

Obec Lípa nad Orlicí

Lípa nad Orlicí

ÚZEMNÍ PLÁN LÍPA NAD ORLICÍ

Zastupitelstvo obce Lípa nad Orlicí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN LÍPA NAD ORLICÍ

jako opatření obecné povahy č. 1/2015

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2015 **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška zastupitelstva obce Lípa nad Orlicí o schválení Územního plánu obce Lípa nad Orlicí a vyhlášení jeho závazných částí ze dne 21.9.2002

a současně končí platnost Územního plánu obce (ÚPO) Lípa nad Orlicí, schváleného Zastupitelstvem obce Lípa nad Orlicí dne 18.9.2002 (nabytí účinnosti dne 1.11.2002), změny č. 1 ÚPO Lípa nad Orlicí vydané dne 6.8.2008 (nabytí účinnosti 26.8.2008) a změny č. 2 ÚPO Lípa nad Orlicí, vydané dne 23.9.2009 (nabytí účinnosti 27.10.2009).

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Lípa nad Orlicí		
pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí	datum: květen 2015	paré č.:
Územní plán Lípa nad Orlicí		A
Textová část OOP Územní plán Lípa nad Orlicí		

Územní plán Lípa nad Orlicí

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Lípa nad Orlicí
Pořizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q) Vyhodnocení připomínek.
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Lípa nad Orlicí vymezuje zastavěné území v katastrálním území Lípa nad Orlicí ve stavu k 30.4.2015.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Lípa nad Orlicí zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území, podporuje a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán Lípa nad Orlicí vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ekonomický rozvoj území a podporu turistického a cestovního ruchu.

Koncepce územního plánu respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Koncepce územního plánu respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu. Jedná se o nadregionální biokoridor K81N, K81V, regionální biocentrum 1767 Chotivská niva a regionální biokoridor RK799. ÚP dále respektuje plochu Evropsky významné lokality CZ0524049 Orlice a Labe a polohu jižní části obce v přírodním parku Orlice.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu Územního plánu Lípa nad Orlicí je celé území obce rozčleněno na následující

plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpZ)
- Plochy smíšené nezastavěného území – lesnické, vodohospodářské (NSIv)
- Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

3.2. Zastavitelné plochy

Plocha Z1 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v místní části Dlouhá Louka, výměra 8000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze silnice II/304
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa – hlavní stavby budou umístěny min. 25 m od okraje lesního pozemku, ochranné pásmo silnice 2. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z2 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v místní části Dlouhá Louka, výměra 47000 m². Tato zastavitelná plocha leží poblíž silnice I/11, prostředí staveb může být

ovlivněno hlukem od provozu na silniční komunikaci. V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

Územní plán Lípa nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z2. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vložení dat o ÚP Lípa nad Orlicí do evidence územně plánovací činnosti.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – jedním novým napojením ze silnice II/304
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo dráhy
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z3 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v místní části Dlouhá Louka, výměra 10892 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ – BV, „zeleně ochranná a izolační“ - ZO
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – jedním novým napojením ze silnice II/304
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 10892 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa – hlavní stavby budou umístěny min. 25 m od okraje lesního pozemku, ochranné pásmo silnice 2. třídy
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z4 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v místní části Dlouhá Louka, výměra 2000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod

- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – soukromé vlastnictví přístupové komunikace
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z5 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 940 m². V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investory budoucích staveb a budou realizována mimo pozemky silnice I/11.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF
- podmínky prostorového uspořádání – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z6 – zastavitelná plocha navazující na nejnovější zástavbu v k. ú. Lípa nad Orlicí, výměra 29000 m². Tato zastavitelná plocha leží poblíž silnice I/11, prostředí staveb může být ovlivněno hlukem od provozu na silniční komunikaci. V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investory budoucích staveb a budou realizována mimo pozemky silnice I/11. Bude minimalizována výstavba v záplavovém území Q100.

Územní plán Lípa nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z6. Termín pořízení územní studie je do 4 let od vložení dat o ÚP Lípa nad Orlicí do evidence územně plánovací činnosti. Předmětem řešení bude i návrh komunikace k lokalitě Z7.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF, 18000 m², 5.22.10 – 7000 m², 3. třída ochrany ZPF, 5.13.00 – 2. třída ochrany ZPF, 4000 m²
- hlavní limity využití území – území zvláštní povodně pod vodním dílem, záplavové území při průtoku Q100
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z7 – zastavitelná plocha navazující na zastavitelnou plochu Z6 v k. ú. Lípa nad Orlicí, výměra 14600 m². Lokalita bude dopravně napojena prostřednictvím místní komunikace přes lokalitu Z6. Bude minimalizována výstavba v záplavovém území Q100, budou respektovány krajinnotvorné prvky v území, kterými jsou břehové porosty v okrajové části plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ - OS
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace přes lokalitu Z6
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.22.10 – 14600 m², 3. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie, území zvláštní povodně pod vodním dílem, záplavové území při průtoku Q100
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,8

Plocha Z8 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 15100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie, ochranné pásmo silnice 1. třídy, území zvláštní povodně pod vodním dílem, částečně leží v záplavovém území při průtoku Q100
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF, 7000 m², 5.22.10 – 3. třída ochrany ZPF, 8100 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha – koridor pro místní komunikaci, navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 4500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ - DS
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- hlavní limity využití území – území zvláštní povodně pod vodním dílem, 1. třída ochrany ZPF
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF, 4400 m², 5.58.00 – 1. třída ochrany ZPF, 100 m²

Plocha Z10 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 3200 m². Bude minimalizována výstavba v záplavovém území Q100.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace přes lokalitu Z21 nebo přes sousední plochu v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.21.13 – 3200 m², 5. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – záplavové území při průtoku Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem
- podmínky prostorového uspořádání – nepodsklepené stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží 200 mm nad maximální známou úroveň hladiny při průtoku Q100, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z11 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného v k. ú. Lípa nad Orlicí, výměra 9900 m². V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investory budoucích staveb a budou realizována mimo pozemky silnice I/11. Plocha leží v sousedství hlavního odvodňovacího zařízení (otevřený kanál), který je nutno respektovat. Bude minimalizována výstavba v záplavovém území Q100.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace přes pozemky v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – záplavové území při průtoku Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z12 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného v k. ú. Lípa nad Orlicí, výměra 10500 m². V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investory budoucích staveb a budou realizována mimo pozemky silnice I/11. Plocha leží v sousedství hlavního odvodňovacího zařízení (otevřený kanál), který je nutno respektovat. Bude minimalizována výstavba v záplavovém území Q100.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace přes pozemky parc. č. 132/4 a 1298/3 v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – záplavové území při průtoku Q100, území zvláštní povodně

pod vodním dílem

- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z13 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného v k. ú. Lípa nad Orlicí, výměra 5900 m². V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investory budoucích staveb a budou realizována mimo pozemky silnice I/11. Plocha leží v sousedství hlavního odvodňovacího zařízení (otevřený kanál), který je nutno respektovat. Bude minimalizována výstavba v záplavovém území Q100.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – záplavové území při průtoku Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem
- podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z14 – zastavitelná plocha ve východní části obce, výměra 1200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.21.12 – 1200 m², 5. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání - stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,6

Plocha Z15 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části obce, výměra 3000 m², z toho výměra plochy smíšené obytné – venkovské 1000 m², plocha zeleně soukromé a vyhrazené 2000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV, „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ - ZS
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.21.12 – 1670 m², 5. třída ochrany ZPF, 5.22.12 – 1330 m², 4. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – území zvláštní povodně pod vodním dílem
- podmínky prostorového uspořádání - stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,6

Plocha Z16 – zastavitelná plocha pro výrobní areál v území mezi silnicí I/11 a železniční tratí č. 020, výměra 102000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS, „plochy zeleně ochranné a izolační“ - ZO
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – jedním novým napojením ze silnice I/11 ze směru od Kostelce n. O.
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.21.10 – 68797 m², 4. třída ochrany ZPF, 5.22.10 – 31007 m², 3. třída ochrany ZPF, 5.22.12 – 271 m², 4. třída ochrany ZPF, 5.21.12 – 1324 m², 5. třída ochrany ZPF, nezemědělské pozemky 579 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo lesa
- podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění max. 0,6

Plocha Z17 – zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu, výměra 5000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ – VZ
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – přes pozemky majitele lokality Z17
- zásobování vodou – individuální řešení zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 5.51.11 – 5000 m², 4. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa, meliorace
- podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění max. 0,4

Plocha Z18 – zastavitelná plocha v zastavěném území v západní části obce, výměra 3853 m². Do plochy může zasahovat hlavní odvodňovací zařízení (trubní kanál), který je nutno respektovat. Bude minimalizována výstavba v záplavovém území Q100.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.21.12 – 3853 m², 5. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – záplavové území při průtoku Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem, hlavní odvodňovací zařízení (trubní kanál)
- podmínky prostorového uspořádání - stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z19 – zastavitelná plocha pro sportovní využití navazující na stávající areál hřiště poblíž centra obce, výměra 5100 m². Bude minimalizována výstavba v záplavovém území Q100.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ - OS
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – z místní komunikace přes plochu stávajícího sportovního areálu
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.21.12 – 5100 m², 5. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – záplavové území při průtoku Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem
- podmínky prostorového uspořádání – plošná sportoviště, koeficient zastavění max. 0,6

Plocha Z20 – zastavitelná plocha pro stavby technické infrastruktury související s likvidací odpadních vod. Plocha Z20 navazuje na západní okraj zastavěného území Lípy nad Orlicí, výměra 900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ - TI
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 5.22.12 – 900 m², 4. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – částečně zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění max. 1,0

Plocha Z21 – plocha určená pro realizaci zahrady. Plocha Z21 navazuje na západní okraj zastavěného území Lípy nad Orlicí, výměra 1900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ - ZS
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.22.12 – 900 m², 4. třída ochrany ZPF, 5.21.13 – 1000 m², 5. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice, záplavové území při průtoku Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem, Z21 částečně zasahuje do aktivní zóny záplavového území
- podmínky prostorového uspořádání – lokalita je určena pro realizaci zahrady, oplocení nesmí zasahovat do aktivní zóny záplavového území

Plocha Z22 – plocha určená pro realizaci vodní plochy v zastavěném území, výměra 800 m². Plocha leží v sousedství hlavního odvodňovacího zařízení (otevřený kanál), který je nutno respektovat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- BPEJ – 5.58.00 – 800 m², 1. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – přírodní park Orlice, záplavové území při průtoku Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem
- podmínky prostorového uspořádání – lokalita je určena pro realizaci vodní plochy

Plocha Z23 – plocha určená pro realizaci vodní plochy na západním okraji Lípy nad Orlicí výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- BPEJ – 5.22.12 – 300 m², 4. třída ochrany ZPF, 5.21.13 – 700 m², 5. třída ochrany ZPF
- hlavní limity – přírodní park Orlice, záplavové území při průtoku Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem
- podmínky prostorového uspořádání – lokalita je určena pro realizaci vodní plochy

Plocha Z24 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území poblíž centra obce, výměra 3100 m². Bude minimalizována výstavba v záplavovém území Q100.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – přes stávající pozemky majitele v zastavěném území
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.22.10 – 3100 m², 3. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – záplavové území při průtoku Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem
- podmínky prostorového uspořádání - stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z25 – zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu, výměra 4800 m². Do plochy může zasahovat hlavní odvodňovací zařízení (trubní kanál), který je nutno respektovat.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ – VZ
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – přes pozemky majitele
- zásobování vodou – individuální řešení zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 5.21.12 – 4800 m², 5. třída ochrany ZPF
- hlavní limity – přírodní park Orlice, hlavní odvodňovací zařízení (trubní kanál)
- podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění max. 1,0

Plocha Z26 – zastavitelná plocha při cyklistické trase v lese ve východní části katastru, výměra 100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ - OV
- stávající využití – funkční plocha „plochy lesní“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- hlavní limity využití území – lesní pozemek
- podmínky prostorového uspořádání – plocha je určena pro realizaci přístřešku poblíž turistické trasy, koeficient zastavění max. 0,4

Plocha Z27 – zastavitelná plocha v zastavěném území poblíž centra obce, výměra 1050 m². Bude minimalizována výstavba v záplavovém území Q100.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
- stávající využití – funkční plocha „zahrada“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký plynovod
- BPEJ – 5.13.00 – 1050 m², 2. třída ochrany ZPF
- hlavní limity využití území – záplavové území při průtoku Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem
- podmínky prostorového uspořádání - stavby o 1 nadzemním podlaží s možností využití podkroví, koeficient zastavění max. 0,3

Plocha Z28 – zastavitelná plocha pro rozšíření drážního pozemku ve východní části katastrálního území Lípa nad Orlicí, výměra 2400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ - DZ
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“, „plochy lesní“
- hlavní limity využití území – území zvláštní povodně pod vodním dílem, 1. třída ochrany ZPF
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF, 2000 m², lesní pozemek 400 m²

Plocha Z29 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, výměra 2472 m². V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investory budoucích staveb a budou realizována mimo pozemky silnice I/11.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ - ZS
- stávající využití – funkční plocha „zemědělsky obhospodařované plochy“
- dopravní napojení – přes pozemky nemovitostí při silnice II/304
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 405 m², 5.22.10 - 4. třída ochrany ZPF - 2067 m²
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo vojenského radaru

Plocha Z30 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území poblíž centra obce, výměra 8862 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ - ZV
- stávající využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- hlavní limity využití území – záplavové území při průtoku Q100, podzemní komunikační vedení
- BPEJ – 5.13.00 - 2. třída ochrany ZPF, 3270 m², nezemědělská půda 5592 m²

3.3. Plochy přestavby

Plocha P1 - přestavbová plocha, navazující na průmyslový areál ve východní části katastrálního území Lípa nad Orlicí, výměra 6890 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ (VL)
- stávající využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ (DZ)
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- BPEJ – nezemědělský pozemek 6890 m²

3.4. Plochy změn v krajině

Plocha K1 - návrh vodní plochy v jihovýchodní části k. ú. Lípa nad Orlicí, výměra 12000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo VN elektrické energie, ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF, 12000 m²

Plocha K2 - návrh vodní plochy v jihovýchodní části k. ú. Lípa nad Orlicí, výměra 7700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající funkční využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo VN elektrické energie, ochranné pásmo lesa
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF, 7700 m²

Plocha K3 - zalesnění a ochranná zeleň na východním okraji k. ú. Lípa nad Orlicí, výměra 18200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- hlavní limity využití území – biokoridor regionálního významu
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF, 18200 m²

Plocha K4 - plocha pro těžbu štěrkopísku na východním okraji k. ú. Lípa nad Orlicí, výměra 64000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy těžby nerostů - nezastavitelné“ (NT)
- stávající využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 3. třídy, ochranné pásmo lesa

- **BPEJ** – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF, 64000 m²

Plocha K5 - plocha pro realizaci těžby štěrkopísku. Po vytěžení štěrkopísku zde bude upravena vodní plocha a stavba obslužného zařízení. Lokalita leží na východním okraji k. ú. Lípa nad Orlicí, výměra 13000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy těžby nerostů – nezastavitelné“ (NT)
- stávající využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- hlavní limity využití území – území zvláštní povodně pod vodním dílem
- **BPEJ** – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF, 13000 m²

Plocha K6 - návrh vodní plochy, výměra 5000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- hlavní limity využití území – záplavové území při průtoku Q100, území zvláštní povodně pod vodním dílem
- **BPEJ** – 5.22.10 - 3. třída ochrany ZPF, 5000 m²

Plocha K7 - plocha pro realizaci dvou vodních ploch odtěžením štěrkopísku. Po ukončení těžby bude následovat rekultivace břehové části, vytvoření litorálního pásma, úprava okolí vodních ploch. Po vytěžení štěrkopísku zde budou upraveny dvě vodní plochy a stavba obslužného zařízení. Plocha K7 leží v území mezi silnicí I/11 a železniční tratí č. 021, celková výměra 116198 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy těžby nerostů – nezastavitelné“ (NT), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné pásmo VN elektrické energie, ochranné pásmo VTL plynovodu
- **BPEJ** – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF, 70923 m², 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF, 6681 m², 5.23.13 - 5. třída ochrany ZPF, 35009 m², 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF, 1561 m², 5.21.13 - 5. třída ochrany ZPF, 2024 m²

Plocha K8 - návrh malé vodní plochy, výměra 300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
- **BPEJ** – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 300 m²

Plocha K9 - návrh malé vodní plochy poblíž křižovatky silnic I/11 a II/304, výměra 400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – funkční plocha „plochy zemědělské“
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy
- **BPEJ** – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF 400 m²

Plocha K10 - návrh zalesnění ve východní části k. ú. Lípa nad Orlicí, výměra 3589 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ (DZ)
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa

- BPEJ – nezemědělská půda

Plocha K11 - návrh zalesnění ve východní části k. ú. Lípa nad Orlicí, výměra 3090 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - železniční“ (DZ)
- hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa, ÚSES lokálního významu
- BPEJ – nezemědělská půda

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Lípa nad Orlicí zůstává zachována. Síť silnic 1., 2., 3. třídy a místních komunikací se návrhem územního plánu nemění. Základní komunikační osu podstatné části obce tvoří systém místních komunikací, navazující na silnici I/11, ze které je dopravně obsluhována podstatná část zástavby. Navržené zastavitelné plochy budou napojené na stávající dopravní systém obce. Územní plán Lípa nad Orlicí navrhuje doplnění systému místních komunikací o koridor pro komunikaci v zastavitelné ploše Z9 ve východní části obce. Územní rezerva R3 pro koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/304 v rámci funkční plochy „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ je vymezena v severní části území obce v návaznosti na území města Týniště nad Orlicí.

Vedení cyklotrasy ve stanoveném dobývacím prostoru v severní části obce může být v souvislosti s postupující těžbou štěrkopísků v budoucnu změněno. Cyklotrasa potom bude vedena podle potřeby jinudy.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Lípa nad Orlicí je železniční doprava na stabilizované železniční trati ČD 021. ÚP Lípa nad Orlicí řeší rozšíření pozemku dráhy ve východní části katastru.

4.2. Elektrorozvody

Územní plán Lípa nad Orlicí řeší návrh rozvoje elektrizační soustavy na území obce v souvislosti s návrhem urbanistického řešení.

Územní plán řeší v rozvojových plochách v následném období výstavbu cca 67 rodinných domů a prostorovou rezervu pro dalších cca 27 RD. Podstatná část předpokládané výstavby je situována ve střední části obce v prostoru mezi stávajícími stanicemi č. 113 a č. 589. V návrhu je předpokládáno posílení služeb, realizace dvou ubytoven, prostor nové těžby písku a vytvoření několika rybníků.

Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění nových rodinných domů. Provedená plynofikace obce a ekonomická situace zmenšuje zájem o

elektrické vytápění. S ohledem na tuto skutečnost lze předpokládat ojedinělé uplatnění elektrického vytápění u nové výstavby.

Výkonová bilance pro následné období je vztažena k zajištění výkonového nárůstu u elektrických stanic. Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného elektrického příkonu respektováno, že území je zásobováno energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem. Pro novou výstavbu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C do 20% s ohledem na současný stav a zvyšující se standard v domácnostech, které jsou energeticky náročnější. Bilance potřebného příkonu je zpracována pro nově navrhovanou výstavbu bytového fondu - rodinných domů (RD) s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku (b.j.) v RD 2,3 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/b.j.

Pro odhad navýšení elektrického příkonu vlivem navrhované výstavby je uvažováno s počtem 94 bytů v rodinných domech včetně rezervy. Odhadovaný elektrický příkon pro navrhovanou výstavbu:

odběr- odhad	příkon v kW
navrhovaná výstavba	220
občanská vybavenost, služby	40
ubytovny, ČOV	50
Odhadovaný el. příkon	310 kW

Odpovídající navýšení transformačního výkonu při účinnosti v síti 0,95 a 80% využití transformátoru nepřesáhne hodnotu cca 410 kVA. Předpokládaný nárůst elektrického příkonu pro řešené území, bude vzhledem k rozptýlenosti výstavby z podstatné části zajištěn ze stávajících elektrických stanic. Výjimkou je prostor Dlouhá Louka, kde zásobování stávající zástavby a návrh realizace cca 45 RD, bude vyžadovat výkonové posílení.

Pro navrhované podnikatelské aktivity (těžba písku), není možné objektivně určit požadavky elektrického příkonu pro danou plochu. Předpokladem je, že jednotlivé lokality těžby (K4, K7), budou zásobovány z vlastních elektrických stanic (TS).

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 362. Předmětné vedení, které je výkonově zajištěno z TR 110/35 kV Rychnov n. Kn. plně vyhovuje výhledovým výkonovým požadavkům řešeného území. Zásobování navrhované výstavby si vyžádá rozšíření sítě NN, případně podle nároků na zajištění elektrického příkonu, vyšší průřezové dimenzování stávajícího vedení NN. Uvedený předpoklad je aktuální u zajištění zásobování navrhovaných lokalit z elektrických stanic:

- TS 907 - převezme zásobování elektrickou energií navrhovaných rodinných domů (RD) na rozvojových plochách Z18, Z 9, Z 10, Z 20. Výkonový nárůst nepřesáhne 50 kW.
- TS 113 - výkonově zajistí rozvojové plochy pro stavbu 20 RD (Z6) a výhledově předpokládanou rezervu 12 RD (R1). Plochy určené sportu budou zajištěny ze sítě NN. Výkonové zatížení elektrické stanice se zvýší o 85 kW. Předpokladem je spolupráce s navrhovanou elektrickou stanicí T2.
- TS 324 - zajistí zásobování rozvojových ploch Z11, Z12 a Z13 celkem cca 13 RD. Výkonové navýšení nepřesáhne 35 kW.
- TS 664 - výkonově zajistí rozvojovou plochu Z14 (vybavenost) a Z15. Očekávaný nárůst 20 kW.

V lokalitě Dlouhá Louka se předpokládá realizace cca 30 RD na rozvojových plochách Z1, Z2, Z3 a Z5 s prostorovou rezervou pro dalších 15 rodinných domů (R2). Odhadovaný elektrický

příkon navrhované výstavby 120 kW. Vzhledem k tomu, že stávající TS 589 je situována mimo centrum budoucího odběru elektrické energie, navrhuje se zrušit stávající TS 589 a v prostoru navrhované výstavby v lokalitě Z2 realizovat kompaktní kabelovou elektrickou stanicí T1 (35/0,4 kV – 630 kVA). Napojení na systém VN bude řešeno kabelovým vedením odbočujícím z nadzemního vedení VN v místě po zrušené stanici č. 589. Pro zajištění zásobování stávající zástavby v prostoru mezi tratí č. 021 a silnicí I/11 navrhuje se vložit do stávajícího vedení VN jednosloupovou elektrickou stanicí T2 (35/0,4 kV – 400 kVA). Navrhovaná elektrická stanice T2, bude spolupracovat s TS 113 na zásobování odběrů nacházejících se mezi oběma stanicemi. Prostor smíšené průmyslové výroby v západní části řešeného území, bude zásobován elektrickou energií z vlastní elektrické stanice T3. Napojení na systém VN si vyžádá prodloužení stávajícího nadzemního vedení VN v délce cca 250 m. Pokud těžba písku v navrhovaných lokalitách K4 a K7 bude vyžadovat elektrický příkon, bude zajištění provedeno z vlastních elektrických stanic T4 a T5. Rozšíření plochy NT v rámci plochy změny v krajině K7 vyvolalo návrh přeložení elektrického vedení VN 35 kV blíže k železnici a bezpečnostnímu pásmu VTL plynovodu. Vzhledem k tomu, že navrhovaná těžba písku v lokalitě K7 se dotýká nadzemních vedení VVN a VN, upozorňujeme provozovatele těžby písku na dodržení ochranného pásma od uvedených vedení v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §46. Je naprosto nutné projednat před zahájením těžby ochranu zmíněných elektrických vedení s provozovatelem ČEZ Distribuce a.s.,(Správa energetických majetku), který stanoví další upřesňující podmínky. Shodný postup musí být zachován při realizaci navrhovaných rybníků K1 a K2. Jedním z požadavků energetiky je statický výpočet stability stožárů vedení VVN v prostoru v těžby písku i navrhovaných rybníků.

K realizaci jednotlivých stanic bude docházet postupně v souladu s nároky na elektrický příkon.

Rozvod systému VN:

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K výraznému rozšíření nadzemního systému VN nedojde vzhledem k tomu, že navrhovaná řešení jsou malého rozsahu. V menším rozsahu bude u systému VN použito zemního kabelového vedení při realizaci elektrické stanice T1. Navrhovaný rozvoj řešeného území v prostoru výhledové těžby písku (K7) a rybníků (K1, K2) ovlivňuje průběh vedení VVN a VN, která nelze přeložit do jiné trasy. U dotčených rozvojových ploch, je nutné dodržet ochranné pásmo stanovené zákonem č.458/2000 Sb., §46 a podmínek stanovených provozovatelem energetického systému.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení NN z nové TS nebo ze stávajících TS po jejich technologické úpravě

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování plynem

Na území obce jsou vysokotlaká a středotlaká plynárenská zařízení. Obec je plynofikována středotlakým plynovodem. Územní plán Lípa nad Orlicí počítá s napojením zastavitelných

ploch, které jsou v dosahu místního rozvodu plynu.

4.4. Zásobování vodou

V následném období se předpokládá v Lípě nad Orlicí dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Lípa nad Orlicí řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu. Plochy v izolované poloze budou řešené i nadále individuálně. V případě naplnění záměrů územního plánu bude třeba řešit v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje napojením na vodovodní síť sousedního města Týniště nad Orlicí podél silnice I/11 napojením v blízkosti benzinové čerpací stanice na okraji Týniště n. O.

4.5. Kanalizace

Územní plán Lípa nad Orlicí řeší návrh obecní kanalizace, zakončené plochou pro obecní ČOV na západním okraji zastavěného území. Počítá se s postupným budováním stokové sítě i v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu a realizací systému likvidace odpadních vod.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Lípa nad Orlicí nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena základní občanskou vybaveností, která je situována zejména v centru obce a při trase silnice I/11.

4.7. Další občanské vybavení

ÚP Lípa nad Orlicí nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci komerčního občanského vybavení. Územní plán umožňuje rozvoj ploch komerční vybavenosti v lokalitách Z10 a Z14.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Lípa nad Orlicí nenavrhuje zásadní změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována převážně v centru obce.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Koncepce územního plánu respektuje zájmy ochrany přírody na území obce Lípa nad Orlicí.

Zemědělské pozemky, vykazující vysokou míru ekologické stability mimo zastavěné území jsou zahrnuté do funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. Jižní část řešeného území leží na území přírodního parku Orlice. ÚP dále respektuje plochu Evropsky významné lokality CZ0524049 Orlice a Labe, plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

ÚSES nadregionálního a regionálního významu je zpracován do ÚP Lípa nad Orlicí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Jedná se o nadregionální biokoridor K81N, K81V, regionální biocentrum 1767 Chotivská niva a regionální biokoridor RK799. ÚSES lokálního významu je zpracován do ÚP Lípa nad Orlicí na základě generelu místních SES, zpracovaného nezávisle na územním plánu. Plochy a koridory ÚSES lokálního významu jsou na území obce stabilizované v jižní a ve východní části řešeného území.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v minimálním rozsahu v zastavitelných plochách Z26 a Z28 na celkové výměře 0,05 ha. ÚP Lípa nad Orlicí řeší návrh zalesnění pozemků v lokalitě K3 na výměře 1,82 ha (včetně zeleně ochranné a izolační).

5.5. Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce je stanoveno záplavové území při průtoku Q100 a aktivní zóna záplavového území. K ochraně zastavěného území před přívalovými srážkovými vodami ze svažitých zemědělských pozemků přispěje návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je v ÚP Lípa nad Orlicí zohledněn. Zachování ekologické stability je průběžně udržováno existencí přírodního parku Orlice.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci vymezené funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů. V územním plánu je vymezena na základě požadavku investora rovněž samostatná plocha s rozdílným způsobem využití „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ v západní části katastru.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce se nachází ložisko nerostné suroviny i dobývací prostor štěrkopísku, které jsou řešením územního plánu respektované. V řešeném území jsou registrována sesuvná území, která neovlivní zastavěné území ani zastavitelné plochy.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých zastavitelných plochách a plochách přestavby a základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou upřesněné v kapitole 3.2.

Na území obce Lípa nad Orlicí jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů a venkovských usedlostí o jednom nadzemním podlaží a podkroví. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby pro nerušící řemeslnou výrobu a služby
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 30%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkrovní

6.2. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Jedná se o plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, sport, stravování, odpočinek a další služby, spojené s rekreací).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- areály a stavby pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby pro ubytování
- agroturistické farmy
- stavby pro sport
- stavby pro stravování
- podzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bytové domy, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 30%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkrovní

6.3. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby

pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb a stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.4. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umístování staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb a stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.5. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití
- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní

obsahu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení a stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.6. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Jsou určeny zejména pro umístování staveb pro bydlení - rodinných domů o jednom nadzemním podlaží a podkroví. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 1., 2. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 30%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 2500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby

6.7. Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Jsou určeny pro umístování staveb komerční vybavenosti a staveb pro poskytování služeb. Současně tato plocha plní i funkci obytného území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro bydlení
- stavby nerušící výroby a služeb
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro sport a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví – je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě

6.8. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.9. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výroby. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%

6.10. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Jsou určeny pro situování staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu ve stavbách a na pozemcích, respektujících svým měřítkem venkovské prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování
- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%

6.11. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby

pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%

6.12. Plochy smíšené výrobní (VS)

Jsou určeny pro lokality, kde není účelné členění území na plochy výroby, skladování, dopravní plochy, plochy technické infrastruktury, plochy zemědělské výroby, případě plochy specifické.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby technické infrastruktury
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- stavba pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby technické infrastruktury
- stavby zemědělské výroby
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 60%

6.13. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- plochy veřejné zeleně
- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby

pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení

6.14. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Jedná se o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny
- stavby související dopravní infrastruktury
- bazény, přístřešky, oplocení - v případě ploch zeleně soukromé a vyhrazené v zastavěném území a zastavitelných plochách
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu

6.15. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně v okolí silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby, v o ochranných pásmech vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy zeleně v okolí silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby, v o ochranných pásmech vedení technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby technické infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu

6.16. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- vodní toky a vodní plochy
- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména, realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, lesnictví, těžbu nerostů

6.17. Plochy zemědělské (NZ)

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků ohrožených erozí nebo pozemků méně vhodných pro zemědělskou výrobu z hlediska velikosti, tvaru pozemku nebo půdních podmínek
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.18. Plochy lesní (NL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa
- stávající plochy zemědělsky využívané nebo mimolesní zeleně

- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

6.19. Plochy přírodní (NP)

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.20. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpž)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se převážně o svažité pozemky a pozemky v okolí vodních ploch a vodotečí. Trvale zatravněné plochy jsou udržované a obhospodařované pravidelným kosením nebo spásáním. V případě sousedství s plochami zastavěného území nebo zastavitelnými plochami lze eliminovat vzájemný vliv technickým opatřením proti erozi, realizací bariéry ochranné zeleně nebo kombinací různých opatření.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící jako zdroj vody pro veřejné zásobování vodou
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků ohrožených erozí nebo pozemků méně vhodných pro zemědělskou výrobu z hlediska velikosti, tvaru pozemku nebo půdních podmínek mimo záplavové území
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění

staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

6.21. Plochy smíšené nezastavěného území – lesnické, vodohospodářské (NSlv)

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené jako lesní a mají vodohospodářský význam.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy lesa
- plochy vodních zdrojů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící jako zdroj vody pro veřejné zásobování vodou
- stavby související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

6.22. Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Tato funkční plocha je určena pro těžbu nerostné suroviny a pro plochy technického zajištění této těžby. Je vymezena v rozsahu dobývacího prostoru šterkopísku.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- povrchová těžba šterkopísku

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- stavby sociálně technického zázemí těžebny
- vodní plochy po vytěžení šterkopísku, včetně obslužného zařízení k těmto vodním plochám

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví

6.23. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 1., 2. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklostezky/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- silnice, místní a účelové komunikace
- parkoviště, autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- síť technického vybavení
- těžba šterkopísků v dobývacím prostoru

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby

pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

6.24. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

V případě nově vymezených zastavitelných či přestavbových ploch v ochranném pásmu dráhy nebudou případná protihluková opatření hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy. Protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití:

- stavby pro železniční dopravu
- stavby pro skladování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO AŠANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. Veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Lípa nad Orlicí je následující veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění:

- **VD1 – rozšíření železniční dráhy**

Předmětem řešení ÚP Lípa nad Orlicí je následující veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury s možností vyvlastnění:

- **VT1 – čistírna odpadních vod**

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Předmětem řešení ÚP Lípa nad Orlicí jsou následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- **VU1 – biokoridor nadregionálního významu K 81 N, K 81 V**
- **VU2 – biocentrum regionálního významu 1767 Chotivská niva**

- VU3 – biokoridor regionálního významu RK 799

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán Lípa nad Orlicí nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní plán Lípa nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v lokalitách **Z2** a **Z6**. Termín pořízení územních studií je do 4 let od vložení dat o ÚP Lípa nad Orlicí do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie lokality Z2 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze stávající i navržené silnice a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích. Budou respektovány investice vložené do půdy. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 30%.

Územní studie lokality Z6 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, napojení lokality Z7 přes zastavitelnou plochu Z6, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví. ÚS bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze stávající i navržené silnice a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích. Budou respektovány krajinnotvorné prvky v území, kterými jsou břehové porosty v okrajové části plochy Z6. Budou respektovány investice vložené do půdy. Bude minimalizována zástavba v záplavovém území. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 30%.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán Lípa nad Orlicí vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

R1 - územní rezerva funkční plochy „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ (RH). Výměra této územní rezervy je 0,9 ha.

R2 – územní rezerva pro bydlení v rámci funkční plochy “Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ (BV), výměra 4,2 ha.

R3 – rezerva pro koridor dopravní infrastruktury – pro přeložku silnice II/304 v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS), výměra 2,40 ha.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Lípa nad Orlicí obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část OOP Územní plán Lípa nad Orlicí – 37 stránek A4

Počet výkresů grafické části: 5

- Výkres základního členění území 1:5000, jeden mapový list
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000, jeden mapový list
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000, jeden mapový list
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000, jeden mapový list
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000, jeden mapový list

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP LÍPA NAD ORLICÍ

Textová část odůvodnění ÚP Lípa nad Orlicí obsahuje:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- D) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q) Vyhodnocení připomínek
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu Lípa nad Orlicí rozhodlo zastupitelstvo obce Lípa nad Orlicí dne 26.1.2012. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byla stanovena starostka obce paní Monika Vrátilová. Pořizovatelem Územního plánu Lípa nad Orlicí je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu – stavební úřad, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pořizovatelem ing. Michaelou Ježkovou. Dne 7.2.2012 bylo zahájeno projednávání zadání ÚP Lípa nad Orlicí. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 13, bod I. dne 29.3.2012.

Návrh územního plánu zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Karel Novotný – číslo autorizace: 02039, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12.

Z projednávání zadání ÚP Lípa nad Orlicí vyplynulo následující:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 3586/ZP/2012 ze dne 5.3.2012 nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu CZ0524049 Orlice a Labe. V navazujícím stupni zpracování územního plánu požaduje krajský úřad respektovat ÚSES – regionální biocentrum 1767 Chotivská niva a regionální biokoridor RK 799 v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Současně uvádí, že návrh zadání nemůže mít významný vliv na zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) a na vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku se dále uvádí, že Územní plán Lípa nad Orlicí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Součástí odůvodnění ÚP bude proto vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě předložení upraveného návrhu zadání vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 25.1.2013 pod značkou 1455/ZP/2012 – Zp stanovisko k upravenému návrhu zadání územního plánu Lípa nad Orlicí. Toto nové stanovisko je v následujícím znění: **zadání územního plánu Lípa nad Orlicí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality** uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Návrh ÚP Lípa nad Orlicí byl zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V průběhu zpracování návrhu ÚP byly aktuálně známé záměry obsažené v územním plánu konzultovány se zástupci obce.

K 1.7.2012 došlo k organizační změně na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, po zániku odboru územního plánu – stavební úřad je dále pořizovatelem Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí.

Dokumentaci vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracoval pan Ing. arch. Karel Novotný. Dílčí část, posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, tzv. SEA, které je zpracováno jako samostatný elaborát, zpracovala paní Ing. Marie Skybová, Zahradní 241, Štítina v říjnu 2013, autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 38388/ENV/08.

Opatřením ze dne 29.10.2013 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Lípa nad Orlicí oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Jednání se uskutečnilo dne 19.11.2013 v kanceláři odboru stavební úřad – životní prostředí, Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Žádná ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu nevyjádřila.

Návrh územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly v souladu s § 50 odst. 3 novelizovaného stavebního zákona doručeny veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (30.10.2013 – 15.11.2013) a Obce Lípa nad Orlicí (31.10.2013 – 16.12.2013).

Následně požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska k návrhu územního plánu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko bylo vydáno dne 31.1.2014 pod č.j. 25195/ZP/2014-Hy, a to jako souhlasné s podmínkami. Všechny podmínky byly respektovány, kromě požadavku vyloučení lokalit Z9 a Z25. Vyloučení těchto lokalit korespondovalo s nesouhlasným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu. Pořizovatel zajistil doplnění řádného odůvodnění předmětných lokalit a k žádosti o přehodnocení nesouhlasu bylo následně Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, jako příslušným dotčeným orgánem ochrany ZPF vydáno souhlasné stanovisko. Proto byly lokality Z9 a Z25 v návrhu územního plánu ponechány.

Současně požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Současně byla předložena obdržaná stanoviska, vyjádření a připomínky k návrhu územního plánu. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 6.2.2014, pod č.j. 23957/UP/2014/Ji.

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje:

jako nadřízeného orgánu územního plánování

1. Upozornění na požadavek Ministerstva dopravy ČR na vymezení koridoru dopravní infrastruktury v šíři 120 m pro záměr „Zkapacitnění a modernizace tratí č. 021 a 022 v úseku Týniště nad Orlicí – Solnice“ podle podkladů poskytnutých v rámci územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje. Požadavek Ministerstva dopravy bude v rámci aktualizace zásad územního rozvoje prověřen. V návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí chybí informace o tom, zda a jakým způsobem byl tento záměr vyplývající z územně analytických podkladů vyhodnocen.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadujeme záměr Ministerstva dopravy „Zkapacitnění a modernizace tratí č. 021 a 022 v úseku Týniště nad Orlicí - Solnice“ v návrhu územního plánu informativně uvést a vyhodnotit. Konkrétní vymezení koridoru dopravní infrastruktury v š. 120 m se v návrhu územního plánu nepožaduje, bude nejprve prověřeno v úrovni dokumentace zásad územního rozvoje.

2. Upozornění, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezily ve správním území města Týniště nad Orlicí koridor dopravní infrastruktury pro umístění silnice II/304 – v prostoru Týniště nad Orlicí pod označením DS15p – zakres tohoto záměru ve výkresu širších vztahů neodpovídá jeho vymezení v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Požadavek respektovat záměry vymezené ve vydaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Upozornění, že územní rezerva pro přeložku silnice II/304 na území obce Lípa nad Orlicí není v zásadách územního rozvoje řešena.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadujeme zakres koridoru dopravní infrastruktury pro umístění silnice II/304 na území města Týniště n. Orl. ve výkresu širších vztahů uvést do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Vymezení územní rezervy pro přeložku silnice II/304 na území obce Lípa nad Orlicí požadujeme v návrhu územního plánu zahrnout do koncepce dopravní infrastruktury a řádně odůvodnit, včetně uvedení do kapitoly „N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje“ textové části odůvodnění územního plánu.

3. Upozornění, že v textové části odůvodnění v kapitole „C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ je uvedeno, že řešení územního plánu Lípa nad Orlicí je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Lípa nad Orlicí. Přitom návaznost na území sousedních obcí je třeba

vyhodnotit konkrétně v textové části a v grafické části ve výkresu širších vztahů. V návrhu územního plánu není zajištěna návaznost lokálního biocentra LC 2, vymezeného v územním plánu Žďár nad Orlicí. Dále není zajištěna návaznost prvků územního systému ekologické stability s platnou ÚPD města Týniště nad Orlicí. Návrh územního plánu Lípa nad Orlicí je třeba zkoordinovat se zpracovaným návrhem územního plánu Čestice, jedná se o zajištění návaznosti regionálního prvku územního systému ekologické stability 1767 Chotivská niva, jehož zákres nerespektuje vydané Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadujeme v návrhu územního plánu doplnit konkrétní vyhodnocení návaznosti na území sousedních obcí, a to v textové části odůvodnění i v grafické části odůvodnění ve výkresu širších vztahů. Dále požadujeme zajistit návaznost lokálního biocentra LC 2 vymezeného v územním plánu Žďár nad Orlicí, jeho vymezením rovněž na území obce Lípa nad Orlicí. Požadujeme řádně odůvodnit návaznost (popř. nenávaznost) prvků územního systému ekologické stability s platnou územně plánovací dokumentací Týniště nad Orlicí. S rozpracovaným návrhem územního plánu Čestice požadujeme zkoordinovat regionální biocentrum 1767 Chotivská niva, a to v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

4. Upozornění, že v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění je třeba plochy s jiným využitím než stanovuje § 4 až § 19 zdůvodnit v odůvodnění územního plánu – jedná se o plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a plochy zeleně ochranné a izolační (ZO).

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadujeme vymezení ploch ZS a ZO v odůvodnění územního plánu řádně zdůvodnit.

Ve stanovisku se dále uvádí, že uvedené nedostatky je třeba v návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí odstranit a poté předložit Krajskému úřadu k novému posouzení, k potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou paní Monikou Vrátilovou vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí obdržel pořizovatel z řad veřejnosti připomínku pana _____, pana _____ a pana _____. Návrh řešení jejich připomínek je uveden níže v kapitole označené „Vyhodnocení připomínek“.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu nikdo nevyjádřil.

Projektant dokumentaci návrhu územního plánu podle pokynů příslušně upravil. Pořizovatel následně požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje o potvrzení odstranění nedostatků podle §50 odst. 8 stavebního zákona.

Potvrzení bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 27.6.2014, č.j. 9951/UP/2014/Ji.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 30.7.2014 veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Lípa nad Orlicí, sousedním obcím a dalším organizacím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Lípa nad Orlicí (31.7.2014 - 10.9.2014) a města Kostelec n.Orl. (30.7.2014 - 1.9.2014). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 10.9.2014 v budově Obecního úřadu Lípa nad Orlicí (čp. 23). Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Lípa nad Orlicí, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu-životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 30.7.2014 do 17.9.2014.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání uplatnili námitky k návrhu územního plánu pan _____ a pan _____

Připomínku uplatnil pan _____ Po stanovené lhůtě uplatnila připomínku společnost Betonika spol. s r.o., Lobodice 221, 751 01 Tovačov a Správa železniční a dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1. Rozhodnutí o námitkách je uvedeno níže v kapitole P. „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“. Vyhodnocení připomínek (včetně

připomínek uplatněných ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona) je uvedeno níže v kapitole Q. „Vyhodnocení připomínek“.

Obec Lípa nad Orlicí uplatnila požadavek vymezit pozemky p.č. 67/1, 67/2 a 651/4 v k.ú. Lípa n. Orl. jako plochu změn – plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Obec zde má záměr provést parkového úpravy a vytvořit tak kvalitní veřejný prostor pro sousední bytovou zástavbu. Plocha navazuje na zastavěné území, je situována v návaznosti na Obecní úřad. Plocha je dotčena záplavovým územím Q100 vodního toku Divoká Orlice. K požadavku bylo vydáno souhlasné sdělení příslušného orgánu hájícího veřejný zájem na úseku ochrany před povodněmi, kterým je Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí (sdělení čj. SÚŽP 277/2014-23028/2014-ms ze dne 19.11.2014). Dále bylo k požadavku vydáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (čj. 187757/ZP/2014-Be ze dne 12.11.2014) z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha je situována v jižní části obce, která je téměř celá dotčena záplavovým územím. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejný zájem na vytvoření kvalitního veřejného prostoru, kde se nepředpokládá žádná výstavba, pouze parkové úpravy (v souladu s regulativy pro plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň), bylo požadavku vyhověno. Pořizovatel současně doporučil do plochy ZV zahrnout také sousední zbytkový pozemek p.č. 1234/1 (vlastník Obec Lípa n. Orl.).

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou, paní Monikou Vrátilovou, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhům uplatněny žádné připomínky. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán upozornil ve svém stanovisku čj. 25566/UP/2014/Hg ze dne 22.12.2014 na nedostatečné odůvodnění vyhodnocení připomínky pana (požadavek vymezení plochy SV pro parkování zemědělských strojů v návaznosti na stávající rodinnou farmu), a to vzhledem ke skutečnosti, že plocha se nachází v záplavovém území. Ve stanovisku se uvádí, že je nezbytné, aby důvody pro vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území byly náležitě prověřeny a komplexně posouzeny z hlediska převažujících veřejných zájmů. S ohledem na toto stanovisko pořizovatel příslušně doplnil odůvodnění vyhodnocení připomínky pana

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona (byly vymezeny nové zastavitelné plochy a rozšířena plocha těžby NT v rámci plochy změny v krajině K7), vyžádal si pořizovatel ve smyslu tohoto ustanovení stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany přírody, podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 4786/ZP/2015-Zp ze dne 10.2.2015 je uvedeno, že podle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, upravený návrh územního plánu Lípa n. Orl. nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významné lokality. Ve stanovisku čj. 25195/ZP/2014-Hy ze dne 17.2.2015 je uplatněn požadavek na doplnění dokumentace posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území ve smyslu provedených úprav návrhu územního plánu.

V souladu s tímto požadavkem zajistil pořizovatel doplnění dokumentace posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, a to včetně doplnění posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že úprava návrhu územního plánu byla ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona podstatná, oznámil pořizovatel opatřením ze dne 13.3.2015 konání opakovaného veřejného projednání, v rozsahu provedených úprav. Oznámení bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Lípa n. Orl. a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s opakovaným projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Lípa n. Orl. (16.3.2015 - 20.4.2015) a města Kostelec n. Orl. (13.3.2015 - 30.3.2015). Opakované veřejné

projednání se uskutečnilo dne 20.4.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lípa n. Orl. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Lípa n. Orl., na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 16.3.2015 do 27.5.2015. V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku čj. 12532/UP/2015/Ji ze dne 27.4.2015 upozornil na skutečnost, že dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, paní Monikou Vrátilovou, vyhodnotil výsledky projednání.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání, spočívající v úpravě vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a v doplnění částí odůvodnění zpracovaných pořizovatelem.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Lípa nad Orlicí je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh územního plánu Lípa nad Orlicí byl následně předložen Zastupitelstvu obce Lípa nad Orlicí k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Lípa nad Orlicí je koordinován s následující dokumentací:

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015.

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Územní plán Lípa nad Orlicí je s PÚR ČR v souladu. Požadavky vyplývající z PÚR ČR pro územní plánování ve správním obvodu města Kostelec nad Orlicí, jako obce s rozšířenou působností, nebudou požadavky Územního plánu Lípa nad Orlicí dotčeny. Z PÚR ČR vyplývá, že správní území obce Lípa nad Orlicí leží v rozvojové oblasti Hradec Králové/Pardubice OB4. Jedná se o území ovlivněné

rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na 1. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Územního plánu Lípa nad Orlicí souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Lípa nad Orlicí podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a nadregionálního významu a plochy evropsky významné lokality CZ0524049 Orlice a Labe. Nejvýznamnější památkou na území obce je technické vodní dílo kanál Alba. Turistický ruch je na území obce podporován realizací cyklotrasy, propojující navzájem města a obce podél Orlice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Územního plánu Lípa nad Orlicí zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. Územní plán Lípa nad Orlicí žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrhem ploch pro rozvoj ekonomických aktivit umožňuje ÚP Lípa nad Orlicí realizaci pracovních příležitostí v místě, kde je jich v současné době nedostatek a nebo jsou vázaná na letní sezónu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Lípa nad Orlicí respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Lípa nad Orlicí přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Lípa nad Orlicí naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a zemědělského původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě. Územní plán podporuje revitalizaci staveb v areálu soukromého zemědělce ve východní části obce.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Lípa nad Orlicí vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nejzávažnější činností probíhající v území je těžba šterkopísku v severní lesnaté části obce. Tato těžba probíhá v rámci chráněného ložiskového území a vymezeného dobývacího prostoru.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán Lípa nad Orlicí zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, Územní plán Lípa nad Orlicí nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Lípa nad Orlicí, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. Územní plán Lípa nad Orlicí zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Lípa nad Orlicí vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Lípa nad Orlicí se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Třebechovicích pod Orebem atd. Lípa nad Orlicí lež na trase mezi těmito městy a obcemi. Provoz na cyklotrase a cyklostezce na území obce Lípa nad Orlicí probíhá prakticky bezkolizně s frekventovanou motorovou dopravou, což je optimální zejména pro rodiny s dětmi a pro seniory.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán Lípa nad Orlicí zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 1., 2. a 3. třídy i po železnici, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny, nenavrhuje dopravní řešení, které by vystavilo stávající zástavbu nežádoucím účinkům od vlivu dopravy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Lípa nad Orlicí je velmi dobře dostupná po železnici (zastávka na trati č. 021) i po silnicích 1. a 2. třídy. Na území obce funguje regionální autobusová doprava. Pro individuální motorovou dopravu je k dispozici kapacitní parkoviště u motorestu a benzinové pumpy. Toto parkoviště má návaznost na křižovatku cyklostezek.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch průmyslové a zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo aktivní zónu záplavového území. Územní plán Lípa nad Orlicí vytváří podmínky pro vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Územní plán Lípa nad Orlicí vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod zařazením vhodných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Významná část obce je zasažena záplavovým územím. Zcela mimo dosah záplavového území vymezuje Územní plán Lípa nad Orlicí dostatek ploch pro novou výstavbu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán Lípa nad Orlicí naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce Územní plán Lípa nad Orlicí upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky

pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Lípa nad Orlicí je železniční i autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Lípa nad Orlicí zahrnuje do svého řešení koncepci odkanalizování celé obce a návrh doplnění vyhovující sítě veřejného vodovodu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán Lípa nad Orlicí nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Lípa nad Orlicí nejsou znevýhodněné části, Územní plán Lípa nad Orlicí vymezuje plochu pro přestavbu, na ploše P1 bude rozšířen areál pro podnikatelskou činnost.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby,
- zajistit územní podmínky pro využití části bývalého vojenského areálu v Hradci Králové pro Národní centrum pro krizovou připravenost a výcvik složek integrovaného záchranného systému, a to s ohledem na souvislosti týkající se zejména řešení technické infrastruktury vyvolaných tímto záměrem.
- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuelních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.

Na tyto požadavky zásad územního rozvoje reaguje ÚP Lípa nad Orlicí komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejích občanů. Jednotlivé požadavky vyplývající ze ZÚR pak řeší územní plán návrhem ploch pro rozvoj ekonomických aktivit pro lehkou průmyslovou výrobu i zemědělskou výrobu v lokalitách Z16, Z17 a Z25. Plochy komerční vybavenosti pro podporu cestovního ruchu jsou na základě požadavků budoucích investorů do územního plánu zahrnuty zastavitelné plochy Z10 a Z14. V návaznosti na centrum obce a

na stávající plochy sportu a rekreace je řešen návrh zastavitelných ploch Z7 a Z19 pro rozvoj tohoto druhu vybavenosti. ÚP Lípa nad Orlicí podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a nadregionálního významu a plochy evropsky významné lokality CZ0524049 Orlice a Labe. Územní plán tyto zájmy ochrany přírody zcela respektuje. V rámci území přírodního parku Orlice, jehož hranice prochází jižní částí zastavěného území, jsou navrženy pouze drobné zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách v návaznosti na zastavěné území.

Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že obec Lípa nad Orlicí leží v oblasti krajinného rázu č. 10 Třebechovicko.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím obce Lípa nad Orlicí prochází silnice I/11, II/304 a III/30434. Na trase silnic 1. a 2. třídy nenavrhují zásady územního rozvoje žádná nová opatření, žádné změny dopravní infrastruktury.

Území obce Lípa nad Orlicí je dotčeno plochami a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Jedná se o biokoridor nadregionálního významu K81N, K81V, biocentrum regionálního významu 1767 Chotivská niva a biokoridor regionálního významu RK799. Navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nezasahují do těchto ploch ÚSES.

Na území obce Lípa nad Orlicí je registrováno chráněné ložiskové území (CHLÚ) štěrkopísku, v rámci stanoveného dobývacího prostoru probíhá těžba.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo v ZÚR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR po aktualizaci č. 1. Správního území obce Lípa nad Orlicí se týkají následné priority:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a os,
tato priorita je plněna územním plánem návrhem ploch pro výrobu v rámci funkční plochy „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“, plochy „plochy smíšené výrobní“ a „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“,
- 2) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, všechny lokality je možno napojit na obecní vodovod
- 3) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
ÚP Lípa nad Orlicí nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci,
- 4) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
Územní plán Lípa nad Orlicí navrhuje plochy pro realizaci občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního zaměření,
- 5) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
ÚP Lípa nad Orlicí zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství,
- 6) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení vč.

rekreace,

ÚP zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací,

- 7) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
Na území obce jsou dobré podmínky pro individuální rekreační bydlení a cykloturistiku. Tyto aktivity jsou územním plánem podporované,
- 8) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
Přes území obce vedou významné dopravní koridory - silniční a železniční, zprostředkovávající spojení do Orlických hor a podhůří, územní plán neřeší změny na síti silnic 1., 2. a 3. třídy ani na železnici,
- 9) vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití v záplavových územích jen zcela výjimečně a zvláště zdůvodněných případech,
zastavitelné plochy jsou vymezené mimo dosah aktivní zóny záplavového území, pokud je zastavitelná plocha zasažena částečně záplavovým územím při průtoku Q100, jsou v kapitole 3.2. stanovené podmínky pro zástavbu tohoto území,
- 10) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
jsou respektované plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu, je respektován požadavek na zachování prostupnosti krajiny i zachování migračních tras organismů,
- 11) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
Součástí koncepce územního plánu Lípa nad Orlicí je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Lípa nad Orlicí byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí

Jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Lípa nad Orlicí. Řešení ÚP Lípa nad Orlicí respektuje limity využití území, které vyplývají z ÚAP, předaných příslušným úřadem územního plánování. Řešeného území se týkají následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice 1. třídy
- ochranné pásmo silnice 2. třídy
- ochranné pásmo silnice 3. třídy
- ochranné pásmo železniční dráhy
- nemovité kulturní památky
- území archeologických nálezů
- přírodní park Orlice
- Evropsky významná lokalita CZ0524049 Orlice a Labe
- ochranné pásmo lesa
- biokoridor nadregionálního významu
- biocentrum regionálního významu
- biokoridor regionálního významu
- biocentrum lokálního významu
- biokoridor lokálního významu
- záplavové území při průtoku Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

- odvodněné území – meliorace
- hlavní odvodňovací zařízení – trubní kanál (nezastavěný manipulační pruh v šíři 4 m od osy)
- hlavní odvodňovací zařízení – otevřený kanál (nezastavěný manipulační pruh v šíři 6 m od břehové čáry)
- vrt nebo pramen ČHMÚ
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje
- sesuvná území
- chráněné ložiskové území
- ložisko štěrkopísku
- dobývací prostor
- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie
- ochranné pásmo elektrické stanicí s transformací VN/NN
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a zařízení
- ochranné pásmo vojenského radaru
- komunikační vedení Telefonica O2
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Lípa nad Orlicí leží v přirozeném spádovém území města Kostelec nad Orlicí a v území vlivu sousedního města Týniště nad Orlicí. Lípa nad Orlicí leží na trase silnice I/11, na území obce je křižovatka silnic I/11 a II/304, silnice 2. třídy zprostředkovává spojení se severní částí Týniště nad Orlicí a s Opočnem. Územím obce prochází železniční trať č. 021. V severní části katastru obce probíhá těžba štěrkopísku, ložisko i dobývací prostor přesahují mimo hranici obce. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, evropsky významná lokalita CZ0524049 Orlice a Labe a území přírodního parku Orlice.

Řešení Územního plánu Lípa nad Orlicí je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Lípa nad Orlicí:

Čestice – ÚPSÚ vydán 9.10.1997 s účinností od 27.10.1997. Poslední změna ÚPSÚ - změna č.3 - byla vydána 19.10.2006 s účinností od 4.11.2006.

Těsně před dokončením je nový ÚP Čestice. S tímto územním plánem jsou koordinovány následující jevy na společné hranici obcí Lípa nad Orlicí a Čestice:

ÚSES

– RBC 1767 Chotivská niva – navazuje

Doprava

- cyklostezka (stávající) - navazuje

Ochrana přírody a krajiny

- přírodní park Orlice (hranice podél silnice I/11) – navazuje

- evropsky významná lokalita Orlice a Labe (v údolní nivě Orlice) - navazuje

Záplavové území

- záplavové území při průtoku Q100 – navazuje

- aktivní zóna záplavového území - navazuje

- území zvláštní povodně pod vodním dílem – v koordinačním výkresu ÚP Čestice chybí

Technická infrastruktura

- nadzemní vedení VVN elektrické energie (v území mezi silnicí I/11 a železniční tratí) - navazuje
- nadzemní vedení VN elektrické energie (v území RBC Chotivská niva) – navazuje
- vysokotlaký plynovod (v území mezi silnicí I/11 a železniční tratí) – navazuje
- komunikační vedení (podél železnice) - navazuje
- komunikační vedení (po obou stranách silnice I/11) - navazuje
- komunikační vedení 2x (jižně od cyklostezky) - navazuje

Týniště nad Orlicí – ÚPM Týniště nad Orlicí byl schválen dne 29.3.2004 s účinností od 15.4.2004, změna č. 1 ÚPM Týniště nad Orlicí byla vydána 16.6.2008 s účinností od 1.7.2008.

Zadání nového ÚP bylo schváleno 12.12.2011 usnesením č.7/A21. Nový územní plán Týniště nad Orlicí prošel procesem posuzování vlivu na životní prostředí a posuzováním vlivu na soustavu NATURA 2000 a je připravován pro společné projednání. S tímto novým územním plánem jsou koordinovány následující jevy na společné hranici správních celků Lípa nad Orlicí a Týniště nad Orlicí:

ÚSES

- nadregionální biokoridor K81N, K81V – navazuje
- regionální biokoridor RK799 – přechází 2x hranici mezi k. ú. Lípa n. O. a Rašovice u Týniště n. O. – navazuje
- lokální biokoridor (v území mezi průmyslovým podnikem a železniční tratí) - navazuje

Doprava

- přeložka silnice II/304 probíhá zcela na k. ú. Týniště nad Orlicí, v území západně od společné hranice s obcí Lípa nad Orlicí, je zobrazena ve výkresu širších vztahů. ÚP Lípa nad Orlicí i ÚP Týniště nad Orlicí řeší koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/304 zcela mimo zastavěné území Týniště nad Orlicí, je řešen již v ÚPO Lípa nad Orlicí i ÚPM Týniště nad Orlicí. Tento koridor územní rezervy v ÚP Lípa nad Orlicí označený R3 je s ÚP Týniště nad Orlicí koordinován - navazuje
- koridor pro létání v malých a přízemních výškách - navazuje

Ochrana přírody a krajiny

- přírodní park Orlice (hranice podél silnice I/11 a podél místní komunikace v zastavěném území a místní komunikace směr Týniště n. O.) – navazuje
- evropsky významná lokalita Orlice a Labe (v údolní nivě Orlice) - navazuje

Záplavové území

- záplavové území při průtoku Q100 - navazuje
- aktivní zóna záplavového území - navazuje
- území zvláštní povodně pod vodním dílem – navazuje

Geologie

- chráněné ložiskové území štěrkopísku - navazuje
- dobývací prostor štěrkopísku - navazuje
- ložisko štěrkopísku - navazuje

Technická infrastruktura

- nadzemní vedení VVN elektrické energie (v území jižně od silnice I/11) - navazuje
- nadzemní vedení VN elektrické energie (v údolní nivě Orlice, jižně od zastavěného území Lípy n. O.) – navazuje
- nadzemní vedení VN elektrické energie (na hranici s k. ú. Rašovice - vedení k TS466 a TS769) – navazuje
- nadzemní vedení VN elektrické energie (na hranici s k. ú. Rašovice poblíž průmyslového podniku) – navazuje
- vysokotlaký plynovod (v území jižně od silnice I/11 s odbočkou po k. ú. Lípa nad Orlicí směr k. ú. Žďár nad Orlicí) – navazuje
- vysokotlaký plynovod (probíhající podél severozápadní hranice s k. ú. Týniště nad Orlicí) – navazuje
- vysokotlaký plynovod (probíhající podél jihozápadní hranice s k. ú. Týniště nad Orlicí, přecházející na k. ú. Týniště nad Orlicí směr k. ú. Žďár nad Orlicí) – navazuje
- středotlaký plynovod (od VTL/STL regulační stanice na k. ú. Lípa n. O. směr Rašovice) - navazuje

- vodovod – navržené napojení na vodovodní síť města Týniště nad Orlicí – navazuje
- komunikační vedení (podél železnice) - navazuje
- komunikační vedení (podél silnice I/11) - navazuje
- komunikační vedení 2x (podél místní komunikace Lípa n. O. – Týniště n. O.) – navazuje
- komunikační vedení (podél přímého úseku hranice mezi k.ú. Lípa nad Orlicí a k. ú. Týniště nad Orlicí směr Žďár n. O.) - navazuje

Ochranné pásmo vojenského radaru – navazuje

Ochranné pásmo vodního zdroje (vodní zdroj na k. ú. Týniště nad Orlicí) – navazuje

Žďár na Orlicí – ÚP vydán 16.12.2009, účinnost OOP od 4.1.2010.

ÚSES

- nadregionální biokoridor K81N, K81V – v ÚP Žďár nad Orlicí je vyjádřen osou nadregionálního biokoridoru, hranicí biokoridoru (obecná značka pro biokoridory bez rozlišení významu) a ochrannou zónou (podle již neplatného ÚTP nadregionálních a regionálních SES - před platností ZÚR)
- regionální biocentrum 1767 Chotivská niva (na hranici 3 obcí) – plošně navazuje
- lokální biocentrum Na vrších (na jižní hranici k. ú. Lípa n. O. na obou březích Divoké Orlice) – plošně navazuje

Ochrana přírody a krajiny

- plocha přírodního parku Orlice – navazuje
- plocha evropsky významné lokality Orlice a Labe – navazuje

Záplavové území

- záplavové území při průtoku Q100 - navazuje
- aktivní zóna záplavového území – v koordinačním výkresu ÚP Žďár nad Orlicí je vymezena aktivní zóna záplavového území Q20
- území zvláštní povodně pod vodním dílem – v koordinačním výkresu ÚP Žďár nad Orlicí není vymezeno

Geologie

- ložisko štěrkopísku – navazuje
- sesuvné území (na březích Divoké Orlice) - v koordinačním výkresu ÚP Žďár nad Orlicí není vymezeno

Technická infrastruktura

- nadzemní vedení VN elektrické energie (přecházející přes jihovýchodní hranici Lípy n. O.) – navazuje

Ochranné pásmo vojenského radaru – navazuje

Při koordinaci jevů na hranici řešeného území byl upřednostňován stav těchto jednotlivých jevů podle územně analytických podkladů, aktualizovaných v prosinci 2012.

Současně je řešení ÚP Lípa nad Orlicí koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Lípa nad Orlicí je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP

zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

Územní plán Lípa nad Orlicí zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Lípa nad Orlicí chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Lípa nad Orlicí je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Územní plán Lípa nad Orlicí stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Územní plán Lípa nad Orlicí vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

Územní plán Lípa nad Orlicí naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

Územní plán Lípa nad Orlicí vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Územní plán řeší návrh ploch venkovského bydlení, dále návrh ploch pro bydlení v rámci ploch smíšených funkcí venkovského typu, rozvoj ploch vybavenosti komerčního zájmu, stabilizuje plochy veřejné vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit i ploch vhodných pro realizaci sportovních a rekreačních zařízení a volnočasových aktivit.

Územní plán Lípa nad Orlicí podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, upřesňuje koncepci původního územního plánu obce, vydaného v roce 2002.

Územní plán Lípa nad Orlicí respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Lípa nad Orlicí je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán Lípa nad Orlicí je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Územní plán Lípa nad Orlicí je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 29.3.2012, navazuje na koncepci původního ÚPO Lípa nad Orlicí, schváleného 18.9.2002 s účinností od 7.10.2002 a jeho změny č. 1 schválené 6.8.2008 s účinností od 26.8.2008, kterou dále rozvíjí.

ÚP Lípa nad Orlicí je v souladu s cíly a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu Lípa nad Orlicí je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů, sousedních obcí a dalších obeslaných a jejich vyjádření a stanovisek uplatněných podle § 50 odst. 2 a podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Stanovisko/vyjádření - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orl.- stavební úřad-životní prostředí (úsek životního prostředí)	SÚŽP 4869/2013-23720/13-lc SÚŽP 277/2014-23028/14-ms	17.12.2013 19.11.2014	B A
2	MÚ Kostelec n. Orl. – organizačně-správní odbor (památková péče)	OSO 76/2013-25871/2013-lf OSO 382/2014-19842/2014-lf	16.12.2013 11.9.2014	B B
3	MÚ Kostelec n. Orl.- odbor dopravy- obecní živnostenský úřad (doprava)	ODOŽÚ 5163/2013-25520/2013-vs	27.11.2013	A
4	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	21692/DS/2013/MT	6.12.2013	B
4	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství	22282/ZP/2013 911/ZP/2014-Be 14333/ZP/2014-Be 18757/ZP/2014-Be 11156/ZP/2015-Be	16.12.2013 28.2.2014 5.9.2014 12.11.2014 14.4.2015	B A A A A
4	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	15043/UP/2014/Ji	15.9.2014	A
5	KHS Královéhradeckého kraje, RK	S-KHSHK 3203/2012/4/HOK.RK/Li S-KHSHK 3203/2012/6/HOK.RK/Li S-KHSHK 3203/2012/10/HOK.RK/Li	28.11.2013 15.9.2014 21.4.2015	B A A
6	HZS Královéhr. kraje, územní odbor RK	HSHK-974/OP-2013/b HSHK-3610-2/2014 HSHK-2009-2/2015	15.11.2014 15.9.2014 20.4.2015	A A A
7	Ministerstvo dopravy Praha	965/2013-910-UPR/2 708/2014-910-UPR/2	12.12.2013 13.10.2014	B A
8	MŽP ČR Hradec Králové	1838/550/13-Hd 77017/ENV/13	1.11.2013	B
9	VUSS Pardubice	7813/18917-ÚP/2013-1420	29.10.2013	B
10	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	44867/2013/31100	30.10.2013	A
11	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 32100/2013/OBÚ-09/1 SBS 23529/2014/OBÚ-09/1 SBS 07948/2015/OBÚ-09/1	8.11.2013 9.9.2014 17.3.2015	B B A
12	Státní pozemkový úřad Praha	SPU 453103/2013	13.11.2013	B
13	ČR-SEI, Hradec Králové	3930/13/52.104/Št 490/15/52.104/Št	23.10.2013 15.4.2015	A A
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
15	Krajská veterinární správa HK			-
	Sousední obce			
16	Město Týniště nad Orlicí			-
17	Obec Čestice			-
18	Obec Žďár nad Orlicí			-
	Další obeslaní			
19	MěÚ Týniště nad Orlicí, stavební úřad	MÚTý/STAV/2693/2013-2-Dopi-Vyj-Ro	4.12.2013	B
20	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha	20810-RSD-13-110	2.12.2013	B
21	Správa železniční dopravní cesty, s. o., Praha	46980/2014-O26	14.11.2014	B
22	České dráhy, a.s., Praha		6.8.2014	A
23	ČEZ Distribuce, a.s.			-

24	VČP Net, s.r.o., Hradec Králové			-
25	Aqua servis, a.s., Rychnov n. Kn.			-
26	Povodí Labe, s.p., Hradec Králové	PVZ/13/28054/Ši/0 PVZ/14/21244/Ši/0	2.12.2013 19.9.2014	B A
	Další			
25	Obec Lípa nad Orlicí		2.10.2014	

Legenda k výše uvedené tabulce:

A - souhlasná stanoviska a vyjádření.

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... bez vyjádření, tj. stanovisko ani vyjádření jsme neobdrželi

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:**1. Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí**

(stanovisko čj. SÚŽP 48692013-23720/13-lc ze dne 17.12.2013)

1. Doporučení v souladu s Generelem místních SES Týniště n. Orl. plošně vymezit na pravobřežní straně vodního toku Divoké Orlice lokální biocentrum, které je jako LC 2 vymezeno na území Žďáru n. Orl.

*Pokyn pořizovatele:**Požaduje se toto doporučení akceptovat, tj. vymezit v jižní části území lokální biocentrum navazující na LC 2 vymezené v územním plánu Žďár n. Orl.*

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

2. Doporučení propojit LC Za vlečkou a LC Hromkovy rybníky; LK, lesní společenstvo min. šířka 15 m.

*Pokyn pořizovatele:**Požaduje se toto doporučení akceptovat, tj. propojit LC Za vlečkou a LC Hromkovy rybníky lokálním biokoridorem.*

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

3. Upozornění, že v textové části územního plánu v kapitole „ÚSES, ochrana přírody“ chybí soupis skladebných částí ÚSES – lokální úrovně, s jednoduchým popisem (např. název, druh biotopu, zařazení dle funkčnosti, výměra.)

*Pokyn pořizovatele:**Požaduje se do textové části odůvodnění, kapitoly „H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, část „ÚSES, ochrana přírody“ doplnit soupis lokálních prvků ÚSES s jednoduchým popisem, vycházejícím z generelu místních SES (Baladová, Novotný - r. 1993).*

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

4. Upozornění, že plochy Z1 a Z3 se nacházejí (mimo část plochy Z3 umístěnou do lesa) do 50 m od lesa. Při výstavbě v těchto lokalitách se požaduje dodržet minimální vzdálenost stavby hlavní od okraje lesního pozemku 25 m.

*Vyhodnocení požadavku a pokyn pořizovatele:**Upozornění bylo vzato na vědomí. Požadavek je územním plánem akceptován, když v textové části v kapitole 3.2. „Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití“ je pro lokality Z1 a Z3 jako hlavní limit využití území uvedeno ochranné pásmo lesa spolu s požadavkem – „stavby budou umístěny min. 25 m od okraje lesního pozemku. Pro*

jednoznačnost se tento text požaduje zpřesnit **hlavní** stavby budou umístěny min. 25 m od okraje lesního pozemku.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

2. Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor organizačně-správní

(stanovisko čj. OSO 76/2013-25871/2013-If)

1. Upozornění, že řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví je třeba zajistit, aby při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní práce, byl proveden záchranný archeologický výzkum.

Vyhodnocení požadavku:

Upozornění bylo vzato na vědomí. V textové části odůvodnění v kapitole H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ v části „Kultura, památková péče“ je tato problematika již řešena, a to včetně požadavku na provádění záchranného archeologického výzkumu.

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Hradec Králové

(stanovisko čj.22282/ZP/2013 ze dne 16.12.2013)

1. Podmíněný souhlas s lokalitou Z3 (bydlení v rodinných domech – venkovské) za podmínky její prostorové redukce, tak aby rozsah vymezené plochy odpovídal rozsahu ve stávajícím územním plánu – navrhovaným rozšířením lokality dochází k novým záborům zemědělského půdního fondu a je tím nevhodně zasaženo do volné krajiny.

Pokyn pořizovatele:

Požaduje se lokalitu Z3 zmenšit (vypustit severozápadní část), tak aby odpovídala vymezení ve stávajícím územním plánu obce Lípa n. Orl. (respektive ve změně č. 1 územního plánu obce Lípa n. Orl.).

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

2. Nesouhlas s lokalitami Z9 (dopravní infrastruktura - silniční) a Z25 (plochy výroby a skladování - zemědělská výroba). Umístěním těchto ploch nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění nevhodně zasahuje do volné krajiny, nenavazuje na zastavěné území). Realizací záměrů by došlo ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V návrhu územního plánu nebylo řešení ploch Z9 a Z25 dostatečně zdůvodněno ani nebyly předloženy jiné varianty řešení.

Vyhodnocení:

Na základě tohoto nesouhlasu pořizovatel zkontaktoval projektanta, Ing. arch. Karla Novotného a požádal ho o doplnění odůvodnění ploch Z9 a Z25. Následně pořizovatel vypracoval žádost o přehodnocení stanoviska krajského úřadu. V žádosti doplnil odůvodnění ploch Z9 a Z25. K této žádosti vydal krajský úřad stanovisko čj. 911/ZP/2014-Be dne 28.2.2014. Ve stanovisku je vyjádřen s plochami Z9 a Z25 souhlas. Vzhledem k tomu byly lokality Z9 a Z25 v návrhu územního plánu ponechány. Požaduje se pouze v části odůvodnění doplnit zdůvodnění jejich vymezení.

3. Nesouhlas s navrhovaným funkčním využitím pro plochy K5 a K7 (plochy smíšené nezastavěného území – nerostné suroviny). V regulativech pro tyto plochy je v textové části územního plánu uvedeno, že vytěžení štěrku z těchto ploch je prostředkem k realizaci stabilní vodní plochy – rybníku nebo vodního biocentra. Krajský úřad požaduje prokázat hlavní funkční využití uvedených lokalit. Pokud se bude jednat o plochy pro těžbu štěrku, požaduje krajský úřad změnit navrhované funkční využití lokalit na „plochy těžby nerostů“.

V případě, že se bude jednat o prvky územního systému ekologické stability, je nutné předložit krajskému úřadu souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

Pokyn pořizovatele:

Požaduje se lokality K5 a K7 zahrnout do ploch těžby nerostů NT. Současně se požaduje upravit regulativy ploch těžby nerostů NT tak, aby po vytěžení štěrkopísků zde byly připuštěny vzniklé vodní plochy spolu se stavbou obslužného zařízení.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

5. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

(stanovisko čj.21692/DS/2013/MT ze dne 6.12.2013)

1. Požadavek zdůvodnit vymezení územní rezervy přeložky silnice II/304. Popsat, co je přeložkou navrhováno, je-li v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Požadavek koordinovat trasu přeložky s územním plánem Týniště nad Orlicí.

Vyhodnocení požadavku a pokyn pořizovatele:

Uvedené požadujeme zapracovat do návrhu územního plánu, tj. zdůvodnit v textové části vymezení územní rezervy přeložky silnice II/304, včetně souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Koordinace trasy se sousedním územním plánem Týniště nad Orlicí bude zajištěna, projektantem nového územního plánu Týniště nad Orlicí je stejně jako v případě územního plánu Lípa nad Orlicí pan Ing. arch. Karel Novotný.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

6. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou

(stanovisko čj.S-KHSHK 3203/2012/4/HOK.RK/Li ze dne 28.11.2013)

1. Podmínka – plochy Z2 a Z6 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV) jsou podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

Pokyn pořizovatele:

Do textové části se požaduje k lokalitám Z2 a Z6 doplnit specifickou podmínku: „V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.“

- *Podmínka byla podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracována do návrhu územního plánu.*

7. Ministerstvo dopravy, Praha

(stanovisko čj. 965/2013-910-UPR/2 ze dne 12.12.2013)

1. Lokalita Z16 (plochy smíšené výrobní – VS, zeleň ochranná a izolační ZO) – upozornění, že tato lokalita zasahuje do ochranného pásma silnice I/11, pro umístění staveb v silničním ochranném pásmu je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

Vyhodnocení požadavku:

Informace byla vzata na vědomí, ochranné pásmo silnice I/11 je zakresleno v koordinačním výkresu. Příslušné povolení jednotlivých konkrétních staveb bude předmětem navazujících řízení, nepřislouží řešit územnímu plánu.

2. Lokality Z15, Z6, Z11, Z12 a Z13 (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV) – upozornění, že tyto lokality budou zasaženy hlukem z provozu na silnici I/11. V těchto lokalitách se požaduje podmínit přípustnost objektů pro bydlení splněním hygienických hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných

venkovních prostorech. Upozornění, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby a musí být realizována mimo pozemky silnice I/11.

Pokyn pořizovatele:

Do textové části se požaduje k lokalitám Z5, Z6, Z11, Z12 a Z13 doplnit specifickou podmínku: „V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investory budoucích staveb a budou realizována mimo pozemky silnice I/11.“

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zpracován do návrhu územního plánu.*

8. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové

(stanovisko čj. 1838/550/13-Hd, 77017/ENV/13 ze dne 1.11.2013)

1. Informace, že na území obce je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Rašovice 3, číslo ložiska 3164100 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Lípa III. identifikačního čísla 16420000. Jižní hranici svodného území obce přesahuje výhradní ložisko štěrkopísků Světlá nad Orlicí, č. ložiska 3005800.

Vyhodnocení požadavku a pokyn pořizovatele:

Do textové části odůvodnění se požaduje doplnit přesné označení jednotlivých ložisek štěrkopísků a chráněného ložiskového území. Ložiska štěrkopísků a chráněné ložiskové území jsou zakresleny v koordinačním výkrese a jsou návrhem územního plánu respektovány.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zpracován do návrhu územního plánu.*

9. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice

(stanovisko čj. 7813/218917-ÚP/2013-1420 ze dne 29.11.2013)

1. Požadavek zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (vyjmenovaná výstavba podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice) a vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (vyjmenovaná výstavba podléhá vydání stanoviska VUSS Pardubice).

Vyhodnocení požadavku a pokyn pořizovatele:

Všechny uvedené jevy jsou zakresleny v koordinačním výkrese a jsou návrhem územního plánu respektovány. Do textové části do kapitoly H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ do části „Zájmy obrany státu“ se požaduje doplnit informaci o vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách a ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zpracován do návrhu územního plánu.*

11. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové

(stanovisko čj. SBS 32100/2013/OBÚ-09/1 ze dne 8.11.2013)

1. Informace, že na území obce je stanoven dobývací prostor Lípa nad Orlicí III a chráněné ložiskové území Lípa III.

Vyhodnocení požadavku a pokyn pořizovatele:

Do textové části odůvodnění se požaduje doplnit konkrétní informaci včetně označení o dobývacím prostoru a chráněném ložiskovém území. V grafické části v koordinačním výkrese jsou tyto jevy zakresleny a jsou návrhem územního plánu respektovány.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

12. Státní pozemkový úřad, Praha

(stanovisko čj. SPU 453103/2013 ze dne 13.11.2013)

1. Informace, že na území obce se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), která se požadují respektovat a zachovat jejich funkčnost. U lokality Z18 se jedná o trubní kanál vybudovaný v rámci stavby „HOZ Lípa n. Orl. O-1“, který evidujeme pod číslem ID 1100000134-11201000, v ČHP 1-02-03-005 a u lokality Z25 trubní kanál vybudovaný ve stavbě „HOZ Lípa n. Orl. O-3“, který evidujeme pod číslem ID 1100000136-11201000, v ČHP 1-02-01-093. Požadavek zachovat podél HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Vyhodnocení požadavku a pokyn pořizovatele:

Informace o odvodňovacím zařízení, jako limitu využití území se požaduje doplnit do textové části návrhu územního plánu, a to do kapitoly 3.2 „Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití“ k popisu lokality Z18 a Z25 a dále do příslušných kapitol textové části odůvodnění územního plánu. Státní pozemkový úřad nemá k dispozici přesné zaměření, a proto doplnění do grafické části územního plánu není možné.

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.
2. Informace, že u rozvojových lokalit Z11, Z12, Z13 a Z22 dojde k dotčení další stavby vodního díla „HOZ Čestice D – kanál otevřený, ID 1100000036-11201000, ČHP 1-02-01-093. Podél tohoto zařízení se požaduje respektovat nezastavitelný manipulační pruh o šíři 6 m od břehové čáry.
Pokyn pořizovatele:
Informace o HOZ - otevřeném kanálu, jako limitu využití území se požaduje doplnit do textové části návrhu územního plánu, a to do kapitoly 3.2 „Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití“ k popisu lokalit Z11, Z12, Z13 a Z22 dále do textové části odůvodnění územního plánu.
 - Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.
 3. Upozornění na výskyt podrobného odvodnění pozemků, které je ve vlastnictví vlastníků příslušných pozemků.
Vyhodnocení:
Informace byla vzata na vědomí. Zaměření těchto odvodnění není k dispozici.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa

Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního respektovány.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona

2. Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor organizačně-správní

(stanovisko čj. OSO 382/2014-19842/2014-lf ze dne 11.9.2014)

1. Požadavek s ohledem na odůvodněný předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví zajistit, aby při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní práce, byl proveden záchranný archeologický výzkum.

Vyhodnocení:

Požadavek byl vzat na vědomí. Požadavek byl uplatněn již ve stanovisku čj. OSO 76/2013-25871/2013-lf ze dne 16.12.2013 ke společnému jednání o návrhu územního plánu. Požadavek byl vzat na vědomí. v textové části odůvodnění v kapitole H. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ v části „Kultura, památková péče“ byla tato problematika již řešena, a to včetně požadavku na provádění záchranného archeologického výzkumu.

11. Obvodní báňský úřad

(stanovisko čj. SBS 23529/2014/OBÚ-09/1 ze dne 9.9.2014)

1. Požadavek doplnit do textové části územního plánu konkrétní informace týkající se dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území.

Vyhodnocení:

Požadavek byl vzat na vědomí. Požadavek byl uplatněn již ve stanovisku čj. SBS 32100/2013/OBÚ-09/1 ze dne 8.11.2013 ke společnému jednání o návrhu územního plánu. V této etapě pořizování byl vyhodnocen a zapracován do úprav dokumentace územního plánu k veřejnému projednání (konkrétní informace o dobývacím prostoru a chráněném ložiskovém území byly doplněny do textové části odůvodnění územního plánu, do kapitoly H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení).

12. Státní pozemkový úřad

(stanovisko čj. SPU 359766/2014 ze dne 23.8.2014)

1. Upozornění, že v zájmovém území se nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, které se požaduje respektovat a zachovat jejich funkčnost.

Vyhodnocení:

Upozornění bylo vzato na vědomí. Veškerá odvodňovací zařízení jsou návrhem územního plánu respektována. Požadavek byl uplatněn již ve stanovisku čj. SPU 453103/2013 ze dne 13.11.2013 ke společnému jednání o návrhu územního plánu. V této etapě pořizování byl vyhodnocen a zapracován do úprav dokumentace územního plánu k veřejnému projednání, a to formou úpravy textové části.

Všechna ostatní obdržaná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k opakovanému veřejnému projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona

Všechna obdržaná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a dalších občanů a dalších organizací je uvedeno níže v kapitole Q. „Vyhodnocení připomínek“.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení Územního plánu Lípa nad Orlicí je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje území obce. Zadání ÚP Lípa nad Orlicí je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Lípa nad Orlicí respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a urbanistické struktury obce i venkovského prostředí řešeného území. Řešení ÚP Lípa nad Orlicí respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

a) Územní plán Lípa nad Orlicí je zpracován v rozsahu celého správního území obce, tvořeného katastrálními územími Lípa nad Orlicí,

b) ÚP Lípa nad Orlicí respektuje zásady PÚR ČR – republikové priority a další úkoly pro územní plánování a požadavky vyplývající ze Zásad Územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména uspořádání ploch a koridorů ÚSES regionálního a nadregionálního významu. Tyto jevy se promítají do výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření územního plánu. ÚP dále respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí, představované zejména limity využití území a požadavky, vyplývající ze širších vztahů,

c) bylo posouzeno řešení stávajícího dosud platného ÚPO Lípa nad Orlicí a smysluplné záměry byla převzata do řešení nového územního plánu. Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněny požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a technickou infrastrukturu. Pro individuální bytovou zástavbu jsou převzaty dosud nezastavěné zastavitelné plochy z platného ÚPO. ÚP umožňuje rozvoj ploch pro sportovní využití, občanského vybavení komerčního využití. Individuální rekreace je umožněna v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. V dokumentaci, která je předmětem společného projednání ÚP Lípa n. O. Byly zohledněny všechny uplatněné požadavky na změny funkčního využití území,

d) ÚP Lípa nad Orlicí umožňuje stabilizaci a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, rekreace, služeb a podnikání. Pro tyto funkce umožňuje územní plán rozvoj formou zastavitelných ploch. ÚP koordinuje tyto funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. ÚP člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, je preferována smíšená venkovská obytná funkce při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Na vybraných plochách bude koncepce rozvoje usměrňována zpracováním územních studií,

e) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Je řešen návrh dobudování technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce,

f) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – nemovité kulturní památky a objekty památkového zájmu a území s archeologickými nálezy. Rovněž jsou respektovány plochy a koridory nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, přírodní park, evropsky významná lokalita. Všechny tyto jevy jsou zahrnuté do koordinačního výkresu. Zájmy památkové péče, plochy ÚSES ani další zájmy ochrany přírody nejsou důsledky řešení ÚP Lípa nad Orlicí dotčené,

g) do řešení ÚP Lípa nad Orlicí jsou zahrnuté veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva pro rozšíření pozemku dráhy a pro likvidaci odpadních vod a veřejně prospěšná opatření pro stabilizaci ploch ÚSES nadregionálního a regionálního významu s možností vyvlastnění,

h) jsou řešeny požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,

i) jsou řešeny hlavní střety zájmů a problémů v území – odkanalizování obce a likvidace odpadních vod, problematika ochrany zemědělského půdního fondu, řešení ochrany lesa a návrh rozvoje bydlení na

vhodných plochách,

j) v souladu s požadavky PÚR ČR jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, sportovní vybavenost, výrobu a skladování a technickou infrastrukturu, včetně odkanalizování obce a likvidace odpadních vod,

k) pro navržené plochy pro rozvoj obytné funkce území je do ÚP zakotven požadavek na zpracování územních studií, které prověří řešení urbanistické koncepce. Jedná se lokality Z2 a Z6,

l) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,

m) byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Řešení ÚP Lípa nad Orlicí nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptací oblasti soustavy Natura 2000, koncepcí řešení ÚP Lípa nad Orlicí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí,

n) nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách,

o) ÚP Lípa nad Orlicí je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistická koncepce, doprava

Územní plán Lípa nad Orlicí vychází z koncepce územního plánu schváleného 18.9.2002, jeho změny č. 1 vydané 6.8.2008 a změny č. 2 vydané 23.9.2009. Územní plán Lípa nad Orlicí zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 1., 2. a 3. třídy a místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice I/11, která zprostředkovává silniční spojení velké části rychnovského okresu s centrem Královéhradeckého kraje. Dopravní obsluhu podstatné části zastavěného území slouží soustava místních komunikací, částečně i silnice 3. třídy. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Původní koncepce rozvoje obce je návrhem Územního plánu Lípa nad Orlicí rozvíjena. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení jsou „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, nejběžnější funkční plochou stávajícího zastavěného území a na něj navazujících některých zastavitelných ploch s možnou příměsí nerušících podnikatelských aktivit a vybavenosti jsou „Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV). Územní plán Lípa nad Orlicí navrhuje doplnění systému místních komunikací o koridor pro komunikaci v zastavitelné ploše Z9 ve východní části obce. Územní rezerva R3 pro koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/304 v rámci funkční plochy „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ je vymezena v severní části území obce v návaznosti na území města Týniště nad Orlicí.

Územní plán upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Ve zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014) je požadavek vymezení železničního dopravního koridoru v šíři 120 m. Na území obce Lípa nad Orlicí je železniční doprava, probíhající na železniční trati č. 021. Územní plán Lípa nad Orlicí prověřil územní nároky akce „Zkapacitnění a modernizace tratí č. 021 a 022 v úseku Týniště nad Orlicí – Solnice“ na území obce Lípa nad Orlicí. Tento záměr není v současné době obsažen ve vydaných ZÚR. Krajský úřad a pořizovatel územního plánu však již v současné době prosazují zahrnutí těchto územních opatření do územních plánů rozpracovaných. Požadavek

zkapacitnění železniční dráhy souvisí s přepravou nových osobních automobilů z výrobního závodu ŠKODA AUTO závod Kvasiny po železnici. V úseku Hradec Králové – Týniště nad Orlicí je dlouhodobě počítáno se zdvoukolejněním dráhy. Projektant Územního plánu Lípa nad Orlicí obdržel jako podklad pro řešení Studii proveditelnosti zvýšení kapacity trati Týniště n. O. – Častolovice – Solnice. Projektant dále navázal prostřednictvím Správy železniční dopravní cesty, s.o. kontakt s projektanty studie proveditelnosti ve věci získání dalších podkladů. Na základě obdržených podkladů bylo požadované řešení zahrnuto do Územního plánu Lípa nad Orlicí. Tento záměr je řešen vymezením zastavitelné plochy Z28 pro rozšíření koridoru železniční dráhy. Potřebný úsek soukromé vlečky do průmyslového závodu, který je zahrnut do funkční plochy „plochy dopravní infrastruktury – železniční“ je v seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí vymezen jako veřejně prospěšná stavba veřejné infrastruktury s možností uplatnění vyvlastnění i předkupního práva v rozsahu pozemků, nezbytných pro realizaci zkapacitnění železniční dráhy. Pro vymezení souvislého koridoru v okolí železniční dráhy v současné době nejsou k dispozici podklady. Vymezení souvislého koridoru v Územním plánu Lípa nad Orlicí nebylo ze strany Ministerstva dopravy nárokováno. Ve stanovisku Ministerstva dopravy č.j. 965/2013-910-UPR/2 ze dne 12.12.2013 je uvedeno: „Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby zvýšení kapacity tratě Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice je respektován, a proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky“. K návrhu Územního plánu Lípa nad Orlicí nebyly vzneseny ani žádné připomínky ze strany Správy železniční dopravní cesty s.o. a Českých drah a.s.

Ve správním území obce Lípa nad Orlicí jsou objekty památkové péče a památkového zájmu. Řešené území je ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Řešením územního plánu není ohrožena žádná z památek na území města.

Koncepce územního plánu respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky i území archeologických nálezů.

Koncepce územního plánu respektuje i území přírodního parku Orlice, plochu Evropsky významné lokality CZ0524049 Orlice a Labe, plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce je stanoven dobývací prostor Lípa nad Orlicí III a chráněné ložiskové území Lípa III, identifikační číslo 16420000. Na území obce je rovněž evidováno výhradní ložisko šterkopísků Rašovice 3, číslo ložiska 3164100. Jižní hranici řešeného území přesahuje výhradní ložisko šterkopísků Světlá nad Orlicí, číslo ložiska 3005800. Tyto jevy jsou řešením územního plánu respektované.

V řešeném území jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. Zastavitelné plochy jsou řešené tak, aby stavby na nich realizované nebyly v kolizi s těmito registrovanými jevy.

Územní plán Lípa nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z2 a Z6 funkční plochy „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“. Jedná se o nejvýznamnější zastavitelné plochy.

Komunikace navržená v zastavitelné ploše Z9 je určena pro dopravní obsluhu zemědělských pozemků v území mezi zastavěným územím a silnicí I/11.

Zastavitelná plocha Z25 je navržena v souladu s požadavkem majitele pozemku, soukromého zemědělce, který na okolních pozemcích praktikuje celoroční pastvu dobytka. Pokud by tato plocha navazovala na souvislé zastavěné území, mohlo by dojít k nežádoucímu ovlivnění životního prostředí východní části obce.

Na západním okraji území obce, na hranici se správním územím města Týniště nad Orlicí je řešena územní rezerva pro koridor dopravy R3 – koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/304. Toto řešení je obsaženo již v ÚPO Lípa nad Orlicí a ÚPN Týniště nad Orlicí. Navazuje na řešení přeložky silnice II/304 v katastrálním území Týniště nad Orlicí, zahrnuté do územního plánu v souladu s dokumentací pořízenou krajem (v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje pod

označením DS15p). Význam koridoru územní rezervy R3 vzroste v době, kdy se těžba šterkopísku na území obce Lípa nad Orlicí přiblíží ke stávající trase silnice II/304 v úseku mezi Týništěm nad Orlicí a Krivicemi.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Lípa nad Orlicí bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí podhůří Orlických hor, z podstatné části zasaženého zájmovými plochami ochrany přírody v podobě přírodního parku Orlice. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeď rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb, terénní úpravy budou do vzdálenosti max. 5 m v okolí od stavby.

V lokalitách částečně zasažených záplavovým územím budou stavby umísťovány přednostně mimo dosah záplavového území. Zastavitelné plochy zasažené záplavovým územím jsou situované severně od zastavěného území, tedy za bariérou stávajícího zastavěného území. Pokud budou umísťovány stavby do záplavového území, bude se jednat o nepodsklepené stavby, spodní část stavby pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů dlouhodobě odolávajících působení vody, kóta podlah obytných místností 1. nadzemního podlaží bude umístěna min. 300 mm nad maximální známou hladinou při průtoku Q100.

Je třeba zachovat funkčnost melioračních zařízení tak, aby nebyly znehodnocené investice vložené do půdy. Na území obce Lípa nad Orlicí se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), která požaduje jejich správce respektovat a zachovat jejich funkčnost. U lokality Z18 se jedná o trubní kanál vybudovaný v rámci stavby „HOZ Lípa n. Orl. O-1“, který je evidován pod číslem ID 1100000134-11201000, v ČHP 1-02-03-005 a u lokality Z25 trubní kanál vybudovaný ve stavbě „HOZ Lípa n. Orl. O-3“, evidovaný pod číslem ID 1100000136-11201000, v ČHP 1-02-01-093. Je požadováno zachovat podél HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Územní plán Lípa nad Orlicí vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, zajistit a provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizaci stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Jednotlivé kulturní památky i objekty památkového zájmu jsou vyznačené ve výkresové příloze odůvodnění územního plánu koordinační výkres. Řešením ÚP Lípa nad Orlicí není ohrožena žádná z památek na území obce.

Na území obce Lípa nad Orlicí jsou předmětem památkové péče následující objekty:

- technická stavba vodní kanál Alba

Objekty památkového zájmu:

- Z/33/01 – socha – sv. Jan Křtitel (sokl)

- Z/33/02 – pomník – M. Patočka

- Z/33/03 – kaplička Panny Marie

ÚSES, ochrana přírody

Jižní část řešeného území leží na území přírodního parku Orlice. Koncepce územního plánu respektuje plochu Evropsky významné lokality CZ0524049 Orlice a Labe, plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu. Jedná se o nadregionální biokoridor K81N, K81V, regionální biocentrum 1767 Chotivská niva a regionální biokoridor RK799. Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění pozemků pro tato opatření. ÚSES nadregionálního a regionálního významu je zapracován do ÚP v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce jsou následující plochy a koridory ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentrum LC Na vrších – poloha na řece Divoké Orlicí, na pravobřežní straně je součástí území obce Lípa nad Orlicí. Biocentrum je tvořeno vodním tokem a břehovými porosty, na levém břehu ve svažitém území s výskytem významnějších dubových porostů s příměsí borovice a s náletem akátu
- lokální biocentrum LC Hromkovy rybníky – mezi silnicí I/11 a železniční dráhou č. 021. Jedná se o uměle vybudované biocentrum udržované v přírodě blízkém stavu, kterému dominují rybníky s extenzivním chovem ryb
- lokální biocentrum LC Za vlečkou – lesní biocentrum sevřené železniční dráhou 021 a vlečkou do průmyslového areálu, tvořené porosty dubu, břízy a borovice, stáří 30 – 40 let
- lokální biokoridor LK 1 – vychází z LC Za vlečkou směr hranice obce Lípa nad Orlicí s obcí Olešnice. Biokoridor je vymezen v jehličnatém lesním porostu, stáří 30 – 40 let
- lokální biokoridor LK 2 – propojuje LC Za vlečkou a LC Hromkovy rybníky, překonává úroveň železniční dráhy č. 021. Jedná se o biokoridor vymezený ve smíšeném lesním porostu, stáří cca 30 let

ÚSES je v ÚP Lípa nad Orlicí respektován a detailněji upraven a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Odlišné značení ploch a koridorů ÚSES v příloze výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyplývá z metodiky MINIS, kde oranžová barva zobrazení ploch a koridorů ÚSES signalizuje možnost vyvlastnění pozemků, zasažených prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

Vodní tok Divoké Orlice je doprovázen rozsáhlým vyhlášeným záplavovým územím. V grafické příloze koordinační výkres je vyznačeno záplavové území při průtoku Q100, aktivní zóna záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem Pastviny.

Ve správním území obce je vysoký podíl lesa v severní části katastru. V údolní nivě řeky Orlice je vysoký podíl zemědělské půdy trvale zatravněné. Pozitivním jevem je i množství vzrostlé mimolesní zeleně. Lípa nad Orlicí leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami, které je třeba zachovat, stabilizovat a případně i zvyšovat.

ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou řešením ÚP dotčeny v minimálním rozsahu na celkové

výměře 0,05 ha v zastavitelných plochách Z26 a Z28. Územní plán řeší návrh zalesnění v lokalitě K3, K10, K11.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do Ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské. Jedná se především o plochy trvale zatravněné, které zpravidla vykazují vyšší ekologickou stabilitu než plochy lesní monokultury.

Územní plán Lípa nad Orlicí řeší požadavek na zalesnění pozemku na východní hranici katastru v ploše K3. Po jejích stranách, přiléhajících ke stávajícím komunikacím je řešen po obvodu návrh zelené ochranné a izolační. Návrh zalesnění je řešen dále v plochách změn v krajině K10 a K11 v koridoru bývalé vlečky do průmyslového závodu.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou, vodní toky, chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Řešeným územím protékají významné vodní toky Divoká Orlice a Alba ve správě státního podniku Povodí Labe. Povodí Labe s.p. je rovněž po transformaci ZVHS správcem drobného vodního toku, který je bezejmenným pravostranným přítokem Divoké Orlice. Podle § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Podél drobných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry. Území obce Lípa nad Orlicí leží mimo CHOPAV Východočeská křída, hranice CHOPAV však probíhá po hranici obce společně s katastrem Rašovice.

V řešeném území se uplatňují ochranná pásma vodních zdrojů.

Současný stav zásobování vodou:

Lípa nad Orlicí je zásobena vodou z veřejného vodovodu, který zásobuje Lípu nad Orlicí a její místní část Dlouhá Louka. Vodovod je v majetku obce, jeho provoz zajišťuje firma AQUA servis, a.s. Rychnov nad Kněžnou. Na vodovod je napojeno cca 99% obyvatel. Zdrojem vody pro vodovod je prameniště umístěné na okraji lesa cca 500 m severně od osady Dlouhá Louka, kde je kopaná studna (profil 150 cm, hloubka 5 m), ve které je umístěno ponorné čerpadlo. Ze studny se čerpá voda přes ATS do sítě obce (v ATS je voda i hygienicky zabezpečena chlórováním). Kolem zdroje a ATS je oplocené PHO I. stupně. Vydatnost studny je podle údajů provozního řádu do 5 l/s, vodohospodářské rozhodnutí z roku 1973 povoluje z prameniště odběr do 1,6 l/s. V prameništi jsou ještě dva vrty /Li-1 a Li-2), tyto se však nevyužívají a slouží pouze jako rezerva pro případ poklesu vydatnosti studny. Celková délka vodovodní sítě v obci je 4,33 km, z toho přívodní řad 0,47 km, rozvodné řady 3,86 km. Kapacita zdrojů je podle podkladů provozovatele dostatečná, kvalita dodávané vody odpovídá požadavkům vyhlášky ministerstva zdravotnictví č. 376/2000 Sb. panelárna ve východní části katastru má vybudované vlastní zdroje, ze kterých je voda čerpána do úpravný vody s akumulací 20 m³ a odtud distribuována po závodě.

Návrh:

V případě naplnění záměrů územního plánu bude třeba řešit posílení kapacity vodovodu napojením na vodovodní síť sousedního města Týniště nad Orlicí.

V následném období se předpokládá v Lípě nad Orlicí dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Lípa nad Orlicí řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu. Plochy, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu budou řešeny i nadále individuálně.

Zdroj vodovodu Lípa nevyhovuje směrnicím pro havarijní zásobení (mělký horizont jímané vody). Pro nouzové zásobování Lípy nad Orlicí se proto předpokládá dovoz vody z SV Častolovice, z tamního hlubšího vrtu – zdroj NZV Častolovice, vrt V-3. Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární

vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

V Lípě nad Orlicí není v současné době vybudován ucelený systém kanalizace a čištění odpadních vod. Splaškové vody jsou čištěny individuálně v lokálních ČOV nebo septicích nebo jsou shromažďovány v jímkách a septicích s přepadem.

Ze schváleného zadání vyplývá požadavek na návrh likvidace splaškových vod v řešeném území včetně čištění odpadních vod z nových ploch vymezených územním plánem, dále ze zadání vyplývá požadavek na návrh lokality pro umístění centrální ČOV jako veřejně prospěšné stavby. Komplexní řešení kanalizace a čištění odpadních vod bude náročné a nákladné z důvodu záplavového území, rozsahu obce, rozptýlení zástavby a minimálního spádu území v nivě řeky Divoké Orlice.

ÚPO Lípa nad Orlicí doporučoval z těchto důvodů přednostně volit variantu transportu odpadních vod přečerpáváním do stokové sítě nedalekého Týniště nad Orlicí a tím i čištění na ČOV Týniště nad Orlicí. Do doby vybudování obecní kanalizace a ČOV bude probíhat likvidace odpadních vod nadále individuálně.

Územní plán Lípa nad Orlicí řeší návrh obecní kanalizace, zakončené plochou pro obecní ČOV na západním okraji zastavěného území. Počítá se s postupným budováním stokové sítě i v souvislosti s rozvojovými záměry územního plánu a realizací systému likvidace odpadních vod.

V lokalitách mimo dosah kanalizace bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálně.

Elektrorozvody

Stávající stav:

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 362 s napojením na transformovnu 110/35 kV Rychnov n.Kn. V případě mimořádné situace je zásobování elektrickou energií řešeno z TR 110/35 kV Choceň. V současné době zásobuje předmětné území 10 transformačních stanic (TS) s instalovaným transformačním výkonem 3890 kVA. Zásobování obyvatelstva a podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajišťuje 5 TS (1160 kVA) a pět TS zásobuje průmyslové odběry instalovaným transformačním výkonem 2230 kVA.

V následující tabulce je uveden seznam stávajících trafostanic, včetně místních názvů:

číslo TS	název	Trafo kVA	rok výstavby	TS	majitel TS
113	Lípa II	250	1961	4sl.- bet.	ČEZ
324	Lípa I	250	1957	zděná	ČEZ
664	Lípa - Motorest	160	1978	příhradová	ČEZ
589	Lípa - Dlouhá Louka	250	1975	příhradová	ČEZ
595	Lípa - ČD	100	1975	příhradová	cizí
859	Lípa - Farma	400	1990	2sl. – bet.	cizí
907	Lípa - Pod Lípou	250	1996	2sl. – bet.	ČEZ
261	Rašovice - Panelárna	1400	1949	zděná	cizí
466	Rašovice - Písník	100	1979	příhradová	cizí
769	Rašovice - Písník II	730	1984	4sl.- bet.	cizí

Z hlediska zásobování řešeného území elektrickou energií lze výkonové požadavky současné zástavby, včetně podnikatelských aktivit zajistit ze stávajících TS výměnou transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Současná koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Kabelový

rozvod VN není realizován. Mimo VN přípojek k výše uvedeným TS a k TS 887 (el. stanice je situována mimo řešené území) prochází podél silnice I/11 nadzemní vedení 2x110 kV (V 1195 – 6) TR ČD Tyniště n.Orl. – TR Rychnov n. Kn.

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, TN-C, AC. Rozvod NN je z podstatné části proveden nadzemní sítí. Technická úroveň sítě NN je dobrá vzhledem k tomu, že byla provedena komplexní rekonstrukce místních rozvodů NN. S ohledem na současný odběr elektrické energie je síť NN z hlediska přenosových možností dostatečně dimenzována.

Podnikatelská činnost s vlastní elektrickou stanicí je řešena u zemědělského střediska (TS 859), odběru Českých drah (TS 595), panelárny (TS 261) a těžby písku (TS 466, TS 769).

Návrh:

Územní plán řeší v rozvojových plochách v následném období výstavbu cca 67 rodinných domů a prostorovou rezervu pro dalších cca 27 RD. Podstatná část předpokládané výstavby je situována ve střední části obce v prostoru mezi stávajícími stanicemi č. 113 a č. 589. V návrhu je předpokládáno posílení služeb, realizace dvou ubytoven, prostor nové těžby písku a vytvoření několika rybníků.

Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění nových rodinných domů. Provedená plynofikace obce a ekonomická situace zmenšuje zájem o elektrické vytápění. S ohledem na tuto skutečnost lze předpokládat ojedinělé uplatnění elektrického vytápění u nové výstavby.

Výkonová bilance pro následné období je vztažena k zajištění výkonového nárůstu u elektrických stanic. Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného el. příkonu respektováno, že území je zásobováno energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem. Pro novou výstavbu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C do 20% s ohledem na současný stav a zvyšující se standard v domácnostech, které jsou energeticky náročnější. Bilance potřebného příkonu je zpracována pro nově navrhovanou výstavbu bytového fondu - rodinných domů (RD) s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku (b.j.) v RD 2,3 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/b.j.

Pro odhad navýšení el. příkonu vlivem navrhované výstavby je uvažováno s počtem 94 bytů v rodinných domech včetně rezervy. Odhadovaný el. příkon pro navrhovanou výstavbu:

odběr- odhad	příkon v kW
navrhovaná výstavba	220
občanská vybavenost, služby	40
ubytovny, ČOV	50
Odhadovaný el. příkon	310 kW

Odpovídající navýšení transformačního výkonu při účinnosti v síti 0,95 a 80% využití transformátoru nepřesáhne hodnotu cca 410 kVA. Předpokládaný nárůst el. příkonu pro řešené území, bude vzhledem k rozptýlenosti výstavby z podstatné části zajištěn ze stávajících el. stanic. Výjimkou je prostor Dlouhá Louka, kde zásobování stávající zástavby a návrh realizace cca 45 RD, bude vyžadovat výkonové posílení.

Pro navrhované podnikatelské aktivity (těžba písku), není možné objektivně určit požadavky el. příkonu pro danou plochu. Předpokladem je, že jednotlivé lokality těžby (K4, K7), budou zásobovány z vlastních el. stanic (TS).

Zajištění výhledového příkonu:

Zásobování obce el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 362. Předmětné vedení, které je výkonově zajištěno z TR 110/35 kV Rychnov n. Kn. plně vyhovuje výhledovým výkonovým požadavkům řešeného území. Zásobování navrhované výstavby si vyžádá rozšíření sítě NN, případně podle nároků na zajištění el. příkonu, vyšší průřezové dimenzování stávajícího vedení NN. Uvedený předpoklad je aktuální u zajištění zásobování navrhovaných lokalit z elektrických stanic:

- TS 907 - převezme zásobování elektrickou energií navrhovaných 8 RD na rozvojových plochách Z18, Z 9, Z 10, Z 20. Výkonový nárůst nepřesáhne 50 kW.

- TS 113 - výkonově zajistí rozvojové plochy pro stavbu 20 RD (Z6) a výhledově předpokládanou rezervu 12 RD (R1). Plochy určené sportu budou zajištěny ze sítě NN. Výkonové zatížení el. stanice se zvýší o 85 kW. Předpokladem je spolupráce s navrhovanou el. stanicí T2.
- TS 324 - zajistí zásobování rozvojových ploch Z11, Z12 a Z13 celkem cca 13 RD. Výkonové navýšení nepřesáhne 35 kW.
- TS 664 - výkonově zajistí rozvojovou plochu Z14 (vybavenost) a Z15. Očekávaný nárůst 20 kW.

V lokalitě Dlouhá Louka se předpokládá realizace cca 30 RD na rozvojových plochách Z1, Z2, Z3 a Z5 s prostorovou rezervou pro dalších 15 rodinných domů (R2). Odhadovaný el. příkon navrhované výstavby 120 kW. Vzhledem k tomu, že stávající TS 589 je situována mimo centrum budoucího odběru el. energie, navrhuje se zrušit stávající TS 589 a v prostoru navrhované výstavby v lokalitě Z2 realizovat kompaktní kabelovou el. stanicí T1 (35/0,4 kV – 630 kVA). Napojení na systém VN bude řešeno kabelovým vedením odbočujícím z nadzemního vedení VN v místě po zrušené stanici č. 589. Pro zajištění zásobování stávající zástavby v prostoru mezi tratí č. 021 a silnicí I/11 navrhuje se vložit do stávajícího vedení VN jednosloupovou el. stanicí T2 (35/0,4 kV – 400 kVA). Navrhovaná el. stanice T2, bude spolupracovat s TS 113 na zásobování odběrů nacházejících se mezi oběma stanicemi. Prostor smíšené průmyslové výroby v západní části řešeného území, bude zásobován el. energií z vlastní el. stanice T3. Napojení na systém VN si vyžádá prodloužení stávajícího nadzemního vedení VN v délce cca 250 m. Pokud těžba písku v navrhovaných lokalitách K4 a K7 bude vyžadovat el. příkon, bude zajištění provedeno z vlastních el. stanic T4 a T5. Rozšíření plochy NT v rámci plochy změny v krajině K7 vyvolalo návrh přeložení elektrického vedení VN 35 kV blíže k železnici a bezpečnostnímu pásmu VTL plynovodu. Vzhledem k tomu, že navrhovaná těžba písku v lokalitě K7 se dotýká nadzemních vedení VVN a VN, upozorňujeme provozovatele těžby písku na dodržení ochranného pásma od uvedených vedení v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §46. Je naprosto nutné projednat před zahájením těžby ochranu zmíněných el. vedení s provozovatelem ČEZ Distribuce a.s., (Správa energetických majetku), který stanoví další upřesňující podmínky. Shodný postup musí být zachován při realizaci navrhovaných rybníků K1 a K2. Jedním z požadavků energetiky je statický výpočet stability stožárů vedení VVN v prostoru v těžby písku i navrhovaných rybníků. K realizaci jednotlivých stanic bude docházet postupně v souladu s nároky na elektrický příkon.

Rozvod systému VN:

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K výraznému rozšíření nadzemního systému VN nedojde vzhledem k tomu, že navrhovaná řešení jsou malého rozsahu. V menším rozsahu bude u systému VN použito zemního kabelového vedení při realizaci el. stanice T1. Navrhovaný rozvoj řešeného území v prostoru výhledové těžby písku (K7) a rybníků (K1, K2) ovlivňuje průběh vedení VVN a VN, která nelze přeložit do jiné trasy. U dotčených rozvojových ploch, je nutné dodržet ochranné pásmo stanovené zákonem č.458/2000 Sb., §46 a podmínek stanovených provozovatelem energetického systému.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení NN z nové TS nebo ze stávajících TS po jejich technologické úpravě

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách

Ochrana energetického díla:

Podle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
mnadzení vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování teplem a plynem

Obec je plynofikována středotlakým plynovodem, na území obce jsou středotlaká a vysokotlaká plynárenská zařízení s VTL/STL regulační stanicí na katastru obce. Územní plán Lípa nad Orlicí počítá s napojením zastavitelných ploch, které jsou v dosahu místního rozvodu plynu.

Zájmy obrany státu

Řešení ÚP Lípa nad Orlicí neovlivní obranyschopnost republiky. V řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení a zařízení. Nad územím obce je stanoven vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí.

Předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednána následující výstavba na území obce Lípa nad Orlicí:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce plocha letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy ACR.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a

povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukrývaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukrývanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukrývané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

Územní plán Lípa nad Orlicí vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Lípa nad Orlicí není stanovena zóna havarijního plánování. Podstatná část zastavěného území leží v území ohroženém možnou záplavou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem Pastviny. V tomto území leží obecní úřad, hostinec, základní škola, sportovní areál. Mimo toto záplavové území leží motorest a sousední parkoviště. Přestože je motorest soukromou komerční vybaveností, je doporučen k využití při mimořádných událostech. Leží ve výhodné poloze při silnici I/11, v sousedství je rozlehlé parkoviště a čerpací stanice pohonných hmot.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správní území obce Lípa nad Orlicí je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem Pastviny. Toto záplavové území je vyznačeno v koordinačním výkresu.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. Lípa nad Orlicí není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budova obecního hostince

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování lze pro tento účel využít hotel na náměstí v Týništi nad Orlicí nebo chaty vybudované po povodních roku 1997 pro účel ubytování při mimořádných událostech v areálu koupaliště v Týništi nad Orlicí.

Pro shromáždění osob je určeno parkoviště v sousedství motorestu, stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění v rámci motorestu Lípa nad Orlicí, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování v hotelu v Týništi nad Orlicí.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na katastru obce Lípa nad Orlicí.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na parkovišti u motorestu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na k. ú. Lípa nad Orlicí nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**Zásobování vodou:**

Jako zdroj vody pro nouzové zásobování obyvatel Lípy nad Orlicí je stanoven zdroj NZV Častolovice – vrt V-3 z vodojemu Častolovice (viz. PRVK Královéhradeckého kraje). Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Při kvalitativních problémech bude voda ze studní dále používána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Cisterny náhradního zásobování pitnou vodou budou rozmístěny na třech stanovištích – u obecního úřadu, na parkovišti u motorestu a poblíž křižovatky silnice 2. třídy s místní komunikací na Dlouhé

Louce.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury na zpevněných plochách u obecního úřadu, motorestu...

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydal stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Lípa nad Orlicí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 3586/ZP/2012 ze dne 5.3.2012 nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu CZ0524049 Orlice a Labe. V navazujícím stupni zpracování územního plánu požaduje krajský úřad respektovat ÚSES – regionální biocentrum 1767 Chotivská niva a regionální biokoridor RK 799 v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Současně uvádí, že návrh zadání nemůže mít významný vliv na zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) a na vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku se dále uvádí, že Územní plán Lípa nad Orlicí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Součástí odůvodnění ÚP bude proto vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě předložení upraveného návrhu zadání vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 25.1.2013 pod značkou 1455/ZP/2012 – Zp stanovisko k upravenému návrhu zadání územního plánu Lípa nad Orlicí. Toto nové stanovisko je v následujícím znění: **zadání územního plánu Lípa nad Orlicí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky**

významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydal stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Lípa nad Orlicí.

Ve stanovisku se uvádí, že Územní plán Lípa nad Orlicí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a že zadání územního plánu Lípa nad Orlicí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC dne 31.1.2014 pod č.j. 25195/ZP/2014 – Hy vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Lípa nad Orlicí“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“).

Na základě návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisek dotčených orgánů vydal krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí s podmínkami:

Plocha Z6 – stanovit zadání územní studie, jejíž pořízení je dáno jako podmínka pro rozhodování vzhledem k minimalizaci vlivů akustické zátěže liniových zdrojů – silnice I/11 a železniční trati č. 021. V územní studii zohlednit a respektovat krajinnotvorný prvek, kterým jsou břehové porosty drobné vodoteče, procházející západním okrajem plochy.

Plocha Z7 – v ploše zohlednit a respektovat krajinnotvorný prvek, kterým jsou břehové porosty drobné vodoteče, procházející západním okrajem plochy.

Plochy Z6, Z7, Z10, Z11, Z12, Z13, Z18, Z19, Z24, Z27 – v podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch doplnit podmínku minimalizace výstavby v záplavovém území Q100.

Plocha Z3 – redukovat lokalitu na rozsah dle stávajícího územního plánu.

Plochy Z9, Z25 – vyloučit lokality z důvodu narušení organizace zemědělského půdního fondu. Lokality nevhodně zasahují do volné krajiny, nenavazují na zastavěné území. Realizací navrhovaných záměrů by došlo ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Plochy K5, K7 – vymezit funkční využití ploch jako „plochy těžby nerostů“.



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
 Stavební úřad – životní prostředí
 Palackého náměstí 38
 517 41 Kostelec nad Orlicí

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
 8.1.2014/SÚŽP 466/13-450/14-rp

Náš značka (č. j.)
 25195/ZP/2014 - Hy

Hradec Králové
 31.01.2014

Odbor | oddělení
 Odbor životního prostředí a zemědělství
 oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
 Helena Hyšková / 191
 hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Lípa nad Orlicí“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Poživatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové; červen 2013

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2442/ENV/08); říjen 2013

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 05.03.2012 (č.j. 3586/ZP/2012); předkládaný územní plán nebylo možné dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. U předkládaného návrhu zadání nebylo možné stanovit charakteristiky vlivů koncepce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů na životní prostředí.

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
 tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
 e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
 www.kr-kralovehradecky.cz



Z3	Redukovat lokalitu na rozsah dle stávajícího územního plánu.		
Z9, Z25	Vyloučení lokalit z důvodu narušení organizace zemědělského půdního fondu. Lokality nevhodně zasahují do volné krajiny, nenavazují na zastavěné území. Realizací navrhovaných záměrů by došlo ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.		
K5, K7	Vymezit funkční využití ploch jako „plochy těžby nerostů“.		

Odůvodnění: Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena opatření, která snižují významnost vlivů územního plánu Lípa nad Orlicí na životní prostředí. Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v kapitole 11 územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze k územnímu plánu Lípa nad Orlicí vydat souhlasné stanovisko.

K návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor dopravy – obecní živnostenský úřad
 Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou
 Ministerstvo průmyslu a obchodu
 Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
 České dráhy, generální ředitelství
 Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj

K návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, za podmínky úpravy prvků místního SES.
 Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní, za podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu.
 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství za podmínky zmenšení lokality Z3 a vyloučení lokalit Z9, Z25 a s vymezením funkčního využití ploch K5 a K7 jako „plochy těžby nerostů“, popřípadě souhlas orgánu ochrany přírody k řešení navrženému v návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí.



Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, upozorňuje, že trasu přeložky silnice II/304 je třeba řešit v souladu se ZÚR a koordinovat se sousední obcí.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové souhlasí za podmínky splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované zástavby u ploch Z2, Z6.

Ministerstvo dopravy upozorňuje na podmíněně přípustné využití u ploch pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV - Z5, Z6, Z11, Z12 a Z13 z hlediska jejich možného zasažení hlukem ze silnice I/11.

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje, že na řešeném území se nachází chráněné ložiskové území Lípa III a výhradní ložisko štěrkopísků Světlá nad Orlicí.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Státní pozemkový úřad souhlasí za požadavku respektování nezastavitelného manipulačního pruhu o šíři 4, resp. 6 m od hlavních odvodňovacích zařízení ve vlastnictví státu.

Městský úřad Týniště nad Orlicí, odbor – stavební úřad, požaduje úpravu regulativů v návrhu územního plánu.

Ředitelství silnic a dálnic upozorňuje na podmíněně přípustné využití u ploch pro bydlení Z5, Z6, Z11, Z12 a Z13 z hlediska jejich možného zasažení hlukem ze silnice I/11, případně na zasažení ochranného pásma této silnice u ploch Z8, K7, K1 a K2 a za podmínky projednání souhlasu s dopravním napojením lokality Z16 na silnici I/11.

Povodí Labe, s.p. upozorňuje na stanovené záplavové území Q₁₀₀ a podmiňuje řešení vodních ploch odsouhlasením při zpracování záměru.

Obec Lípa nad Orlicí (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Lípa nad Orlicí žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sca> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, popř. oznámení podlimitního záměru.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí

Obec Lípa nad Orlicí, Lípa nad Orlicí 23, 517 21 Týniště nad Orlicí

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO ŠTANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko uvedené v předchozím bodě „J.“ bylo respektováno, respektována nebyla pouze podmínka vypuštění lokalit Z9 a Z25 (zdůvodnění je uvedeno níže v této kapitole).

Řešení jednotlivých podmínek:

(vydaný pokyn pořizovatele je vždy uveden jako odstavec psaný kurzívou)

1. Plocha Z6 – stanovit zadání územní studie, jejíž pořízení je dáno jako podmínka pro rozhodování vzhledem k minimalizaci vlivů akustické zátěže liniových zdrojů – silnice I/11 a železniční trati č. 021. V územní studii zohlednit a respektovat krajinotvorný prvek, kterým jsou břehové porosty drobné vodoteče, procházející západním okrajem plochy.
Podmínka byla respektována, v textové části v kapitole č. 9. „Vymezení plocha koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ byly pro plochu Z6 doplněny konkrétní požadavky na územní studii.
2. Plocha Z7 – v ploše zohlednit a respektovat krajinotvorný prvek, kterým jsou břehové porosty drobné vodoteče, procházející západním okrajem plochy.
Podmínka byla respektována, je zahrnuta do popisu lokality Z7 v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy“.
3. Plochy Z16, Z7, Z10, Z11, Z12, Z13, Z18, Z19, Z24, Z27 – v podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch doplnit podmínku minimalizace výstavby v záplavovém území Q100.
Podmínka byla respektována, byla doplněna v textové části v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy“ u všech uvedených ploch.
4. Plocha Z3 – redukce plochy na rozsah dle stávajícího územního plánu.
Podmínka byla respektována, plocha Z3 byla zmenšena na výměru podle stávajícího územního plánu obce.
5. Plochy Z9, Z25 – vyloučit lokality z důvodu narušení organizace zemědělského půdního fondu. Lokality nevhodně zasahují do volné krajiny, nenavazují na zastavěné území. Realizaci navrhovaných záměrů by došlo ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
Podmínka respektována nebyla. Plochy Z9 a Z25 byly v návrhu územního plánu ponechány. K plochám Z9 a Z25 bylo vydáno nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (krajský úřad) čj. 22282/ZP/2013 dne 16.12.2013, jako příslušného dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě tohoto nesouhlasu pořizovatel zkontaktoval projektanta, Ing. arch. Karla Novotného a požádal ho o doplnění odůvodnění ploch Z9 a Z25. Následně pořizovatel vypracoval žádost o přehodnocení stanoviska krajského úřadu. V žádosti doplnil odůvodnění ploch Z9 a Z25. K této žádosti vydal krajský úřad stanovisko čj. 911/ZP/2014-Be dne 28.2.2014. Ve stanovisku je vyjádřen s plochami Z9 a Z25 souhlas. Vzhledem k tomu, že příslušný dotčený orgán hájící veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, který posuzuje mimo jiné i problematiku organizace zemědělského půdního fondu, vyjádřil s plochami Z9 a Z25 souhlas, byly tyto plochy v návrhu územního plánu ponechány.
6. Plochy K5, K7 – vymezení funkční využití ploch jako „plochy těžby nerostů“.
Podmínka byl respektována, plochy K5 a K7 byly vymezeny nikoli jako plochy smíšené nezastavěného území - nerostné suroviny NSn, nýbrž jako plochy těžby nerostů NT.

**L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Lípa nad Orlicí probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Lípa nad Orlicí													
Z1	BV	Lípa n. O.	0,800	0	0,800	5.51.11	4	Orná půda	0,800	0	0,800		
Z2	BV, ZO	Lípa n. O.	4,700	0	4,700	5.21.10	4	Orná půda	4,700	0	4,700		
Z3	BV	Lípa n. O.	1,090	0	1,090	5.51.11	4	Orná půda	1,090	0	1,090		
Z4	BV	Lípa n. O.	0,200	0	0,200	5.51.11	4	Orná půda	0,200	0	0,200		
Z5	BV	Lípa n. O.	0,094	0	0,094	5.51.11	4	Orná půda	0,094	0	0,094		
Z6	BV	Lípa n. O.	2,900	0	2,900	5.21.12	5	Orná půda	1,800	0	1,800		
						5.22.10	3	Orná půda	0,700	0	0,700		
						5.13.00	2	Orná půda	0,400	0	0,400		
Z7	OS	Lípa n. O.	1,460	0	1,460	5.22.10	3	Orná půda	1,460	0	1,460		
Z8	ZO	Lípa n. O.	1,510	0	1,510	5.21.12	5	Orná půda	0,700	0	0,700		
						5.22.10	3	Orná půda	0,810	0	0,810		
Z9	DS	Lípa n. O.	0,450	0	0,450	5.21.12	5	Orná půda	0,440	0	0,440		
						5.58.00	1	Orná půda	0,010	0	0,010		
Z10	OM	Lípa n. O.	0,320	0	0,320	5.21.13	5	Orná půda	0,320	0	0,320		
Z11	BV	Lípa n. O.	0,990	0	0,990	5.21.12	5	Orná půda	0,990	0	0,990		
Z12	BV	Lípa n. O.	1,050	0	1,050	5.21.12	5	Orná půda	1,050	0	1,050		
Z13	BV	Lípa n. O.	0,590	0	0,590	5.21.12	5	Orná půda	0,590	0	0,590		
Z14	OM	Lípa n. O.	0,120	0	0,120	5.21.12	5	Orná půda	0,120	0	0,120		
Z15	SV, ZS	Lípa n. O.	0,300	0	0,300	5.21.12	5	Orná půda	0,167	0	0,167		
						5.22.12	4	Orná půda	0,133	0	0,133		
Z16	VS, ZO	Lípa n. O.	10,20	0	10,20	5.21.10	4	Orná půda	6,880	0	6,880		
						5.22.10	3	Orná půda	3,101	0	3,101		
						5.22.12	4	Orná půda	0,028	0	0,028		
						5.21.12	5	Orná půda	0,133	0	0,133		
						Nezeměděl.						0,058	
Z17	VZ	Lípa n. O.	0,500	0	0,500	5.51.11	4	Orná půda	0,500	0	0,500		
Z18	SV	Lípa n. O.	0,386	0,386	0	5.21.12	5	Orná půda	0,386	0,386	0		
Z19	OS	Lípa n. O.	0,510	0	0,510	5.21.12	5	Orná půda	0,510	0	0,510		
Z20	TI	Lípa n. O.	0,090	0	0,090	5.22.12	4	Orná půda	0,090	0	0,090		
Z21	ZS	Lípa n. O.	0,190	0	0,190	5.22.12	4	Orná půda	0,090	0	0,090		
						5.21.13	5	Orná půda	0,100	0	0,100		
Z22	W	Lípa n. O.	0,080	0,080	0	5.58.00	1	Orná půda	0,080	0,080	0		
Z23	W	Lípa n. O.	0,100	0	0,100	5.22.12	4	Orná půda	0,030	0	0,030		
						5.21.13	5	Orná půda	0,070	0	0,070		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Lípa nad Orlicí													
Z24	SV	Lípa n. O.	0,310	0	0,310	5.22.10	3	Orná půda	0,310	0	0,310		
Z25	VZ	Lípa n. O.	0,480	0	0,480	5.21.12	5	Orná půda	0,480	0	0,480		
Z26	OV	Lípa n. O.	0,010	0	0,010			Lesní půda				0,010	
Z27	SV	Lípa n. O.	0,105	0,105	0	5.13.00	2	Orná půda	0,105	0,105	0		
Z28	DZ	Lípa n. O.	0,240	0	0,240	5.21.10	4	Orná půda Lesní půda	0,200	0	0,200	0,040	
Z29	ZS	Lípa n. O.	0,248	0	0,248	5.21.10 5.22.10	4 3	Orná půda Orná půda	0,041 0,207	0 0	0,401 0,207		
Z30	ZV	Lípa n. O.	0,887	0	0,887	5.13.00	2	TTP	0,327	0	0,327	0,560	
K1	W	Lípa n. O.	1,200	0	1,200	5.21.10	4	Orná půda	1,200	0	1,200		
K2	W	Lípa n. O.	0,770	0	0,770	5.21.10	4	Orná půda	0,770	0	0,770		
K3	NL, ZO	Lípa n. O.	1,820	0	1,820	5.21.10	4	Orná půda	1,820	0	1,820		
K4	NT	Lípa n. O.	6,400	0	6,400	5.21.10	4	Orná půda	6,400	0	6,400		
K5	NT	Lípa n. O.	1,300	0	1,300	5.21.12	5	Orná půda	1,300	0	1,300		
K6	W	Lípa n. O.	0,500	0	0,500	5.22.10	3	Orná půda	0,500	0	0,500		
K7	NT, ZO	Lípa n. O.	11,62	0	11,62	5.21.10 5.21.12 5.23.13 5.51.11 5.21.13	4 5 5 4 5	Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda	7,092 0,669 3,500 0,156 0,203	0 0 0 0 0	7,092 0,669 3,500 0,156 0,203		
K8	W	Lípa n. O.	0,030	0	0,030	5.51.11	4	Orná půda	0,030	0	0,030		
K9	W	Lípa n. O.	0,040	0	0,040	5.51.11	4	Orná půda	0,040	0	0,040		
P1	VL	Lípa n. O.	0,689	0	0,689	Nezeměděl.						0,689	
K10	NL	Lípa n. O.	0,359	0	0,359	Nezeměděl.						0,359	
K11	NL	Lípa n. O.	0,309	0	0,309	Nezeměděl.						0,309	
	Celkem		55,947	0,571	55,376				53,922	0,571	53,351	2,025	
	Územní rezerva:												
R1	RH	Lípa n. O.	0,900	0	0,900	5.21.12	5	Orná půda	0,900	0	0,900		
R2	BV	Lípa n. O.	4,200	0	4,200	5.51.11 5.21.10	4 4	Orná půda Orná půda	3,500 0,700	0 0	3,500 0,700		
R3	DS	Lípa n. O.	2,400	0	2,400			Lesní půda				2,400	
	Celkem R1- R3:		7,500	0	7,500				5,100	0	5,100	2,400	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části ÚP Lípa nad Orlicí
- ZÚ = zastavěné území
- TTP = trvalý travní porost
- BV = funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“
- RH = funkční plocha „Plochy staveb pro hromadnou rekreaci“
- OV = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
- OM = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“
- OS = funkční plocha „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- SV = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“
- TI = funkční plocha „Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“
- VZ = funkční plocha „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“
- VS = funkční plocha „Plochy smíšené výrobní“
- ZS = funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“
- ZO = funkční plocha „Plochy zeleně ochranné a izolační“
- ZV = funkční plocha „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
- W = funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“
- NL = funkční plocha „Plochy lesní“
- NT = funkční plocha „Plochy těžby nerostů - nezastavitelné“
- DS = funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- DZ = funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - železniční“

Územní plán Lípa nad Orlicí navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše 55,947 ha, z toho je zábor zemědělské půdy představován výměrou 53,922 ha. V zastavěném území se navrhuje zábor 0,571 ha zemědělské půdy, mimo zastavěné území se navrhuje zábor 53,351 ha zemědělské půdy.

Plocha územní rezervy pro koridor přeložky silnice 2. třídy je 2,40 ha, plocha územní rezervy pro rekreační využití je 0,90 ha, plocha územní rezervy pro bydlení je 2,40 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navrhován v lokalitě Z26 o výměře 0,01 ha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury a v lokalitě Z28 o výměře 0,04 ha pro rozšíření pozemku dráhy.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Lípa nad Orlicí včetně změn č. 1 a č. 2 řešil změny funkčního využití území na celkové ploše 43,27 ha. Zastavitelné plochy pro bydlení byly řešené na celkové ploše 14,65 ha, do doby zpracování nového ÚP bylo zastavěno 3,80 ha, tj. 25,9 %. ÚPO dále řešil plochy pro sportovní využití na celkové rozloze 1,79 ha, pro občanskou vybavenost na výměře 0,50 ha, pro výrobu na rozloze 10,29 ha. Plochy

pro občanské vybavení, pro sport a pro výrobu nebyly dosud využité.

V Lípě nad Orlicí je ročně dokončeno průměrně 5 rodinných domů. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2023 je třeba v ÚP vymezit cca 50 – 60 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Lípa nad Orlicí měla v r.1961 569 obyvatel, v roce 2001 428 obyvatel, během 40 let zaznamenala obec úbytek 141 trvale bydlících obyvatel. Tento úbytek nastal i přesto, že počet domů vytrvale narůstal. V letech 2001 až 2011 stoupl počet trvale bydlících obyvatel o 90 na 518 osob, tj. průměrně o 9 osob za rok. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Lípa nad Orlicí.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce ve významné rozvojové ose v dosahu významných center osídlení, jako je Hradec Králové, Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk, Týniště nad Orlicí, Kvasiny, která jsou sídlem významných zaměstnavatelů. Významná je i poloha obce na frekventovaných dopravních trasách – silnici I/11 a železniční trati č. 021.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Lípa nad Orlicí řeší následující záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

R3 – koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/304. Toto řešení je obsaženo již v ÚPO Lípa nad Orlicí a ÚPN Týniště nad Orlicí, navazuje na řešení přeložky silnice II/304 v na katastrálním území Týniště nad Orlicí, zahrnuté do územního plánu v souladu s dokumentací pořízenou krajem. Význam koridoru R3 vzroste v době, kdy se těžba štěrkopísku na území obce Lípa nad Orlicí přiblíží ke stávající trase silnice II/304 v úseku mezi Týništěm nad Orlicí a Křivicemi.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí:

- s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou vládou ČR dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené vládou ČR dne 15.4.2015.
- se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2001, účinnost od 16.11.2011),
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Lípa nad Orlicí je s výše uvedeným v souladu.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

1. Pan

Znění námítky:

„V návrhu územního plánu je pro plochu K7 v místech ochranných pásem silnice I. třídy, železniční dráhy, VN elektrické energie a ochranného pásma VTL plynovodu, navrženo funkční využití „Plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO). Požaduji toto funkční využití změnit na funkční plochu „Plochy těžby nerostů – nezastavitelné“ (NT).

Odůvodnění: Řešení a velikost ochranných pásem vyplyne z dalších stupňů projektové dokumentace stavby na základě vyjádření správců sítí a nelze předjímat a určovat jeho využití. Zároveň není možné v ochranných pásmech provádět výsadbu zeleně.

Námítce se vyhovuje částečně.

Plocha NT se v severní části rozšiřuje až po hranici ochranného pásma navržené přeložky elektrického vedení VN 35 kV. Dále se směrem k železniční trati ponechává plocha ZO a to včetně pásu zeleně ve směru k obytnému objektu při železniční trati. Jižním směrem se plocha NT rozšiřuje na vzdálenost 15 m od silnice I/11, v části ochranného pásma VVN 110 kV se ponechává plocha ZO v plném rozsahu.

Odůvodnění:

Pan (dále jen namítající) má vlastnická práva k pozemkům dotčeným návrhem plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) v rámci plochy změn v krajině K7: pozemky parc. č. 755/19, 788/4, 788/5, 788/6, 807, 813/1, 814/1, 815/2, 828/2, 829/1, 829/4, 829/5, 829/7, 829/8, 830/1, 839/1, 839/2, 844, 865, 871, 882, 884, 887, 897, 898, 814/2, 919/1, 1250, 1256 v k.ú. Lípa nad Orlicí. Tuto skutečnost pořizovatel ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí, LV č. 190. Z pozemků dotčených návrhem plochy ZO nemá namítající vlastnická práva pouze k pozemkům parc. č. 1206/2 (Obec Lípa nad Orlicí) a 1320/9 (ČR, Státní pozemkový úřad). Je tedy oprávněn v souladu s § 52 odst. 2 uplatnit námítku proti návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí.

Plocha ZO vymezená při silnici I/11 byla v návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí vymezena v šíři ochranného pásma nadzemního vedení VVN elektrické energie 110 kV a ochranného pásma silnice I. třídy. Další plocha ZO byla vymezena při železniční trati, a to v šíři od železniční trati po ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektrické energie 35 kV (včetně). Touto plochou je souběžně s železniční tratí veden také stávající vysokotlaký plynovod, jehož bezpečnostní pásmo je dalším limitem využití této plochy.

Namítající požaduje vymezené plochy zeleně ochranné a izolační ZO změnit na plochy těžby nerostů NT. Tímto by plocha těžby byla vymezena v těsné blízkosti silnice I/11 v jižní části a železniční trati v severní části. Současně by plocha těžby nepříznivě zasahovala do ochranného pásma nadzemního vedení velmi vysokého napětí 110 kV a nadzemního vedení vysokého napětí 35 kV a do bezpečnostního a ochranného pásma vysokotlakého plynovodu.

K argumentu namítajícího, že řešení a velikost ochranných pásem vyplyne z dalších stupňů projektové dokumentace stavby je třeba uvést, že velikost ochranných pásem je daná a pořizovateli a projektantovi je známá z územně analytických podkladů. Projektant s těmito ochrannými pásmy při zpracování

návrhu územního plánu pracuje jako s limitem využití území, tzn. musí navrhnout takové řešení, aby v daných územních podmínkách bylo realizovatelné. V případě obou ploch ZO se jedná o území, které není v důsledku existence uvedených ochranných pásem pro vymezení plochy jako „NT – plochy těžby nerostů“ zcela vhodné. K argumentu, že v ochranných pásmech není možné provádět výsadbu zeleně, uvádíme, že v následných řízeních z vyjádření správců sítí a z vyjádření Ministerstva dopravy, jako dotčeného orgánu na úseku dopravy vyplývá, jaký typ zeleně a v jakém konkrétním rozsahu je zde možno realizovat. Využití území jako ochranná zeleň je přitom zcela jistě pozitivnějším zásahem do území, nežli realizace těžby nerostů v takto komplikovaném území.

Ze zpracovaného posouzení vlivů návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí na životní prostředí (zpracovatel Ing. Marie Skybová, PH.D.) vyplývá, že plocha K7 má nepříznivý vliv na půdu (viz. kapitola 6.4 Vliv na půdu). Jedná se o zábor ZPF o rozloze větší než 10 ha (velikost vlivu -2, tj. významný nepříznivý vliv), nicméně příznivou skutečností je, že se jedná o půdy ve IV. a V. třídě ochrany a možnost ochrany je posílena tím, že funkčním využitím části těchto ploch je ochranná a izolační zeleň, v jejímž rozsahu nedojde ke znehodnocení půdního fondu a půda může být vrácena do zemědělského využití. Lze tedy konstatovat, že vymezení ploch ZO v tomto případě zmírňuje dopad plánované těžby na půdu a podporuje tak veřejný zájem, kterým je ochrana půd.

Pořizovatel se na základě uplatněné námítky, ve snaze posoudit správně míru souladu soukromého a veřejného zájmu, obrátil s žádostí o stanovisko k požadavku namítajícího na příslušný orgán hájící veřejný zájem na úseku dopravy na silnicích I. třídy a na železnicích, kterým je Ministerstvo dopravy. Dále se obrátil s žádostí o vyjádření na příslušné vlastníky a správce inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a Rwe GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem.

Ministerstvo dopravy ve svém stanovisku čj. 708/2014-910-UPR/2 ze dne 13.10.2014 vyjádřilo s požadavkem namítajícího souhlas. V odůvodnění uvedlo: Zvětšením plochy pro těžbu i do ochranných pásem silnice I. třídy a železniční trati nedochází ke zrušení nebo změně těchto pásem, které jsou vymezeny podle zákonů č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a č. 266/1994 Sb., o drahách. Podmínky pro činnost v těchto ochranných pásmech, např. i pro těžbu nerostů, stanovuje příslušný silniční správní úřad a příslušný drážní úřad v následujících správních řízeních.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ve svém vyjádření zn. 12-920500 ze dne 8.10.2014 uvádí, že s požadovaným rozšířením plochy těžby nesouhlasí. Uvádí, že rozšíření plochy těžby by bylo možné pouze za předpokladu přeložení podpěrných bodů nadzemního vedení velmi vysokého a vysokého napětí z dosahu těžby.

Společnost RWE GasNet, s.r.o. ve svém vyjádření zn. 5001013162 ze dne 3.10.2014 uvedla, že požaduje respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Dále společnost RWE Distribuční služby, s.r.o. ve vyjádření zn. 5001021183 ze dne 21.10.2014 uvádí, že těžbou dojde k narušení bezpečnostního a ochranného pásma VTL plynovodu DN 200 PN 40. S požadavkem namítajícího tedy v prostoru stávajícího plynárenského zařízení nesouhlasí. Společnost požaduje ukončit těžbu na hranici bezpečnostního pásma, to je 20 m od plynovodu. Požadované rozšíření těžby by v plném rozsahu bylo možné pouze za předpokladu provedení přeložky dotčeného plynárenského zařízení.

Na základě obdržených vyjádření navrhl projektant po dohodě s pořizovatelem přeložku vedení VN 35 kV, a to tak, že vedení VN bylo co nejvíce přiblíženo VTL plynovodu. Současně byla zmenšena jižní plocha ZO, a to v části mimo ochranné pásmo VVN 110 kV. Takto upravený návrh byl projednán a odsouhlasen se společností ČEZ Distribuce, a. s. Přeložka VTL plynovodu a vedení VVN 110 kV z důvodu neúměrně vysokých nákladů navržena nebyla. K upravenému návrhu vyjádřila souhlas rovněž zpracovatelka posouzení vlivů návrhu ÚP Lípa n. Orl. na životní prostředí, paní Ing. Marie Skybová, PH.D., s podmínkou, že bude zachován pás zeleně ve směru k obytnému objektu, který se nachází v blízkosti, při železniční trati.

Plocha NT se tak v severní části rozšiřuje až po hranici ochranného pásma navržené přeložky elektrického vedení VN 35 kV. Dále se směrem k železniční trati ponechává plocha ZO a to včetně pásu zeleně ve směru k obytnému objektu při železniční trati. Jižním směrem se plocha NT rozšiřuje na vzdálenost 15 m od silnice I/11, v části ochranného pásma VVN 110 kV se ponechává plocha ZO v plném rozsahu.

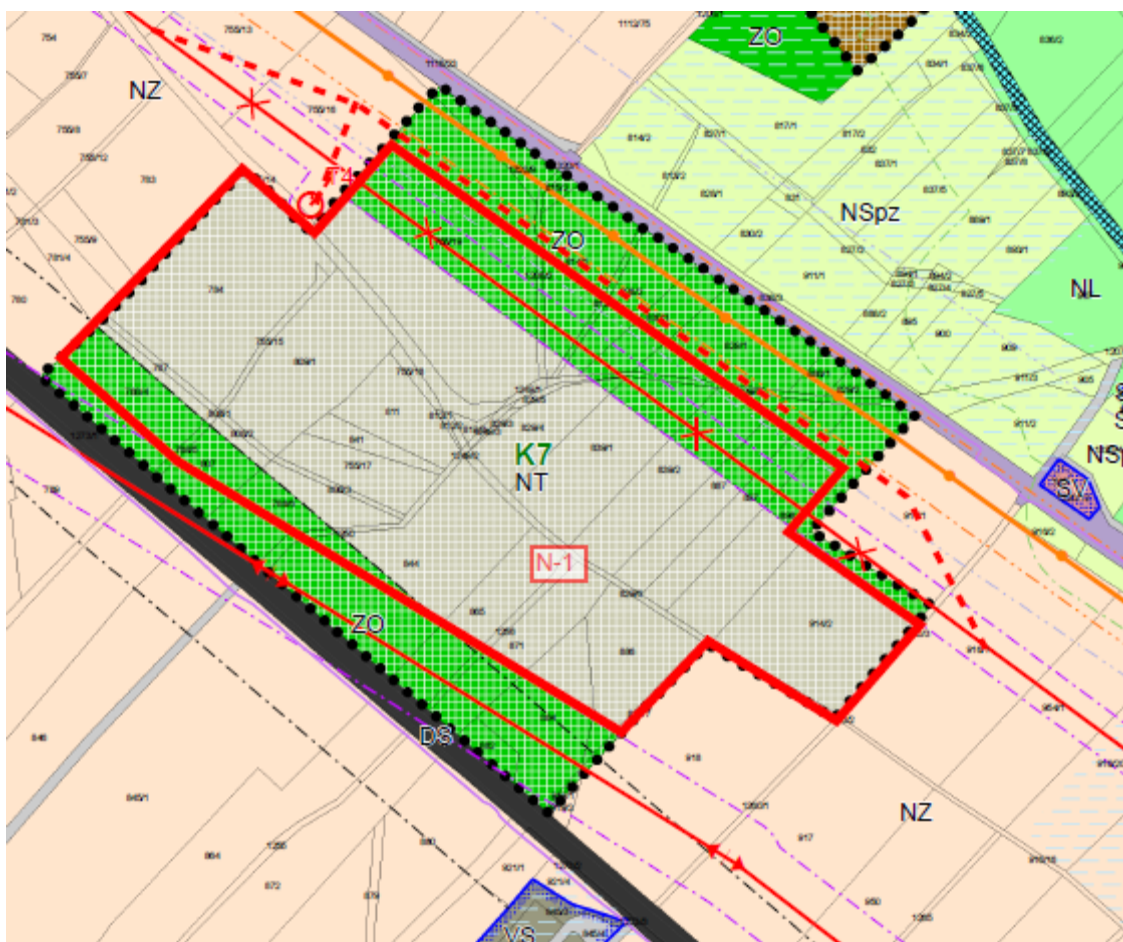
Takto upravený a projednaný požadavek namítajícího byl následně předmětem jednání, ke kterému pořizovatel přizval namítajícího a projektanta, Ing. arch. Karla Novotného. Jednání se uskutečnilo 10.11.2014 v budově MěÚ Kostelec n. Orl. Při tomto jednání byl namítající seznámen s navrženým řešením jím uplatněné námítky. Byly vysvětleny důvody, pro které se námítce nevyhovuje v plném rozsahu, ale pouze částečně. Namítající vyjádřil s navrženým řešením souhlas.

Vzhledem k výše uvedenému bylo o námítce rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Zákres úpravy lokality K7 podle návrhu rozhodnutí o námítce č. 1



2. Pan

Znění námítky:

Požadují zařadit pozemek parc. č. 978 v k. ú. Lípa nad Orlicí do zastavěného nebo zastavitelného území, a to z důvodu záměru stavby kůlny pro uskladnění strojů.

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Pan (dále jen namítající) má k pozemku parc. č. 978 v k.ú. Lípa nad Orlicí vlastnická práva, což pořizovatel ověřil z výpisu z katastru nemovitostí. Je tedy oprávněn uplatnit v souvislosti s uvedeným pozemkem námitku.

Při vyhodnocování námítky pořizovatel zjistil, že předmětný pozemek p.č. 978 se nachází v záplavovém území Q100 vodního toku Divoká Orlice.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost 16.11.2011), jako nadřazená územně plánovací dokumentace, která je závazná pro pořizování jednotlivých územních plánů, v rámci jednotlivých priorit územního plánování stanoví:

- „Vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech.“
- „Stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.“

Vymezovat zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území lze tak pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

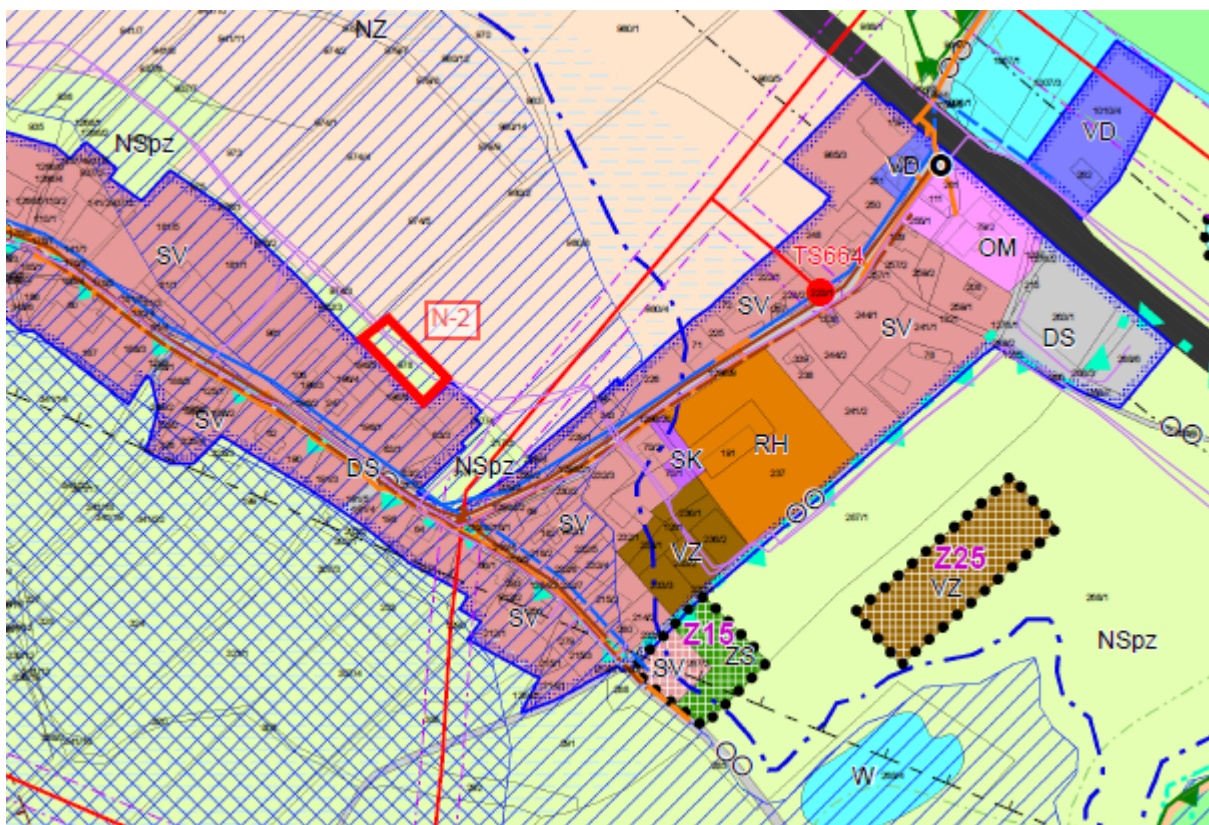
Pořizovatel nahlédnutím do evidence Katastru nemovitostí zjistil, že pozemek p.č. 978 o výměře 1091 m² je veden jako trvalý travní porost. Dále zjistil, že namítající má vlastnická práva k pozemkům bezprostředně nenavazujícím: p.č. 196/1, st. 63/1, st. 63/2, p.č. 217/2. Na těchto pozemcích přitom je možné záměr stavby kůlny realizovat, jelikož to svojí rozlohou, umístěním při komunikaci a zahrnutím do zastavěného území umožňují. Pro vymezení pozemku p.č. 978 jako zastavitelné plochy, namítající v odůvodnění námítky žádné závažné důvody neuvedl.

Vzhledem k uvedenému a skutečnosti, že z odůvodnění uplatněné námítky nevyplývala výjimečnost požadavku, vyzval pořizovatel namítajícího k doplnění řádného zdůvodnění uplatněné námítky. K tomu stanovil lhůtu 15 dnů od doručení výzvy. Ve stanovené lhůtě namítající odůvodnění uplatněné námítky nedoplnil. Po uplynutí stanovené lhůty pořizovatel namítajícího telefonicky kontaktoval a dotazoval se, zda má zájem odůvodnění doplnit. Namítající uvedl, že poté, co se seznámil se skutečnostmi uvedenými ve výzvě k doplnění námítky, rozhodl se od svého požadavku na vymezení pozemku p. č. 978 upustit. Důvodem je skutečnost, že pozemek se nachází v záplavovém území Q100 vodního toku Divoká Orlice.

Vzhledem k výše uvedenému, s ohledem na veřejný zájem, kterým je v tomto případě ochrana území před povodněmi, se námitka zamítá.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Zákres námítky č. 2



Žádné další námítky nebyly k návrhu Územního plánu Lípa nad Orlicí uplatněny.

Námítky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Žádné námítky nebyly k návrhu Územního plánu Lípa nad Orlicí v této etapě uplatněny.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

(Řešení připomínek a pokyn pořizovatele jsou uvedeny jako odstavec psaný kurzívou)

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu podle §50 odst. 2 stavebního zákona:

Připomínky obeslaných organizací:

1. Městský úřad Týniště nad Orlicí

(vyjádření čj. MÚTý/STAV/2693/2013-2-Dopi-Vyj-Ro ze dne 4.12.2013)

1. Připomínky ke stanoveným podmínkám funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
 - nepřipustné využití, nesouhlas s pojmy: apartmánové domy, srubové domy, dvojdomy a dvojchaty

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka se zohledňuje. Pojmy „apartmánové domy“, „srubové domy“, „dvojdomy a dvojchaty“ byly před veřejným projednáním vypuštěny z nepřipustného využití ploch bydlení.

- Plochy pro hromadnou rekreaci (RH)
 - nepřipustné využití, nesouhlas s pojmy: srubové domy, dvojdomy a dvojchaty

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka se zohledňuje. Pojmy „srubové domy“, „dvojdomy a dvojchaty“ byly před veřejným projednáním vypuštěny z nepřipustného využití.

- Upozornění, že vzhledem k právnímu názoru je v této funkční ploše možné stavět stavby i pro bydlení a rekreaci nebo stavby občanského vybavení.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka se zohledňuje. Pořizovatel vydal před veřejným projednáním pokyn k úpravě dokumentace: „Požaduje se formulovat nepřipustné využití tak, aby bylo pro další rozhodování v území jednoznačné. Doporučujeme uvést formulaci: „Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bytové domy,“. Návrh územního plánu byl takto před veřejným projednáním upraven.

- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
 - nepřipustné využití, nesouhlas s formulací: „Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod,“. Lepší by byla formulace „Veškeré stavby a činnosti *neuvedené* v hlavním a přípustném využití.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínce se nevyhovuje, formulace nepřipustného využití se ponechává ve stávajícím znění. V hlavním a přípustném využití není možné uvést výčtem všechny stavby a činnosti, které mohou být v ploše povoleny, navrhaná formulace by byla příliš omezující. Je na stavebním úřadu, aby posoudil, které stavby a činnosti nesouvisí se stanoveným hlavním a přípustným využitím, a tyto potom považoval za nepřipustné.

- nepřipustné využití, nesouhlas s bodem stavby pro rekreaci. Uvedení je nadbytečné, vyloučení těchto staveb by měl zajišťovat předchozí odstavec.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka se zohledňuje. Pořizovatel vydal před veřejným projednáním pokyn k úpravě dokumentace: „Požaduje se stavby pro rekreaci neuvádět jako samostatný bod, ale zahrnout je do bodu „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, a stavby pro rekreaci“. Návrh územního plánu byl takto před veřejným projednáním upraven.

- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
 - nepřipustné využití, nesouhlas s bodem: „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech“ – tento bod je uveden zcela zbytečně, takovou stavbu nelze povolit z zákona.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka se zohledňuje. Bod „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech“ byl před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěn.

- nepřipustné využití, nesouhlas s formulací: „Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod,“. Lepší by byla formulace „Veškeré stavby a činnosti *neuvedené* v hlavním a přípustném využití.

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínce se nevyhovuje, formulace nepřipustného využití se ponechává ve stávajícím znění. V hlavním a přípustném využití není možné uvést výčtem všechny stavby a činnosti,

kteřé mohou být v ploše povoleny, navrhovaná formulace by byla příliš omezující. Je na stavebním úřadu, aby posoudil, které stavby a činnosti nesouvisí se stanoveným hlavním a přípustným využitím, a tyto potom považoval za nepřipustné.

- nepřipustné využití, nesouhlas s bodem stavby pro rodinnou rekreaci. Připomínka k termínu *rodinná rekreace*.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje částečně. Pořizovatel vydal před veřejným projednáním pokyn k úpravě dokumentace: „Požaduje se stavby pro rekreaci neuvádět jako samostatný bod, ale zahrnout je do bodu „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro...“. Návrh územního plánu byl takto před veřejným projednáním upraven.

Pojem „stavby pro rodinnou rekreaci“ se v návrhu územního plánu ponechává, je definován v § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a je rovněž užíván v metodice Minis – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - nepřipustné využití, nesouhlas s bodem: „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech“ – tento bod je uveden zcela zbytečně, takovou stavbu nelze povolit ze zákona.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Bod „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech“ byl před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěn.

- nepřipustné využití, nesouhlas s formulací: „Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod,“. Lepší by byla formulace „Veškeré stavby a činnosti *neuvedené* v hlavním a přípustném využití.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se nevyhovuje, formulace nepřipustného využití se ponechává ve stávajícím znění. V hlavním a přípustném využití není možné uvést výčetem všechny stavby a činnosti, které mohou být v ploše povoleny, navrhovaná formulace by byla příliš omezující. Je na stavebním úřadu, aby posoudil, které stavby a činnosti nesouvisí se stanoveným hlavním a přípustným využitím, a tyto potom považoval za nepřipustné.

- nepřipustné využití, nesouhlas s pojmem stavby pro rekreační bydlení. Jedná se o neznámý pojem.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Pořizovatel vydal před veřejným projednáním pokyn k úpravě dokumentace: „Požaduje se namísto pojmu „stavby pro rekreační bydlení“ uvést pojem „stavby pro rekreaci“. Současně se požaduje stavby pro rekreaci a také stavby pro bydlení neuvádět jako samostatný bod, ale zahrnout je do bodu „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro...“. Návrh územního plánu byl takto před veřejným projednáním upraven.

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
 - Přípustné využití, nesouhlas s bodem „stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy a rekreační chalupy. Pojem *rodinná rekreace* není jasný a rovněž pojem chalupa není známý.

Vyhodnocení připomínky:

*Připomínka se zohledňuje částečně. Pojem *rodinná rekreace* se ponechává, je definován v § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a je rovněž užíván v metodice Minis – Minimální standard pro digitální*

zpracování územních plánů v GIS. Pojem chalupa byl před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěn.

- nepřipustné využití, nesouhlas s pojmy: apartmánové domy, srubové domy, dvojdomy a dvojchaty

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Pojmy „apartmánové domy“, „srubové domy“, „dvojdomy a dvojchaty“ byly před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěny.

- nepřipustné využití, nesouhlas s bodem: „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech“ – tento bod je uveden zcela zbytečně, takovou stavbu nelze povolit ze zákona.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Bod „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech“ byl před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěn.

- nepřipustné využití, nesouhlas s formulací: „Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod,“. Lepší by byla formulace „Veškeré stavby a činnosti *neuvedené* v hlavním a přípustném využití.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje, formulace nepřipustného využití se ponechává ve stávajícím znění. V hlavním a přípustném využití není možné uvést výčtem všechny stavby a činnosti, které mohou být v ploše povoleny, navrhovaná formulace by byla příliš omezující. Je na stavebním úřadu, aby posoudil, které stavby a činnosti nesouvisí se stanoveným hlavním a přípustným využitím, a tyto potom považoval za nepřipustné.

- Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

- Přípustné využití, připomínka k pojmu „stavby nerušící výroby a služeb“ – co je to nerušící, jedná se o subjektivní pocit.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje. Pojem „nerušící výroba a služby“ se ponechává, je užíván v § 8 odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, kde jsou definovány plochy smíšené obytné a je rovněž užíván v metodice Minis – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

- nepřipustné využití, nesouhlas s bodem „srubové domy“

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Bod „srubové domy“ byl před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěn.

- nepřipustné využití, připomínka k bodu „chaty“ – jedná se o neznámý pojem.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Bod „chaty“ byl před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěn.

- nepřipustné využití, nesouhlas s bodem: „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech“ – tento bod je uveden zcela zbytečně, takovou stavbu nelze povolit ze zákona.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Bod „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech“ byl před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěn.

- Nepřípustné využití - připomínka, že lepší než výčet konkrétních staveb je formulace „Veškeré stavby a činnosti *neuvezené* v hlavním a přípustném využití“.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje, nepřípustné využití bylo před veřejným projednáním pro větší jednoznačnost formulováno: „Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro sport a rekreaci“.

- Plochy TI, VL, VD, VZ, VS, ZV, W, NZ, NL

- nepřípustné využití, připomínka že lepší než výčet konkrétních staveb je formulace „Veškeré stavby a činnosti *neuvezené* v hlavním a přípustném využití“.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje. V hlavním a přípustném využití není možné uvést výčtem všechny stavby a činnosti, které mohou být v ploše povoleny, navrhovaná formulace by byla příliš omezující. Je na stavebním úřadu, aby posoudil, které stavby a činnosti nesouvisí se stanoveným hlavním a přípustným využitím, a tyto potom považoval za nepřípustné.

Formulace nepřípustného využití byla před veřejným projednáním návrhu územního plánu upravena stejně jako u předchozích ploch: „Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména“

- Plochy VL, VD, VZ

- nepřípustné využití, nesouhlas s bodem: „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech“ – tento bod je uveden zcela zbytečně, takovou stavbu nelze povolit ze zákona.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje. Bod „Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech“ byl před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěn.

- Plochy ZS, ZO, NP

- nepřípustné využití, nesouhlas s formulací: „Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod,“. Lepší by byla formulace „Veškeré stavby a činnosti *neuvezené* v hlavním a přípustném využití“.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje, formulace nepřípustného využití se ponechává ve stávajícím znění. V hlavním a přípustném využití není možné uvést výčtem všechny stavby a činnosti, které mohou být v ploše povoleny, navrhovaná formulace by byla příliš omezující. Je na stavebním úřadu, aby posoudil, které stavby a činnosti nesouvisí se stanoveným hlavním a přípustným využitím, a tyto potom považoval za nepřípustné.

- Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD)

- Převažující účel využití, připomínka k pojmu „drobná výroba“ – jedná se o neznámý pojem.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje. Pojem „drobná výroba“ se v návrhu územního plánu ponechává, je užíván v metodice Minis – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

- přípustné využití, připomínka k pojmu „drobné stavby“ – jedná se o neznámý pojem.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje. Pojem „drobná stavba“ byl před veřejným projednáním z návrhu územního plánu vypuštěn.

2. Povodí Labe s.p., Hradec Králové

(vyjádření čj. PVZ/13/28054/Ši/0 ze dne 2.12.2013)

1. Požadavek, navrhované úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku (VU1 – NBK K 81 N, K 81 V, VU2 – RBC 1767 Chotivská niva).

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vzata na vědomí, konkrétní úpravy ploch ÚSES nepřísluší řešit územnímu plánu, budou předmětem až dalších následných řízení.

2. Požadavek, aby navržené vodní plochy byly ve fázi záměru předloženy Povodí Labe, s. p. k odsouhlasení.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka byla vzata na vědomí, fáze „záměru“ bude předmětem až dalších následných řízení.

3. Upozornění, že lokality Z10 a Z19 by byly zaplaveny již při průtocích Q20. Upozornění, že lokalita Z19 není v aktivní zóně záplavového území, chybně uvedeno v hlavních limitech využití území.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se zohledňuje částečně.

Upozornění, že lokality Z10a Z19 by byly zaplaveny již při průtocích Q20 bylo vzato na vědomí. Návrh územního plánu pracuje s hranicí záplavového území při průtoku Q100, která je zakreslena v koordinačním výkrese. Vzhledem k tomu, že záplavové území při průtoků Q20 zahrnuje území menšího rozsahu, není účelné ho jako limit využití území v územním plánu samostatně zakreslovat.

Textová část návrhu územního plánu byla před veřejným projednáním upravena ve smyslu připomínky tak, že v kapitole 3.2 „Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití“ byl u popisu lokality Z19 uveden jako hlavní limit využití území nikoli aktivní zóna záplavového území, nýbrž záplavové území při průtoku Q100.

4. Upozornění, že část lokality Z21 se nachází v aktivní zóně záplavového území.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje. Před veřejným projednáním byla v textové části návrhu územního plánu, v kapitole 3.2 „Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití“ u popisu lokality Z21 v bodě „ hlavní limity využití území“ doplněna informace, že část lokality se nachází v aktivní zóně záplavového území.

5. Lokality Z8 (zeleň ochranná a izolační) a Z21 (plochy zeleně soukromé a vyhrazené) - upozornění, že k vysazování stromů nebo keřů v záplavovém území v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry je třeba povolení vodoprávního úřadu.

Vyhodnocení připomínky:

Upozornění bylo vzato na vědomí, nepřísluší řešit územnímu plánu.

Před veřejným projednáním byla v textové části návrhu územního plánu, v kapitole 3.2 „Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití“ u popisu lokality Z8 v bodě „ hlavní limity využití území“ doplněna informace, že část lokality se nachází v záplavovém území při průtoku Q100.

6. Požadavek doplnit do podmínek prostorového uspořádání informaci, že stavby musí být navrženy a provedeny v souladu s § 9 odst. 1 a 5 a § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, tzn. objekty ležící v záplavovém území Q100 musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které

odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou Q100.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje. Jedná se o konkrétní požadavky vyplývající z právních předpisů, o kterých nerozhoduje zastupitelstvo obce vydáním územního plánu. Požadované podmínky tak do výrokové části územního plánu nelze doplnit. Informativně byly zpracovány do části odůvodnění územního plánu. (Částečně jsou již uvedeny v kapitole „H. komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ jako poslední odstavec části „Urbanistická koncepce, doprava“ – požaduje se upřesnit a doplnit).

Připomínky sousedních obcí:

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu ani k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území nikdo nevyjádřil.

Připomínky veřejnosti:

Připomínky veřejnosti uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona:

1. Pan

Požadavek zahrnout pozemek parc. č. 636/7 v k.ú. Lípa nad Orlicí do ploch zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje, pozemek parc. č. 636/7 v k.ú. Lípa n. Orl. byl před veřejným projednáním zahrnut do ploch ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené, jako součást zastavitelné plochy Z29. K požadavku bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (čj. 911/ZP/2014-Be dne 28.2.2014 a čj. 14333/ZP/2014-Be dne 5.9.2014), jako příslušného dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha Z29 navazuje na zastavěné území obce, jedná se o rozšíření zahrad ke stávajícím rodinným domům. Vymezením plochy dojde ke zkvalitnění zázemí rodinných domů, a to možností umístění drobných staveb, oplocení, studní, sklípků na ovoce apod. Stávající pozemky u *rodinných* domů vzhledem ke své malé velikosti toto neumožňují.

2. Pan

Požadavek zahrnout pozemek parc. č. 636/8 v k.ú. Lípa nad Orlicí do ploch zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje, pozemek parc. č. 636/8 v k.ú. Lípa n. Orl. byl před veřejným projednáním zahrnut do ploch ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené jako součást zastavitelné plochy Z29. K požadavku bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (čj. 911/ZP/2014-Be dne 28.2.2014 a čj. 14333/ZP/2014-Be dne 5.9.2014), jako příslušného dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha Z29 navazuje na zastavěné území obce, jedná se o rozšíření zahrad ke stávajícím rodinným domům. Vymezením plochy dojde ke zkvalitnění zázemí rodinných domů, a to možností umístění drobných staveb, oplocení, studní, sklípků na ovoce apod. Stávající pozemky u rodinných domů vzhledem ke své malé velikosti toto neumožňují.

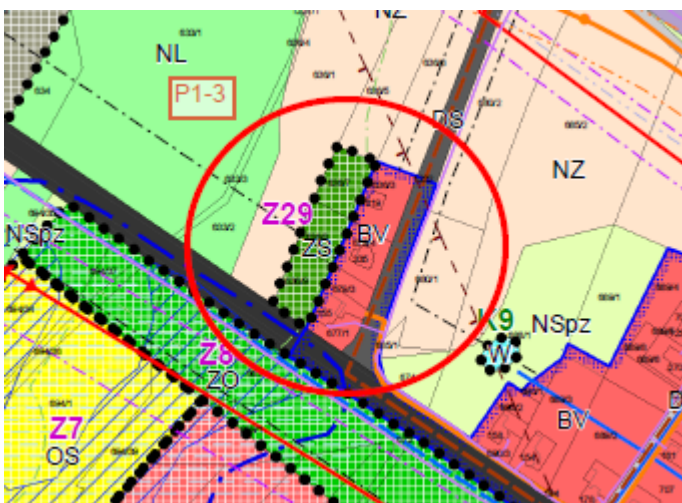
3. Pan

Požadavek zahrnout pozemek parc. č. 636/9 v k.ú. Lípa nad Orlicí do ploch zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje, pozemek parc. č. 636/9 v k.ú. Lípa n. Orl. byl před veřejným projednáním zahrnut do ploch ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené jako součást zastavitelné plochy Z29. K požadavku bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (čj. 911/ZP/2014-Be dne 28.2.2014 a čj. 14333/ZP/2014-Be dne 5.9.2014), jako příslušného dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Plocha Z29 navazuje na zastavěné území obce, jedná se o rozšíření zahrad ke stávajícím rodinným domům. Vymezením plochy dojde ke zkvalitnění zázemí rodinných domů, a to možností umístění drobných staveb, oplocení, studní, sklípků na ovoce apod. Stávající pozemky u rodinných domů vzhledem ke své malé velikosti toto neumožňují.

Zákres připomínek 1 – 3



Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

1. Pan

Znění připomínky:

Požadují část pozemků parc. č. 651/1, 651/5 a 659 v k.ú. Lípa n. Orl. o celkové ploše cca 1600 m² zahrnout do plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Plánují předmětné pozemky zakoupit, požadovanou plochu opлотit a parkovat zde zemědělské stroje.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pan (dále jen podatel připomínky) nemá k pozemkům p.č. 651/1, 651/5 a 659 vlastnická práva, proto byl požadavek posouzen jako připomínka. Požadovaná plocha bezprostředně souvisí s podnikatelskou činností podatele připomínky, kterou je zemědělské hospodaření. Podatel připomínky má vlastnická práva k sousedním pozemkům p.č. 55/1, 53/1 a st. 19. Na těchto pozemcích soukromě hospodáří formou rodinné farmy. K parkování zemědělských strojů užívá v současné době pozemek v jiné části obce, který má pronajatý. Pronájem byl ze strany nájemce vypovězen. Podatel připomínky tak ke své zemědělské činnosti potřebuje získat nové pozemky. Požadovaná plocha je v přímé návaznosti na stávající rodinnou farmu, východní stranou navazuje na zastavitelnou plochu Z24 (plochy smíšené obytné venkovské – SV). Dotčené pozemky mají BPEJ 52210, III. třída ochrany zemědělského půdního fondu, jedná se tedy o zemědělskou půdu s průměrnou produkční schopností. K požadavku pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko příslušného orgánu hájícího veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a

zemědělství (čj. 18757/ZP/2014-Be ze dne 12.11.2014).

Určitým omezením je skutečnost, že plocha je dotčena záplavovým územím Q100 vodního toku Divoká Orlice. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území lze v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech. Záplavovým územím je dotčena i stávající rodinná farma, stejně jako převážná část zastavěného území jižní části obce Lípa n. Orl. Lze konstatovat, že převážná část zastavěného a zastavitelného území obce Lípa n. Orl. leží v záplavovém území. Tím je obec ve svém dalším rozvoji značně limitována. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem a projektantem prověřil možnost vymezení potřebné plochy pro záměr podatele připomínky v jiné části obce, mimo záplavové území. Území jižně od silnice I/11 podél stávající souběžné místní komunikace představuje původní zástavbu s omezeným návrhem rozvojových ploch pro bydlení (navržené zastavitelné plochy jsou převzaty z původního územního plánu obce Lípa n. Orl.). V této části obce se nachází rodinná farma podatele připomínky. Jedná se o ulicový typ zástavby, převážná část ploch bydlení je zahrnuta do plochy s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné venkovské. Hlavním využitím jsou stavby pro bydlení - rodinné domy a dále komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu. Z pohledu funkčního využití je tedy vhodné umístit plochu pro požadovaný záměr – parkování zemědělských strojů právě v této části obce. Zbylá část obce, území severně od silnice I/11 a částečně i jižně pod silnicí I/11 (mezi silnicí I/11 a původní zástavbou při souběžné místní komunikaci) je určena návrhem územního plánu pro plochy s funkčním využitím BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Je zde realizována novější zástavba a jsou zde navrženy rozsáhlejší rozvojové plochy, byť část jižně pod silnicí je rovněž zasažena záplavovým územím. Předpokládá se zde čistější forma bydlení, hlavním využitím jsou stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti. Vymezení plochy pro parkování zemědělských strojů v této části obce, kde se předpokládá nová zástavba rodinnými domy by nebylo z důvodů narušení pohody bydlení vhodné. Vymezit plochu pro parkování zemědělských strojů v severní části obce bez přímé návaznosti na zastavěné či zastavitelné území by znamenalo negativní zásah do krajiny, a to zejména z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Výsledkem prověření možnosti vymezit plochu mimo záplavové území je zjištění, že nebyla nalezena jiná vhodnější varianta umístění plochy, přičemž byl brát zřetel nejen na umístění mimo záplavové území, návaznost na zastavitelné území, ale i na dopravní obslužnost z veřejné komunikace.

Vymezit plochu v přímé návaznosti na rodinnou farmu se jeví jako logické, účelné a důvodné řešení, vymezení potřebné plochy v jiné části obce, bez přímé návaznosti na stávající farmu by pro podatele připomínky bylo méně vhodné, znamenalo by komplikace např. i se zabezpečením zemědělských strojů proti krádežím. Požadovaná plocha je situována sice v záplavovém území, ale severně za zastavěným územím, tedy za bariérou stávajícího zastavěného území, v dostatečné vzdálenosti od hranice aktivní zóny záplavového území.

Příslušným orgánem hájícím veřejný zájem na úseku ochrany před povodněmi je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí. Tento orgán vydal k požadavku podatele připomínky souhlasné sdělení (čj. SÚŽP 277/2014-23028/2014-ms ze dne 19.11.2014).

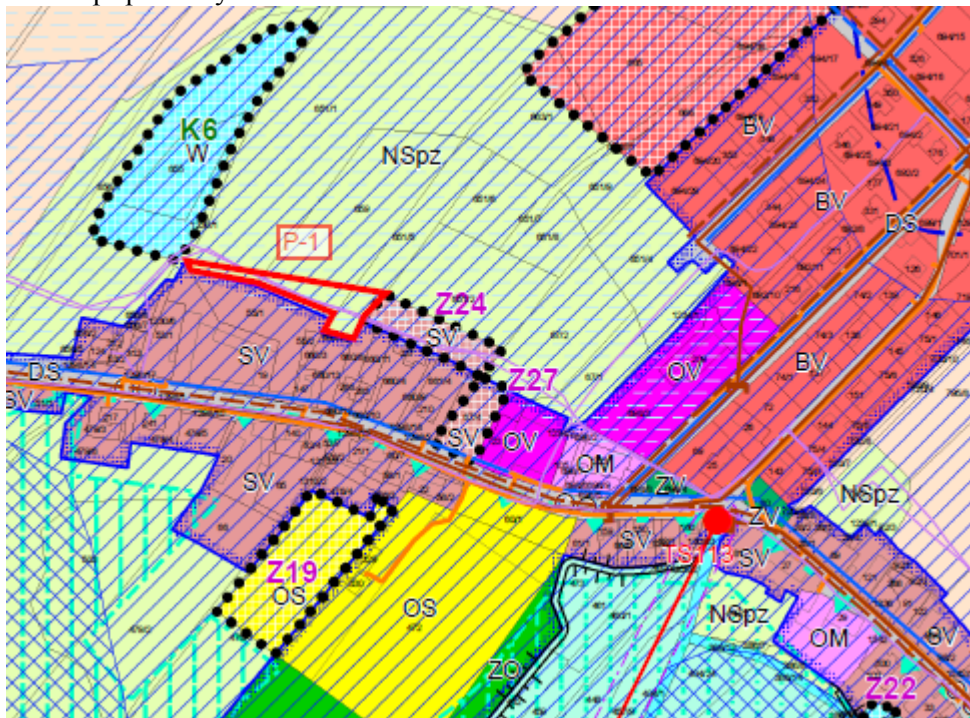
Plocha je navržena mimo plochy a koridory územního systému ekologické stability, mimo území evropsky významné lokality, na pozemcích se zemědělskou půdou s průměrnou produkční schopností, v přímé návaznosti na zastavěné území. Tímto je naplněn jeden ze základních cílů územního plánování, kterým je snaha o co největší ochranu krajiny.

S ohledem na uvedené skutečnosti posoudil pořizovatel soulad soukromých a veřejných zájmů. Z politiky územního rozvoje ČR 2008, čl. 16 vyplývá, že v územně plánovací dokumentaci je nezbytné zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je přitom zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Soukromé investice patří k hybným silám sociálního a tedy i územního rozvoje. Úkolem územního plánování je v souladu s evropskými dokumenty poskytnout mimo jiné soukromým investorům perspektivní výhledy rozvoje a jistoty územního plánování. Obec Lípa n. Orl. je svým charakterem venkovskou oblastí, která je obecně zdrojem zemědělské výroby. Záměr podatele připomínky na rozvoji zemědělské činnosti podporuje ekonomický a sociální pilíř rozvoje obce Lípa n.

Orl.

Pořizovatel posoudil komplexně záměr podatele připomínky s ohledem na záměry rozvoje obce i limity využití území a s ohledem na výše uvedené skutečnosti dospěl k závěru, že připomínce je možné vyhovět. Část pozemků p. č. 651/1, 651/5 a 659 o výměře cca 1600 m², se proto navrhuje vymezit jako zastavitelná plocha - rozšíření zastavitelné plochy Z24. Podrobné podmínky pro zabezpečení protipovodňové ochrany pak budou stanoveny v navazujícím územním řízení.

Zákres připomínky č. 1



2. Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

(vyjádření čj. 46980/2014-O26 ze dne 14.11.2014)

Znění připomínky:

V rámci vymezení VPS WD1 pro rozšíření železniční trati č. 021 nepožadujeme vymezení předkupního práva v rámci ÚP Lípa n. Orl., pouze VPS s možností vyvlastnění.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel v průběhu pořizování územního plánu Lípa n. Orl., po veřejném projednání, požádal Správu železniční dopravní cesty, s.o., o vyjádření, zda si přeje, aby v územním plánu bylo vymezeno předkupní právo, tak jak je navrženo pro rozšíření železniční trati č. 021 (oprávněná osoba Správa železniční dopravní cesty, s.o.). Učinil tak vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu projednávání (společné jednání s dotčenými orgány a veřejné projednání) neobdržel od uvedené organizace žádné vyjádření, tzn. žádné námítky ani připomínky. Požadavek uvedený výše ve vyjádření ze dne 14.11.2014 posoudil pořizovatel jako připomínku, nikoliv námítku, a to vzhledem k tomu, že vyjádření bylo uplatněno mimo stanovené lhůty pro uplatnění námitek a připomínek. Připomínce se vyhovuje, rozšíření železniční trati č. 021 bude jako WD1 zahrnuto do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění, ale bez možnosti uplatnění předkupního práva.

3. BETONIKA spol. s r.o., Lobodice 221, 751 01 Tovačov.

Dopis ze dne 25.11.2014

Znění připomínky:

Požadujeme změnit funkční využití pozemků:

- a) pozemky p.č. 1034/33 – část, 1034/39 na **VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl**
- b) pozemky p.č. 1034/4 - část, 1034/42, 1034/33 – část, 1034/40, 1034/41, 1034/42, 1034/43, 1334/1, 1334/2 na **NL – plochy lesní**

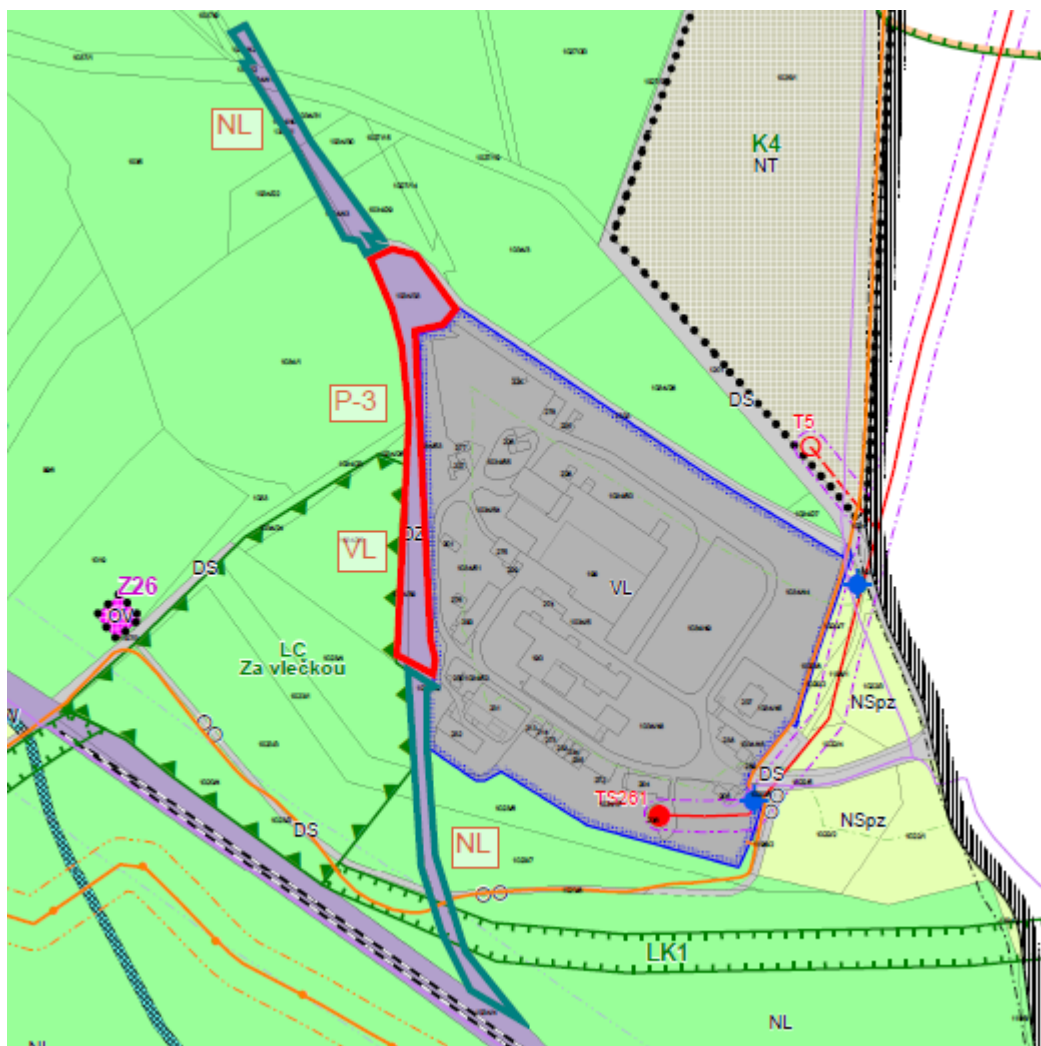
Připomínce se vyhovuje.Odůvodnění:

Připomínka byla uplatněna po lhůtě určené k uplatnění námitek a připomínek (lhůta stanovena do 17.9.2014) v rámci veřejného projednání. Společnost Betonika má vlastnická práva k pozemkům parc. č. 1034/32, 1034/33, 1034/4, 1034/42. Nemá tedy vlastnická práva ke všem dotčeným pozemkům, jež jsou předmětem připomínky a proto i z tohoto důvodu byl požadavek posuzován nikoli jako námitka, nýbrž jako připomínka. S ohledem na zásadu hospodárnosti, tak aby nevznikly další průtahy v pořizování územního plánu tím, že by k požadavku bylo přihlédnuto až v rámci opakovaného veřejného projednání anebo dokonce byl požadavek předmětem až následné změny vydaného územního plánu, byl požadavek jako připomínka vyhodnocen ještě v této etapě pořizování územního plánu, byt' byl uplatněn po stanovené lhůtě.

Pozemky, u kterých je požadována změna funkčního využití byly v návrhu územního plánu pro veřejné projednání zahrnuty do plochy DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční (stabilizované plochy). Pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, způsob využití dráha anebo jiná plocha. Jedná se o pozemky, na kterých byla v minulosti umístěna železniční vlečka, která však již byla kompletně odstraněna, a to včetně šterkového svršku. Plocha byla částečně navozena a upravena zeminou. V budoucnu společnost Betonika spol. s r. o. plánuje střední část předmětné plochy využívat pro skladování a recyklaci zbytkových betonových a směsných stavebních odpadů z výroby závodu. Zbylé části plánuje zalesnit a zatravnit.

S ohledem na uvedené skutečnosti se připomínce vyhovuje, střední část plochy DZ (bývalé vlečky) bude jako plocha přestavby zahrnuta do funkčního využití VL, severní a jižní část plochy DZ (bývalé vlečky) bude zahrnuta jako plocha změn do ploch NL. Tímto je respektován i veřejný zájem na posílení funkce krajiny, když převážná část plochy bývalé vlečky je navržena pro zalesnění. Vlastnická práva k pozemkům, jež nejsou ve vlastnictví společnosti Betonika spol. s r. o. má Obec Lípa n. Orl. a Česká republika – Lesy České republiky, Hradec Králové. Obec Lípa n. Orl. vyjádřila s řešením připomínky souhlas. Lesy ČR, Hradec Králové budou mít příležitost se k úpravě návrhu územního plánu vyjádřit v rámci opakovaného veřejného projednání.

Zákres upravené plochy podle návrhu vyhodnocení připomínky č. 3



Žádné jiné připomínky nebyly k návrhu územního plánu Lípa nad Orlicí a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území uplatněny.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění: 64

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

P o u ě n í :

Proti územnímu plánu Lípa nad Orlicí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

MONIKA VRÁTILOVÁ

starostka

PAVEL HOLUB

místostarosta

Razítko obec „kulaté“

Dle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na Obecním úřadu Lípa nad Orlicí, na Městském úřadu Týniště nad Orlicí, odboru územního plánování – stavební úřad, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.