

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-39845/2021-lb

Spisová značka: 771/2021

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Dle rozdělovníku

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10

Datum: 27.10.2021

ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou podal dne 10.02.2021 *žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „IV-12-2019303 Čestice, 350/4, lokalita 97xOM – VN, TS, kNN“* na pozemcích parc.č. 232/15, 1102/3, 1102/5, 1102/4, 245/1, 1083/1, 1102/1, 323, 1103, 347, 352/29, 99/2, 93/1, 90/2, 93/4, 91/2, 349, 1070, 350/4, 348, 350/6, 350/5, 1107/14, 1107/12, 379/10, 379/9, 379/6, 351, 1107/8, 352/30, 384, 352/1, 352/43, 352/42, 1107/9, 379/8, 379/7, 1102/17, 1102/18, 352/31 v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í č . 1 / 2 0 2 1

o u m í s t ě n í s t a v b y

„IV-12-2019303 Čestice, 350/4, lokalita 97xOM – VN, TS, kNN“ na pozemcích parc.č. 232/15 (orná půda), 1102/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1102/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1102/4 (ostatní plocha – jiná plocha), 245/1 (zahrada), 1083/1 (ostatní plocha – silnice), 1102/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 323 (orná půda), 1103 (orná půda), 347 (orná půda), 352/29 (orná půda), 99/2, 93/1 (trvalý travní porost), 90/2 (zahrada), 93/4 (trvalý travní porost), 91/2 (trvalý travní porost), 349 (orná půda), 1070 (orná půda), 350/4 (orná půda), 348 (orná půda), 350/6 (orná půda), 350/5 (orná půda), 1107/14 (orná půda), 1107/12 (orná půda), 379/10 (orná půda), 379/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 379/6 (orná půda), 351 (orná půda), 1107/8 (orná půda), 352/30 (orná půda), 384 (orná půda), 352/1 (orná půda), 352/43 (orná půda), 352/42 (orná půda), 1107/9 (orná půda), 379/8 (orná půda), 379/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1102/17 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1102/18 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 352/31 (orná půda) v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu nové distribuční trafostanice, distribuční kabelové vedení NN, distribuční kabelové vedení VN, trubka HDPE v příloží kabelového vedení distribuční sítě.

Distribuční trafostanice

Na pozemku parc.č. 352/31 bude vybudována nová příhradová trafostanice RK_xxxx Čestice - ZA HUMNY s novým transformátorem 35/0,4kV 630kVA a novým rozvaděčem RST-1099/4635 SVS-B. Nová trafostanice RK_xxxx Čestice - ZA HUMNY bude uzemněna dvěma ekvipotenciálními kruhy, první

ve vzdálenosti 1 m od podpěrného bodu v hloubce 0,6 m, druhý ve vzdálenosti 3 m od podpěrného bodu v hloubce 0,8 m.

Na pozemku parc.č. 245/1 bude přesunuta stávající trafostanice RK_1158 v ose stávajícího vedení VN, bude použita stávající konstrukce, která bude přesunuta na nový betonový základ, bude uzemněna dvěma ekvipotenciálními kruhy, první ve vzdálenosti 1 m od podpěrného bodu v hloubce 0,6 m, druhý ve vzdálenosti 3 m od podpěrného bodu v hloubce 0,8 m.

Kabelové distribuční vedení VN

Na stávajícím podpěrném bodě č. 1 na pozemku parc.č. 232/15 bude osazen nový úsekový odpínač FLA 15/60 GB S N 38,5 kV. Úsekový odpínač na podpěrném bodě č. 1 bude uzemněn dvěma ekvipotenciálními kruhy, první ve vzdálenosti 1 m od podpěrného bodu v hloubce 0,6 m, druhý ve vzdálenosti 3 m od podpěrného bodu v hloubce 0,8 m. Z nového úsekového odpínače na podpěrném bodě č. 1 bude vyvedena kabelová trasa 3x 35-AXEKVCE 1x120/16, která povede pod stávajícím venkovním vedením na pozemku parc.č. 1102/3, dále pod komunikací na pozemcích parc.č. 1102/3 a 1102/5, podél komunikace na pozemku parc.č. 1102/4, pod silnicí na pozemku parc.č. 1083/1, podél a pod komunikací na pozemku parc.č. 1102/1, pozemky parc.č. 1102/1, 323, 1103, 347, 352/29, pod cyklostezkou na pozemku parc.č. 1102/17, pozemkem parc.č. 1102/18 na pozemek parc.č. 352/31, kde bude zakončeno na nové příhradové trafostanici RK_XXXX Čestice - ZA HUMNY. U kabelového vedení VN bude provedena přílož ochranných trubek HDPE. Kabelové vedení VN bude uloženo v hloubce 1,3 m a označeno plastovou folií umístěnou 30 cm nad kabelem.

Kabelové distribuční vedení NN

Ze stávající trafostanice RK_1158 na pozemku parc.č. 245/1 budou z volných sad vyvedeny kabely 2x AYKY-J 3x240+120, tyto kabely povedou v souběhu s novým distribučním kabelovým vedením VN na pozemek parc.č. 323, kde budou ukončeny v nové rozpojovací skříni R-SD022. Z nové trafostanice RK_XXXX Čestice - ZA HUMNY budou vyvedeny kabely 2x AYKY-J 3x240+120, které budou smýčkovat nové odběry v přípojkových pilířích SS a budou zaústěny do nových rozpojovacích skříní SR. Nové pilíře SR SD budou propojeny kabely AYKY-J 3x240+120 a AYKY-J 3x120+70, které budou smýčkovat nové odběry v přípojkových skříních SS. Nové pilíře SS, SR a SD budou sloužit k připojení nových odběrných míst, které budou vybudovány při stavbě plánované lokality Za Humny. Kabel bude uložen v hloubce 0,8 - 1,2 m a označen plastovou folií umístěnou 30 cm nad kabelem.

Všechny konce neobsazené HDPE trubky budou uzavřeny koncovkami Plasson pro pracho / vzducho / vodotěsné uzavření. Součástí dodávky příloze HDPE trubky budou protokolárně doložené tlakové zkoušky, kalibrační měření HDPE trubky a geodetické zaměření. Pokud se bude ve výkopu nacházet více HDPE trubek, budou barevně rozlišeny. Zemní optický kabel (ZOK) nebude do HDPE trubek v této stavbě zafukován. Veškeré použité materiály, dodávky, montážní postupy a montážní práce budou v souladu s ČEZd_ME_0265 a jeho přílohami.

Umístění a rozsah stavby je patrný ze situačních výkresů.

Délka trasy nového kabelového vedení VN je 570 m.

Délka trasy nového kabelového vedení NN je 2480 m.

Délka trasy nového vedení ochranné trubky HDPE je 570 m.

Předpokládaný termín realizace stavby je v roce 2021 - 2022.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 232/15, 1102/3, 1102/5, 1102/4, 245/1, 1083/1, 1102/1, 323, 1103, 347, 352/29, 99/2, 93/1, 90/2, 93/4, 91/2, 349, 1070, 350/4, 348, 350/6, 350/5, 1107/14, 1107/12, 379/10, 379/9, 379/6, 351, 1107/8, 352/30, 384, 352/1, 352/43, 352/42, 1107/9, 379/8, 379/7, 1102/17, 1102/18, 352/31 v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic, tak

jak je vyznačeno na zmenšených výkresech Situace stavby –koordinační, č. výkresu C.2.1-C.2.5, které jsou nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.

2. Kabelové vedení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované firmou Energomontáže Votroubek, a.s., IČ 287 91 274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb panem Ing. Janem Votroubkem, ČKAIT 0014116.
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
4. Stavba kabelového vedení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.

17. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
19. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
- koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 05.10.2020 pod č.j. MUKO-37049/2020-lf
 - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.10.2021 pod č.j. 0101626540
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 11.08.2020 pod č.j. 724104/20
 - vyjádření k existenci sítí AQUA SERVIS a.s. ze dne 02.10.2019 pod zn. AQUA/6231/2019/Lu
 - vyjádření ŘSD ČR ze dne 26.09.2019 pod zn. AR/2019/9/25
 - vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 26.07.2021 pod zn. UPTS/OS/280511/2021

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

22. **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba přiložit doklady např. revizní zpráva elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby atd.)

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Řičař Václav, č.p. 1, 51741 Čestice

Řičařová Marie, č.p. 1, 51741 Čestice

IRBOS s.r.o., č.p. 115, 51741 Čestice

OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice

Štěpán Radek, Dobrovského 591, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 12.02.2021 podal žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**IV-12-2019303 Čestice, 350/4, lokalita 97xOM – VN, TS, kNN**“ na pozemcích parc.č. 232/15, 1102/3, 1102/5, 1102/4, 245/1, 1083/1, 1102/1, 323, 1103, 347, 352/29, 99/2, 93/1, 90/2, 93/4, 91/2, 349, 1070, 350/4, 348, 350/6, 350/5, 1107/14, 1107/12, 379/10, 379/9, 379/6, 351, 1107/8, 352/30, 384, 352/1, 352/43, 352/42, 1107/9, 379/8, 379/7, 1102/17, 1102/18, 352/31 v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro územní řízení vypracovaná firmou zpracované firmou Energomontáže Votroubek, a.s., IČ 287 91 274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb panem Ing. Janem Votroubkem, ČKAIT 0014116
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, resp. dohody o umístění stavby (Obec Čestice, Irbos s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR)
- plná moc pro zastupující společnost
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, organizačně – správní odbor, ze dne 25.09.2019 pod č.j. MUKO-27165/2019-lf (nepoužito, již neplatné, nahrazeno jiným)
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 11.08.2020 pod č.j. 5002201885
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 11.08.2020 pod č.j. 724104/20
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.02.2021 pod č.j. 0101458246 (nepoužito, již neplatné, nahrazeno novým)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 05.02.2021 pod č.j. 0201188813
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 05.02.2021 pod č.j. 0700328193
- vyjádření o existenci sítí AQUA SERVIS, a.s. ze dne 02.10.2019 pod č.j. AQUA/6231/2019/Lu (vzhledem k obsahu vyjádření, že v zájmovém území nejsou žádná vodohospodářská zařízení a stavební úřad ví, že v mezidobí v daném území žádná nová vodohospodářská zařízení nevznikla, bylo vyjádření použito i vzhledem k tomu, že vyjádření je čerstvě po uplynutí doby platnosti)
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 28.07.2020 pod sp.zn. 86180/2020-1150-OÚZ-PCE
- závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje ze dne 25.05.2020 pod č.j. HSHK-2305-2/2020
- vyjádření k existenci sdělovacího vedení, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, ze dne 17.08.2020 pod č.j. KRPH-62983-23/ČJ-2020-0500IT
- vyjádření k územnímu souhlasu – Obec Čestice ze dne 28.08.2019
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 26.09.2019 pod zn. AR/2019/9/25
- rozhodnutí o zvláštním užívání silnice vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství, ze dne 15.10.2019 pod č.j. KUKHK-30900/DS/2019-3 (Ja)

Dne 19.02.2021 stavební úřad obdržel:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí, ze dne 05.10.2020 pod č.j. MUKO-37049/2020-lf

V květnu 2021 proběhla telefonická a emailová komunikace se zástupci žadatele ohledně doplnění projektové dokumentace, kdy bylo zástupci žadatele sděleno, že projektová dokumentace bude v rámci dohod s vlastníky dotčených pozemků částečně přepracována.

Dne 07.06.2021 byla žádost zástupcem žadatele doplněna o:

- přepracovanou dokumentaci pro územní řízení vypracovaná firmou zpracované firmou Energomontáže Votroubek, a.s., IČ 287 91 274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ověřené autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb panem Ing. Janem Votroubkem, ČKAIT 0014116

Dne 12.07.2021 byla žádost zástupcem žadatele doplněna o:

- souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, resp. dohody o umístění stavby (Václav a Marie Říčařovi, Radek Štěpán)

Dne 28.07.2021 byla žádost zástupcem žadatele doplněna o:

- závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje ze dne 27.07.2021 pod č.j. HSHK-3619-2/2021
- vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace ze dne 26.07.2021 pod zn. UPTS/OS/280511/2021

Opatřením ze dne 30.07.2021 pod č.j. MUKO-28912/2021-L oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a všem dotčeným orgánům zahájení územní řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Zveřejnění oznámení o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí nevyvolalo žádný požadavek na zařazení mezi účastníky řízení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 31.07.2021. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 16.08.2021 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).
- Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.
- závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska

dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.
- Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 liniového zákona upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 odst. 1 správního řádu 30 a více), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Dále stavební úřad účastníky v předmětném dokumentu poučil, že na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (liniový zákon), neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 tohoto zákona. Účastníci byli dále poučeni, že další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v opatření ze dne 30.07.2021 pod č.j. MUKO-28912/2021-lb, kterým oznámil zahájení územního řízení, upozornil účastníky řízení, že mají právo ve stanovené lhůtě do 2 dnů po uplynutí termínu pro podání námitek účastníků řízení, provést seznámení se s podklady rozhodnutí a to ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Daného práva nevyužil žádný z účastníků řízení.

Stavební úřad si před vydáním rozhodnutí opatřil platné:

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.10.2021 pod č.j. 0101626540

Pořízením tohoto stanoviska nejsou nijak dotčena práva účastníků tohoto řízení.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Předmětný záměr je v souladu, o čemž svědčí výše uvedené vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 05.10.2020 pod č.j. MUKO-36909/2020-rp jako součást koordinovaného stanoviska.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístěována. Jedná se o pozemky parc.č. 232/15, 1102/3, 1102/5, 1102/4, 245/1, 1083/1, 1102/1, 323, 1103, 347, 352/29, 99/2, 93/1, 90/2, 93/4, 91/2, 349, 1070, 350/4, 348, 350/6, 350/5, 1107/14, 1107/12, 379/10, 379/9, 379/6, 351, 1107/8, 352/30, 384, 352/1, 352/43, 352/42, 1107/9, 379/8, 379/7, 1102/17, 1102/18, 352/31 v obci Čestice a kat. území Čestice u Častolovic. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo před oznámením o zahájení územního řízení ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil všechny vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Od všech vlastníků dotčených pozemků byly stavebnímu úřadu předloženy souhlasy vyznačené na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona. Vlastnictví těchto pozemků bylo před vydáním tohoto územního rozhodnutí ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Čestice u Častolovic (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 37 ze dne 16.07.2021):

poz.parc.č. 232/15

- Václav Řičař, č.p. 1, 517 41 Čestice

- Marie Řičařová, č.p. 1, 517 41 Čestice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Čestice u Častolovic (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 299 ze dne 16.07.2021):

poz.parc.č. 352/1, 384

- IRBOS s.r.o., č.p. 115, 517 41 Čestice

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Čestice u Častolovic (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 16.07.2021):

poz.parc.č. 90/2, 91/2, 93/1, 93/4, 99/2, 323, 347 348, 349, 350/4, 350/5, 350/6, 351, 352/29, 352/30, 352/31, 352/42, 352/43, 379/6, 379/7, 379/8, 379/9, 379/10, 1070, 1102/1, 1102/3, 1102/4, 1102/5, 1102/17, 1102/18, 1103, 1107/8, 1107/9, 1107/12, 1107/14

- Obec Čestice, č.p. 94, 517 41 Čestice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Čestice u Častolovic (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 514 ze dne 16.07.2021):

poz.parc.č. 245/1

- Radek Štěpán, Dobrovského 591, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Čestice u Častolovic (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 368 ze dne 16.07.2021):

poz.parc.č. 1083/1

- Česká republika, *Příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

Dále pak stavební úřad stanovil jako účastníky řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: parc.č. 232/14, 232/16, 140/2, 245/2, 247/1, 247/4, 270/2, 1095/1, 1096/1, 295/2, 295/1, 296/2, 319/1, 1101, 319/4, 1107/10, 1107/11, 320, 1100, 316, 266/11, 266/4, 273, 266/13, 266/3. Dále stavební úřad stanovil jako účastníky vlastníky inženýrských sítí (jako vlastníky sousedních staveb) – společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci společností Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Říčař Václav, č.p. 1, 51741 Čestice
 - Říčařová Marie, č.p. 1, 51741 Čestice
 - IRBOS s.r.o., č.p. 115, 51741 Čestice
 - OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice
 - Štěpán Radek, Dobrovského 591, 51601 Rychnov nad Kněžnou
 - Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
 - České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

- o Vlastníci pozemků v k.ú. Čestice u Častolovic – pozemky parc.č. 232/14, 232/16, 140/2, 245/2, 247/1, 247/4, 270/2, 1095/1, 1096/1, 295/2, 296/2, 319/1, 1101, 319/4, 1107/10, 1107/11, 320, 1100, 316, 266/11, 266/4, 273, 266/13, 266/3
- o Vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury)
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno. Na LV č. 37, 10001 (na pozemku parc.č. 232/15, 352/30, 352/31, 347, 352/29, 1102/1, 323, 379/6, 379/7, 379/8, 1107/9) je zapsáno věcné břemeno pro oprávněného České Radiokomunikace a.s., přičemž tento oprávněný z věcných břemen byl zahrnut mezi účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Dále je na LV č. 10001 (na pozemku parc.č. 1102/4, 1102/5) je zapsáno věcné břemeno pro oprávněného ČEZ Distribuce a.s., přičemž tento oprávněný z věcných břemen byl zahrnut mezi účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho

oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst.1 písm. e) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 02.08.2021.

Příloha

1. zmenšené ověřené situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

Poučení o doručování písemností:

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti (kromě oznámení o zahájení územního řízení) se podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):
ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou
Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):
OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):
(*doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby*):
Řičař Václav, č.p. 1, 51741 Čestice
Řičařová Marie, č.p. 1, 51741 Čestice
IRBOS s.r.o., č.p. 115, 51741 Čestice
OBEC ČESTICE, č.p. 94, 51741 Čestice
Štěpán Radek, Dobrovského 591, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - dle § 87 odst. 3 identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:
Pozemky parc.č. 232/14, 232/16, 140/2, 245/2, 247/1, 247/4, 270/2, 1095/1, 1096/1, 295/2, 295/1, 296/2, 319/1, 1101, 319/4, 1107/10, 1107/11, 320, 1100, 316, 266/11, 266/4, 273, 266/13, 266/3, vše v katastrálním území Čestice u Častolovice

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) – vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury) - doručováno veřejnou vyhláškou:
ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány:
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, územní plánování, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MV, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Obdrží:
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství (silniční správní úřad)

Vypraveno dne 27.10.2021

UID: muksvp21v00bt2
Počet listů: 6
Počet příloh: 2
Počet listů/svazků příloh: 5/1