

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-58163/2023-L

Spisová značka: 760/2023

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20

Datum: 07.07.2023

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

## ROZHODNUTÍ

Žadatel (stavebník), Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, se sídlem Chelčického 686, Pardubice – Rosice, podal dne 05.01.2023 u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu **SO 101 Komunikace a chodníky** v rámci stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Drtinova IV. etapa, Kostelec nad Orlicí“, na poz.č.parc. 1747 (zastavěná plocha a nádvoří), 1665 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1759/2 (ostatní plocha – neplodná půda), 1716 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1698/4 (zahrada), 1699/2 (zahrada), 1696/5 (orná půda), 2608 (zahrada), 2573/3 (orná půda), 2606/4 (zahrada), 2591/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a na základě jeho výsledku rozhodl s použitím ustanovení § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích ve věci následovně:

dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

## společné povolení

### o umístění a povolení stavby

#### SO 101 Komunikace a chodníky

v rámci stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Drtinova IV. etapa, Kostelec nad Orlicí“

na poz.č.parc. 1747 (zastavěná plocha a nádvoří), 1665 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1759/2 (ostatní plocha – neplodná půda), 1716 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1698/4 (zahrada), 1699/2 (zahrada), 1696/5 (orná půda), 2608 (zahrada), 2573/3 (orná půda), 2606/4 (zahrada), 2591/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace),

v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí,  
kterým schvaluje stavební záměr.

#### Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávající pozemní komunikace (místní komunikace, parkovacích ploch a chodníků) v ul. Drtinova v Kostelci nad Orlicí.

#### *SO 101 Komunikace a chodníky*

Začátek úseku „A“ je na konci ulice Drtinová u garáží a konec úseku je v ulici Drtinova v napojení na ulici Stradinská a Náměstíčka. Celková délka komunikace úseku „A“ je 444,55 m.

Komunikace v úseku „A“ je navržena jako obousměrná šířky 3,50 m - 5,00 m s podélným stáním šířky 2,00 m; kolmé stání je navrženo v šířce jednotlivého stání 2,65 m a krajní stání je rozšířeno na 2,90 m, délka kolmého stání je 5,00 m, chodníkové plochy jsou navrženy v šířkách min. 1,50 m.

Začátek úseku „B“ je u domu č.p. 227 a konec úseku je v napojení na ulici Drtinova. Celková délka komunikace úseku „B“ je 35,70 m.

Komunikace v úseku „B“ je navržena šířky 2,75 m.

Začátek úseku „C“ je v napojení na ulici Drtinová a konec úseku je u domu č.p. 1586. Celková délka komunikace úseku „C“ je 55,90 m.

Komunikace v úseku „C“ je navržena šířky 3,00 m.

Odvodnění komunikace bude zachováno stávající do uličních vpustí. Nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Odvedení dešťové vody je zajištěno z části do zeleně a z části příčným a podélným spádem po vozovce do nově navržených uličních vpustí. Je navrženo 12 uličních vpustí. Uliční vpust bude s kalovým košem a vtokovou mříží D400 a bude napojena do zrekonstruované stávající kanalizace přípojkou PVC DN 150..

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je patrné s ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba **SO 101 Komunikace a chodníky** je součástí stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Drtinova IV. etapa, Kostelec nad Orlicí“ a bude umístěna a provedena na poz.č.parc. 1747 (zastavěná plocha a nádvoří), 1665 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1759/2 (ostatní plocha – neplodná půda), 1716 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1698/4 (zahrada), 1699/2 (zahrada), 1696/5 (orná půda), 2608 (zahrada), 2573/3 (orná půda), 2606/4 (zahrada), 2591/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 259 47 869, se sídlem Chelčického 686, Pardubice - Rosice a autorizované panem Janem Zvárou, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701440, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení.
3. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., **oznámit termín zahájení stavby.**
4. Stavba bude provedena způsobilou právnickou osobou, která bude vybrána na základě *výběrového řízení*. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.
5. **Jedná se o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, a kde je tedy stavebník povinen dle § 152 odst. 4 stavebního zákona zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
6. Před zahájením prací stavebník podá na příslušný dopravní úřad (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP) v dostatečném předstihu žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 61 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, případně stavebník podá na příslušný silniční správní úřad žádost o stanovení omezení obecného užívání místní komunikace uzavírkami či objízďkami dle ustanovení § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích bude-li zapotřebí.
7. Před osazením nových dopravních značek je nutno si předem zajistit stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikačních dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je příslušným dopravním úřadem (MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP).
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.

9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem písemně a prokazatelně informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. **Stavba bude včetně terénních úprav dle uvedení stavebníka dokončena nejpozději do 31.12.2025.**
11. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
12. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího ustanovení.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušných ČSN uvedených v příloze č. 1, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
16. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
17. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací.
19. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
21. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
22. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba. Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou kontrolní prohlídku.** Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 24 tohoto rozhodnutí.**
23. **Dle § 115 stavebního zákona nestanovuje speciální stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude pouze provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínka č. 24).**
24. **Po ukončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu.** K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, geometrický plán /geodetické zaměření provedené stavby/, doklad o archeologickém výzkumu či dozoru prováděný oprávněným subjektem, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o převzetí dotčených pozemků, doklad o vytyčení inženýrských sítí před zahájením stavby, doklad o kontrole - převzetí sítí od jejich správců před záhozem, stavební deník, apod.).

**25. Při umístění a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů k realizaci stavby, a to v(e):**

- závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje (územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou) ze dne 27.09.2022 pod č.j. KHSHK 27521/2022/HOK.RK/Zá
  - V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví (č. 258/2000 Sb.) se souhlas váže na splnění podmínky, že k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, kde místem odběru je odběrné místo napojené na novou část vodovodní sítě a odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
- stanovisku Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 17.08.2022 č.j. KRPH-81940/ČJ-2022-050706, souhlasí s vydáním společného povolení
  - Dodržet ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, atd.)
  - Při stavbě zhotovitel učiní taková vhodná opatření, aby nedocházelo ke znečištění dotčené silnice vyjíždějícími vozidly ze staveniště.
  - Návrh svislého a vodorovného dopravního značení bude projednán v rámci samostatného řízení dle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - Před zahájením stavebních prací je nutné v dostatečném časovém předstihu předložit k posouzení návrh dopravně inženýrského opatření (umístění přechodné dopravní značení) včetně termínu a harmonogramu prací.
- koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 25.08.2022 pod č.j. MUKO-59105/2022-lf

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 odst. 2 písm. b)**

Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru stavební úřad – životní prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Upozorňujeme však, že při provádění stavebních a výkopových prací může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat.

Proto požadujeme splnění následujících podmínek:

  - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit ještě v době přípravy stavby svůj záměr Archeologickému ústavu AV České republiky (on-line oznamovací formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.ez/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (seznam oprávněných organizací je k dispozici na adrese <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opraven-provadet-archeologicke-vyzkumy/>).
  - Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započetí zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.
  - Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.
  - Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče – odboru stavební úřad – životní prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.

**zákona č. 541/2020 Sb., odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle § 126 písm. k)**

- Věcně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství souhlasí s nakládáním s odpady v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákona), v platném znění, dle § 106 odst. 1**

- Jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“) sdělujeme ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu, že záměr je dle vodního zákona možný a nemáme k němu připomínek. **Dále uvádíme, že pokud výše uvedená stavba vodovodu a kanalizace bude probíhat ve stávající trase, nepodléhá povolení vodoprávního úřadu. Pokud se nejedná o stávající trasu či budou vznikat nějaké nové části jednotlivých řadů tak je stavba vodním dílem, jež podléhá povolení.**
- O povolení stavby je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad, jímž je MěÚ Kostelec n. Orlicí, SÚŽP. K povolení stavby je nutné předložit žádost, doklady a projektovou dokumentaci s náležitostmi dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, dle § 15 písm. n)**

- Jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný úřad podle § 11 správního řádu uvádíme, že **k předloženému záměru je třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF** podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dle § 96b odst. 3**

- Záměr je přípustný.
- závazném stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF (MěÚ Kostelec nad Orlicí) ze dne 08.12.2022 pod č.j. MUKO-92323/2022-lc
- Ve smyslu ust. 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF uděluje výjimku z provedení skryvky kulturních vrstev půdy na pozemcích parc. čís. 2573/3 a 2606/4 a 2608 v k. ú. Kostelec nad Orlicí, protože v terénu je již zpevněná komunikace ze štětovaného materiálu vyježděna a žádné kulturní vrstvy půdy vhodně ke skrývání se v místě nenachází.
- Za trvalé odnětí půdy ze ZPF na pozemcích parc. čís. 2573/3 a 2606/4 a 2608 v k. ú. Kostelec nad Orlicí o výměře 516 m<sup>2</sup> pro stavbu místní komunikace a úpravy veřejného prostranství s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň nestanovuje odvozy ve smyslu ust. § 11a odst. 1 písm. b) a g) zákona o ochraně ZPF.

**Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**

**26. Při umístování a provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska jejich existence včetně ochranných pásem, a vyjádření správců pozemních komunikací to z(e):**

- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 01.02.2022 pod zn.č. 5002546036 s tím, že v zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 17.08.2022 pod zn.č. 5002662397 s tím, že v zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení – STL plynovod PE d 110, d 50 a přípojky plynu
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.05.2023 pod zn.č. 0101940554 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN, NADZEMNÍ SÍŤ NN, STANICE
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 23.08.2022 pod zn.č. 001127305041
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.10.2022 pod zn.č. 001128882611

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 01.02.2022 pod č.j. 534922/22 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 29.07.2022 pod č.j. 724980/22 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 21.02.2022 pod č.j. AQUA/2127/2022/Dk z hlediska existence sítí
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 01.09.2022 pod č.j. AQUA/2861/2022/Dk z hlediska existence sítí a k projektové dokumentaci

**Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu speciálního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.  
Pan Jan CHALOUPKA, nar. 17.04.1958, Drtinova 227, KOSTELEČ N. ORL.**

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

### **Odůvodnění:**

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, zastoupený na základě plné moci společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, se sídlem Chelčického 686, Pardubice – Rosice, podal dne 05.01.2023 u zdejšího stavebního úřadu *žádost o vydání společného povolení* pro stavbu **SO 101 Komunikace a chodníky** v rámci stavebního záměru „Výstavba a oprava komunikace ulice Drtinova IV. etapa, Kostelec nad Orlicí“, na poz.č.parc. 1747 (zastavěná plocha a nádvoří), 1665 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1759/2 (ostatní plocha – neplodná půda), 1716 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1698/4 (zahrada), 1699/2 (zahrada), 1696/5 (orná půda), 2608 (zahrada), 2573/3 (orná půda), 2606/4 (zahrada), 2591/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v obci a v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Součástí žádosti je:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 259 47 869, se sídlem Chelčického 686, Pardubice - Rosice a autorizovaná panem Janem Zvárou, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701440
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí (technické služby) z hlediska existence sítí veřejného osvětlení ze dne 01.02.2022
- vyjádření Města Kostelec nad Orlicí (technické služby), dle kterého nejsou žádné připomínky k projektové dokumentaci ze dne 02.08.2022
- vyjádření společnosti PODA a.s. z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě ze dne 08.02.2022 pod zn.č. VO/2022/57 s tím, že *nedojde ke střetu*
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 01.02.2022 pod zn.č. 5002546036 s tím, že *v zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení*
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. z hlediska existence sítí ze dne 17.08.2022 pod zn.č. 5002662397 s tím, že *v zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení – STL plynovod PE d 110, d 50 a přípojky plynu*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 01.02.2022 pod zn.č. 0700500498 s tím, že *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti* s platností do 01.02.2023
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 01.02.2022 pod zn.č. 0201362271 s tím, že *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti* s platností do 01.02.2023
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 07.10.2022 pod zn.č. 0101822408 s tím, že *se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN, NADZEMNÍ SÍŤ NN, STANICE* s platností do 07.04.2023
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 23.08.2022 pod zn.č. 001127305041

- vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.10.2022 pod zn.č. 001128882611
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 01.02.2022 pod č.j. 534922/22 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 29.07.2022 pod č.j. 724980/22 s tím, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 21.02.2022 pod č.j. AQUA/2127/2022/Dk z hlediska existence sítí
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 01.09.2022 pod č.j. AQUA/2861/2022/Dk z hlediska existence sítí a k projektové dokumentaci
- vyjádření MO sekce majetkové na situaci širších vztahů ze dne 02.03.2022 pod sp.zn. 132918/2022-7460-OÚZ
- odborné souhlasné stanovisko Agentury logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 01.08.2022 pod č.j. MO 311025/2022-5512HK
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 03.08.2022 pod sp.zn. 136526/2022-1322-OÚZ-BR
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje (územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou) ze dne 27.09.2022 pod č.j. KHSHK 27521/2022/HOK.RK/Zá bez konverzní doložky
- stanovisko Krajského Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu Rychnov nad Kněžnou ze dne 17.08.2022 č.j. KRPH-81940/ČJ-2022-050706, souhlasí s vydáním společného povolení
- sdělení obecního stavebního úřadu (§ 15 stavebního zákona) ze dne 01.08.2022 pod č.j. MUKO-57104/2022-L, že pro daný záměr se nevzdává souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona (nebylo vydáno zdejší obecním stavebním úřadem žádné územní rozhodnutí či územní souhlas)
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí (prvoinstanční památkový orgán, silniční úřad, ochrana životního prostředí, územní plánování) ze dne 25.08.2022 pod č.j. MUKO-59105/2022-lf
- závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF (MěÚ Kostelec nad Orlicí) ze dne 08.12.2022 pod č.j. MUKO-92323/2022-lc
- souhlas vlastníka dotčeného poz.č.parc. 2606/4 (Jan Chaloupka) ze dne 09.11.2022 na situaci záměru
- plán kontrolních prohlídek stavby
- plná moc (Město Kostelec nad Orlicí x DI PROJEKT s.r.o.)
- seznam dotčených pozemků (informace o pozemcích z nahlížení do katastru nemovitostí)

Speciální stavební úřad si dne 16.05.2023 zajistil aktuální a platné:

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 16.05.2023 pod zn.č. 0700702602 s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti s platností do 16.05.2024
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 16.05.2023 pod zn.č. 0201571496 s tím, že v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti s platností do 16.05.2024
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.05.2023 pod zn.č. 0101940554 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN, NADZEMNÍ SÍŤ NN, STANICE s platností do 16.11.2023.

Dne 16.05.2023 si speciální stavební úřad zajistil el. podepsané závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje (územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou) ze dne 27.09.2022 pod č.j. KHSHK 27521/2022/HOK.RK/Zá.

Speciální stavební úřad prokázal, že žadatel (stavebník) má k poz.č.parc. 1665, 1696/5, 1698/4, 1699/2, 1716, 1747, 1759/2, 2573/2, 2591/16, 2608 vlastnické právo, a to výpisem z katastru

nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 10001 k datu 16.05.2023 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Dále prokázal, že vlastnické právo k dotčenému poz.č.parc. 2606/4 má pan Jan Chaloupka, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 1920 k datu 16.05.2023 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich byla ověřena nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu) ke dni 16.05.2023.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 16.05.2023 oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil speciální stavební úřad od ústního jednání a místního šetření. Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení.

Poučil účastníky řízení, že své námítky či připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad poučil, jak uplatňovat námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Speciální stavební úřad ve výše uvedeném oznámení poučil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí.

V dané lhůtě speciální stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu předmětné oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení



řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje těmto účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (tj. doručuje písemnosti veřejnou vyhláškou). Veřejná vyhláška (stejnopis oznámení o zahájení řízení včetně situačního výkresu) byla vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ode dne 17.05.2023 do dne 02.06.2023. Důkaz o vyvěšení a sejmutí je součástí spisu.

Speciální stavební úřad před vydáním tohoto rozhodnutí ověřoval nahlížením do katastru nemovitostí (výstupy jsou součástí spisu) vlastnická práva k dotčeným pozemkům a zároveň vlastnická práva k sousedním pozemkům a případně stavbám na nich. Při ověřování dne 07.07.2023 zjistil, že vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům jsou stejná.

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

✓ s vydanou územně plánovací dokumentací:

*Pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých je plánován záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí, je zpracována územně plánovací dokumentace:*

- *Územní plán Kostelec nad Orlicí, vydaný zastupitelstvem města dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011 ve znění po poslední změně č. 4 s účinností ode dne 31.03.2021, který vymezuje dotčené území jako zastavěné s těmito funkčními plochami:*

- PV – plochy veřejných prostranství Z170 a Z171
- ZS – zeleň soukromá
- OS – občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) Z71
- BH – bydlení v bytových domech
- BI – plochy bydlení v rodinných domech (městské a příměstské)
- DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- OV – občanské vybavení (veřejná infrastruktura)

*S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Kostelec nad Orlicí v rozporu, což je i patrné ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 24.08.2022 pod č.j. MUKO-63374/2022-L, který je součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí.*

✓ s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:

- *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její poslední aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 321 dne 31.08.2021*

*Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.*

- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021 + ve znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 09.05.2023*

*Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.*

- ✓ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – *Záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na předložený záměr byla vydána stanoviska, vyjádření či sdělení jednotlivých správců či vlastníků inženýrských sítí, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 26 tohoto rozhodnutí*
- c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - *Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí.*

Dle § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – *v souladu*
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – *v souladu, ke stavbě vede stávající přístup z místní komunikace.*

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy se bude nadále jednat o veřejně přístupnou pozemní komunikaci (místní komunikace a chodníky) ve městě Kostelec nad Orlicí.

V průběhu řízení speciální stavební úřad neobdržel žádné podmínky či požadavky, které by byly obsahem závazných stanovisek dotčených orgánů.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 94k písm. a) je žadatel  
*Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.*
- účastníkem řízení dle § 94k písm. b), na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je:  
*Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.*
- účastníkem řízení dle § 94k písm. c) je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:  
*Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.*
- účastníkem řízení dle § 94k písm. d) je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:  
*Město Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.*  
*Pan Jan CHALOUPKA, nar. 17.04.1958, Drtinova 227, KOSTELEC N. ORL.*  
*správci inženýrských sítí*  
*AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU*  
*CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň*  
*ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly*  
*GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)*
- účastníkem řízení dle § 94k písm. e) je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a touto osobou je:  
*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu*

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
1770	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	<b>Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.</b>
1768	čp. 463	zastavěná plocha a nádvoří	<b>Pan Petr PEJCHAL, Drtinova 463, KOSTELEC N. ORL.</b>

1764	čp. 749	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Roman BROŽ, Chaloupkova 749, KOSTELEC N. ORL.
1765	-	zahrada	
1761/2	-	zahrada	Pan Jan KOŠAN, Chaloupkova 455, KOSTELEC N. ORL.
1761/3	čp. 287	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Pavel SYKORA, Drtinova 287, KOSTELEC N. ORL. Paní Zdeňka SYKOROVÁ, Drtinova 287, KOSTELEC N. ORL.
1759/2	-	ostatní plocha – neplodná půda	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
1759/3	čp. 423-424	zastavěná plocha a nádvoří	Pan JUDR. Stanislav FORCHE, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Irena FORCHOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan Libor JANEČEK, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan Karel KALOUSEK, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Pan Josef KOPECKÝ, čp. 64, SUDISLAV N. ORL. Paní Edita KOPECKÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Pan Jaromír LÁSKA, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Ilona LÁSKOVÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Pan Karel LÁSKA, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Ludmila LÁSKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan Radek PROVAZNÍK, Na Vrbině 1274, KOSTELEC N. ORL. Paní Irena PROVAZNÍKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan František TOMEŠ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Marta TOMEŠOVÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Lucie VÁVROVÁ, Wolkerova 1426, NÁCHOD Pan Josef VILÍMEK, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Lidmila VILÍMKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan Ondřej VOBORNÍK, Krupkova 1154, KOSTELEC N. ORL.
1756/1	-	zahrada	
1756/2	čp. 402	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Lenka NEPOVÍMOVÁ, Drtinova 402, KOSTELEC N. ORL.
1755/1	-	zahrada	
1754	čp. 1049	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Eva KUČEROVÁ, Drtinova 1049, KOSTELEC N. ORL.
1681/1	čp. 907	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef ŠRÁM, Drtinova 907, KOSTELEC N. ORL. Paní Marie ŠRÁMOVÁ, Drtinova 907, KOSTELEC N. ORL.
1680	-	zahrada	
1679	čp. 908	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Miloš ŠEDA, Drtinova 908, KOSTELEC N. ORL. Paní Jitka ŠEDOVÁ, Drtinova 908, KOSTELEC N. ORL.
1671	-	zahrada	
1670	čp. 1084	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Martin TOMEŠ, Drtinova 1084, KOSTELEC N. ORL. Paní Helena TOMEŠOVÁ, Drtinova 1084, KOSTELEC N. ORL.
1672	čp. 1085	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Pavel FUKSA, Drtinova 1085, KOSTELEC N. ORL. Pan Slavomír FUKSA st., Drtinova 1085, KOSTELEC N. ORL. Paní Jana FUKSOVÁ, Drtinova 1085, KOSTELEC N. ORL. Pan Slavomír FUKSA ml., Drtinova 1085, KOSTELEC N. ORL.
1668/1	čp. 1127	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Pavla HAMERSKÁ, Drtinova 1127, KOSTELEC N. ORL.
1669	-	zahrada	
1666	čp. 1128	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Miroslava ZÁLESKÁ, Drtinova 1128, KOSTELEC N. ORL.
1667/1	-	zahrada	
1663	-	orná půda	
1662	-	ovocný sad	Paní Božena KRATOCHVILOVÁ, Dolní Luby 23, LUBY
2573/1	-	orná půda	Paní Ing. Dana BÁRTOVÁ, Gočárova třída 651/9, HRADEC KRÁLOVÉ Pan Zdeněk PADRIÁN, Frošova 414, KOSTELEC N. ORL. Paní Anna PEŠAVOVÁ, Stěžírky 133, STĚŽERY
2573/2	občanská vybavenost	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, PRAHA 2 – Nové Město
2592/2	-	zahrada	Pan Pavel SMÍTAL, Na Vrbině 1265, KOSTELEC N. ORL.
2591/17	-	orná půda	Paní Marta SMÍTALOVÁ, Na Vrbině 1265, KOSTELEC N. ORL.
2591/4	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan JUDR. Stanislav FORCHE, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Irena FORCHOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL.
2591/5	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Lucie VÁVROVÁ, Wolkerova 1426, NÁCHOD
2591/6	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef KOPECKÝ, čp. 64, SUDISLAV N. ORL. Paní Edita KOPECKÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL.
2591/7	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Tomáš PADRIÁN, Chaloupkova 679, KOSTELEC N. ORL. Paní Ing. Radomíra PADRIÁNOVÁ, Chaloupkova 679, KOSTELEC N. ORL.
2591/8	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Miloš HORÁK, Nad Dubinkou 1638, RYCHNOV N. KN. Paní Dana HORÁKOVÁ, Nad Dubinkou 1638, RYCHNOV N. KN.

2591/9	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Martin KOUBA, Na Pekajně 1430, KOSTELEC N. ORL.
2591/10	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Irena PROVAZNÍKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL.
2591/11	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Libor JANEČEK, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL.
2591/12	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan František TOMEŠ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Marta TOMEŠOVÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL.
2591/13	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Karel KALOUSEK, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Marie KALOUSKOVÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL.
2591/14	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef VILÍMEK, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Lidmila VILÍMKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL.
2591/15	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Karel LÁSKA, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Ludmila LÁSKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL.
2606/4	-	zahrada	Pan Jan CHALOUPKA, Drtinova 227, KOSTELEC N. ORL.
2606/3	-	zahrada	
2607/2	-	zahrada	
2607/4	čp. 227	zastavěná plocha a nádvoří	
1691/1	-	zahrada	Pan Jiří KAŠPAR, Drtinova 949, KOSTELEC N. ORL.
1691/2	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	
1690	čp. 949	zastavěná plocha a nádvoří	
1692/2	-	orná půda	Pan Michal JANEČEK, Tylova 209, KOSTELEC N. ORL.
1695/1	-	orná půda	Pan Jiří ČECH, Na Pekajně 355, KOSTELEC N. ORL.
1696/1	-	orná půda	Paní Kristýna MERTOVIČOVÁ, Drtinova 1586, KOSTELEC N. ORL.
1696/6	čp. 1586	zastavěná plocha a nádvoří	
1699/1	-	zahrada	
1698/3	-	zahrada	Pan Josef JANEČEK, Drtinova 890, KOSTELEC N. ORL.
1698/2	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	
1697	čp. 890	zastavěná plocha a nádvoří	
1700	čp. 889	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Libor FIALA, Drtinova 889, KOSTELEC N. ORL.
1702	čp. 888	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Vladimír MATĚJÍČEK, Prašingerova 91/5, HRADEC KRÁLOVÉ – Nový Hradec Králové
1704	čp. 887	zastavěná plocha a nádvoří	Pan David LÁSKA, Dusíkova 905/29, BRNO – Lesná Pan Josef LÁSKA, U Váhy 1191, KOSTELEC N. ORL. Pan Mgr. Kamil, Ph.D., Lísky 1004/52, BRNO - Komín
1706	čp. 886	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ludvík CHOCHLÍK, Drtinova 886, KOSTELEC N. ORL. Paní Jarmila STÁRKOVÁ, Drtinova 886, KOSTELEC N. ORL.
1708	čp. 885	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří KOVANDA, Drtinova 885, KOSTELEC N. ORL. Pan Petr KOVANDA, Drtinova 885, KOSTELEC N. ORL.
1710	čp. 884	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Vendula PETRŮ, Dlouhá Ves 128, RYCHNOV N. KN.
1712	čp. 883	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Milan SKÝBA, Zahradní 389, PARDUBICE – Studánka Paní Ivana ŠABATOVÁ, Na Pekajně 365, KOSTELEC N. ORL.
1714	čp. 897	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Ivana ŠPAČKOVÁ, Drtinova 897, KOSTELEC N. ORL. Paní Monika ŠPAČKOVÁ, Drtinova 897, KOSTELEC N. ORL.
1719	čp. 896	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Alena KALOUSKOVÁ, Dykova 1301/28, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
1720	-	zahrada	Pan Zdeněk KUČERA, Drtinova 1096, KOSTELEC N. ORL.
1722	-	zahrada	
1724/2	čp. 1118	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Rostislav UČÍK, Drtinova 1118, KOSTELEC N. ORL.
1725/1	čp. 742	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Tomáš BAŽURA, Drtinova 742, KOSTELEC N. ORL.
1739/1	čp. 741	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Mgr. Jaroslava MALÁ, Drtinova 742, KOSTELEC N. ORL.
1742	-	zahrada	Paní Irena KALOUSKOVÁ, Na Pekajně 1418, KOSTELEC N. ORL. Paní Věra SLÁMOVÁ, Drtinova 1123, KOSTELEC N. ORL.
1741	čp. 1123	zastavěná plocha a nádvoří	
1743	čp. 1122	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Mgr. Pavel PRÁŠEK, Proškova 1378, KOSTELEC N. ORL. Paní Dana PRÁŠKOVÁ, Proškova 1378, KOSTELEC N. ORL.
1745	čp. 694	zastavěná plocha a nádvoří	Pan František MAZÁNEK, Drtinova 694, KOSTELEC N. ORL. Paní Jana MAZÁNKOVÁ, Drtinova 694, KOSTELEC N. ORL.
1746	-	zahrada	

1747	čp. 662	zastavěná plocha a nádvoří	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.
------	---------	----------------------------	--

správci inženýrských sítí

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, stanovují se podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) v rozsahu předložené projektové dokumentace.

V rámci řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 94l stavebního zákona. Přitom konstatoval, že žádost byla doplněna požadovanými doklady ve smyslu ustanovení stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou, společností DI PROJEKT s.r.o., IČO 259 47 869, se sídlem Chelčického 686, Pardubice - Rosice a autorizované panem Janem Zvárou, DiS., autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701440, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která bude ověřena ve společném řízení. Posouzením dokumentace speciální stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na stavby, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění + ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (v platném znění).

Speciální stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou fyzickou či právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude speciálnímu stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení.

Upozornění pro žadatele:

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Doba platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

### **Poučení účastníků řízení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

V řízení s velkým počtem účastníků (§ 144 správního řádu) není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebných počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

#### Přílohy

- ověřený situační výkres
- 1 x ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek STAVBA POVOLENA – *obojí bude zasláno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Žadatel je dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel, od placení správního poplatku osvobozen.

#### ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.**

**zastoupeno na základě plné moci**

**DI PROJEKT s.r.o., IČO 018 73 687, Chelčického 686, PARDUBICE – Rosice (Jan Zvára, DiS.)**

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. – interní vyřízení**

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

*vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich*

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. – interní vyřízení**

**Pan Jan CHALOUPKA, nar. 17.04.1958, Drtinova 227, KOSTELEC N. ORL.**

*správci inženýrských sítí*

**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**

**GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)**

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu*

poz.č.parc	stavba	druh pozemku	vlastník
1770	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
1768	čp. 463	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Petr PEJCHAL, Drtinova 463, KOSTELEC N. ORL.
1764	čp. 749	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Roman BROŽ, Chaloupkova 749, KOSTELEC N. ORL.
1765	-	zahrada	
1761/2	-	zahrada	Pan Jan KOŠÁN, Chaloupkova 455, KOSTELEC N. ORL.
1761/3	čp. 287	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Pavel SÝKORA, Drtinova 287, KOSTELEC N. ORL. Paní Zdeňka SÝKOROVÁ, Drtinova 287, KOSTELEC N. ORL.
1759/2	-	ostatní plocha – neplodná půda	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.
1759/3	čp. 423-424	zastavěná plocha a nádvoří	Pan JUDR. Stanislav FORCHE, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Irena FORCHOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan Libor JANEČEK, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan Karel KALOUSEK, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Pan Josef KOPECKÝ, čp. 64, SUDISLAV N. ORL. Paní Edita KOPECKÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL.

			Pan Jaromír LÁSKA, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Ilona LÁSKOVÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Pan Karel LÁSKA, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Ludmila LÁSKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan Radek PROVAZNÍK, Na Vrbině 1274, KOSTELEC N. ORL. Paní Irena PROVAZNÍKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan František TOMEŠ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Marta TOMEŠOVÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Lucie VÁVROVÁ, Wolkerova 1426, NÁCHOD Pan Josef VILÍMEK, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Lidmila VILÍMKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Pan Ondřej VOBORNÍK, Krupkova 1154, KOSTELEC N. ORL.
1756/1	-	zahrada	
1756/2	čp. 402	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Lenka NEPOVÍMOVÁ, Drtinova 402, KOSTELEC N. ORL.
1755/1	-	zahrada	
1754	čp. 1049	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Eva KUČEROVÁ, Drtinova 1049, KOSTELEC N. ORL.
1681/1	čp. 907	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef ŠRÁM, Drtinova 907, KOSTELEC N. ORL. Paní Marie ŠRÁMOVÁ, Drtinova 907, KOSTELEC N. ORL.
1680	-	zahrada	
1679	čp. 908	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Miloš ŠEDA, Drtinova 908, KOSTELEC N. ORL. Paní Jitka ŠEDOVÁ, Drtinova 908, KOSTELEC N. ORL.
1671	-	zahrada	
1670	čp. 1084	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Martin TOMEŠ, Drtinova 1084, KOSTELEC N. ORL. Paní Helena TOMEŠOVÁ, Drtinova 1084, KOSTELEC N. ORL.
1672	čp. 1085	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Pavel FUKSA, Drtinova 1085, KOSTELEC N. ORL. Pan Slavomír FUKSA st., Drtinova 1085, KOSTELEC N. ORL. Paní Jana FUKSOVÁ, Drtinova 1085, KOSTELEC N. ORL. Pan Slavomír FUKSA ml., Drtinova 1085, KOSTELEC N. ORL.
1668/1	čp. 1127	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Pavla HAMERSKÁ, Drtinova 1127, KOSTELEC N. ORL.
1669	-	zahrada	
1666	čp. 1128	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Miroslava ZÁLESKÁ, Drtinova 1128, KOSTELEC N. ORL.
1667/1	-	zahrada	
1663	-	orná půda	
1662	-	ovocný sad	Paní Božena KRATOCHVILOVÁ, Dolní Luby 23, LUBY
2573/1	-	orná půda	Paní Ing. Dana BÁRTOVÁ, Gočárova třída 651/9, HRADEC KRÁLOVÉ Pan Zdeněk PADRIÁN, Frošova 414, KOSTELEC N. ORL. Paní Anna PEŠAVOVÁ, Stěžírky 133, STĚŽERY
2573/2	občanská vybavenost	zastavěná plocha a nádvoří	Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, PRAHA 2 – Nové Město
2592/2	-	zahrada	Pan Pavel SMÍTAL, Na Vrbině 1265, KOSTELEC N. ORL.
2591/17	-	orná půda	Paní Marta SMÍTALOVÁ, Na Vrbině 1265, KOSTELEC N. ORL.
2591/4	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan JUDR. Stanislav FORCHE, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Irena FORCHOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL.
2591/5	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Lucie VÁVROVÁ, Wolkerova 1426, NÁCHOD
2591/6	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef KOPECKÝ, čp. 64, SUDISLAV N. ORL. Paní Edita KOPECKÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL.
2591/7	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Tomáš PADRIÁN, Chaloupkova 679, KOSTELEC N. ORL. Paní Ing. Radomíra PADRIÁNOVÁ, Chaloupkova 679, KOSTELEC N. ORL.
2591/8	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Miloš HORÁK, Nad Dubinkou 1638, RYCHNOV N. KN. Paní Dana HORÁKOVÁ, Nad Dubinkou 1638, RYCHNOV N. KN.
2591/9	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Martin KOUBA, Na Pekajně 1430, KOSTELEC N. ORL.
2591/10	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Irena PROVAZNÍKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL.
2591/11	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Libor JANEČEK, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL.
2591/12	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan František TOMEŠ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Marta TOMEŠOVÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL.
2591/13	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Karel KALOUSEK, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL. Paní Marie KALOUSKOVÁ, Drtinova 423, KOSTELEC N. ORL.
2591/14	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Josef VILÍMEK, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Lidmila VILÍMKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL.
2591/15	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Karel LÁSKA, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL. Paní Ludmila LÁSKOVÁ, Drtinova 424, KOSTELEC N. ORL.

2606/4	-	zahrada	Pan Jan CHALOUPKA, Drtinova 227, KOSTELEC N. ORL.
2606/3	-	zahrada	
2607/2	-	zahrada	
2607/4	čp. 227	zastavěná plocha a nádvoří	
1691/1	-	zahrada	Pan Jiří KAŠPAR, Drtinova 949, KOSTELEC N. ORL.
1691/2	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	
1690	čp. 949	zastavěná plocha a nádvoří	
1692/2	-	orná půda	Pan Michal JANEČEK, Tylova 209, KOSTELEC N. ORL.
1695/1	-	orná půda	Pan Jiří ČECH, Na Pekajně 355, KOSTELEC N. ORL.
1696/1	-	orná půda	Paní Kristýna MERTOVIÁ, Drtinova 1586, KOSTELEC N. ORL.
1696/6	čp. 1586	zastavěná plocha a nádvoří	
1699/1	-	zahrada	
1698/3	-	zahrada	Pan Josef JANEČEK, Drtinova 890, KOSTELEC N. ORL.
1698/2	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	
1697	čp. 890	zastavěná plocha a nádvoří	
1700	čp. 889	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Libor FIALA, Drtinova 889, KOSTELEC N. ORL.
1702	čp. 888	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Vladimír MATĚJÍČEK, Prašingerova 91/5, HRADEC KRÁLOVÉ – Nový Hradec Králové
1704	čp. 887	zastavěná plocha a nádvoří	Pan David LÁSKA, Dusíkova 905/29, BRNO – Lesná Pan Josef LÁSKA, U Váhy 1191, KOSTELEC N. ORL. Pan Mgr. Kamil, Ph.D., Lísky 1004/52, BRNO - Komín
1706	čp. 886	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ludvík CHOCHLÍK, Drtinova 886, KOSTELEC N. ORL. Paní Jarmila STÁRKOVÁ, Drtinova 886, KOSTELEC N. ORL.
1708	čp. 885	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jiří KOVANDA, Drtinova 885, KOSTELEC N. ORL. Pan Petr KOVANDA, Drtinova 885, KOSTELEC N. ORL.
1710	čp. 884	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Vendula PETRŮ, Dlouhá Ves 128, RYCHNOV N. KN.
1712	čp. 883	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Milan SKÝBA, Zahradní 389, PARDUBICE – Studánka Paní Ivana ŠABATOVÁ, Na Pekajně 365, KOSTELEC N. ORL.
1714	čp. 897	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Ivana ŠPAČKOVÁ, Drtinova 897, KOSTELEC N. ORL. Paní Monika ŠPAČKOVÁ, Drtinova 897, KOSTELEC N. ORL.
1719	čp. 896	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Alena KALOUSKOVÁ, Dykova 1301/28, HRADEC KRÁLOVÉ – Pražské Předměstí
1720	-	zahrada	
1722	-	zahrada	Pan Zdeněk KUČERA, Drtinova 1096, KOSTELEC N. ORL.
1724/2	čp. 1118	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Rostislav UČÍK, Drtinova 1118, KOSTELEC N. ORL.
1725/1	čp. 742	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Tomáš BAŘURA, Drtinova 742, KOSTELEC N. ORL.
1739/1	čp. 741	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Mgr. Jaroslava MALÁ, Drtinova 742, KOSTELEC N. ORL.
1742	-	zahrada	Paní Irena KALOUSKOVÁ, Na Pekajně 1418, KOSTELEC N. ORL. Paní Věra SLÁMOVÁ, Drtinova 1123, KOSTELEC N. ORL.
1741	čp. 1123	zastavěná plocha a nádvoří	
1743	čp. 1122	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Mgr. Pavel PRÁŠEK, Proškova 1378, KOSTELEC N. ORL. Paní Dana PRÁŠKOVÁ, Proškova 1378, KOSTELEC N. ORL.
1745	čp. 694	zastavěná plocha a nádvoří	Pan František MAZÁNEK, Drtinova 694, KOSTELEC N. ORL. Paní Jana MAZÁNKOVÁ, Drtinova 694, KOSTELEC N. ORL.
1746	-	zahrada	
1747	čp. 662	zastavěná plocha a nádvoří	Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.

*správci inženýrských sítí*

**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**  
**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**  
**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**  
**GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)**

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, Rychnov nad Kněžnou  
KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou



Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno (sp.zn. 136526/2022-1322-OÚZ-BR)

Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, Hradec Králové (č.j. MO 311025/2022-5512HK)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, životní prostředí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL. (interní vypravení)

MěÚ Kostelec nad Orlicí, územní plánování, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL. (interní vypravení)

Vypraveno dne: 07.07.2023

**Tento dokument (vyhláška) musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Města Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

JID: muksvp23v00ky5

Počet listů: 9

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 3/0

Číslo jednací: MUKO-58163/2023-L

strana  
17/17