V Kostelci nad Orlicí dne 3.12.2020

**Zpráva o stavu oprav a investičních akcí za rok 2020 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií**

Zastupitelstvo dne 16.12.2019 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2020, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 17.02.2014 bod 6a) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 3.12.2020.

1. **Investice:**
2. **Revitalizace DDM-I etapa**

V rozpočtu města byla alokována částka pro letošní rok 13 100 000,- vč. DPH. Zbytek bude dofinancován v roce 2021.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Revitalizace domů dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí – 1.etapa“ byla zahájena 07.03.2019 a ukončena 28.03.2019. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 10. společnostem.

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek nebyla doručena žádná nabídka a nezbylo tak nic jiného, než zadávací řízení na výše uvedenou zakázku zrušit.

Dále pak RM na svém jednání dne 08.04.2019 schválila v souladu s ust. § 63 odst. 1 zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, použití jednacího řízení bez uveřejnění. Nakonec však ani napřímo oslovená společnost nebyla ochotna (za městem nastavených smluvních podmínek) akci realizovat.

Dne 13.05.2019 RM na svém jednání schválila opakované vypsání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení. Výběrové řízení bylo vypsáno dne 13.8.2019.

Výzva k podání nabídky byla zaslána 9ti společnostem.

Nabídku předložily 3 společnosti:

poř.č.1)Kerson spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré IČ:45536040

poř.č.2)REDOMO a.s., Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové IČ:25937499

poř.č.3)STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové IČ:25963864

Vítězem zadávacího řízení se stala společnost STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové IČ:25963864

nabídková cena včetně DPH 16 545 467,33 Kč

S vítěznou společností byla podepsána smlouva o dílo.

Dne 9.11.2020 RM schválila dodatek č1 k SoD ze dne 6.11.2019 na vícepráce v hodnotě 2 594 756,01 Kč bez DPH, včetně DPH 3 139 654,76 Kč.

Vícepráce zahrnují změnové listy č. 1-15, které schválila RM:

- 29.6.2020 RM 11/2020- ZL č. 1-12

- 07.9.2020 RM 16/2020-ZL č. 13-14

- 21.9.2020 RM 17/2020-ZL č. 15

Zahájení díla: 02/2020. Dokončení díla: 06/2021.

1. **Trafostanice**

V rozpočtu města byla alokována částka 1 000 000,- s DPH. Na akci bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení s nabytím právní moci k 31.07.2019. Akce byla vysoutěžena společností ČEZ Distribuce a.s.. Zhotovitelem akce se stala firma ENERGOLAND spol. s r.o..

Akce byla formálně zahájena 13.02.2020. Stavební práce začnou probíhat od konce března 2020, předpokládané ukončení – do 30.06.2020.

Oprava dokončena mimo natažení marmolitu. Ten bude natažen až po dokončení instalace technologie trafostanice, aby nedošlo k jeho poškození při této instalaci.

Akce byla předána 22.10.2020. Kolaudace proběhne 3.12.2020, od 13:00 hod. Celková cena investice je 1 117 027, 23 Kč.

1. **Demolice objektu ZŠ Kostelecká Lhota**

V rozpočtu města byla alokována částka 1 250 000,- vč. DPH.

Na provedení demolice byly poptány 2 společnosti:

STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ: 259 63 864, cenová nabídka 1.074.579,39 Kč bez DPH, 1.300.241,06 Kč s DPH

KENVI CZ, s.r.o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové, IČ: 288 25 039, cenová nabídka 1.019.684,00 Kč bez DPH, 1.233.817,64 Kč s DPH.

Vítězem zadávacího řízení se stala firma KENVI CZ, s.r.o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové, IČ: 288 25 039. Akce byla zadána formou objednávky. Akce proběhla v termínu – 12.01. – 10.02.2020.

1. **Kompletní výměna oplocení-víceúčelák za Sokolovnou**

V rozpočtu města byla alokována částka 500 000,- vč. DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že mantinelové a drátěné oplocení víceúčelového sportoviště za Sokolovnou (tj. hřiště na malou kopanou a tenisové kurty), již nesplňuje jak bezpečnost, tak i funkčnost (deformace jistících závěsů a držáků včetně napadení dřevěných výplní hnilobou u spodního mantinelového oplocení a poškození horního drátěného oplocení s trčícími dráty do prostoru hřiště) byly osloveny společnosti Berger - Huck s. r. o. Horní Jelení, CALYPSO GROUP s. r. o. Pardubice a Technika Rokytnice, s. r. o. k předložení cenové nabídky na rekonstrukci horního a spodního mantinelového oplocení předmětných hřišť.

Přehled cenových nabídek, zahrnujících veškeré práce spojené s realizací nového oplocení:

1. Berger - Huck s. r. o. Horní Jelení, cena bez DPH 412.245 Kč (498.816 Kč s DPH)

2. CALYPSO GROUP s. r. o. Pardubice, cena bez DPH 510.000 Kč (617.000 Kč s DPH)

3. Technika Rokytnice, s. r. o., Rokytnice v Orlických horách, cena bez DPH 934.000 Kč (1.130.140 Kč s DPH).

Objednávka byla vystavena na společnost . Berger - Huck s. r. o. Horní Jelení, cena bez DPH 412.245 Kč (498.816 Kč s DPH)

Realizace byla v 05/2020 dokončena a předána k užívání

1. **Záložní zdroj energie – budova A**

V rozpočtu města byla alokována částka 450 000,- vč. DPH.

Poptávka byla zaslána 2 společnostem.

Společnost: -ENERGOSERVIS ŠVAMONT, spol. s r.o.IČO:45144214-cena kapotového agregátu 289 177,- Kč bez DPH a rozvaděč 28 500,- Kč - cena celkem bez DPH 317 677,- Kč

Cena neobsahuje zástavbové práce

Enlon s.r.o., Na Lysinách 457, 147 00 Praha 4 IČO:62416383- cena kapotového agregátu 289 177,- Kč bez DPH a rozvaděč 25 290,- Kč - cena celkem bez DPH 311 782,- Kč k této ceně dodala společnost ještě nacenění instalace, zapojení , zaškolení, revize,zpracování projektové dokumentace, dopravu a jeřáb v celkové částce 33 333,- Kč bez DPH

Celková cena 345 115,- Kč bez DPH včetně DPH 417 589,15 Kč

Společnost Enlon s.r.o. zároveň dodávala a provádí servis záložního stroje el. energie pro budovu B.

Za dodavatele byla vybrána společnost Enlon s.r.o., Na Lysinách 457, 147 00 Praha 4 IČO:62416383.

Realizace byla v 05/2020 dokončena a předána k užívání

1. **Venkovní interaktivní elektronická úřední deska**

V rozpočtu města byla alokována částka 320 00,- Kč vč. DPH.

Na základě výzvy k podání cenové nabídky nám bylo doručeno 6 nabídek:

1) BSS Praha, V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha Libeň IČ:28207611

nabídková cena bez DPH 298 000,- Kč bez DPH, včetně DPH 360 580,- Kč

2) Digitální nosiče s.r.o., ul. 28. října 3388, 702 00 Moravská Ostrava IČ:06078362

nabídková cena: bez DPH 258 400,- Kč, včetně DPH 312 664,- Kč

3) AutoCont IPC a.s., Uhlířská 1064/3, 710 00 Ostrava IČ:25872613

nabídková cena bez DPH 239 532,- Kč, včetně DPH 289 833,72 Kč

4) TECHNISERV IT, spol. s r.o., Traťová 574/1, 619 00 Brno IČ:26298953

nabídková cena bez DPH215 000 Kč, včetně DPH 260 150,- Kč

5) SPOJMONT Brno, spol. s r.o., Křenová 64, 602 00 Brno IČ:15548341

nabídková cena bez DPH 245 000,- Kč, včetně DPH 296 450,- Kč

6) Ki-Wi Digital s.r.o., Lidická 971/25, 602 00 Brno IČ:27816451

nabídková cena bez DPH 272 012,- Kč, včetně DPH 329 135,- Kč

Nabídky byly předány ke kontrole a hodnocení na odbor KTAJ. Pan Rzehák obeslal všechny firmy na reference, nejblíže tomu, co bychom chtěli je společnost Ki-Wi Digital s.r.o. Ostatní nevypadají příliš použitelně.

Bylo konstatováno, že jako nejlepší obsahem je nabídka společnosti Ki-Wi Digital s.r.o., Lidická 971/25, 602 00 Brno IČ:27816451.

Smlouva schválena RM dne 11.5.2020

Termín dodání do 12 týdnů od podpisu smlouvy.

Úřední deska instalována a od 1.9.2020 v ostrém provozu.

1. **Rekonstrukce místní komunikace LOM**

V rozpočtu města byla alokována částka 300 000,- vč. DPH

Dne 3.6.2019 (při provádění oprav výtluků) nám předložila nabídku společnost ROADMEDIC s.r.o na částku 246 463,- Kč včetně DPH 298 220,23 Kč na opravu této komunikace. Na základě této nabídky byla částka 300 000,- Kč dána do rozpočtu města pro rok 2020 na tuto rekonstrukci MK.

V lednu roku 2020 byla požádána tato společnost o aktualizaci této nabídky. Vzhledem ke zvyšování cen vstupních materiálů se tato částka navýšila o 22 047, 41 Kč včetně DPH.

Následně byly poptány ještě 2 společnosti.

ROADMEDIC s.r.o, Pod Senovou 2960/70. 787 01 Šumperk IČO:28586484 , která zaslala cenovou nabídku na částku 264 684,- Kč bez DPH, včetně DPH 320 267,64 Kč

JR STAKR s.r.o., U Stadionu 1999/9A,792 01 Bruntál IČO:28596854, která zaslala cenovou nabídku na částku 297 139,- Kč bez DPH včetně DPH 359 538,19 Kč včetně DPH

JHF Heřmanovice s.r.o., Heřmanovice 523, 793 74 Heřmanovice IČ:47972912, která zaslala cenovou nabídku na částku 299 208,- Kč včetně DPH 362 054,68 Kč.

Objednávka byla zaslána na společnost ROADMEDIC s.r.o, Pod Senovou 2960/70. 787 01 Šumperk IČO:28586484 , která zaslala cenovou nabídku na částku 264 684,- Kč bez DPH, včetně DPH 320 267,64 Kč

Jedná se o plošný nástřik emulse a následné zadrcení povrchu kamenivem za účelem konzervace nebo opravy obrusné vrstvy vozovky. Při realizaci lze zadrtit několik vrstev za sebou.

Termín realizace 06-08/2020

Hotovo, realizováno v 07/2020.

1. **Rekonstrukce MK-spojka Pod Branou a Komenského**

V rozpočtu města byla alokována částka 700 000,- vč. DPH

V současné době jsou poptávány společnosti, které mají techniku na opravu této MK (místní komunikace).

Nebude realizováno. Žádná z oslovených firem neprojevila o tuto akci zájem.

1. **VO Kostelecká Lhota**

V rozpočtu města byla alokována částka 500 000,- vč. DPH. Práce budou prováděny v souladu s pracovníky společnosti Energomonáže Votroubek.

Zde společnost ČEZ Distrubuce a.s. prostřednictvím společnosti Energomontáže Votroubek s.r.o. provede demontáž sloupů a kabelového vedení elektrické energie. Z části bude kabelové vedení opět namontováno na nové sloupy, ale dojde k umístění kabelů do země. Z tohoto důvodu bude třeba reagovat a v součinnosti TS s výše uvedenou společností realizovat nové veřejné osvětlení. V letošním roce nebude realizováno.

1. **Výtah knihovna**

V rozpočtu města byla alokována částka 750 000,- vč. DPH na dodávku a montáž výtahu v Městské knihovně v Kostelci nad Orlicí.

 Osloveny byly 3 společnosti. Společnost OTIS a.s., Lifmont CZ s.r.o. a společnost ELEKTRO MOSEV spol. s r.o. První 2 společnosti neprojevily o tuto zakázku zájem. Jediná společnost a to ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., Váží ul.1171, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové IČO:42228573 zaslala cenovou nabídku na dodávku a montáž výtahu pro stavbu “ Knihovna, Kostelec nad Orlicí“

Cenová nabídka 584 000,- Kč bez DPH včetně DPH 706 640,- Kč.

Objednávka byla zaslána na společnost: ELEKTRO MOSEV spol. s r.o., Váží ul.1171, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové IČO: 42228573

Realizace dokončena, výtah předán k užívání.

1. **Oplocení + zastřešení softball**

V rozpočtu města byla alokována částka 310 000,- s DPH. Na softballovém hřišti, v místě příjezdu k trafostanici a vrtu pro zásobování vodou byla provedena úprava oplocení včetně vjezdové brány. Stávající oplocení včetně vstupní brány bylo demontováno a následně provedeno nové oplocení včetně vjezdové brány. Na zhotovení akce byla poptána společnost Jiří Čech, Na Pekajně 355, 517 41 Kostelec nad Orlicí, ta předložila nabídku ve výši 25 445,- Kč bez DPH, 30 788,45 Kč s DPH.

Akce proběhla během února 2020.

Na provedení přístřešku u kabin byly poptány 3 společnosti. Vzhledem k rozsahu stavebních prací projevil zájem a předložil cenovou nabídku pouze Jiří Čech, Na Pekajně 355, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 674 65 072 ve výši 228.889,- Kč bez DPH, 276 955,69 Kč s DPH. Podkladem pro vypracování nabídky byla výkresová dokumentace ze studie - Studie rozšíření areálu Pod Strání z roku 2015. Stavba byla zadána formou objednávky. Stavba probíhá, termín dokončení – do 15.04.2020. Akce dokončena a předána.

1. **Rekonstrukce MK Erbenova-prodloužení**

V rozpočtu města byla alokována částka 610 000,- vč. DPH.

Pro realizaci byla vybrána firma ROADMEDIK s.r.o..

Realizace dokončena.

1. **Rekonstrukce MK Kostelecká Lhota od Hubálků do Koryt**

V rozpočtu města byla alokována částka 1 300 000,- vč.

Dne 24.1.2020 bylo vypsáno výběrové řízení na rekonstrukci této komunikace. Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek proběhlo dne 10.2.2020

Výzva k podání nabídek byla zaslána 5 ti společnostem:

Nabídku předložilo 6 společností.

Pořadí dle výše nabídkové ceny bez DPH:

1)SWIETELSKY stavební s.r.o.,K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov IČO:48035599

nabídková cena: 980 128,00Kč

2)KENVI CZ s.r.o.,Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové IČO:28825039

nabídková cena: 1 095 282,01 Kč

3)STRABAG a.s., Kačírkova 982/4,158 00 Praha 5 IČO:60838744

nabídková cena: 1 139 667,23 Kč

4)STREET s.r.o., Srbova 360/1, 180 00 Praha-Libeň IČO: 24663310

nabídková cena: 1 311 952,80 Kč

5)MADOS MT s.r.o.,Lupenice 51. 517 41 Kostelec nad Orlicí IČO:25297899

nabídková cena: 1 488 544,40 Kč

Smlouva bylo podepsána se společností: **SWIETELSKY stavební s.r.o**.K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov IČO:48035599 **nabídková cena: 980 128,00Kč bez DPH, včetně DPH 1 185 954,88Kč**

Stavba zahájena, termín realizace 06 – 09/2020

Realizace dokončena

1. **Rekonstrukce MK Erbenova +Na Spojce +Tůmova**

V rozpočtu města je alokována částka 25 000 000,- Kč vč. DPH.

27.02.2020 bylo zahájeno zadávací řízení na akci: „Výstavba a oprava komunikace Erbenova, Na Spojce a Tůmova, Kostelec nad Orlicí“ zpracované firmou ARROWS advokátní kancelář, s.r.o., V Jámě 699/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 067 17 586.

Akce je soutěžena jako zakázka podlimitní zjednodušená dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Nabídky budou podávány v elektronické podobě. Bylo poptáno 7 firem. Termín odevzdání nabídek byl stanoven na 16.03.2020.

Akce bude realizována v termínu duben 2020 - listopad 2020. Cena za projektanta je 25.766.298,- Kč s DPH.

Akce byla soutěžena jako zakázka podlimitní zjednodušená dle zákona č.134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Zadávacího řízení bylo zahájeno 27.02.2020. Podání nabídek bylo stanoveno na 16.03.2020 do 10:00 hod. Podání nabídek a jeho otevírání proběhlo v elektronické podobě. Výzva k podání nabídky byla zaslána 7 společnostem:

* KENVI CZ, s.r.o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové, IČ: 288 25 039
* M - SILNICE a.s., Husova 1697, 53 003 Pardubice, IČ: 421 96 868
* STRABAG a.s., Na Bělidlecl98/21, 15000 Praha 5, IČ:608 38 744
* SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599
* Stavo&Sachs Kukleny s.r.o., Honkova 272, 500 02 Hradec Králové, IČ: 259 18 681
* INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833,539 01 Hlinsko, IČ: 252 84 959
* MATEX HK s.r.o., Kladská 181,500 03 Hradec Králové, IČ: 259 68 807

Nabídku podala 1 společnost:

SOVIS CZ, a.s.,V Mlejnku 608/3a, Třebeš, 500 11 Hradec Králové, IČ: 275 32 2018 ve výši 25.011.446,76 Kč bez DPH, 30.263.850,58 Kč s DPH.

V rozpočtu města byla alokována částka 25.000.000,- Kč (s DPH). K navýšení alokované částky došlo rozpočtovým opatřením ZM na jednání 27.04.2020.

Staveniště bylo dne 1.6.2020 předáno zhotoviteli a termín realizace je do konce r. 2020

Probíhá.

1. **Snížení energetické náročnosti Havlíčkova 1572**

V rozpočtu města byla alokována částka 0,- Kč.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí. (CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0010353).

Stavební úpravy objektu obsahují:

- zateplení obvodového pláště,

- zateplení soklu

- zateplení podstřešního prostoru nad učebnami

- zateplení střechy nad tělocvičnou

- provedení nového střešního pláště na celém objektu

- výměna otvorových výplní

Cena akce dle projektové dokumentace byla stanovena na 5 258 425,35 Kč s DPH, 6 362 694,67 kč s DPH. Zadávací řízení bylo zahájeno 28.01.2020, odevzdání cenových nabídek bylo stanoveno na 24.02.2020. Výzva k podání nabídek byla odeslána 5 společnostem, během zadávacího řízení se 1 společnost omluvila ze ZD. Cenovou nabídku podalo ve stanoveném termínu celkem 10 společností. V současné době probíhá hodnocení zadávacího řízení, komise pro posouzení a hodnocení nabídek navrhla vítěznou společnost. Výsledek zadávacího řízení byl předložen 09.03.2020 RM ke schválení.

Pořadí dle výše nabídkové ceny bez DPH:

poř.č.1) Petr Lupoměch, Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČO: 454 97 923

nabídková cena 4 344 783,15 Kč bez DPH

poř.č.2) STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČO: 259 63 864

nabídková cena 4 345 206,02 Kč bez DPH

poř.č.3) Setertix Group s.r.o., Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice, IČO: 288 31 438

nabídková cena 4 477 246,70 Kč bez DPH

poř.č.4) ISOTEP s.r.o., Královehradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 252 63 498

nabídková cena 4 487 162,71 bez DPH

poř.č. 5) GRIFMONT CZ s.r.o., Budovatelů 917, 537 01 Chrudim II, IČO: 260 12 120

cenová nabídka 4 572 480,24 Kč bez DPH

poř.č.6) KERSON s.r.o.,č.p.80, 517 93 Dobré, IČO: 455 36 040

nabídková cena 4 632 866,17 Kč bez DPH

Smlouva byla podepsána s firmou Petr Lupoměch, Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČO: 454 97 923, nabídková cena 4 344 783,15 Kč bez DPH, 5 257 187,61 Kč s DPH.

Realizace byla zahájena 1.6.20202

Akce byla dokončena 05.10.2020. Celková cena - 4 866 924,75 kč bez DPH, 5 888 978,95 Kč s DPH.

**Územní plán – změna č. 4**

V rozpočtu města je alokována částka 300 00,- Kč vč. DPH.

10.12.2019 byla podepsána SOD se zhotovitelem akce: Změna č. 4 Územního plánu Kostelec nad Orlicí - společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ: 188 24 463. Cena za zpracování Změnu č. 4 Územního plánu Kostelec nad Orlicí je 216.000,-Kč bez DPH, 261.360,- Kč s DPH.

Termíny plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli:

I. etapa do 6 měsíců od podpisu smlouvy

II. etapa do 1 měsíce od obdržení pokynů

III. etapa do 1 měsíce od vydání změny č.4

Dne 22.07.2020 došlo za účasti veřejnosti, projektantů, zástupců města a Královehradeckého kraje k veřejnému projednání územního plánu – změny č. 4, kde byli účastníci seznámení se změnami územního plánu. Po vznesení připomínek došlo k jejich vypořádání a zakreslení do územního plánu, v současné době dochází ke schválování ze strany nadřízených orgánů, k těmto úpravám poběží lhůta na vznesení případných připomínek. Poté bude Změna č. 4 – územní plán předložen ke schválení do zastupitelstva.

1. **Rekonstrukce MK Stradinská , Drtinova 3- od hasičů dolů**

V rozpočtu města je alokována částka 8 000 000,- Kč vč. DPH

Akce byla soutěžena jako zakázka podlimitní zjednodušená dle zákona č.134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Podání nabídek bylo stanoveno na 30.3.2020 do 10:00 hod. Podání nabídek a jeho otevírání proběhlo v elektronické podobě. Výzva k podání nabídky byla zaslána 6 společnostem:

* KENVI CZ, s.r.o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové, IČ: 288 25 039
* M - SILNICE a.s., Husova 1697, 53 003 Pardubice, IČ: 421 96 868
* STRABAG a.s., Na Bělidlecl98/21, 15000 Praha 5, IČ:608 38 744
* SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599
* Stavo&Sachs Kukleny s.r.o., Honkova 272, 500 02 Hradec Králové, IČ: 259 18 681
* INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833,539 01 Hlinsko, IČ: 252 84 959

Nabídku podala 1 společnost:

KENVI CZ, s.r.o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové, IČ: 288 25 039 ve výši 6 249 870,61 Kč bez DPH, 7 562 343,44 Kč s DPH.

RM dne 9.11.2020 odsouhlasila dodatek č. 1 k SoD ze dne 1.6.2020

Cena díla: 6 249 870,61Kč bez DPH, včetně DPH 7 562 343,44Kč

Vícepráce:78 264,24Kč bez DPH, včetně DPH 94 699,73Kč

Méněpráce:-556 174,56Kč bez DPH, -672 971,22Kč včetně DPH

Cena díla celkem:5 771 960,29Kč bez DPH, včetně DPH 6 984 071,95Kč

Méně práce-změna č. 1 - V rámci realizace objektu MZ2019-11- stoka B došlo k odstranění položek rozpočtu č. 42 a 43, které nejsou předmětem realizace této etapy.(omylem začlenila projektová kancelář Hauck s.r.o. do ETAPY č. 1-větev 3)

vícepráce-změna č. 2- Během realizace zpevněných ploch před č.p. 553 byla zjištěna nutnost vybudování opěrné zdi před nemovitostí z tvárnic ztraceného bednění v celkové délce 7,5m.

Realizace dokončena.

1. **VO Kostelec nad Orlicí -EFEKT 2020**

V rozpočtu města byla alokována částka 0,- Kč. Bude potřeba provést rozpočtovou změnu.

Cena dle PD 3 980 000,- Kč vč. DPH

Tato veřejná zakázka bude realizována s dotací ze státního rozpočtu v rámci Státního programu na podporu úspor energie na období 2017 - 2021 Program EFEKT2020 (Ministerstva průmyslu a obchodu). Výše dotace 50%, max. 2 000 000,- Kč.

Výzva k podání nabídky byla zaslána 7 společnostem:

1)TESLUX Lighting s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno IČ:29198992

2)Pavel Zářecký, Lhoty u Potšejna 29, 517 41 Lhoty u Potštejna IČ:45590753

3)ELEKTROSUN s.r.o., U Zvoničky 3,289 31 Bobnice IČ:25688553

4)ELCOMAT SERVICE, s.r.o., č.p.300,763 32 Nedašov IČ:02815435

5)ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 101/14, 142 01 Praha4 IČ:25751018

6)Energomontáže Votroubek s.r.o., Jiráskova 318, 516 01 Rychnov nad Kněžnou IČ:28791274

7)ECOLED veřejné osvětlení, s.r.o. Karlovarská 1104/14 , Praha 6 IČ:29146411

Nabídku předložilo 6 společností:

poř.č.1)O.S.V.O. comp, a.s., Strojnická 18, 080 01 Prešov IČ:36460141

poř.č.2)ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 101/14, 142 01 Praha4 IČ:25751018

poř.č.3)ELNERMONT s.r.o., Černovír 368, 779 00 Olomouc IČ:02231042

poř.č.4)DINO TRADING spol. s r.o., Jeronýmova 750/3, 130 00 Praha 3 IČ.63677121

poř.č.5)Pavel Zářecký, Lhoty u Potšejna 29, 517 41 Lhoty u Potštejna IČ:45590753

poř.č.6)MKK lightservis, s.r.o., Krnovská 39/56, 746 01 OPava-Předměstí IČ:05231582

Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti a míry hospodárnosti.

1) světelně technické parametry soustavy – váha 15%.

2) Spotřeba el.energie – váha 35%

3) Cena – váha 50%

Dle posouzení ekonomické výhodnosti a míry hospodárnosti komise stanovila následující pořadí nabídek.

1)Pavel Zářecký, Lhoty u Potštejna č.p. 29, 517 41 Lhoty u Potštejna IČ:45590753

Nabídková cena bez DPH 3 039 044,58Kč včetně DPH 3 677 729,41 Kč

2)ELNERMONT s.r.o., Černovír 368, 779 00 Olomouc IČ:02231042

Nabídková cena bez DPH 2 448 645,20Kč včetně DPH 2 962 860,69 Kč

3)ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 101/14, 142 01 Praha4 IČ:25751018

Nabídková cena bez DPH 3 251 896,62 Kč včetně DPH 3 934 794,91 Kč

Smlouva byla podepsána s Pavlem Zářeckým, Lhoty u Potštejna č.p. 29, 517 41 Lhoty u Potštejna IČ:45590753

VZ v současné době prošetřuje ÚHOS z důvodu podání podnětu k prošetření neúspěšným uchazečem DINO TRADING spol. s r.o..

Podání na ÚHOS uzavřeno.

Realizace dokončena.

1. **Opravy:**
2. **Opravy chodníků (DPS+náměstíčko ul. RA)**

V rozpočtu města byla alokována částka 1 500 000,- vč. DPH

Realizaci akce „Oprava zpevněných ploch Rudé Armády Kostelec nad Orlicí“ provede pan Roman Svatoš, Michalcova 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí IČ:18869700, který předložil nejvýhodnější cenovou nabídku, která činí 594 690,00 Kč bez DPH, včetně DPH 719 574,00 Kč.

Realizace dokončena

1. **Opravy místních komunikací**

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH

Bude provedeno zmapování výmolů způsobených kombinací jízdy vozidel a působením klimatických podmínek.

1. **Opravy kanálových vpustí**

V rozpočtu města byla alokována částka 200 000,- vč. DPH.

Na opravy bylo vytipováno 5 kanálových vpustí.

Realizaci provedla v 08/23020 firma SANIPO

1. **Opravy vybavení školní jídelny**

V rozpočtu města byla alokována částka 80 000,- vč. DPH.

Probíhá na základě potřeb vedoucí stravování. V letošním roce byla provedena oprava varného kotle 85l.

1. **Opravy kulturních památek**

V rozpočtu města je alokována částka 210 000,- vč. DPH. V letošním roce dojde k restaurování kašny na Palackého náměstí. Restaurování bude prováděna Petrem Benešem, držitelem licence MK – restaurování uměleckořemeslných děl v kameni, U Hřbitova 220, 541 02 Trutnov, IČ: 111 19 985. Finanční náklady byly vyčísleny na 199 000,- Kč s DPH. Městu Kostelec nad Orlicí byla přiznána dotace na tuto akci z MK ČR ve výši 62 000,-Kč.

Restaurování kašny bylo dokončeno a předáno 19.10.2020.

1. **Koupaliště – opravy (oprava obkladů + ČOV )**

V rozpočtu města je alokována částka 1 200 000,- vč. DPH. Opravy jsou plánovány na základě jednání s nájemcem a probíhají před zahájením provozu i v jeho průběhu.

Realizace dokončena v 07/2020

1. **Veřejné osvětlení**

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- vč. DPH. Bylo čerpáno dle potřeb Technických služeb.

1. **Vybavení Komunitního centra (přístřešek, altán, telefony)**

V rozpočtu města je alokována částka 240 000,- vč. DPH
Je objednán komunikační systém (venkovní tablo antivandal, mini čtečka čipů,, bytové telefony) v celkové částce 38 198 Kč vč. DPH. V současné době má SMM rozjednány dodavatele přístřešku pro kola a zahradní altán)

Dětský zahradní domek předám k užívání

1. **Opravy hráze rybníku**

V rozpočtu města je alokována částka 500 000,- vč. DPH. Město Kostelec nad Orlicí je vlastníkem rybníků č.1, 2 a 3 Na Skále, rybník č. 1 a 2 je celý ve vlastnictví města, na rybníku č. 3 je jedním z vlastníků (6 vlastníků). Rybníky jsou v dlouhodobém pronájmu - od roku 1997 na dobu 50 let. Nájemcem a současně provozovatelem výše uvedených rybníků je Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Kostelec nad Orlicí, Podhorná 477, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 135 86 009.

Rybníky jsou využívány pro chov ryb. V minulém roce byly vypracovány pasporty (zaměření stávajícího stavu) na jednotlivé rybníky včetně manipulačních řádů, které jsou nezbytné pro provozování rybníků.

Při zaměřování jednotlivých rybníků byly zjištěna jejich značná zabahněnost. Z výše uvedených důvodů došlo v minulém roce k odbahnění Rybníku č.2, odbahnění provedla firma Roman Buben, Polom 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 632 10 908.

V lednu letošního roku město odbahnilo Rybník č. 1 a provedlo úpravu nátoku do rybníku.

Na výše uvedené práce byla poptána firma Roman Buben, Polom 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 632 10 908.

Cenová nabídka - 413.223,- Kč bez DPH. 499 999,83 Kč s DPH.

1. **Opravy a údržba budov ve vlastnictví města**

V rozpočtu města je alokována částka 1000 000,- vč. DPH. Proběhla rekonstrukce IV.NP na budově A MÚ Kostelec nad Orlicí.

1. **Veřejná zeleň – ošetření stromů**

V rozpočtu města byla alokována částka 150 000,- vč. DPH.

Částka použita na nákup jarní a podzimní výsadby (vč. ozelenění MŠ Krupkova), kácení, ořez a ošetření dřevin.

1. **Mobiliář města**

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- Kč z toho na nákup DHDM 50 000,- Kč a na materiál 50 000,- Kč.

Částka byla vyčerpána na nákup autobusové zastávky a materiál potřebný na opravu oplocení hřiště.

1. **Dětská hřiště**

V rozpočtu je alokována částka 30 000,- Kč vč. DPH.

V 03/2020 realizována oprava lezecké stěny v tělocvičně v ul. Havlíčkova v Kostelci nad Orlicí.

1. **Víceúčelové sportoviště-oprava a údržba (vrh koulí, zakrytí doskočiště)**

V rozpočtu města je alokována částka 130 000,- Kč

Byla odeslána objednávka na čištění umělých povrchů (hřiště Skála a Sokolovna) a objednávka písku na dosyp, demontáž haly víceúčelového sportoviště za Sokolovnou (duben2020).

Výseč pro vrh koulí – pí Chadimové byl předán tel. na zástupce společnosti Berger – Huck s.r.o. (p. Chlajn) ohledně realizace výseče pro vrh koulí dle požadavku pí Chadimové.

Způsob řešení dohodnut – objednáno

Čištění je provedeno u dvou ze tří hřišť. Nebylo zrealizováno u hřiště pod zakrytou halou(důvod - realizační firma nepředpokládala, že se nedostate s technikou do zastřešené haly. Domluveno ve stejné výši na duben 2021 (návrh rozpočtu 2021).

Zakrytí doskočiště -plachta již zakoupena a předána správci p. Matouškovi.

1. **Výměna výplní otvorů č.p. 38 a č.p. 37, Kostelec nad Orlicí**

V rozpočtu je alokovaná částka 2 500 000,- Kč s DPH. Město vypsalo zadávací řízení na výměnu oken a vstupních dveří MěÚ Kostelec nad Orlicí v č.p. 38 a č.p. 37. Cena za projekt byla stanovena na 2 599 515,47 Kč s DPH. Zadávací řízení bylo zahájeno 30.01.2020, otevírání obálek proběhlo 02.03.2020. Město poptalo k podání nabídek 5 společností, nabídku podalo 7 společností.

Pořadí dle výše nabídkové ceny bez DPH:

1) RI OKNA a.s., Úkolky 1055, IČO: 607 24 862

nabídková cena 1 689 678,54 Kč

2) OPENBLU s.r.o., Nad Farou 628, 517 01 Solnice, IČO: 287 95 199

nabídková cena 1 941 224,30 Kč

3) Window Holding a.s., Hlavní 454, 250 89 Lázně Touš, IČO: 284 36 024

nabídková cena 1 981 314,79 Kč

4) PROPLAST K s.r.o., Polní 468, 549 02 Nové Město nad Metují, IČO: 259 50 231

nabídková cena 1 983 389,84 Kč

5) Stavona, spol. s r.o., 561 14 České Libchavy č.p. 177, IČO: 150 30 768

nabídková cena 2 384 984,87 Kč

6) OKNOSTYL group s.r.o., Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim, IČO: 276 89 719

nabídková cena 2 000 000,00 Kč

Firma STAV ZEMAN s.r.o., Roháčova 145/14,130 00 Praha 3, IČ: 282 70 061 – nedodala požadované certifikáty k tepelným vlastnostem oken a dveří a ani toto neprokázala formou četného prohlášení a proto byl vyloučen ze zadávacího řízení

Smlouva podepsána s RI OKNA a.s., Úkolky 1055, IČO: 607 24 862

Realizace bude zahájena v 09/2020.

Akce byla dokončen a předána 04.11.2020. Konečná cena – 1 661 550,- Kč bez DPH, 2 010 475,50 Kč s DPH.

1. **Projektová příprava, dokumentace a studie:**
2. **Studie a projekt BD DVÚ**

V rozpočtu města je alokována částka 2 050 000,- Kč vč. DPH.

Město Kostelec nad Orlicí vypsalo výběrové řízení na zpracovatele PD.

Nabídku podaly 2 společnosti:

ŘEZANINA & BARTOŇ,s.r.o.,503 46 Jeníkovice č.p. 111, IČ: 242 86 923

IRBOS s.r.o., č.p. 115, 517 41 Čestice, IČ: 259 33 094

Nejvýhodnější nabídku podala společnost ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. - nabídková cena 1.992.000,- Kč bez DPH, 2.410.320,-Kč s DPH. S uvedenou společností byla podepsána smlouva o dílo.

Předpoklad dokončení PD - duben 2021.

V současné době probíhá plnění SOD. Architektonická studie byla předložena k posouzení na pracovním zasedání ZM 11.03.2020.

Studie byla schválena a pokračuje se v projekčních pracích.

1. **Studie a projekt BD Kostelecká Lhota**V rozpočtu města je alokována částka 1 250 000,- Kč.

21.08.2019 byla s projekční společností Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ: 24286923 podepsána smlouva o dílo na zpracování PD v souvislosti využít areál bývalé ŽŠ v Kostelecké Lhotě město Kostelec nad Orlicí a na základě dobré předchozí zkušenosti napřímo oslovilo projekční společnost Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ: 24286923 k předložení cenové nabídky na zpracování PD na bytový dům , která bude obsahovat: zaměření stávajícího stavu, dokumentaci k odstranění stavby, předprojektovou přípravu (radonový průzkum, HG průzkum atd.), architektonickou studii, projektovou dokumentaci pro společné povolení a projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele. Cenová dle SOD je ve výši 1 458 050,00 Kč s DPH.

V současné době probíhá plnění SOD - bylo vydáno stavební povolení.

Město Kostelec n. O. získalo na tuto akci dotaci.

1. **Projekt Rabštejn – zahájení poměrná část**

V rozpočtu města je alokována částka 500 000,- Kč vč. DPH.
Město Kostele nad Orlicí oslovilo k řešení PD – Rekonstrukce objektu SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí společnost Stavoprojekt Šumperk, spol. s r.o., Lidická 2567, 787 01 Šumperk, IČ: 005 62 050, důvodem byla skutečnost, že uvedená společnost v minulosti na tomto PD pracovala.

Dne 30.07.2019 proběhlo za účasti projektanta a vedení města jednání, kde došlo k dohodě o postupu projektových prací. Dle nabídky na provedení projekčních prací na rekonstrukci objektu byly vypsány objednávky na celkové technické posouzení stavu objektu, průzkumové práce a digitalizace podkladů. Do konce února 2020 bude předána architektonická studie, která bude sloužit jako podklad k vypsání výběrového řízení na zpracování PD na Rekonstrukci objektu SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí. Architektonická studie byla zaslána k posouzení architektovi města - Ing. arch. Oldřichovi Bittnerovi. Na jednání 17.02.2020 mezi architektem města a vedením města došlo k dohodě, že další možný způsob zadání PD Rekonstrukce objektu SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí představí Ing. arch. O. Bittner zastupitelům města na pracovním zasedání, které se konalo 28.05.2020.

ZM dne 15.6.2020 odsouhlasilo vypsání architektonické soutěže o návrh – SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí dle harmonogramu představeném na tomto jednání ZM.

 Na mimořádném ZM 26.10 2020 zastupitelé schválili zadávací dokumentací architektonické soutěže o návrh - SK Rabštejn Kostelec nad Orlicí - nová etapa centra v Kostelci nad Orlicí.
Znění zadávací dokumentace bylo zasláno k odsouhlasení ČKA(Česká komora architektů) - doložkou regulérnosti soutěže a následně měla být architektonická soutěž zahájena. Dosud tuto doložkou město neobdrželo.

1. **Povodňový plán**

V rozpočtu města je alokována částka 15 000,- Kč.

Aktualizace provedena

1. **Rekonstrukce náměstíčka Na Skále**

V rozpočtu města jsou na PD alokovány prostředky.

Město Kostele nad Orlicí oslovilo na základě cenové nabídky společnost DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO 01873687 k řešení PD – Rekonstrukce náměstíčka Na Skále, Kostelec nad Orlicí. Cena díle je 118 000,-Kč bez DPH, 142 780 s DPH. Cenová nabídka obsahuje vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby. Termín dodání je 30.11.2020. PD předána.

1. **Rekonstrukce komunikace Na Vrbině, Kostelec nad Orlicí**

V rozpočtu města jsou na PD alokovány prostředky.

Město Kostele nad Orlicí oslovilo na základě cenové nabídky společnost DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice, IČO 01873687 k řešení PD – Rekonstrukce komunikace Na Vrbině, Kostelec nad Orlicí. Cena díle je 99 000,-Kč bez DPH, 119 790 s DPH. Cenová nabídka obsahuje vypracování PD pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby. Termín dodání je 31.07.2020

PD dodána, běží stavební řízení.

Vypracoval: Eva Novotná -pověřená vedoucí SMM, Eva Fabiánková -investiční referent SMM