

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOLEHOŠŤ

za období 06/2015 – 04/2019

(první zpráva o uplatňování)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Jakub Šimerda
(starosta obce Bolehošť)

Duben 2019

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Bolehošť podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne **19.6.2019** číslo usnesení **4/6/2019**.

Jakub Šimerda
starosta

Jan Baše
místostarosta

OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Bolehošť byl vydán Zastupitelstvem obce Bolehošť jako opatření obecné povahy č. 1/2015 dne 19.05.2015 s nabytím účinnosti dne 03.06.2015.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Bolehošť.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Územní plán Bolehošť byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Bolehošť je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Bolehošť. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Bolehošť vymezuje pro plochy bydlení zastavitelné plochy Z7a, Z27b, Z8, Z9, Z11, Z13, Z15, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z28 (vše plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV) a Z17 (plochy smíšené obytné – venkovské SV) o celkové výměře 6,22 ha pozemků. Plochy jsou navrženy pro 23 rodinných domů, což představuje 127% zjištěné potřeby. V rámci vymezeného zastavěného území jsou dále rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění.

Realizováno bylo:

- plocha Z8 (vydáno povolení pro 1 RD)
- plocha Z11 (10 RD + vydaná povolení pro další 2 RD), plocha je tak již plně využita.
- plocha Z19 (1 RD)
- plocha Z21 (1 RD), plocha je tak plně využita
- plocha Z25 (1 RD).

Ostatní plochy určené pro bydlení jsou prozatím bez využití. V zastavitelné ploše Z7a je realizována veřejná dopravní a technická infrastruktura, lokalita je připravena pro umístění dalších 15 RD. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem společně s rezervou v zastavěném území prozatím splňuje potřebu pro bydlení i pro další období.

Zastavitelné plochy výroby Z1 a Z2 (VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba) jsou zatím bez využití. Plocha Z27 (VD – plochy výroby – drobná a řemeslná výroba) je rovněž bez využití.

Zastavitelné plochy občanské vybavenosti Z5, Z14 a Z29 (OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) jsou prozatím bez využití, plocha Z26 (OS) je částečně využita.

Zastavitelné plochy rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z4, Z10 a Z18 (DS) pro účelové komunikace jsou prozatím bez využití.

Návrh technické infrastruktury je představován především vymezením trasy kanalizačního řadu s plochou pro centrální ČOV Z3 (TI), prozatím bez realizace.

Přestavbové plochy

Územní plán vymezuje celkem čtyři přestavbové plochy, prozatím převážně bez realizace.

Územní rezervy

Plochy územních rezerv nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy změn v krajině

Navržené plochy změn v krajině byly realizovány částečně (K1a, K2 obojí NP), ostatní prozatím bez realizace.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES byly realizovány prozatím jen v části LK 5.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Územní plán vymezuje plochu Z7a (BV) jako plochu, ve které změny prověří územní studie. Územní studie „Bolehošť – lokalita Z7a/BV byla pořízena s datem schválení možnosti využití dne 24.09.2018.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dne 03.10.2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Dále byla pořízena územní studie s názvem „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ – ze studie nevyplývají požadavky na pořízení změny územního plánu.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Bolehošť nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhopat opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2016. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Bolehošť řešeny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Bolehošť se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Bolehošť zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

V územním plánu je zajištěna ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, jsou respektovány vyhlášené nemovité kulturní památky a prostory archeologických nálezů. V rámci ochrany hodnot je v územním plánu zajištěna ochrana památkově hodnotných objektů a urbanistických hodnot v území.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Urbanistická koncepce obce je navržena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. zemědělská výroba x bydlení v rodinných domech.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP Bolehoš do co nejméně konfliktních lokalit. Soustava Natura 2000 se na území obce nevyskytuje. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V územním plánu nejsou navrhovány nové koridory technické infrastruktury, které by narušovaly krajinný ráz daného prostoru. Je zpřesněno vymezení prvků územního systému ekologické stability s cílem zvýšit ekologickou stabilitu krajiny.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V územním plánu je navrženo doplnění účelových komunikací, které zlepšují prostupnost krajiny.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. ...*

Trasy technické infrastruktury jsou v návrhu územního plánu, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho apod.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Do návrhu územního plánu jsou zapracována protipovodňová opatření k ochraně zastavěného území Bolehošské Lhoty.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně. Územním plánem jsou dále vymezeny plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatně koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

Územní plán navrhuje koncepci řešení odvádění a čištění odpadních vod. Dodávka pitné vody je zabezpečena stávajícím vodovodním řádem.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či v dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 3.10.2018 (dále jen ZÚR).

ZÚR v řešeném území nevymezují žádný záměr nadmístního významu.

Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability: regionální biocentrum 505 Přední Křivina a regionální biokoridor RK 793 jsou územním plánem respektovány a zpřesněny.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Územní plán vymezuje plochy pro podporu ekonomického podnikání a podporu rozvoje lidských zdrojů v rámci ploch výroby (VD a VZ), dále v plochách smíšených obytných - venkovských (SV) a podmíněně v plochách bydlení v rodinných domech (BV). Tyto plochy jsou situovány v zastavěném území anebo v plochách na zastavěném území přímo navazujících. Využity jsou taktéž plochy přestavby.

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení*

Dostupnost vyšších spádových center (Hradec Králové, Týniště nad Orlicí, Kostelec nad Orlicí) je dostatečně zabezpečena železniční tratí, na území obce je železniční zastávka a dále silniční dopravou (Opočno a další).

- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí vyšších spádových center osídlení*

Územní plán v koncepci občanského vybavení navrhuje zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská škola, základní školství, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin, sportovní aktivity).

- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

Územní plán navrhuje na území obce zastavitelné plochy pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a taktéž v souladu s venkovským charakterem zástavby plochy pro rozvoj zemědělské výroby. Další ekonomické aktivity jsou umožněny v rámci ploch obytných smíšených SV a podmíněně i v rámci ploch bydlení BV.

Plochy pro ekonomické aktivity náročné na dopravní obslužnost a zdroje nejsou územním plánem vymezeny.

Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Bolehošť respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Bolehošť se týkají zejména tyto priority:

- 5a) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.*

Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury. Navrhuje systém odkanalizování území s vymezením plochy pro umístění centrální ČOV.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*

Územní plán respektuje specifika obce Bolehošť, zejména zachovanou urbanistickou strukturu v části Bolehošťská Lhota. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.*

Základní občanské vybavení je v obci zabezpečeno, za vyšší občanskou vybaveností vyjíždějí obyvatelé do sousedního Týniště nad Orlicí, Opočna a dále do Hradce Králové.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*

Územní plán stabilizuje a rozvíjí stávající plochy občanské vybavenosti, vymezuje rozvojové plochy OS – plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení. V rámci podmíněně přípustného funkčního využití ploch se připouští stavby a zařízení občanského vybavení i v plochách BV- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ a SV - plochy smíšené obytné – venkovské.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*

Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) i železniční (DZ).

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Územní plán reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Urbanistická koncepce obce je navržena tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. zemědělská výroba x bydlení v rodinných domech.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Územní plán nenavrhuje nové rozsáhlejší plochy výroby ve volné krajině. Rozvojové plochy zemědělské výroby jsou navrženy v návaznosti na stávající zemědělský areál, rozvojová plocha drobné a řemeslné výroby je navržena v návaznosti na zastavěné území - plocha dopravní infrastruktury železniční.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního i regionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny a doplněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí.

Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. V územním plánu Bolehošť je pro další rozvoj obce vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, které není třeba nijak rozšiřovat.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Bolehošť, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po aktualizaci č. 1 a dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny územního plánu Bolehošť. Územní plán ve stávající podobě vyhovuje potřebám obce pro další období.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplynula potřeba zpracování změny územního plánu.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplynula potřeba zpracování změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak nemění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky.