě přechodu řešeno vodiči s izolací.

Výstavbu navrhovanou do Petroviček na rozvojových plochách Z64 a Z70 lze zásobovat elektrickou energií ze stávající elektrické stanice TS 316, u které lze rovněž zvýšit transformační výkon. Výhledová bytová výstavba v západní části Petroviček v ploše Z65 (22 RD) s odhadovaným výkonovým nárůstem 35 kW, bude zásobována elektrickou energií z TS 83. V případě zvýšeného požadavku na odběr elektrického výkonu bude realizována stožárová T11.

Štěpánovsko

Navrhovaná výstavba předpokládá realizaci 43 RD na třech rozvojových plochách. Nárůst nesoudobého elektrického příkonu ve výši cca 65 kW, bude s ohledem na rozložení navrhované výstavby zajišťován ze dvou stávajících stanic. Výstavba na plochách Z73 a Z71 celkem 26 RD (40 kW), bude odběrem elektrické energie orientována na TS 132. Výstavba 14 RD (25 kW) na ploše Z72, bude zásobována z TS 134, která je situována mimo řešené území v těsné blízkosti rozvojové plochy Z72. Stávající nadzemní rozvod VN omezuje výstavbu rozvojových ploch Z71 - Z73. Pro uvolnění ploch k výstavbě se navrhuje přeložit průchozí VN vedení v prostoru rozvojových ploch Z71 a Z72 mimo prostor výstavby a zároveň zachovat napojení VN pro stávající TS 132 a TS 134. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma od vedení VN se doporučuje použít u přechodu nadzemního vedení VN přes

rozvojové plochy izolovaných vodičů VN. Při realizaci výstavby na dotčených plochách je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

Rašovice

Navrhovaná výstavba až 27 RD s odhadovaným nesoudobým příkonem 55 kW nevyžaduje realizaci další elektrické stanice vzhledem k tomu, že výkonová rezerva v transformaci při výměně disponuje navýšením výkonu o 390 kVA. Provedená plynofikace snižuje výkonové zatížení elektrické sítě. Navrhovaná rozptýlená výstavba rodinných domů bude zásobována ze stávající sítě NN. U rozvojové plochy Z88 si vyžádá zásobování elektrickou energií větší rozšíření sítě NN. Stávající nadzemní vedení VN omezuje rozvojové plochy Z 92 a Z94. Pro částečné uvolnění ploch k výstavbě se navrhuje realizovat přeložku VN mimo rámec zmíněných ploch. Pro zmenšení vlivu ochranného pásma od vedení VN použít u přechodu vedení VN přes rozvojové plochy izolovaných vodičů na vedení VN. Při realizaci výstavby na dotčených plochách je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

Křivice

Během platnosti ÚP Týniště nad Orlicí se předpokládá realizace až 40 rodinných domů, situovaných do dvou lokalit v jihovýchodní části obce. Očekávaný nárůst nesoudobého elektrického příkonu je předpokládán ve výši 70 kW. Celkovou situaci může ovlivnit použití elektrického vytápění, které je v obci velmi rozšířené. Největší koncentrace nové výstavby je ve východní části obce. Pro zajištění zásobování elektrickou energií si vyžádá zmíněný prostor realizaci další elektrické stanice T12.

Mimo bytovou výstavbu jsou stanoveny plochy pro blíže nespecifikovanou výrobu. Jmenovitě na rozvojové ploše Z83. Při realizaci výstavby na dotčených plochách je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Zásobování rozvojové plochy Z83 elektrickou energií bude rozhodnuto dle výkonového požadavku. Buď z TS 111, nebo v případě vyšších výkonových nároků z vlastní TS. V souvislosti se zrušením plochy pro průmyslovou výrobu Z82 se ruší i záměr nové trafostanice T13.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Přípustnost výroby elektrické energie v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je upravena v kapitole 6. tohoto územního plánu.

4.3. Zásobování teplem a plynem

Na území města Týniště nad Orlicí jsou vysokotlaká a středotlaká plynárenská zařízení. Území města i vsi ve venkovských katastrech jsou plynofikovány středotlakým plynovodem. ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje změny v koncepci zásobování plynem, navrhuje napojení na místní rozvod plynu těch zastavitelných ploch, které jsou v dosahu stávajících a navržených vedení plynu.

Na území města Týniště nad Orlicí jsou provozované dvě soustavy centrálního zásobování teplem. ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje změny v této koncepci.

4.4. Zásobování vodou

Město Týniště nad Orlicí má stabilizovanou koncepci zásobování pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů. V následném období se předpokládá v Týništi nad Orlicí dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje města ve všech katastrálních územích správního území města. ÚP Týniště nad Orlicí řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu. Plochy v izolované poloze budou zásobovány vodou nadále individuálně. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen „PRVK“) je třeba řešit napojení obce Lípa nad Orlicí na vodovodní síť města Týniště nad Orlicí.

4.5. Kanalizace

Město Týniště nad Orlicí má stabilizovanou koncepci likvidace odpadních vod s jejich čištěním na městské čistírně odpadních vod, která je vybudována v údolní nivě řeky Orlice v katastrálním území Týniště nad Orlicí.

ÚP Týniště nad Orlicí počítá s postupným budováním stokové sítě v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu a realizací systému likvidace odpadních vod. ÚP Týniště nad Orlicí počítá s napojením na ČOV Týniště nad Orlicí místních částí, které je technicky možno napojit. V souladu s PRVK navrhuje ÚP Týniště nad Orlicí napojení Křivic na stokovou síť města Týniště nad Orlicí napojením podél silnice II/304 a napojení Petrovic nad Orlicí včetně Petroviček. Do doby vybudování kanalizace bude probíhat čištění (likvidace) odpadních vod individuálně. V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Zájmy obrany státu

ÚP Týniště nad Orlicí neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Týniště nad Orlicí respektuje stávající zájmové plochy obrany státu, ochranná pásma a další limity využití území, nenavrhuje žádné nové plochy pro účely obrany státu.

4.7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury města Týniště nad Orlicí. Veřejná infrastruktura bude rozvíjena v souladu se schválenou koncepcí v koordinaci s koncepcí Královéhradeckého kraje a v souladu s plánem strategického rozvoje města.

4.8. Další občanské vybavení

ÚP Týniště nad Orlicí umožňuje rozvoj komerčního občanského vybavení ve správním území města.

4.9. Veřejná prostranství

ÚP Týniště nad Orlicí stabilizuje plochy veřejných prostranství, která jsou situována převážně v centru města.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Týniště nad Orlicí leží v lesozemědělské krajině podhůří Orlických hor, v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Koncepce územního plánu respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny na území správního celku města Týniště nad Orlicí. V celém správním území města je vysoká koncentrace zájmových ploch ochrany přírody a krajiny. Osídlení tohoto území je tvořeno sídelními útvary s dochovanou velmi příznivou strukturou zástavby s přijatelnou hustotou zastavění a výškovou hladinou zástavby. ÚP Týniště nad Orlicí tyto hodnoty respektuje.

Trvale zatravněné zemědělské pozemky, vykazující vysokou míru ekologické stability jsou zahrnuté do plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. Plochy ÚSES jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy přírodní“ a „Plochy lesní“, které mají předpoklady pro zachování vysoké úrovně ekologické stability.

Koncepce ÚP Týniště nad Orlicí respektuje v souladu se ZÚR plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Jedná se o nadregionální biocentrum 11 - Vysoké Chvojno, nadregionální biokoridor K81N, K81V, regionální biocentra 505 Přední Křivina, 506 U Týniště, 507 Týnišťská Orlice, 1765 Nad Česticemi, 1771 Ledecké bory a regionální biokoridory RK796, RK797, RK798 a RK799. Systém je doplněn koncepcí ploch a koridorů lokálního ÚSES. ÚP Týniště nad Orlicí dále respektuje plochy Evropsky významných lokalit CZ0522129 Zadní Machová, CZ0523290 Týnišťské Poorličí a CZ0524049 Orlice a Labe, plochu přírodní rezervace U Houkvice, plochy přírodních památek Zadní Machová, Týnišťské Poorličí, U Černoblatské louky, U Glorietu a U Houkvice, polohu jižní části správního území města v přírodním parku Orlice a další zájmy ochrany přírody a krajiny.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

ÚSES nadregionálního a regionálního významu je zapracován do ÚP Týniště nad Orlicí v souladu se ZÚR. Jedná se o nadregionální biocentrum 11 - Vysoké Chvojno, nadregionální biokoridor K81N, K81V, regionální biocentra 505 Přední Křivina, 506 U Týniště, 507 Týnišťská Orlice, 1765 Nad Česticemi, 1771 Ledecké bory a regionální biokoridory RK796, RK797, RK798 a RK799. Systém je doplněn koncepcí ploch a koridorů lokálního ÚSES, v územně plánovací dokumentaci města Týniště nad Orlicí dlouhodobě stabilizovanou.

Na území města Týniště nad Orlicí jsou dále následující biocentra lokálního významu:

LBC32 U Kobylí hlavy
LBC23z U Glorietu
LBC15 Slepé rameno
LBC25v U Lipové
LBC26 Zadní Machová
LBC13 Soutok
LBC27 Na Vrchu
LBC28 Pod Chlumem
LBC24v Mezi cestami
LBC23v Křivina
LBC25z Končiny
LBC33 Nad Katovnou
LBC24z U Houkvice

Na území města Týniště nad Orlicí jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK31-32
LBK32-33
LBK30-32
LBK25v-26
LBK6 (směr Olešnice)
LBK26-27
LBK27-28
LBK1 (směr Lípa nad Orlicí)
LBK23v-24v
LBK23v-30
LBK24z-25z
LBK24v-25v
LBK33 (směr Běleč)

Územní systém ekologické stability je v ÚP Týniště nad Orlicí respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordináční výkres.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Týniště nad Orlicí jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. ÚP Týniště nad Orlicí zahrnuje do řešení rozvoje města i schválené a dosud nevyužité zastavitelné plochy ÚPM Týniště nad Orlicí a změny č. 1 ÚPM.

ÚP Týniště nad Orlicí obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy

zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v minimálním nezbytném rozsahu. ÚP Týniště nad Orlicí řeší návrh zalesnění pozemků v lokalitách K1, K4, K7, K15 a K16.

5.5. Protierozní opatření

ÚP Týniště nad Orlicí řeší tuto problematiku stabilizací ploch a koridorů ÚSES a vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ v území s možným ohrožením vodní a větrnou erozí.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území města je stanoveno záplavové území při průtoku Q100 a aktivní zóna záplavového území. K ochraně zastavěného území před přívalovými srážkovými vodami ze svažitých zemědělských pozemků přispěje návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy. Na území města jsou vybudovaná protipovodňová opatření v okolí řeky Orlice. Protipovodňová opatření, která je třeba dobudovat nebo upravit, jsou zahrnuta do řešení ÚP Týniště nad Orlicí a jsou zahrnuta do seznamu veřejně prospěšných opatření.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Tato opatření souvisí s celkovou koncepcí řešení ÚP Týniště nad Orlicí v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. ÚP Týniště nad Orlicí stabilizuje plochy ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu, respektuje ploch soustavy NATURA 2000, přírodní rezervace i přírodní památku, ve velké míře je v územním plánu vymezena funkční plocha „Plochy přírodní“. Zachování ekologické stability je průběžně podporováno i existencí přírodního parku Orlice.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území města jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci vymezené funkční plochy „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci těchto funkčních ploch umožňuje ÚP Týniště nad Orlicí realizaci staveb rodinné rekreace. Do funkční plochy „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ je zahrnut areál dětského letního tábora v k. ú. Štěpánovsko ve stávajícím rozsahu.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území sousední obce Lípa nad Orlicí se nachází ložisko nerostné suroviny, chráněné ložiskové území i dobývací prostor štěrkopísku, které zasahují do správního území města Týniště nad Orlicí. Je evidováno výhradní ložisko štěrkopísku Rašovice 3, číslo ložiska 3164200, bylo stanoveno chráněné ložiskové území Lípa III. identifikačního čísla 16420000 a dobývací prostor Lípa nad Orlicí III, evidenční číslo 70994. ÚP Týniště nad Orlicí dále respektuje chráněné ložiskové území štěrkopísku Ledce č. 20590000, které zasahuje okrajově do katastrálního území Petrovice nad Orlicí a nevýhradní ložisko štěrkopísku Štěnkov č. 3219600. Tyto jevy jsou řešením ÚP Týniště nad Orlicí respektované. V řešeném území jsou registrována sesuvná území, jsou zakreslena do koordinačního výkresu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

ÚP Týniště nad Orlicí stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, není-li v částech textu 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6. upřesněno jinak. Na území města Týniště nad Orlicí vymezuje ÚP Týniště nad Orlicí následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- bytové domy

Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy – jen v zastavitelných plochách Z6, Z9, Z12
- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – v zastavitelných plochách Z6, Z9, Z12, maximálně 16 m
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40% v plochách Z6, Z9, Z12

6.2. Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rodinné domy

Přípustné využití:

- rodinné domy

- plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- stavby občanské vybavenosti, sloužící obyvatelům příslušné zóny, pokud budou součástí rodinného domu a nepřesáhnou 40% užitné plochy rodinného domu nebo do velikosti 25 m² jako samostatně stojící na pozemku rodinného domu
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 11 m - platí pro nové stavby v zastavěném území a stavby v zastavitelných plochách
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 1200 m² - respektovat strukturu stávající zástavby

6.3. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby občanské vybavenosti, nerušící řemeslné výroby a služeb, sloužící obyvatelům příslušné zóny, pokud budou součástí rodinného domu a nepřesáhnou 40% užitné plochy rodinného domu nebo do velikosti 25 m² jako samostatně stojící na pozemku rodinného domu
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 11 m - platí pro nové stavby v zastavěném území a stavby v zastavitelných plochách
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby

6.4. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- výšková hladina zástavby – maximálně 8 m

6.5. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)Převažující účel využití (hlavní využití):

- areály a stavby pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- areály a stavby pro hromadnou rekreaci
- stavby pro ubytování
- agroturistické farmy
- stavby pro sport
- stavby pro stravování
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bytové domy, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%
- výšková hladina zástavby – maximálně 11 m

6.6. Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost

Přípustné využití:

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost
- zahrádkářské chaty
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace
- společná zařízení pro spolkovou činnost a technickou vybavenost
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách

pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména rodinné a bytové domy, stavby pro sport a občanské vybavení, stavby pro výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – maximálně 8 m – respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%

6.7. Plochy rekreace se specifickým využitím (RX)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití:

- cyklokrosové tratě
- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- rekreační louky
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb a stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 60%

6.8. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb a stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- maximální výška zástavby 13 m
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

6.9. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro bydlení
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb a stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – maximálně 13 m

6.10. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití
- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení a stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – maximálně 13 m

6.11. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, rekreaci, výrobu a zemědělství

6.12. Plochy smíšené obytné – v centru města (SC)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb a stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby maximálně 16 m – je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.13. Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení
- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro hromadnou rekreaci
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková hladina zástavby maximálně 16 m – je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%

6.14. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro skladování o ploše větší než 300 m², velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- výšková hladina zástavby – maximálně 11 m
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 2500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby

6.15. Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení
- stavby nerušící výroby a služeb
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60%, u stávajících výrobních objektů max. 80%
- výšková hladina zástavby – maximálně 13 m

6.16. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 1., 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklostezky/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace
- parkoviště, autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení
- ozelenění silničních komunikací a místních komunikací
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

6.17. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro železniční dopravu
- stavby pro skladování
- stavby související silniční dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

6.18. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 10 m

6.19. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování
- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.20. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování
- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.21. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby
- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.22. Plochy smíšené výrobní (VS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby zemědělské výroby

Přípustné využití:

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- byty správců a majitelů provozoven

- stavby technické infrastruktury
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

6.23. Plochy veřejných prostranství (PV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy veřejné zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci

6.24. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- plochy veřejné zeleně
- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách

pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení

6.25. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny
- stavby související dopravní infrastruktury
- bazény, přístřešky, oplocení, zahradní chaty - v případě ploch zeleně soukromé a vyhrazené v zastavěném území a zastavitelných plochách
- zemědělské obhospodařování trvale travních porostů pravidelným kosením

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, skládky odpadu

6.26. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby k ochraně okolních ploch

Přípustné využití:

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby k ochraně okolních ploch
- protihluková opatření
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu

6.27. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- vodní toky a vodní plochy
- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty

- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména, realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, lesnictví, těžbu nerostů

6.28. Plochy zemědělské (NZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků ohrožených erozí nebo pozemků méně vhodných pro zemědělskou výrobu z hlediska velikosti, tvaru pozemku nebo půdních podmínek mimo záplavové území
- útvary povrchových vod k zadržení a soustředění vody a zpomalení povrchového odtoku
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů
- výroby elektrické energie na pozemcích 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a ve stanoveném záplavovém území

6.29. Plochy lesní (NL)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa
- stávající plochy zemědělsky využívané nebo mimolesní zeleně
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- výroby elektrické energie

6.30. Plochy přírodní (NP)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb,

- zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů
- výroby elektrické energie

6.31. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící jako zdroj vody pro veřejné zásobování vodou
- liniové a plošné porosty a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků ohrožených erozí nebo pozemků méně vhodných pro zemědělskou výrobu z hlediska velikosti, tvaru pozemku nebo půdních podmínek mimo záplavové území
- útvary povrchových vod k zadržení a soustředění vody a zpomalení povrchového odtoku
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů
- výroby elektrické energie na pozemcích 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ve stanoveném záplavovém území a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny

6.32. Plochy se specifickým využitím (X)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby armády ČR

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury armády ČR
- stavby dopravní infrastruktury armády ČR
- pozemky určené k plnění funkce lesa

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ÚP Týniště nad Orlicí stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Týniště nad Orlicí rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. Veřejná infrastruktura

- VD1 – koridor přeložky silnice II/304
- VD2 – zrušeno

- VD3 – realizováno
- VD4 - modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň) včetně staveb souvisejících (DZ4)
- VD5 - silniční nadjezd v železniční stanici Týniště nad Orlicí včetně souvisejících staveb

7.2. Veřejně prospěšná opatření

- VU1 – biocentrum nadregionálního významu 11 – Vysoké Chvojno
- VU2 - biokoridor nadregionálního významu K 81 N, K 81 V
- VU3 – biocentrum regionálního významu 505 Přední Křivina
- VU4 – biocentrum regionálního významu 506 U Týniště
- VU5 – biocentrum regionálního významu 507 Týnišťská Orlice
- VU6 – biocentrum regionálního významu 1765 Nad Česticemi
- VU7 – biocentrum regionálního významu 1771 Ledecké bory
- VU8 – biokoridor regionálního významu RK 796
- VU9 – biokoridor regionálního významu RK 797
- VU10 – biokoridor regionálního významu RK 798
- VU11 – biokoridor regionálního významu RK 799
- VK1 – protipovodňová opatření - Štěpánovsko
- VK2 – protipovodňová opatření - Petrovičky

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V CÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v plochách Z2, Z58, Z65, Z77, Z78. Lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP Týniště nad Orlicí. U těchto ploch proběhla lhůta stanovená vydaným ÚP Týniště nad Orlicí marně. Požadavek na zpracování územních studií v těchto plochách je uplatněn, protože změnou č. 2 ÚP dochází ke změnám podmínek využití těchto ploch.

Územní studie plochy Z2 (k. ú. Týniště nad Orlicí) bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů. Územní studie bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze stávající i navržené silnice a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 30%.

Územní studie ploch Z58 a Z65 (k. ú. Petrovice nad Orlicí) budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokalit a dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Územní studie ploch Z77, Z78 (k. ú. Křivice) budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokalit a dopravní obsluhy území, parcelaci území, napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽÍÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP Týniště nad Orlicí vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

R1 - zrušeno

R2 – územní rezerva pro koridor dopravní infrastruktury - pro přeložku silnice II/305 v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS), výměra 0,75 ha.

R3 – územní rezerva pro koridor dopravní infrastruktury – pro přeložku silnice II/304 v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS), výměra 1,20 ha.

R4 - územní rezerva funkční plochy „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ BV. Výměra této územní rezervy je 2,066 ha.

R5 - územní rezerva funkční plochy „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ BV v k.ú. Křivice. Výměra této územní rezervy je 1,35 ha.

R6 - zrušeno. Plocha územní rezervy R6 byla po veřejném projednání přičleněna k zastavitelné ploše Z42.

R7 - územní rezerva funkční plochy „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ VL. Výměra této územní rezervy je 0,808 ha.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Týniště nad Orlicí obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 52 stran A4

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na dvou mapových listech:

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Koordinační výkres