

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-14800/2020-L  
Spisová značka: 707/2018  
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová  
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 325.1., A/10  
Datum: 30.04.2020

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### O Z N Á M E N Í o zahájení řízení

Žadatel, Město Kostelec nad Orlicí, IČO 274 968, se sídlem Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím pověřené osoby (Eva Fabiánková, referentka odboru správy majetku města) podal dne 09.04.2020 u zdejšího správního úřadu *žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení* pro stavbu „**stavební úpravy ulice Žofínská**“, na poz.č.parc. 1245/1 (ostatní plocha – silnice), 1245/10 (ostatní plocha – jiná plocha), 1245/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1245/5 (ostatní plocha – jiná plocha), 1070 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1178/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1052 (ostatní plocha – ostatní komunikace), v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Na stavbu bylo zdejším speciálním stavebním úřadem vydáno stavební povolení dne 09.04.2018 pod č.j. MUKO-2295/2018-L, které nabylo právní moci dne 11.05.2018.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že stavbu ve lhůtě platnosti stavebního povolení (tj. do 11.05.2020) nezahájil a ani nezahájí a to z investičních důvodů a nezařazení dané akce na rok 2020; proto žádá o prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení do 31.12.2023.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 44 a § 47 správního řádu zahájení řízení ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona s použitím ustanovení § 112 stavebního zákona o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. Jelikož mu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, speciální stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání podle § 112 odst. 2 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

### **deseti dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak k nim nebude přihlédnuto.

Speciální stavební úřad uvádí, že v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se jedná výlučně o otázce prodloužení lhůty výstavby zcela totožné stavby na základě stavebníkem předložených důvodů a stavební úřad nemá žádné zákonné zmocnění přezkoumávat vydané a pravomocné stavební povolení či obnovovat řízení, ani přezkoumávat jeho podklady, měnit povolení nebo do něho doplňovat nové podmínky.

Dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona se na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení proto:

- V souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.
- Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a místních šetření předem telefonicky domluvit). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí.

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Bc. Lucie LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

**ROZDĚLOVNÍK:**

Žadatel (účastník řízení dle § 109 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. interní vypravení**

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) – d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

*vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:*

**MĚSTO Kostelec nad Orlicí, IČO 002 74 968, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL interní vypravení**

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245, HRADEC KRÁLOVÉ**

**kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má**

**Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská 59/23, HRADEC KRÁLOVÉ**

*správci či vlastníci inženýrských sítí:*

**AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.**

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, PRAHA 9 - Libeň**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN IV – Podmokly**

**GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO (Královéhradecký kraj)**

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) – f) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu:

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: doručováno veřejnou vyhláškou*

poz.č.parc.	stavba	druh pozemku	vlastník
1040	čp. 628	zastavěná plocha a nádvoří	Martin NĚMEC, Ortenovo náměstí 443/6, PRAHA 7 - Holešovice Andrea NĚMCOVÁ, Ortenovo náměstí 443/6, PRAHA 7 - Holešovice
1041	-	zahrada	
1042	čp. 125	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Zbyněk BĚLOVSKÝ, tř. Tomáše Bati 9442, OTROKOVICE Pan Alexandr KNÍŽEK, Topolová 2569/17, PRAHA 10 - Záběhllice
1044	čp. 126	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jaroslav PROVAZNÍK, Žofínská 126, KOSTELEC N. ORL. Paní Helena PROVAZNÍKOVÁ, Žofínská 126, KOSTELEC N. ORL.
1046/1	čp. 127	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Robert HANYK, Žofínská 127, KOSTELEC N. ORL.
1046/2	čp. 99	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Vladimír HANYK, Proškova 1375, KOSTELEC N. ORL. Paní Jitka HANYKOVÁ, Žofínská 99, KOSTELEC N. ORL.
1100	čp. 346	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Jan FIALA, Žofínská 346, KOSTELEC N. ORL. Paní Jaroslava FIALOVÁ, Žofínská 346, KOSTELEC N. ORL.
1098	čp. 128	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Mgr. Jaroslava ŠEVČÍKOVÁ, Edvarda Beneše 923/9, OPAVA
1097/1	-	trvalý travní porost	AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, RYCHNOV N. KN.
1097/4	čp. 1470	zastavěná plocha a nádvoří	
1097/2	-	ostatní plocha – ostatní komunikace	
1097/3	-	ostatní plocha – manipulační plocha	
1091	čp. 805	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Vladimír BEČKA, Žofínská 805, KOSTELEC N. ORL. Paní Erika BEČKOVÁ, Žofínská 805, KOSTELEC N. ORL.
1089	čp. 854	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Ondřej WITTICH, Žofínská 854, KOSTELEC N. ORL. Paní Ing. Dušana WITTICHOVÁ, Žofínská 854, KOSTELEC N. ORL.
1087	čp. 813	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Vladimír BOLEHOVSKÝ, Žofínská 813, KOSTELEC N. ORL. Paní Božena BOLEHOVSKÁ, Žofínská 813, KOSTELEC N. ORL.
1085	čp. 669	zastavěná plocha a nádvoří	Paní Mgr. Dagmar ADAMCOVÁ, Rudé armády 1043, KOSTELEC N. ORL.
1083	čp. 687	zastavěná plocha a nádvoří	Pan František SLÁDEK, Žofínská 687, KOSTELEC N. ORL.
1082	-	zahrada	Pan Josef SLÁDEK, Žofínská 330, KOSTELEC N. ORL. Paní Jaroslava SLÁDKOVÁ, Žofínská 330, KOSTELEC N. ORL.
1128	čp. 683	zastavěná plocha a nádvoří	Pan Ing. Filip KRTIČKA, Havlíčkova 683, KOSTELEC N. ORL. Paní Gabriela KRTIČKOVÁ, Havlíčkova 683, KOSTELEC N. ORL.
1129	-	zahrada	

1130	čp. 418	zastavěná plocha a nádvoří	<b>Paní Nataša FORMANOVÁ, Žofínská 418, KOSTELEC N. ORL.</b>
1134/8	-	zahrada	<b>Paní Dana BEČIČKOVÁ, Žofínská 663, KOSTELEC N. ORL.</b>
1135	čp. 663	zastavěná plocha a nádvoří	
1137	čp. 664	zastavěná plocha a nádvoří	<b>Pan Jiří DRAGOUN, Žofínská 664, KOSTELEC N. ORL. Paní Daniela DRAGOUNOVÁ, Žofínská 663, KOSTELEC N. ORL.</b>
1138/2	-	zahrada	<b>Pan Jiří ŠKOP, Žofínská 129, KOSTELEC N. ORL.</b>
1138/1	čp. 129	zastavěná plocha a nádvoří	
1142/3	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	
1142/2	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	
1142/1	-	zahrada	<b>Pan Ing. Jan BERAN, Jirchářská 1205, KOSTELEC N. ORL. Paní Jiřina BERANOVÁ, Frošova 1248, KOSTELEC N. ORL.</b>
1142/4	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	
1141	čp. 130	zastavěná plocha a nádvoří	<b>Paní Zuzana JANDLOVÁ, Jana Zajíce 630, PARDUBICE - Studánka</b>
1143	čp. 131	zastavěná plocha a nádvoří	
1144/1	-	zahrada	
1146	-	zahrada	<b>Pan Ing. Jaroslav VČELÁK, Žofínská 1004, KOSTELEC N. ORL. Paní Ing. Hana VČELÁKOVÁ, Žofínská 1004, KOSTELEC N. ORL.</b>
1145	čp. 1004	zastavěná plocha a nádvoří	
1148/1	-	zahrada	<b>Pan Kryštof ČERNÝ, Zoubkova 132, KOSTELEC N. ORL.</b>
1148/2	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	
1148/3	-	ostatní plocha – jiná plocha	<b>MĚSTO Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.</b>
1147	čp. 132	zastavěná plocha a nádvoří	<b>Pan Kryštof ČERNÝ, Zoubkova 132, KOSTELEC N. ORL.</b>

Dotčené orgány:

- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, RYCHNOV N. KN.
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, RYCHNOV N. KN
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI v RK, Zborovská 1360, RYCHNOV N. KN.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, PARDUBICE
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO (kultura), Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (ŽP), Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL. *interní vypravení*

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlásky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
*Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmутí*

UID: muksvp20v004s1

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0