

Zápis č. 3/6/2011

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí dne 11.4.2011 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 20 (pí I.Jelínková se dostavila v 18:15h.; p. F.Kinský se dostavil v 18:19h.)

Omluveno: 0

Neomluveno: 1 (Ing. J.Svátek)

(prezenční listina je součástí zápisu)

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města Ing. Jiří Bartoš v 18:02hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Jiří Bartoš	- starosta
Ing. Luboš Lerch	- místostarosta
Jiří Karlíček	- zastupitel

Dotazy: žádné

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně.

Zapisovatelem byla jmenována paní Ivana Hrabínová.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

Ing. Jaroslava Blažková; Pavel Hubálek.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 2

Navrhovatelé zápisu byli schváleni.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Mgr. Břetislav Fiala	- předseda
Zuzana Kschwendová	- člen
Bc. Jan Šlaj	- člen

Dotazy: žádné

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 2

Návrhová komise byla schválena.

Předsedající navrhl, s odvoláním na článek VIII. odst. 2 jednacího řádu, aby zastupitelstvo hlasovalo zvlášť o jednotlivých návrzích usnesení u každého projednávaného bodu a požádal návrhovou komisi o spolupráci.

Další návrhy: žádné

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednomyslně.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky.

Předsedající upozornil přítomné, že dle jednacího řádu je z jednání pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby zápisu.

Návrh programu je následující:

1. Majetkové záležitosti

- a) Prodej pozemků parc. č. 1049/19 a 1049/30 v kat. ú. Kostecká Lhota
- b) Prodej pozemku parc. č. 2515/7 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- c) Prodej bytové jednotky č. 2 v čp. 1045 v ul. Rudé armády s nájemníky
- d) Prodej bytové jednotky č. 1373/4 v ul. Solnická
- e) Odkoupení pozemku od ÚZSVM - náhon
- f) Výběr zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, zadávací dokumentace a výkon autorského dozoru v rámci projektu „Intenzifikace úpravny vody v Kostelci nad Orlicí“
- g) Výběr manažera projektu „Intenzifikace úpravny vody v Kostelci nad Orlicí“
- h) Prodej hasičského auta
- i) Zateplení objektu a výměna topného média – MŠ Krupkova
- j) Zřízení nových kotlen na budovách města
- k) Realizace akce III/3161 Kostelec nad Orlicí – Přeložka

2. Ekonomické záležitosti

- a) Plnění rozpočtu města k 31. 12. 2010 – předběžná zpráva
- b) Schválení financování neuznatelných nákladů cyklostezky Čestice – Častolovice - Kostelec nad Orlicí
- c) Prominutí místního poplatku za užívání veřejného prostranství
- d) Prominutí dluhu

3. Organizační záležitosti

- a) Zpráva odpady a zeleň ve městě za rok 2010
- b) Plán odpadového hospodářství města Kostelec nad Orlicí
- c) Zpráva o činnosti SDH za rok 2010
- d) Výroční zpráva RTIC, o.p.s. za rok 2010
- e) Konání akce Šumná Orlice
- f) Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace – Technologická centra
- g) Grantový program -Podpora sportu, kultury a volnočasových aktivit pro děti a mládež
- h) Pověření člena zastupitelstva spolupracovat na zpracování územního plánu
- i) Pojmenování komunikace k hotelu U splavu

Dotazy: žádné

Návrh: Vypustit bod 3c) Zpráva o činnosti SDH za rok 2010 a přesunout na příští jednání zastupitelstva 1.6.2011. Absence přednášejícího, který se omluvil pro nemoc a neměl náhradu.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 1

Program jednání byl schválen.

Dostavila se pí Iva Jelínková v 18:15hodin

Ing. Jiří Bartoš vzpomněl na zesnulého pana Josefa Kinského, který zemřel dne 14.3.2011. Letos by se dožil 98let a byl čestným občanem Kostelce nad Orlicí a k jeho uctění navrhl minutu ticha.

1. Majetkové záležitosti

a) Prodej pozemků parc. č. 1049/19 a 1049/30 v kat. ú. Kostecká Lhota (předloha p.T.Dolek, komentář: pí E.Fabiánková):

Pan [redacted] a pí [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí žádají město Kostelec nad Orlicí o odkoupení parcely parc.č. 1049/19 o výměře 155m² a parcely parc.č. 1049/30 o výměře 15m² v kat.ú. Kostecká Lhota z důvodu zvelebení prostoru před jejich novostavbou.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s prodejem parcely parc.č. 1049/19 (trvalý travní porost) o výměře 155m² a parcely parc.č. 1049/30 (trvalý travní porost) o výměře 15m² v kat.ú. Kostecká Lhota manželům [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 50Kč/m². Cena celkem 8.500,-Kč.
Záměr města odprodat předmětné parcely byl na veřejné desce zveřejněn od 13.1. do 31.1.2011.

Pro: 19
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej parcely parc.č. 1049/19 (trvalý travní porost) o výměře 155m² a parcely parc.č. 1049/30 (trvalý travní porost) o výměře 15m² v kat.ú. Kostecká Lhota manželům [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 50Kč/m². Cena celkem 8.500,-Kč.

Pro: 19
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

b) Prodej pozemku parc. č. 2515/7 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha p.T.Dolek, komentář: pí E.Fabiánková):

Pan [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí požádal město Kostelec nad Orlicí o odkup části parcely parc.č. 2515/1(travní porost) o výměře cca 330 m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Důvodem jeho žádosti je prodloužení zahrady a zvelebení okolí svého rodinného domu. Geometrickým plánem č. 2071-1-16/2011 došlo k vytvoření nové parcely parc.č. 2515/7 (travní porost) o velikosti 336m².

Dostavil se pan F. Kinský v 18:19hodin

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s prodejem parcely parc.č. 2515/7 (trvalý travní porost) o výměře 336m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 100Kč/m². Cena celkem 33.600,-Kč.

Záměr města odprodat předmětnou parcelu byl na veřejné desce zveřejněn od 4.3. do 21.3.2011.

Pro: 20
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

c) Prodej bytové jednotky č. 2 v čp. 1045 v ul. Rudé armády s nájemníky (předloha pí R.Kubíčková, komentář: pí E.Fabiánková):

Dne 19.06.2008 město zaslalo v rámci privatizace bytového fondu města výzvu k odkoupení bytu do osobního vlastnictví stávajícímu nájemníkovi bytu č. 2 v čp. 1045 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí panu [REDAKCE], který si výzvu dne 21.06.2008 převzal. Ve stanovené lhůtě 6-ti měsíců pan [REDAKCE] nabídku města nepřijal a tím neprojevil zájem o koupi nabízeného bytu.

Při privatizaci tohoto bytového domu čp. 1045 nebyly vyhotoveny znalecké posudky, ale byty byly nabízeny za stanovenou cenu 1.950,--Kč/m². Byt byl nabízen manželům [REDAKCE] za cenu 127.920,--Kč.

RM na svém jednání dne 14.02.2011 souhlasila s vyvěšením záměru obce na prodej bytové jednotky č. 1045/2 o velikosti 1+1 o podlahové ploše 65,60 m² umístěné v 1.NP budovy čp. 1045 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí a doporučila ZM schválit prodej bytové jednotky č. 1045/2, která je obsazena stávajícími nájemníky s nájemní smlouvou na dobu neurčitou o velikosti 1+1 o podlahové ploše 65,60 m² umístěné v 1.NP budovy čp. 1045 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí na pozemku parc. č. 727 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 727, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, a to obálkovou metodou nejvyšší nabídkce bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.

Záměr města na prodej předmětné bytové jednotky včetně spoluvlastnických podílů byl vyvěšen na úřední desce dne 18.02.2011 a sejmut dne 05.04.2011.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s prodejem bytové jednotky č. 1045/2, která je obsazena stávajícími nájemníky s nájemní smlouvou na dobu neurčitou o velikosti 1+1 o podlahové ploše 65,60 m² umístěné v 1.NP budovy čp. 1045 v ul. Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí na pozemku parc. č. 727 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 727, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, a to obálkovou metodou nejvyšší nabídkce bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

d) Prodej bytové jednotky č. 1373/4 v ul. Solnická (předloha pí R.Kubíčková, komentář: pí E. Fabiánková):

ZM schválilo dne 22.11.2010 smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 1373/4 v budově čp. 1371, 1372, 1373 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcelách parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, po zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny ve výši Kč 320.445,--Kč.

Manželé [REDAKCE] se smlouvou o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví bytové jednotky zavázali uhradit městu slevovou cenu ve výši 320.445,--Kč do 31.12.2010. Pro případ, že neuhradí kupní cenu ve stanovené lhůtě, zavázali se uhradit kupní cenu ve výši 356.050,--Kč, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, tj. od data 24.11.2010.

Manželé [REDAKCE] svoji žádostí ze dne 22.02.2011 žádají město o možnost převodu výše uvedené bytové jednotky za slevovou cenu platnou do 31.12.2010 z důvodu, že větší část kupní ceny ve výši 300.000,--Kč uhradili na účet města dne 27.12.2010 a zbylou část ve výši 20.445,--Kč uhradili dne 01.02.2011, a to z důvodu chybně vystavených zástavních smluv (chybné číslo podílu na společných částech domu a pozemcích) Hypotéční bankou a tudíž nemožnosti včasného zapsání do KN.

Manželé [REDAKCE] řešili koupi bytu č. 1371/8 i za pana [REDAKCE], kterému nebyl poskytnut úvěr. Nejdříve si vzali úvěr na byt č. 1371/8, který potřebovali zastavit, aby mohli doplatit kupní cenu za svůj byt č. 1373/4. Hlavní část uhradili z SFRB a zbylou část dočerpali z úvěru Hypotéční banky. Tato částka však byla bankou zaslána až po vložení a zapsání převodu bytové jednotky č. 1371/8, a to dne 01.02.2011.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s převodem bytové jednotky č. 1373/4 v budově čp. 1371, 1372, 1373 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcelách parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8 včetně spoluvlastnického podílu na společným částem budovy a pozemcích parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, manželům [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za kupní cenu ve výši 320.445,--Kč.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

ZM schvaluje kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemkům, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a manželý panem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Předmětem této kupní smlouvy je převod bytové jednotky č. 1373/4 v budově čp. 1371, 1372, 1373 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcelách parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, po zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny ve výši 320.445,--Kč.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

e) Odkoupení pozemku od ÚZSVM – náhon (předloha, komentář: Mgr. F.Fryš):

ÚZSVM je vlastníkem celého prostoru, vodního toku náhona, vč. pozemků kolem něho. ÚZSVM nabídlo městu odprodej s tím, že město má předkupní právo. Nebrání se však tomu, aby bylo vypsáno výběrové řízení v případě, kdy nebude mít město zájem o tuto lokalitu. Může tak být upřednostněn koncový vlastník náhona, tj. pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE]. Oni mají zájem o tuto oblast, nechtějí jít však do vztahu s městem, kdy by měli být nájemci. Nebrání se tomu, aby město vodní tok náhonu odkoupilo a oni od města. Pro město se jeví nejschůdnější taková cesta, aby město nebylo mezičlánkem, kdy finanční efekt nebude pro město markantní. Byl zde zpracován znalecký posudek panem [REDAKCE], celý posudek je ve výši cca 300tis.Kč. Rada města navrhuje, aby se město z tohoto vyvázalo. Dle dohody s [REDAKCE] a [REDAKCE] se zřídí věcná břemena, jedná se o přístupové cesty a lávku. Souhlasí a s městem chtějí spolupracovat. V podstatě se jedná celkem o 2,2ha vodní plochy vč. porostů, o které by se město muselo starat, ač to bude neúměrné finanční zatížení.

Další návrhy:

p. Sejkora: Chtěl bych doplnit věcné břemeno dodržování povodňového plánu města.

Dotazy: žádné

ZM nesouhlasí s odkupem pozemků od ÚZSVM včetně náhonu k MVE par.č. 1285 o výměře 5102 m2– vodní plocha, par.č. 1289/3 o výměře 16508m2 vodní plocha, par.č. 1289/4 o výměře 63m2 vodní plocha a par.č. 1289/5 o výměře 31m2 vodní plocha a doporučuje, aby byl právní vztah uzavřen přímo mezi ÚZSVM a zájemcem o koupi s tím, že v kupní smlouvě budou zajištěna věcná břemena – lávka pro pěší, volný přístup rybářů k výkonu rybářského práva, zajištění manipulace se stavidly v případě zvýšené hladiny toku Orlice při povodních podle povodňového plánu města.

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

f) Výběr zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, zadávací dokumentace a výkon autorského dozoru v rámci projektu „Intenzifikace úpravy vody v Kostelci nad Orlicí“ (předloha, komentář: Ing. Lerch, Ing. Bartoš):

Ing. L.Lerch seznámil zastupitele s nejnovějšími informacemi ohledně intenzifikace úpravy vody. Dle sdělení pana [REDAKCE] z firmy VIS s.r.o. je dotace téměř na 100% schválena. V případě, že by dotace přeci jen nedopadla, je zde příslib pana [REDAKCE], že by projekt provedl zdarma.

Zatím se platilo cca 450.tis.Kč firmě VIS s.r.o. a cca 250tis.Kč firmě Dabona s.r.o. Je třeba rozhodnout, zda podpořit velkou nebo malou variantu.

Další návrhy: žádné

Dotazy:

p. Kinský: Z vlastní zkušenosti musím říci, že vždy, když se na začátku člověk uchýlí k náhradnímu řešení a věc se jeví jako lacinější, s odstupem času se to projevilo jako dražší. Buď zvýšeným požadavkem nebo tím, že v důsledku snížených nákladů na investici se provedlo náhradní méně výhodné, ale v tu chvíli se zdáající skvělé řešení, se nakonec ukázalo jako řešení, které se následně muselo provést za daleko vyšších nákladů a v podstatě se mělo provést hned na začátku. Jsem toho názoru, jít do toho řešení velkého rozsahu. Obzvlášť, kdy máme zaručeno, že v případě, že dotaci nedostaneme, tak nám projekt vypracují zadarmo. Proč hledat zase další řešení a věc oddalovat.

Na žádost Bc. J.Šlajy byla navržena mimořádná 10-ti minutová přestávka

Pro: 15

Proti: 4

Zdržel se: 1

ZM souhlasí s podepsáním smlouvy na akci „ Výběr zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, zadávací dokumentace a výkon autorského dozoru v rámci projektu „INTENZIFIKACE ÚPRAVY VODY V KOSTELCI NAD ORLICÍ“ s vybranou firmou VIS spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové.

Pro: 12

Proti: 5

Zdržel se: 3

Usnesení bylo schváleno.

g) Výběr manažera projektu „Intenzifikace úpravny vody v Kostelci nad Orlicí“ (předloha, komentář: Eva Fabiánková):

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s podepsáním smlouvy na akci „Výběr manažera projektu Intenzifikace úpravny vody v Kostelci nad Orlicí“ s vybranou firmou DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Pro: 13

Proti: 5

Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

h) Prodej hasičského auta (předloha, komentář: Ing. J.Bartoš)

Hasiči Kostelec nad Orlicí prodávají část majetku města kupní smlouvou Obci Čestice. Jde o vozidlo CAS 25 Škoda 706 RTHP, 2ks dýchacího přístroje SATURN 200 COMFORT 5I, 2ks dýchacího přístroje SATURN 200 COMFORT 7, 3ks přileb MSA Galet F 1 SA, 4ks zásahového obleku FIREMAN III.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s prodejem nepotřebné hasičské techniky Obci Čestice, se sídlem Čestice 94, 517 41 Kostelec nad Orlicí, a to vozidla CAS 25 Škoda 706 RTHP, 2ks dýchacího přístroje SATURN 200 COMFORT 5I, 2ks dýchacího přístroje SATURN 200 COMFORT 7I, 3ks přileb MSA Galet F 1 SA, 4ks zásahového obleku FIREMAN III.

Pro: 20

Proti:

Zdržel se:

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej nepotřebné hasičské techniky s Obcí Čestice, se sídlem Čestice 94, 51741 Kostelec nad Orlicí v celkové výši 282.000,-Kč.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se:

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

i) Zateplení objektu a výměna topného média – MŠ Krupkova (předloha, komentář: E.Fabiánková)

Město Kostelec nad Orlicí bude žádat o dotaci v rámci dotačního titulu, který bude vypisovat Ministerstvo pro místní rozvoj ČR na akci „Zateplení objektu a výměna topného média MŠ Krupkova č.p. 1411 v Kostelci nad Orlicí“. V rámci této akce bude zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, která bude obsahovat zateplení objektu včetně výměny oken a vstupních dveří a výměna topného média – z el. vytápění na plynové, dále bude zpracován energetický audit.

Finanční prostředky na projektovou dokumentaci, zpracování energetického auditu a podání žádosti o dotaci nejsou zahrnuty v rozpočtu města na rok 2011.

Výše uvedené výdaje – cca 300.000,-Kč budou řešeny rozpočtovou změnou. Tento mimořádný výdaj bude hrazen z navýšené dotace na výkon státní správy pro rok 2011 nebo z rozpočtové položky na cisternovou automobilovou stříkačku, která nebude celá vyčerpána.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s přípravou financování akce „Zateplení objektu a výměna topného média MŠ Krupkova č.p. 1411 v Kostelci nad Orlicí“.

Pro: 20
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

j) Zřízení nových kotelen na budovách města (předloha E.Fabiánková, komentář: Ing. Bartoš)

V letošním roce došlo k neúměrnému navýšení spotřeby plynu v OA, kdy je na OA napojena tepelným mostem ZŠ na Komenského ulici a Stravovací pavilon. Částky byly účtovány všem třem subjektům, dohodl se způsob, jak částky uhradit. Tyto subjekty vypověděly správu Technickým službám Kostelec nad Orlicí, výpověď trvá půl roku. Od 1.9.2011 by si měl vybudovat každý subjekt svou kotelnu zvlášť. Pokud ZM nedovolí, město neodsouhlasí přestavbu, výpovědi musí vzít zpět. Na zřízení koteln OA se bude město podílet částkou 200tis.Kč, na zřízení koteln ZŠ v ul. Komenského by se doplatila částka 330tis.Kč a pan Hubálek nechá na uvážení města, zda se to odrazí v nájmu nebo zafinancuje sám a opět se to promítne v nájmu. Situace se musí řešit a rozhodnout.

Další návrhy:

Dotazy:

p. V.Uhlíř: Dle mého názoru by to město mělo profinancovat celé. Kotelny jsou v majetku města.

Ing. Bartoš: Lze profinancování řešit rozpočtou změnou, každopádně běží výpovědní lhůta, buď musíme hledat prostředky anebo subjektům nevyjít vstříc.

Ing. Lerch: Ztráty na kotelnách jsou obrovské, namísto, aby se účinnost při výrobě tepla blížila 100%, dle studie je někde odhadem okolo 73%. Dále dochází k velkým ztrátám při dodávce do budovy základní školy.

Bc. Šlaj: Dnes by se mělo pouze vzít na vědomí, že město má záměr zřídit tyto kotelny a opatřit více informací, projektování a vyřešit financování.

p. V.Uhlíř: Pokud to teď odložíme a další zastupitelstvo bude až v červnu, tak už je pozdě na projekt, výběrové řízení, apod. Je zapotřebí, aby se v té době kotelny už dělaly.

Ing. Bartoš: V květnu svoláme mimořádné zastupitelstvo. Finance lze řešit revolvingem.

ZM souhlasí se zřízením nových kotelen v budově Obchodní akademie T. G. Masaryka, ŽS Komenského a ve Stravovacím pavilonu. Pověřuje vedoucí ekonomického odboru Ing. J.Petrovou k zajištění financí.

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

Úkol: Pan místostarosta Ing. L.Lerch svolá schůzi s vedením Technických služeb Kostelec nad Orlicí a subjektů zainteresovaných ve věci odběru tepla od technických služeb.

k) Realizace akce III/3161 Kostelec nad Orlicí – Přeložka (předloha, komentář: E.Fabiánková)

RM Kostece nad Orlicí na svém zasedání 28.03.2011 schválila realizaci akce : III/3161 Kostelec nad Orlicí – Přeložka. Investorem zamýšlené akce bude Správa silnic Královéhradeckého kraje. Silnice III/ 3161 vychází ze silnice II/316, na kterou se napojuje ve středu města Kostelec nad Orlicí. Silnice III/3161 pokračuje zastavěným územím jako ulice U Váhy a dále podél nádraží jako ulice Mánesova, za železničním přejezdem jako ulice Za Nádražím. Poté silnice III/3161 mostem překračuje tok řeky Divoká Orlice a slepé rameno Divoké Orlice. Za mostem silnice prudce stoupá pomocí serpentiny do Lipové stráně. Před obcí Suchá Rybná se napojuje na silnici III/3164.

Jako tranzitní komunikace nemá silnice III/3161 v současné době příliš velký význam. Silnice slouží převážně pro přístup k areálu nádraží ČD a dále jako přístupová cesta do průmyslové zóny mezi železniční tratí a řekou Divoká Orlice.

V úseku mezi řekou Divoká Orlice a obcí Suchá Rybná je silnice využívána převážně místními obyvateli.

Přeložka III/3161 řeší nevyhovující dopravní situaci uvnitř města Kostelec nad Orlicí a převádí dopravu směřující do průmyslové zóny mimo zastavěné území. Realizací stavby dojde ke zvýšení bezpečnosti dopravy, ke zvýšení kapacity silnice III/3161, ke zlepšení dopravně ekonomických hledisek a v neposlední řadě ke snížení negativních účinků dopravy na životní prostředí obyvatel Kostece nad Orlicí. Opuštěná část silnice III/3161 bude mít význam místní komunikace (bude převedena městu).

Stavba přeložky začíná na stávající křižovatce místní komunikace a silnice I/11 na konci Kostece nad Orlicí ve směru na Vamberk, přeložka bude končit cca 45 m za železničním přejezdem trati ČD na stávající silnici III/3161, směr Suchá Rybná. Přeložka je vedena v trase stávající místní komunikace podél areálu TS a areálu Správy uprchlických zařízení MV do prostoru rybníčku, kde se před železničním přejezdem trati ČD napojuje na stávající trasu sil. III/3161. Trasa přeložky je dána platným ÚP Kostelec nad Orlicí a dále Dopravním generelem města Kostelec nad Orlicí.

Stavba výše uvedené přeložky bude realizována v roce 2013. Celkové investice akce dle studie proveditelnosti budou 37.117.000,-Kč, finanční podíl města bude 3.579.000,-Kč (SO 103- chodník- 1.143.000,-Kč, SO 302- zatrubení příkopu – 1.680.000,-Kč, SO 431 – VO – 756.000,-Kč).

Další návrhy:

Ing. Bartoš: Tato přeložka byla již předjednána bývalou paní starostkou Červinkovou, vše je rozběhlé, musíme dodržet pravidla, která byla nastavena. Až se udělá přeložka této silnice, ulice Mánesova ztratí svůj význam pro nákladní i osobní automobily. Město ji převezme do vlastnictví, stane se z ní místní komunikace. Nemusíme dělat vše, co se prezentuje, budeme dělat jen co je potřeba.

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s realizací přeložky silnice pod názvem akce: „III/ 3161 Kostelec nad Orlicí - Přeložka“. Po její realizaci se Město Kostelec nad Orlicí stane vlastníkem ulic Mánesova a Pod Vávrovem.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

2. Ekonomické záležitosti

a) Plnění rozpočtu města k 31. 12. 2010 – předběžná zpráva (předloha, komentář: Ing. Petrová):

Celkové příjmy města v roce 2010 dosáhly 210,283 mil. Kč, což je o 17 mil. Kč více, než činily příjmy v roce 2009 (192,982 mil. Kč). Rozpočet příjmů byl tak splněn na 107 %. Největší nárůst zaznamenaly **příjmy kapitálové**, tedy příjmy z prodeje majetku, které byly plněny na 227 %. Přitom až do srpna 2010 byly tyto příjmy plněny v rámci očekávání, avšak za 4. čtvrtletí došlo k jejich rychlému a zásadnímu nárůstu. Jednalo se zejména o příjmy z prodeje bytů v lokalitách ulic Proškova a Solnická, kde bylo prodáno 93 % bytů. Prodejem majetku město získalo celkem 26,312 mil. Kč. Stejně tak i **nedaňové příjmy** překročily rozpočtovanou částku o 5,6 %, avšak v porovnání s rokem 2009 bylo dosaženo téměř shodných výsledků. K vyššímu plnění došlo u příjmů z pronájmu, příjmů za služby MÚ a vybraných pokut. **Daňové příjmy** byly plněny na 99,1 % a celkem dosáhly 57 685,3 mil. Kč, což je pouze o 191 tis. Kč více, než v roce 2009. Potvrzuje se tak skutečnost, že ekonomika se jen pomalu vzpamatovává z krize a hospodářský růst není dostatečný. V roce 2010 město přijalo 112,624 mil. Kč na **dotacích**, značnou část z toho však tvoří dotace na výplatu soc. dávek, výkon sociálních agend a poskytování soc. služeb. V porovnání s rokem 2009 došlo k navýšení dotačních příjmů o 7,543 mil. Kč, například i z důvodu, že v r. 2010 se konaly volby do Parlamentu a do zastupitelstev obcí, které byly financovány dotačně. Dále město získalo o 250 tis. Kč více na dotaci od Ministerstva vnitra na krytí nákladů spojených s umístěním azylového zařízení, z důvodu jeho intenzivnějšího využití uprchlíky. Městu se mj. podařilo získat a proinvestovat dotace na zateplení MŠ Mánesova, změnu územního plánu, výstavbu bezbariérového chodníku a dobudování kanalizační sítě a vzhledem k tomu lze rok 2010 hodnotit jako úspěšný.

Celkové výdaje města činily 192,015 mil. Kč, což je o 2,15 mil. Kč více, než činily výdaje v roce 2009 (189,867 mil. Kč). Rozpočet ve výdajích byl splněn na 92,1 %. **Běžné výdaje** byly splněny na 92,9 %, k úsporám došlo prakticky ve všech kapitolách rozpočtu (M. Policie úspora 382 tis. Kč, MÚ úspora 6,6 mil. Kč, Pečovatelská služba úspora 1,27 mil. Kč díky čerpání dotací, Domovinka úspora 392 tis. Kč díky čerpání dotací, Opravy a investice úspora 2,5 mil. Kč díky využití dotačních zdrojů a úvěru). **Příspěvky**, k jejichž vyplacení se město zavázalo ve schváleném rozpočtu, byly vyplaceny v plné výši, pouze u příspěvku firmě ADEVA došlo k úspoře vzhledem k počtu vydaných jídel a rozpočtované částce. **Kapitálové výdaje** byly uskutečněny ve výši 21,092 mil. Kč a z investičních akcí lze jmenovat Zateplení MŠ Mánesova, Bezbariérový chodník Komenského, Dobudování kanalizační sítě sever, Změna územního plánu města, Stavební úpravy a gastrotechnologie v ZŠ Skála, Stavební úpravy v Domovince, Dofinancování opravy ulic Zahradní a Kodytkova z r. 2009 atd.

V roce 2010 bylo na **splátkách úvěrů** celkem vyplaceno 4.955.000,-Kč, sjednaný revolvingový úvěr nebyl čerpán. Město využilo nový úvěr na investiční akce, který byl čerpán v částce 9,999 mil. Kč a je splácen od ledna 2011. Využití cizích zdrojů umožnilo úsporu zdrojů vlastních a přispělo k vytvoření kladného salda hospodaření města.

Hospodařením města bylo vytvořeno **kladné saldo příjmů a výdajů** ve výši 18,267 mil. Kč. Tyto zdroje byly využity při tvorbě rozpočtu na rok 2011 a umožní tak bezproblémový chod města v tomto roce.

Další návrhy: žádné

Dotazy:

pí Z. Kschwendová: Zmiňovala jste dotaci na investici spojenou s provozem uprchlického tábora. Co se za tyto finance provedlo?

Ing. Petrová: Provedla se oprava ulice Riegrova a křižovatky na Žižkovu ulici (jde o křižovatku za zemědělskou školou), dále předlážďení chodníku na severní straně náměstí a zbytek se použil na svoz odpadů po městě. Dohromady byla dotace cca 900tis.Kč.

ZM bere na vědomí průběžný výsledek plnění rozpočtu města k 31.12.2010.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

b) Financování neuznatelných nákladů cyklostezky Čestice-Častolovice-Kostelec nad Orlicí (předloha, komentář: Ing. Bartoš):

Dotace je poskytnuta, z rozpočtu města je vyčleněna částka 1.800tis.Kč. Obce Kostelec nad Orlicí, Čestice, Častolovice se budou podílet stejným dílem, tj. 1.700.000,-Kč (30,4%), Lípa nad Orlicí částkou 500.000,-Kč.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s podílem města na vypořádání neuznatelných nákladů financování akce Cyklostezka Čestice – Častolovice - Kostelec nad Orlicí ve výši 30,4% z částky 5.600.000 (tj. 1.700.000 Kč).

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

ZM pověřuje Ing. Jiřího Bartoše zastupováním města v dalších jednáních ohledně akce Cyklostezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

c) Prominutí místního poplatku za užívání veřejného prostranství (předloha, komentář: Ing. Petrová)

Společnost MADOS, která realizovala výstavbu nové prodejny Elektro, pro pana Stanislava Janečka, provedla zábor veřejného prostranství trvající 13 měsíců a 7 dnů, zabráno bylo cca 39,6 m². Zábor veřejného prostranství byl Městským úřadem řádně povolen, zhotovitel podal přiznání k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství a se správcem místního poplatku bylo dohodnuto, že místní poplatek bude zaplacen až po dokončení stavby - až bude zřejmá doba, po kterou bylo prostranství omezeno. Je-li veřejné prostranství využíváno za účelem umístění stavebního zařízení, činí dle Obecně závazné vyhlášky sazba poplatku:

950,- Kč za m² a rok

66,- Kč za m² a měsíc

22,- Kč za m² a týden.

Místní poplatek tedy činí celkem (39,6 m² x 950,-) + (39,6 m² x 66,-) + (39,6 m² x 22,-) = 41 104,80 Kč.

Zhotovitel stavby byl takto vysokým poplatkem zaskočen a dovolil si požádat správce poplatku o prominutí poplatku z důvodu, že před novou prodejnou Elektro byl na náklady investora, pana Janečka, vybudován nový chodník ze zámkové dlažby, který dle rozpočtu firmy MADOS stál 41 914,34 Kč včetně DPH. Nový chodník byl vybudován za souhlasu Odboru rozvoje a investic, došlo tak ke zhodnocení majetku města, avšak na náklady pana Janečka. Pan Janeček revitalizoval pozemky s městskou zelení, kde na vlastní náklady ve výši 26.000 Kč nasázel sakury a provedl výsev nového trávníku (u nové prodejny elektro).

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

Ing. Bartoš: Po panu Janečkovi bylo požadováno, aby dal vše do původního stavu. Na vlastní náklady vysadil sakury, lokalita dnes vypadá velmi dobře. Zhodnocení majetku je ze strany pana Janečka ve výši cca 80.000,-Kč, proto RM navrhl prominout místní poplatek v plné výši.

ZM souhlasí s prominutím místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve výši 41.104,80Kč společnosti MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí, který vznikl z titulu užívání veřejného prostranství při výstavbě budovy v Tyršově ulici u čp. 880, z důvodu, že na náklady investora byl u této budovy vybudován nový chodník, čímž došlo ke zhodnocení majetku města téměř ve stejné ceně a dále investor na své náklady provedl výsadbu zeleně.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

d) Prominutí dluhu (předloha, komentář: Ing. Kovaříček)

Pan [redacted] užíval byt [redacted] v Kostelci nad Orlicí. Kromě jiných dluhů na nájemném dluží nájemné za užívání tohoto bytu za měsíce 8/2002–12/2002 a 1/2003–9/2003 ve výši 3.633,-Kč. Tyto dluhy byly zažalovány a byl na ně vydán platební rozkaz číslo Ro [redacted], který nabyl právní moci. Platební rozkaz je na :

jistina Kč	3 633,--	za výše uvedené dluhy na nájemném
penále Kč	26 668,--	toto penále je k 11.4.2011
nákl.soud.řízení	5 250,--	z toho: Kč 4.650,-- pro zástupce žalobce
		Kč 600,-- kolek

Vzhledem k tomu, že do současnosti nebyla ze strany p. [redacted] na základě tohoto platebního příkazu uhrazena žádná částka je třeba celou záležitost řešit. RM doporučila ZM prominout celou dlužnou částku vč. příslušenství. Na pana [redacted] jsou v naší evidenci vydány další 3 exekuce na dlužné nájemné v čp. [redacted], které jsou u České správy sociálního zabezpečení Praha vzaty na vědomí a jsou zaznamenány do pořadí. Pan [redacted] patří k lidem, u nichž je vymahatelnost v souvislosti s jeho majetkovými poměry velmi problematická.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s prominutím dlužné částky pana [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí, a to jistiny, penále i nákladů soudního řízení v celkové výši 35.551 Kč ke dni 11.4.2011.

Pro: 17

Proti: 1

Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

3. Organizační záležitosti

a) Zpráva odpady a zeleň ve městě za rok 2010 (předloha, komentář: pí M.Černohorská)

Na základě plánu jednání v roce 2011 – rada města - zastupitelstvo města, předkládá ORI zprávu z úseku odpady a zeleň ve městě.

Zpráva viz příloha

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

20:44hodin se vzdálil pan V.Uhlíř

ZM bere na vědomí zprávu – odpady a zeleň ve městě (r. 2010), předloženou ORI.

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1

Usnesení bylo schváleno.

b) Plán odpadového hospodářství města Kostelec nad Orlicí (předloha, komentář: pí M.Černohorská)

V § 44 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je stanovena původcům, jejichž roční produkce je vyšší než 10 t nebezpečného odpadu nebo 1 000 t ostatního odpadu za rok, povinnost vypracovat Plán odpadového hospodářství původce (dále jen „POH“). POH musí být zpracovaný v souladu se závaznou částí POH kraje a jejími změnami. POH se zpracovává na dobu nejméně 5 let a musí být změněn při každé zásadní změně podmínek, na jejichž základě byl zpracován.

Jelikož POH města Kostelec nad Orlicí byl zpracován již v roce 2005 a jeho platnost rokem 2010 končila, bylo město povinno vyhodnotit stanovené cíle z POH z roku 2005 a poté vypracovat navazující POH.

Návrh POH města Kostelec nad Orlicí byl zpracován ve spolupráci s firmou Marius Pedersen, a. s., Hradec Králové na základě naplnění povinnosti stanovené v § 44 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. POH je zpracován dle Metodického návodu k plánu odpadového hospodářství původce – obce vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR a vychází z analýzy stávajícího stavu odpadového hospodářství na území města Kostelec nad Orlicí. POH města Kostelec nad Orlicí je ze zákona závazným podkladem pro rozhodovací a jiné činnosti města v odpadovém hospodářství. Jádrem dokumentu jsou cíle a opatření k rozvoji odpadového hospodářství na území města Kostelec nad Orlicí. POH je zpracován na dobu 5 let, tj. od 2010 do 2015, a měl by být změněn při každé zásadní změně podmínek, na jejichž základě byl zpracován. Pro vlastní zpracování POH byla využita data z evidence odpadů stanové v zákoně o odpadech a vyhlášce MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vykazovaná obcí za období 2005 – 2009. Zpracovaný návrh byl zaslán k posouzení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje a dne 17. 2. 2011 obdrželo město Kostelec nad Orlicí odsouhlasený POH města Kostelec nad Orlicí.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM schvaluje *Plán odpadového hospodářství města Kostelec nad Orlicí, který je zpracován na dobu 5 let, tj. od r. 2010 – 2015.*

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1

Usnesení bylo schváleno.

c) Zpráva o činnosti SDH za rok 2010

bod c) PŘESUNUT na příští ZM

20:46hodin přišel p. V.Uhlíř

d) Výroční zpráva RTIC, o.p.s. za rok 2010

Zpráva viz příloha

Zprávu přednesla paní Michala Kiezierová, Dis.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM bere na vědomí *výroční zprávu RTIC, o.p.s. za rok 2010.*

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

e) Konání akce Šumná Orlice (předloha, komentář: Ing. Lerch):

Ve spolupráci s hlavními protagonisty panem Davidem Vávrou a panem Radovanem Lipusem bylo dohodnuto, že pořádání akce Šumná Orlice každý rok je v podstatě často, bylo by vhodné zvolnit tempo a akci pořádat každý sudý rok. Ušetří se pro letošní rok finance v rozpočtu. Kulturní komise doporučila RM pořádání akce jednou za dva roky a RM doporučuje ZM.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s konáním akce „Šumná Orlice“ jednou za dva roky vždy v sudý rok.

Pro: 18

Proti: 1

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

f) Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace – Technologická centra (předloha, komentář: Ing. Machek):

Město Kostelec nad Orlicí podalo v loňském roce žádost o získání dotace z Integrovaného operačního programu, výzvy č. 06 Rozvoj služeb eGovernmentu v obcích. Naše žádost byla přijata a začátkem letošního roku jsme obdrželi písemnou informaci o rozhodnutí o přidělení dotace.

V příloze č. 1 předkládáme Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace registrační č. CZ.1.06/2.1.00/06.06853, identifikační číslo EDS: 114D071001111 pro celkový finanční rámec projektu 6.052.978,-Kč (celkové způsobilé výdaje).

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM souhlasí s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt Technologické centrum ORP Kostelec nad Orlicí a eGovernmentové služby ve správním území ORP.

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

g) Grantový program - Podpora sportu, kultury a volnočasových aktivit pro děti a mládež (předloha: pí Š. Slezáková, komentář: Ing. Bartoš):

Na grantový program města s názvem: Podpora sportu, kultury a volnočasových aktivit pro děti a mládež pro rok 2011 byla určena částka z rozpočtu města ve výši 500.000,-Kč. Grantovou komisí a Radou města Kostelec nad Orlicí bylo doporučeno ke schválení poskytnutím příspěvku z grantu těmto žadatelům:

FC Kostelec nad Orlicí - Pravidelná celoroční práce s mládeží	110 000,- Kč
Mažoretky Kostelec, o.s. - Celoroční příprava mládeže	50 000,- Kč
TJ Sokol Kostelec nad Orlicí - Práce s mládeží v oddílu TJ Sokol	85 000,- Kč
SK Klackaři Kostelec n. O. - Celoroční pravidelná činnost	60 000,- Kč
Částka 20.000,-Kč byla ponechána jako záloha.	

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM schvaluje finanční příspěvky z grantového programu Podpora sportu, kultury a volnočasových aktivit pro děti a mládež pro rok 2011 dle předloženého návrhu:

FC Kostelec nad Orlicí	110.000,- Kč
Mažoretky Kostelec, o.s.	50.000,- Kč
TJ Sokol Kostelec nad Orlicí	85.000,- Kč
SK Klackaři Kostelec n. O.	60.000,-Kč

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

h) Pověření člena zastupitelstva spolupracovat na zpracování územního plánu (předloha, komentář: pí E.Fabiánková):

Pověření člena zastupitelstva spolupracovat s odborem ÚPSÚ při zpracování návrhu zadání, změnách a úpravách ÚP Kostelce nad Orlicí.

RM na svém jednání 28.03.2011 oslovila člena RM a ZM pana Jiřího Karlíčka, zda by mohl spolupracovat s odborem ÚPSÚ při zpracování návrhu zadání, změnách a úpravách ÚP Kostelce nad Orlicí dle vyhlášky 183/2006 Sb. Stavební zákon, §41 Zadání územního plánu, odstavce 1). Pan Jiří Karlíček předložení návrh přijal.

Další návrhy: žádné

Dotazy: žádné

ZM pověřuje zastupitele pana Jiřího Karlíčka zastupovat město při spolupráci s odborem ÚPSÚ na zpracování návrhu zadání, změnách a úpravách územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

i) Pojmenování komunikace k hotelu U splavu (předloha Bc.I.Kubcová, komentář: Ing. J.Bartoš)

Pan [] požádal o změnu adresy Hotelu U Splavu – uvádí v adrese hotelu ulici „Mánesova“ a v centrálním registru adres je ulice „V Lukách“ - ulice „V Lukách“ je uvedena i v adrese č. p. 476 (p. Ledvina) – dochází k problémům při hledání cesty do hotelu, proto požádal o změnu adresy – v žádosti navrhuje název ulice „Ke Splavu“ - pan [] v obchodním styku používá adresu budovy na koupališti „Koupaliště 1117“ a navrhuje tedy v případě změny adresy název ulice „Ke Koupališti“.

V současné době používají v této lokalitě úplnou adresu pouze tři objekty. Mimo výše uvedených je v centrálním registru adres u objektu č. p. 1057 uvedena ulice Na Morávce. Novým názvem by mohla být pojmenována původní komunikace z Mánesovy ulice k řece. O názvech ulic a dalších veřejných prostranství rozhoduje dle § 84 odst. 1 písm. r) zákona o obcích zastupitelstvo města. Pokud dojde k pojmenování „nové“ ulice, měl by být současně usnesením zastupitelstva zrušen název ulice „Koupaliště“.

Další návrhy: Protinávrh pana Ing. V.Šedy:

ZM schvaluje název nové ulice „Ke Splavu“ od 01.05.2011.

Pro: 4

Proti: 11

Zdržel se: 5

Usnesení nebylo schváleno.

Dotazy: Proběhla diskuse ohledně původního názvu místní lokality, ulice.

ZM ruší název ulice „Koupaliště“ od 01.05.2011.

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje název nové ulice „Ke Koupališti“ od 01.05.2011.

Pro: 14

Proti: 3

Zdržel se: 3

Usnesení bylo schváleno.

Program byl projednán, nyní je otevřena diskuse.

DISKUSE

p. Dosedla:

Chci poděkovat za uklizené město, vysazenou a udržovanou zeleň.

Rád bych poděkoval p. Františku Sejkorovi. V roce 1995 se rozdělovalo 6-ti spolkům 500.tis.Kč, díky tomu spolky přežily. V posledním volebním období se grantový program stáhl na 300.tis.Kč, bylo to pro spolky likvidační, ale zázrakem přežily. Dnes už je to zase na 500.tis.Kč. Dále bych oponoval předchozímu vedení, kdy se tvrdilo, že se v Kostelci nic neděje. V Kostelci funguje 26 spolků, které jsou zaevidované, dělají smysluplnou činnost, dle mého názoru je musíme chránit.

Dále problém doprava - měla by se zvýšit bezpečnost ve městě. Mezi kostelem sv. Jiří a softbalovým hřištěm bylo 6 přechodů, pro mne z neznámých důvodů 4 přechody zmizely. Nahoře je klub důchodců, lidé chodí do kostela, je tam zároveň cesta ke koupališti. Dnes je situace taková, že tam řidiči nedají nikomu přednost. Další přechod, který je pryč je u softbalového hřiště, běhá tam hodně dětí, je to zároveň vstup do rekreační zóny. Další – ZŠ na Skále chodí celou zimu cvičit do tělocvičny „Copu“, také je zde problém z hlediska bezpečnosti dětí a přechodů.

Problém silnice U Váhy, která je totálně zdevastovaná a následná kamionová doprava tomu nepřidá. S tím souvisí hřiště U Váhy. Město tam investovalo do výsadby zeleně. Děti tam jezdí na kolech po stráni, vše tam likvidují, rodiče si jich nevšímají. Chci poprosit městskou policii, aby tam nechodili pouze ráno, ale především navečer.

V minulých letech se pořádalo výjezdní zasedání – navrhuji výchozí zasedání. Projít nejkratší trasu ZŠ, OA, hřiště za OA, hřiště za Sokolovnou, Sokolovna a stadion, kde jsou velké problémy a domluvit se, co s tím dělat do budoucna.

Poslední téma - Obchodní akademie. Školy se spojují, na ministerstvu se lidi mění a může se stát, že z rozhodnutí kraje školu přemístí např. do Rychnova n.Kn., kde jsou prázdné prostory na průmyslovce. Měla by zde být kooperace se školou, je to historický majetek města, ale zároveň je škola velkým přínosem pro město.

Ing.J.Bartoš: Všemi předloženými věcmi se budeme zabývat.

pí I.Jelínková: Ráda bych pozvala občany města dne 16.4.2011 na akci pod názvem „Čištění Orlice“. Dětský domov se školou se zúčastní v plném osazení, za nás bude 30 lidí čistit Orlici, abychom také něco pro Kostelec udělali.

Další jednání ZM se bude konat dne 1.6.2011.

Jednání ZM bylo ukončeno v pondělí 11. dubna 2011 ve 21:23 hodin.

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

zapsala: Ivana Hrabínová

USNESENÍ
č. ZM 3/6/2011

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
v pondělí 11. dubna 2011 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

Zastupitelstvo města

1. Schvaluje

- a) kupní smlouvu na prodej parcely parc.č. 1049/19 (trvalý travní porost) o výměře 155 m² a parcely parc.č. 1049/30 (trvalý travní porost) o výměře 15 m² v kat.ú. Kostecká Lhota manželům [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 50 Kč/m². Cena celkem 8.500 Kč.
- b) kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemkům, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a manžely panem [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Předmětem této kupní smlouvy je převod bytové jednotky č. 1373/4 v budově čp. 1371, 1372, 1373 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcelách parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, po zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny ve výši 320.445 Kč.
- c) kupní smlouvu na prodej nepotřebné hasičské techniky s Obcí Čestice, se sídlem Čestice 94, 51741 Kostelec nad Orlicí v celkové výši 282.000 Kč.
- d) Plán odpadového hospodářství města Kostelec nad Orlicí, který je zpracován na dobu 5 let, tj. od r. 2010 – 2015.
- e) finanční příspěvky z grantového programu Podpora sportu, kultury a volnočasových aktivit pro děti a mládež pro rok 2011 dle předloženého návrhu:
- | | |
|------------------------------|------------|
| FC Kostelec nad Orlicí | 110.000 Kč |
| Mažoretky Kostelec, o.s. | 50.000 Kč |
| TJ Sokol Kostelec nad Orlicí | 85.000 Kč |
| SK Klackaři Kostelec n. O. | 60.000 Kč |
- f) název nové ulice „Ke Koupališti“ od 01.05.2011.

2. Souhlasí

- a) s prodejem parcely parc.č. 1049/19 (trvalý travní porost) o výměře 155 m² a parcely parc.č. 1049/30 (trvalý travní porost) o výměře 15 m² v kat.ú. Kostecká Lhota manželům [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 50 Kč/m². Cena celkem 8.500 Kč.
Záměr města odprodat předmětné parcely byl na veřejné desce zveřejněn od 13.1. do 31.1.2011.
- b) s prodejem parcely parc.č. 2515/7 (trvalý travní porost) o výměře 336m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 100 Kč/m². Cena celkem 33.600 Kč.
Záměr města odprodat předmětnou parcelu byl na veřejné desce zveřejněn od 4.3. do 21.3.2011.
- c) s prodejem bytové jednotky č. 1045/2, která je obsazena stávajícími nájemníky s nájemní smlouvou na dobu neurčitou o velikosti 1+1 o podlahové ploše 65,60 m² umístěné v 1.NP budovy čp. 1045 v ul. Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí na pozemku parc. č. 727 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 727, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, a to obázkovou metodou nejvyšší nabídce bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.
- d) s převodem bytové jednotky č. 1373/4 v budově čp. 1371, 1372, 1373 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcelách parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8 včetně spoluvlastnického podílu na společným částem budovy a pozemcích parc. č. 1928/14, 2025/4 a 2025/8, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

manželům [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí
za kupní cenu ve výši 320.445 Kč.

- e) s podepsáním smlouvy na akci „ Výběr zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, zadávací dokumentace a výkon autorského dozoru v rámci projektu „INTENZIFIKACE ÚPRAVNY VODY V KOSTELCI NAD ORLICÍ“ s vybranou firmou VIS spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové.
- f) s podepsáním smlouvy na akci „Výběr manažera projektu Intenzifikace úpravný vody v Kostelci nad Orlicí“ s vybranou firmou DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
- g) s prodejem nepotřebné hasičské techniky Obci Čestice, se sídlem Čestice 94, 517 41 Kostelec nad Orlicí, a to vozidla CAS 25 Škoda 706 RTHP, 2ks dýchacího přístroje SATURN 200 COMFORT 5I, 2ks dýchacího přístroje SATURN 200 COMFORT 7I, 3ks přileb MSA Galet F 1 SA, 4ks zásahového obleku FIREMAN III.
- h) s přípravou financování akce „Zateplení objektu a výměna topného média MŠ Krupkova č.p. 1411 v Kostelci nad Orlicí“.
- i) se zřízením nových kotelen v budově Obchodní akademie T. G. Masaryka, ŽS Komenského a ve Stravovacím pavilonu. Pověřuje vedoucí ekonomického odboru Ing. J.Petrovou k zajištění financí.
- j) s realizací přeložky silnice pod názvem akce: „III/ 3161 Kostelec nad Orlicí - Přeložka“. Po její realizaci se Město Kostelec nad Orlicí stane vlastníkem ulic Mánesova a Pod Vávrovem.
- k) s podílem města na vypořádání neuznatelných nákladů financování akce Cyklostezka Čestice – Častolovice - Kostelec nad Orlicí ve výši 30,4% z částky 5.600.000 Kč (tj. 1.700.000 Kč).
- l) s prominutím místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve výši 41.104,80Kč společnosti MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí, který vznikl z titulu užívání veřejného prostranství při výstavbě budovy v Tyršově ulici u čp. 880, z důvodu, že na náklady investora byl u této budovy vybudován nový chodník, čímž došlo ke zhodnocení majetku města téměř ve stejné ceně a dále investor na své náklady provedl výsadbu zeleně.
- m) s prominutím dlužné částky pana [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí, a to jistiny, penále i nákladů soudního řízení v celkové výši 35.551 Kč ke dni 11.4.2011.
- n) s konáním akce „Šumná Orlice“ jednou za dva roky vždy v sudý rok.
- o) s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt Technologické centrum ORP Kostelec nad Orlicí a eGovernmentové služby ve správním území ORP.

3. Nesouhlasí

- a) s odkupem pozemků od ÚZSVM včetně náhonu k MVE par.č. 1285 o výměře 5102 m²– vodní plocha, par.č. 1289/3 o výměře 16508 m² vodní plocha, par.č. 1289/4 o výměře 63 m² vodní plocha a par.č. 1289/5 o výměře 31 m² vodní plocha a doporučuje, aby byl právní vztah uzavřen přímo mezi ÚZSVM a zájemcem o koupi s tím, že v kupní smlouvě budou zajištěna věcná břemena – lávka pro pěší, volný přístup rybářů k výkonu rybářského práva, zajištění manipulace se stavidly v případě zvýšené hladiny toku Orlice při povodních podle povodňového plánu města.

4. Neschvaluje

- a) název nové ulice „ Ke Splavu“ od 01.05.2011.

5. Bere na vědomí

- a) průběžný výsledek plnění rozpočtu města k 31.12.2010.
- b) zprávu – odpady a zeleň ve městě (r. 2010), předloženou ORI.
- c) výroční zprávu RTIC, o.p.s. za rok 2010.

6. Pověřuje

- a) Ing. Jiřího Bartoše zastupováním města v dalších jednáních ohledně akce Cyklostezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí.
- b) zastupitele pana Jiřího Karlíčka zastupovat město při spolupráci s odborem ÚPSÚ na zpracování návrhu zadání, změnách a úpravách územního plánu Kostelec nad Orlicí.

7. Ruší

- a) název ulice „Koupaliště“ od 01.05.2011.

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Dne 11. dubna 2011, Kostelec nad Orlicí

Ověřovatelé:

.....